

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते, की, माझे अशिल मेसर्स वेस्ट ऑंटोरियोइलस या प्रभावशाली श्री. हेमंत सिंघा खाबा यांनी खाली वर्णन केल्याला आठोवीस भूदंडाचे भाडेपट्टेचे हक्क श्री. महेश आर. शाह यांचाकडून हस्तांतरित करण्याचा ठरविते आहे.

भूखंडाचे वर्णन

मीज, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील ट्रान्स ठाणे कॅमिंडस्ट्रियल एरिया एम आय डी सी औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट क्र C- २०७७ व्होल्यूम २०० क्षेत्रफळ ६०० चौमी व त्यावरील बांधकाम २७८.५० चौमी. (प्रायदे घेतलेले दलितोक्त भूखंडाचा उल्लेख "भरत भूखंड" असा आहे.)

म्हणून ही नोटीस अजिंकटो आहे कि, भरत भिळकसीच्या भाडेपट्टीचे हक्काच्या, मूळ भाडेपट्टाधारक किंवा जमीन मालकीदार मरणा, खरीद, दान, भाडेपट्टा, कन्या, वधिवार आदी कोणत्याही कारणांमुळे हक्क अधिकार, जेव्हा हितवसतच धरि असल्यास व उपरोक्त भाडेपट्टाधारक कर्णायस हक्कात असल्यास संबंधितांनी समोर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १६ दिवसांच्या भुदुतीत खालील सही करणारा यांच्याकडे कागदोपरी पुर्तुयासह हजेरगी देवतावी.

वरीलप्राप्ती कोणतेही हक्कन नसल्यास, कोणतेही कालीनी हक्कत नाही व असल्यास ती भुदुतीत नवी असल्यामुळे सोडून देण्यात आली आहे, असे समजून नाही अशील सर्व प्रिक्रान हस्तांतरित करण्याच्या व्यवहार पूर्ण झाल्यास कोणी त्यानंतर कोणत्याही कालीनी हक्कत विचारात घेती जाणार नाही, व माझे अशीलधारक बंधनकारा राहणार नाही. तसेच १६ दिवसांच्या कालावधीनंतर माझे अशील सापितलेला व्यवहार पूर्ण करण्यास मुक्त असतील.

दिनांक: ४ /०८/२०२६
ताता: _____

सही /-
(नितीन वाठोरे)
(खरेदीदारा याचे वकील)

M/S. N.JW LEGAL
ऑफिस नं. २००८, २० वा मार्ग, कामधेनु २३, २३
ठाणे बेलपूर रोड, हाफेट हाऊस वा बाजुला
कोणखेरखोरे, नवी मुंबई.

तथा सूचना
(स्वाधर मालमतेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नत्वाश्रीकार समान कंपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिम्बोर्नाट्राइजेशन ऑफ इन्फ्रस्ट्रक्चर ऑफ फार्मासियाइयल सेक्टरस एफकोसेमिन्ट ऑफ सिम्बोर्नाट्राइ इंटरेस्ट अर्बट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सरद सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सप्ट 6 दिवसांसाठी तात 28.06.2021 रोजी सूचित नसून केलेली आणि अट्टेचाळीस पैस फेस्ता रु. 11,54,902.48 (रुपये अकरा लाख चौपन्न हजार नऊशे दोन आणि अट्टेचाळीस पैस फेस्ता) सती कर्ज खोटे कर. HHLKAL00433634 या रकमेची भरत फेस करण्याची दिनांक 28.06.2021 पासून ते पन्नास बारा करपयती मागणी, सूचना कर्जदार सूचनात्मक रायगर्जासिंग आणि प्रिया शुभोल्पासिंग यांना कलम 13(12) सह सिम्बोर्नाट्राइ इंटरेस्ट (एफकोसेमिन्ट) रुल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱात जारी केली.

सरद रकमेची परफेक्ट करण्यात कर्जदार आपशी उरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सरसामान्य जनेतला सूचना देणालत येते की, सरद कायद्याचे कलम 13 ची उल कलम (4) सह सिम्बोर्नाट्राइ इंटरेस्ट (एफकोसेमिन्ट) रुल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱात खाली वर्नन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारते ताबा 29.07.2026 रोजी येतेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सरसामान्य जनेतला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नवत आणि कोणत्याही व्यवहारावर समान कंपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रु. 11,54,902.48 (रुपये अकरा लाख चौपन्न हजार नऊशे दोन आणि अट्टेचाळीस पैस फेस्ता) पुढील तबा 28.06.2021 पासून प्रत्यक्ष बारा करपयती लागेल.

