Ref No PN/9018A2/26
Date 04/08/2026

चूक दुरुस्ती आलेख

जाहिर नोटीस दिनांक ०१.०८.२०२६ मध्ये नजरचुकीने चौथा मजला असे नमूद केले गेले तर त्या ऐवजी फ्लॅट नंबर १०१ पहिला मजला असे वाचण्यात यावे.

पत्ता: ॲड. ऐश्वर्या मंगेश कपलेश्वरी
१०६, साध्य बिल्डिंग,
सदाशिव पेठ, पुणे-३०
मोबाईल नं.- ९८५०९५३६१२

Maharashtra Airport Development Company Ltd.
CIN: U45203MH2002SGC136979

TENDER NOTICE

MADC invites bids for allotment of Commercial Space No. 1 (approx. 70 sq. ft.) in Pre-SHA for Food & Beverage Purpose on Leave & License basis at Amravati Airport.

The detailed tender document can be downloaded from the website **www.mahatenders.gov.in** from **06/08/2026**, 04:00 PM

Sd/-
Vice Chairman and Managing Director

---

asREC (India) Limited

इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आम्ही, ॲसेक (इंडिया) लिमिटेड हे कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी आहे आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या कलम 3 च्या तरतुदींनुसार दिलेली ॲक्ट ऑफ इंडियाच्या सिक्युरिटायझेशन अँड ॲसेट रिक्स्ट्रक्चरल कंपनी म्हणून नोंदणीकृत आहे, आणि याचे नोंदणीकृत कार्यालय - नॉलिजॅक अर्बोरेटम ऑफिस पार्क, इमारत क्र. 2, युनिट क्र. 201/202ए आणि 200-202बी, तळमजला, अंधेरी - घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400 093 येथे आहे.

मूळ धनको मे. एसएफएसी इंडिया प्रिव्हेट कंपनी लि., (पूर्वीचे मे. फ्युजिन इंडिया प्रिव्हेट कंपनी लि.) यांनी दि. 31.01.2024 च्या अभिहस्तांतर करारानुसार, आर्थिक मालमत्ता, सर्व लाभ, मालकी अधिकार आणि त्यात आणि अंतर्गतचे सुरक्षा हितसंबंध यांसह ॲसेक (इंडिया) लिमिटेड च्या नावे नियुक्त आणि अधिसूचनेवरील हितसंबंधित व्यक्ती असलेले कर्जे आहे. परिणामी, सरफेसी कायद्याच्या कलम 5 नुसार /सरेक (इंडिया) लिमिटेड सुरक्षित धनको बनले आहे आणि यांना कर्जदार / जामीनदार / गहाणवाटेकरून स्वतःच्या नावाने वसूली प्रक्रिया सुरू करण्याचा आणि धकबाकी वसूल करण्याचा अधिकार आहे. मा.पुत्र, खालील स्थावरमालकांना ही माननी सूचना जारी करण्यात अधिकार आहे.

ज्यअर्थी, खालील स्थावरमालकांनी ॲसेक (इंडिया) लिमिटेड ने प्रायिकृत अधिकारी अमृत नाथी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेला कलम 13 (12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत माननी सूचना जारी केल्या, त्यामध्ये संबंधित कर्जदार / मालमत्तधारकांना, जसे असेल तसे, यांना संबंधित सूचनेत दाखवलेली रक्कम दिनांक सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते. विविध कारणांमुळे संबंधित कर्जदारांनी ही सूचना बजावता आली नाही. मुद्देमाच्या प्रती खालील स्थावरमिळकत संपत्तीच्या ठळक्यात आहेत. आणि संबंधित कर्जदार, जर त्यांनी इच्छा असेल तर, सदरील कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या वेळेत सुरक्षित मालमत्तेची सोडवणूक करतील.

कर्जदारांना असे देखील कळविण्यात येते की, सदरील कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (13) अंतर्गत, सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गे हस्तांतरित करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कर्जदार आणि गुन्ह्यासाठी जबाबदार असलेल्या मालमत्तांवरील हे सरफेसी कायद्यानुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरतील.

