

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकारीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अँक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पद्धतीने करण्या संदर्भात तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्रामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खाल्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०६.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(१) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीवर रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	शाखा- पीएनबी - नाशिक रोड (०३६६००) कर्जदार - १. मे. राजन बच्चुमल अॅण्ड कंपनी पत्ता - शॉप नं.३१, गणेश मार्केट, रेल्वे स्टेशन नाशिक, नाशिक - ४२२१०१ २. श्री. राजन (ताराचंद) बच्चुमल दालवानी ८/१, छत्रपती शिवाजी हौसिंग सोसायटी, जेल रोड, सिंधी कॉलनी, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ जामीनदार - १. श्री. मोनिष ताराचंद दलवानी पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ २. श्री. सदाशिव शंकर लोनारे पत्ता - (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३ ३. श्री. चंदन मुलचंद हेमनानी पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ ४. श्रीमती जयश्री सदाशिव लोनारे पत्ता - ५ आणि ६, शाखी नागर, (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३	एरिया क्षेत्रफळ २४००.०० स्क्वे.मी., एकुण एरिया क्षेत्रफळ ६६७५.२५ स्क्वे.मी., इंडस्ट्रीयल प्लॉट नं ११ + १२+१३, गट नं. ४७७+२+३ मधील शिंदे गाव, ता.जि. नाशिक, नाशिक पंचायत हद्दीत. मालकी हक्क - मोनिष ताराचंद दालवानी आणि चंदन मुलचंद हेमनानी चतुर्सिमा - पूर्व - ४५.०० मी. रुंद हायवे, पश्चिम - गट नं. ४७७/१, उत्तर - प्लॉट नं. १४, दक्षिण - प्लॉट नं. १० प्रोपर्टी आयडी : PUNB0082880093	अ) १२.०२.२०२६ ब) रु. १२,६६,०६,२२७.५३/- अधिक व्याज आणि खर्च क) १४.०५.२०२६ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ७९.०६ लाख ब) रु. ७.९०६ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	शाखा- पीएनबी कोपरगाव (१६८९२०) कर्जदार: १. उषा नामदेव कुदळे पत्ता - माधव नगर, ब्रिजलाल नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४२३६०१ तसेच राहणार पत्ता - जेऊर पाटोदा माधव नगर, ब्रिजलाल नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४२३६०१ सह-कर्जदार - नामदेव सुखदेव कुदळे पत्ता - माधव नगर, ब्रिजलाल नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४२३६०१ तसेच राहणार पत्ता - जेऊर पाटोदा माधव नगर, ब्रिजलाल नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४२३६०१ जामीनदार - एकनाथ सुखदेव कुदळे पत्ता - सहयाद्री कॉलनी, गोकुळ नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र- ४२३६०१	जमीन आणि ईमारत प्लॉट नं.३, सर्व्हे नं. ११९/१/३, माधव नगर, ब्रिजलाल नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४२३६०१ मालमत्ता मालकी हक्क - उषा नामदेव कुदळे क्षेत्रफळ एरिया - १३५ स्क्वे.मी. चतुर्सिमा - पूर्व - ९ मी. रोड पश्चिम - अमिनिटी स्पेस उत्तर - प्लॉट नं. २ दक्षिण - प्लॉट नं. ४ मालमत्ता आयडी- PUNB000828800164	अ) ०६.१२.२०१८ ब) रु. ३९७६९१४.६४ + इतर व्याज आणि खर्च क) २०.०२.२०१९ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. २०.७६ लाख ब) रु. २.०७६ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. ०.५ लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	शाखा- शरणपूर रोड, नाशिक (३७६२००) कर्जदार - मे. व्यंकटेश इंपोसीस शॉप नं. बी १०/११, पहिला मजला बी विंग गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नगर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ २०९ प्रोप्रा. रजनी निवृत्ती भादने फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ जामीनदार - १) निवृत्ती वामनराव भादने फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ २. विशाल वसंत क्षत्रिय शॉप नं. ९, वसंत क्षत्रिय शॉप नं. ९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६	मालमत्तेचे तपशिल - अचल मालमत्ता अ) शॉप नं. बी. १०, पहिला मजला, बी विंग , गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नगर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक मालकी हक्क - निवृत्ती वामन भादने क्षेत्रफळ एरिया - २१.०० स्क्वे.मी. चतुर्सिमा - उत्तर - शॉप नं. बी १३ दक्षिण - विंग बी आणि पॅसेज पूर्व - शॉप नं. बी-११ पश्चिम - शॉप नं. ए- ९ प्रोग्रायटी आयडी -PUNB0082880004 ब) शॉप नं. बी. ११, पहिला मजला, बी विंग , गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नगर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक मालकी हक्क - निवृत्ती वामन भादने क्षेत्रफळ एरिया - २१.०० स्क्वे.मी. चतुर्सिमा - उत्तर - शॉप नं. बी १३ दक्षिण - विंग बी आणि पॅसेज पूर्व - शॉप नं. डी-१२ पश्चिम - शॉप नं. बी- १० प्रोग्रायटी आयडी -PUNB0082880003	अ) ०१/०७/२०१५ ब) रु. २,८८,५४,१११.५०/- + इतर व्याज क) १३/११/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु.१०.१८ लाख ब) रु. १.०१८ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. ०.२५ लाख अ) रु.१०.१८ लाख ब) रु. १.०१८ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. ०.२५ लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	शाखा- शरणपूर रोड (३७६२०) कर्जदार - मे. विशाल फोटोस् शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ तसेच राहणार शॉप नं. बी-१२, पहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ प्रोप्रा. विशाल वसंत क्षत्रिय शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ जामीनदार - १) निवृत्ती वामनराव भदाणे फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ २. रजनि निवृत्ती भदाणे फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९	शॉप नं. बी-१२, पाहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ मालकी हक्क - निवृत्ती वामनराव भदाणे चतुर्सिमा - उत्तर - शॉप नं. बी १३ दक्षिण - विंग बी मधील सामाईक पॅसेज पूर्व - विंग ए मधील पॅसेज पश्चिम - विंग ए मधील शॉप नं.बी-११ प्रोग्रायटी आयडी -PUNB0082880005	अ) ०६/०४/२०१५ ब) रु. १,६४,८४,९७७.०० + इतर व्याज क) २८/१०/२०१५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. १४.१९ लाख ब) रु. १.४१९ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

- मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
- खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
- सदर विक्री ही दिनांक, 24.08.2026 @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर www.pnbndia.in आणि <https://baanknet.in> वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकार्याचे केली जाईल
- ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
- विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया www.pnbndia.in आणि <https://baanknet.com> ही वेबसाईट पाहवाही

दिनांक - ०६.०८.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; ताफात आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

श्री. सजील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)