कर्जदाराने लक्ष कलम 13 चे उप-कलम (8) या मालमता / मालमतेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकरे आकारिले जात आहे.

स्वाधर मालमतेचे वर्णन

फॉर्लट कर. 505, पाचवा मजला, एच/च, सत्यम अेलिएंडर, पिछलेली गाव, सर्वोदय नगरजवळ, अंबरावा (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र 421501

सही/-
तारीख : 29.07.2026
अधिकृत अधिकारी
समान कंपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

 punjab national bank Together for the better		स्ट्रॅटेज असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई पीएचडी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लाक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४००००९. ईमेल : zsb356@pnbb.bank.in		श्वारधर मिलळकीच्या विक्री करिता विक्री सूचना					
सिस्कुयूटी इंटरेक्टर अँगड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असैसम् अँगड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयूटी इंटरेक्टर अँटर २००२ सहवाचात सिस्कुयूटी इंटरेक्टर (एफोर्समेंट) कल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुक्रान्ये ताराण मनचेच्या विक्रीसाठी ई-लिताव विक्री सूचना.									
सर्वसाधारण जनात आणि विवेचनः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना वाढारे देण्यात येत की खालील वर्गीतल्या श्वाधर मिलळकी ह्या ताराण धनकोषकडे महाण/प्रभागत आहे. ज्यांचा अन्यवीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कच्चा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/ताराण धनकोष यांनी घेतला आहे. त्या सर्व संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ ताराण धनकोषा प्रकीत कर्जांच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोषापत्र नमुदा तारखेस “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनावत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिलळकीसमोर नमुदा केलेली आहे.									
ताराण मतचे परिशिष्ट									
अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	ग्हाण श्वाधर मिलळकीचे वर्णांग मालकाचे नाव/ (ग्हाण मिलळकीचे)	ए) सरकसी अँकर २००२ चा १३(२) अनन्ये मागणी सुचवीत तारीख बी) ठक्काची रक्कम रोजीस सी) सरकसी अँकर २००२ च्या १३(४) अनन्ये कच्चाची तारीख डी) कच्चाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अनन्यवीक	ए) राखीव किंमत की) ड्रायर	ई-लितावाची तारीख/येळ				
	कर्जदार/हमीदार/ खात्याचे नाव आणि पत्ता			सी) बोली वाढ रक्कम					
१	एसएमएमबी मुंबई मे. एक्टस्पॉर्ट मोटोर्फिक लि. मे. एक्टस्पॉर्ट मोटोर्फिक लि., येथे देखील: कार्यालय येथे क्र. ११, ओलगावडी, विठ्ठलवाडी, ३रा मजला, खोली क्र. ५०, कळावदी रोड, मुंबई - ४००००२. येथे देखील: खोली क्र. ११ आणि १२, २रा मजला, कागाडिया चॅम्बर, जेएसएम रोड, चित्रा बाजार, मरीन लाईन्स, मुंबई ४००००२. श्री. राजेकुमार पासमसली जैन (हमीदार) आणि यशवंत श्रीम. रत्ननेवन पासमसकुमार जैन यांचे कार्याधीन वारसदार फ्लॅट क्र. १६०१, वैद्य टॉवर सीएएस लि., शिवदास चॅम्बी मार्ग, सेल्स टेंस कार्यालय जवळ, माझगाव, मुंबई-४०००१०. श्री. पिंकेशा पासमसली जैन (संचालक आणि हमीदार) आणि यशवंत श्रीम. रत्ननेवन पासमसकुमार जैन यांचे कार्याधीन वारसदार फ्लॅट क्र. १६०१, वैद्य टॉवर सीएएस