दिनांक: 05.08.2026
ठिकाण: मुंबई

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, १ ला मजला, सं. नं. ७९/२, विर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी समोर हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३. फोन : ०२०-२६८१६६७६ एक्स्टेन्शन : ४०८८
ईमेल : gad_per@bankofmahaarashtra.bank.in

भाडेतत्वावर जागा पाहिजे

बँक ऑफ महाराष्ट्र, आपल्या खाली नमूद केलेल्या शाखांकरिता सक्षम स्थानिक/सरकारी प्राधिकरण यांची जागेच्या मालमत्तेच्या वापरासाठी असलेल्या **तळमजल्यावरील जागांसाठी** जागा मालक/जागेचे कुलमुखत्यारपत्रधारक यांच्याकडून प्रस्ताव मागवित आहे.

अ. क्र.	शाखा	चटई क्षेत्रफळ
१	सुपा	१०००-११०० चौ.फू.
२	घोरपडी, पुणे	१२००-१५५० चौ.फू.
३	माळेगांव	११००-१२५० चौ.फू.
४	मांजरी	१०००-११०० चौ.फू.
५	शिक्रापूर	११००-१२५० चौ.फू.
६	सासवड-एटीएम करीता	१००-११० चौ.फू.
७	एसएफबी हडपसर	८००-९०० चौ.फू.
८	विमान नगर-एअरपोर्ट रोड	१२००-१३५० चौ.फू.
९	खेड-शिक्रापूर	९००-१००० चौ.फू.
१०	कुरकुंभ	९००-१००० चौ.फू.

प्रस्तावित जागा भाडेतत्वावर विकसित: शाखा उपयोग/स्थलांतर करणे यासाठी मुख्यतः **तळमजल्यावर आणि पुरेशी जागा असलेल्या दर्शनी** मोकाट असावी.
इच्छुक पार्टिज/व्यक्तींनी आपले प्रस्ताव बँकेच्या अनुक्रमे तांत्रिक प्रस्ताव आणि व्यावसायिक प्रस्ताव यांचा विहित नमुन्यात, दोन स्वतंत्र प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटांमध्ये घालून व्यापार **तांत्रिक प्रस्ताव** आणि **व्यापारी प्रस्ताव** असे लिहून **अंचल व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल कार्यालय, २ रा मजला, जनमंगल बिल्डींग, हडपसर, आय.ई, पुणे-४११०१३** येथे **दि. २०/०८/२०२६ रोजी दु. ३.०० पर्यंत सादर करावेत.**
सदर प्रस्तावांचे विहित नमुने वरील कार्यालयाच्या पत्तावरून कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करता येतील आणि बँकेची वेबसाईट **www.bankofmahaarashtra.bank.in** वरील टेंडर सेक्शनमधून डाऊनलोड करता येतील. कोणतेही कारण न देता बँकेने कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. कोणतीही दलाली दिली जाणार नाही. अपूर्ण आणि उशीरा प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत. अधिक तपशीलासाठी **gad_per@bankofmahaarashtra.bank.in** वर संपर्क साधावा.

(दिवेश कुमार)
उप अंचलिक व्यवस्थापक

दिनांक : ०५/०८/२०२६, स्थळ : पुणे

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that; our Clients are in the process of purchasing the Schedule property from its owners i.e. **The Candle Light Company Pvt. Ltd. owner of the SCHEDULE-A land and Xylon Electrotechnic Pvt. Ltd. owner of the SCHEDULE-B land.**
The said owners have informed our clients that to their knowledge, true and correct as mentioned below, there are no charges or encumbrances of whatsoever nature existing on the said property, and that, they have clear and marketable title thereto. However at present the subject lands are subject of following charges and mortgages:-

a) **Mortgage charge of the Union Bank of India (now assigned to Invent Assets Securitisation & Reconstruction Private Limited, acting as trustee of Invest/1314/P6 Trust).**

b) **Two Sale Tax Charge in the name of Xylon Electrotechnic Pvt. Ltd. (previously Xylon Holdings Pvt. Ltd.)**

The Notice is hereby given to the public at large that, any person/s claiming/ having any right, title, interest on the scheduled property or any part thereof of whatsoever nature by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lease, lien, easement or otherwise etc. is hereby requested to communicate in writing in respect of the same to the undersigned at our Office address mentioned below, within **15 days** from the date of issuance of this notice, producing the relevant original documents between 10.00 a.m. & 6.00 p.m., on any working day during the notice period referred to above, as otherwise the said sale proposed will be completed without any further reference or regard to any such purported claim, right, title or interest of whatsoever nature, received thereafter which shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE-A : (Property Owned by The Candle Light Company Pvt. Ltd.)
All that rights, title and interest in the piece and parcel of the NA land admeasuring **00Hector-80Ares** (including Pot-Kharaba), Assessed at 01Rs-14Ps, along with Building/s/Industrial Shed thereon, out the land bearing **Gat No. 407**, totally admeasuring 03Hector -20Ares (including Pot-Karaba), assessed at 04Rs-55Ps, situate at Village Kanhe, Taluka Maval, District Pune, within the local limits of Zilha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samitee Maval, and within the Jurisdiction of Registration District Pune and Registration Sub District and Taluka Maval, Pune and bounded as follows:-
On or towards East : By Road, **On or towards South :** By land out of Gat No. 407.
On or towards West : By land out of Gat No. 409 , **On or towards North :** By Gat No. 406.