लि., शिवदास चॅम्बी मार्ग, सेल्स टेंस कार्यालय जवळ, माझगाव, मुंबई-४०००१०. कु. समना राजेक्षा जैन (संचालक आणि हमीदार) फ्लॅट क्र. १५०१, वैद्य टॉवर सीएएस लि., शिवदास चॅम्बी मार्ग, सेल्स टेंस कार्यालय जवळ, माझगाव, मुंबई-४०००१०. कु. अल्पा पिंकेशकुमार जैन (संचालक आणि हमीदार) फ्लॅट क्र. १६०१, वैद्य टॉवर सीएएस लि., शिवदास		लोट क्र. १ मुलगेसन फ्लॅट क्र. १६०१, १६वा मजला, आणि फ्लॅट क्र. १५०१, १५वा मजला, वैद्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिनिङ्ग येथे स्थित निवासदास चॅम्बी मार्ग, माझगाव, मुंबई-४०००१० येथे बांधकामित ज़मीन धारक सी.एस.क्र. ४/१००१ ये माझगाव विभाग मधील नोंदीनीकृत जिह्ला आणि मुंबई शहरच्या पाव जिल्हा., फ्लॅट क्षेत्र मोरमागिया १५०१-७४६ चौ.फू. चर्डी क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. १६०१-६६० चौ.फू. चर्डी क्षेत्र मालकः मे. रत्ननेवन पी जैन.	ए) पीएचडी - ११.०९.२०२०, एसबीआय-२८.०२.२०२०, कॅनडा बँक-११.०३.२०२०, युनियन बँक ऑफ इंडिया-२८.१०.२०२०, इंडिया बँक - २९.०९.२०२०, कन्नर वैश्य बँक-०१.१०.२०२०, एनकेजीएसबी को-ओप बँक लि-१५.१०.२०२० पी।पोलनी - १०/०९/२०२० रोजीस र. ४८०३११७८४.२२ एसबीआय - २८/०२/२०२० रोजीस र. १७७७४८२९०/- कॅनडा बँक - २९/०२/२०२० रोजीस र. २५२५४३०७१.००/- युनियन बँक ऑफ इंडिया - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २८१७०४६२०.६२ इंडिया बँक - २८/०९/२०२० रोजीस र. १६३४४८५४०.०० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज कन्नर वैश्य बँक - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २८१५२८७४५.१९ एनकेजीएसबी को-ओप बँक लि - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २०२५१२३६०.२६ अधिक पुढील व्याज असल्यास सी) १७.०३.२०१२ डी) सांकेतिक कच्चा	लोट क्र.१ ए) ५,५१,५०,०००/- बी) ५,५१,५०,०००/- सी) ५,५०,०००/-	२४/०८/२०२६ सा.११.०० ते सांव.४.०० पर्यंत	माहित नाही		
		लोट क्र. २ कार्यालय क्र. १०, ११, १२ (एकत्रित कार्यालय क्र. २०११), २रा मजला, कागाडिया चॅम्बर अशा नावाच्या बिनिङ्ग येथे महेश्वरी भवन जवळ, ५७९ जेएसएम रोड, ग्रिमसेन स्ट्रीट, सीएस.क्र. १५०१, न्यू सहराई क्र. २६, मरीन लाईन पूर्व, मुंबई-४००००२. मालकः अल्पा पिंकेशकुमार जैन, सी. समना राजेक्षकुमार जैन आणि सी. रत्ननेवन पासमसकुमार जैन.	ए) पीएचडी - ११.०९.२०२०, एसबीआय-२८.०२.२०२०, कॅनडा बँक-११.०३.२०२०, युनियन बँक ऑफ इंडिया-२८.१०.२०२०, इंडिया बँक - २९.०९.२०२०, कन्नर वैश्य बँक-०१.१०.२०२०, एनकेजीएसबी को-ओप बँक लि-१५.१०.२०२० पी।पोलनी - १०/०९/२०२० रोजीस र. ४८०३११७८४.२२ एसबीआय - २८/०२/२०२० रोजीस र. १७७७४८२९०/- कॅनडा बँक - २९/०२/२०२० रोजीस र. २५२५४३०७१.००/- युनियन बँक ऑफ इंडिया - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २८१७०४६२०.६२ इंडिया बँक - २८/०९/२०२० रोजीस र. १६३४४८५४०.०० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज कन्नर वैश्य बँक - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २८१५२८७४५.१९ एनकेजीएसबी को-ओप बँक लि - ३०/०९/२०२० रोजीस र. २०२५१२३६०.२६ अधिक पुढील व्याज असल्यास सी) १७.०३.२०१२ डी) सांकेतिक कच्चा	लोट क्र.२ ए) ३,१२,५०,०००/- बी) ३,१२,५०,०००/- सी) ३,१०,०००/-	२४/०८/२०२६ सा.११.०० ते सांव.४.०० पर्यंत	माहित नाही			
			ए) ११.०४.२०१२ बी) र.						