SCHEDULE-B : (Property Owned by Xylon Electrotechnic Pvt. Ltd.)
All that rights, title and interest in the piece and parcel of the NA land admeasuring **00Hector-80Ares** (including Pot-Kharaba), Assessed at 01Rs-14Ps, along with Building/s/Industrial Shed thereon, out the land bearing **Gat No. 407**, totally admeasuring 03 Hector - 20 Ares (including Pot-Karaba), assessed at 04Rs-55Ps, situate at Village Kanhe, Taluka Maval, District Pune, within the local limits of Zilha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samitee Maval, and within the Jurisdiction of Registration District Pune and Registration Sub District and Taluka Maval, Pune and bounded as follows:-
On or towards East : By Road , **On or towards South :** By land out of Gat No. 407.
On or towards West : By land out of Gat No. 409 , **On or towards North :** By land out of Gat No. 406.
Herein referred to as the **"Said Property"**

Adv. A. N. Thite
Flat No. 7, Second Floor, V-18 Building, Shriram Society, Lane No. 11, Indira Shankar Nagar, Pavel Road, Kothrud Depo, Pune - 411 038.

---

homefirst We'll make your house

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 18003000845 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता तारण ठेवून कर्जे घेतले होते आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासोबत कर्जदार / सह-कर्जदार जामीनदार होता. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (धोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) मधील तरतुदीतर्गत आपले कर्ज घेते **दि. 03-08-2026 रोजी अनुत्पादक मत्ता** म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(1) सह वाचण्यात येणारा अनु. 13(2) अंतर्गत आपण दिलेल्या पत्यावर मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना **दि. 03-08-2026 रोजी** जारी करण्यात आल्या आणि सदर सूचनांमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण हमी दिलेल्या विविध कर्जाच्या परतफेडीत आपण कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतूद आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदीतर्गत आपणासाठी ही सूचना प्रकशित करण्यात येत आहे:

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	ज्या अनामतीवर कारवाई करायची आहे तिचा तपशील	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च (रु. मध्ये)
1	अविनाश केरबा कांबळे, नेहा अविनाश कांबळे	मिळकत क्र 253, जी. एम. क्र. 253, हरिजन वसाहत, मसोबा मंदिर आणि अविंडकर पुतळा जवळ, मौजे जैताळ, ता. - करवीर, जिल्हा - कोल्हापूर, पिन - 416001, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 413202, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - केरबा उत्तम कांबळे, पश्चिम - श्री. केरबा उत्तम कांबळे, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - श्री. केरबा उत्तम कांबळे.	11,56,696
2	दीपक रजेंद्र अवचरे, माधुरी दिपक अवचरे	मिळकत क्र 481/1, चांदनी चौका जवळ, सांगवी, बारामती, बारामती, महाराष्ट्र, 413102, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - आप्पा जगताप यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - स्वानन्दा अवचारे यांची मालमत्ता	7,51,790
3	कुलदिप शहाजी कांबळे, अश्वरी कुलदिप कांबळे	मिळकत क्र 356/ए/1, शिरवली, बारामती, पुणे, बारामती, महाराष्ट्र, 413102, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - समाज मंदिर, उत्तर - ज्ञानेश्वर किशु सोनने यांच्या मालकीची मिळकत, दक्षिण - रस्ता	10,76,996
4	मधुकर सुतार2, रोहित मधुकर सुतार	फ्लॅट क्र -बी3-404, चौथा मजला, फेज I, आपले घर रंजणगाव, गट क्र. 986, रंजणगाव, रंजणगाव गणपती मंदिराच्या जवळ, पुणे, पुणे, 412209, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - गट क्र. 987, आणि 986 चा भाग, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - गट क्र. 1038 ते 1041, दक्षिण - 986 चा भाग आणि गट क्र. 997	2,65,319
5	प्रीतम पिराजी भोसले, गौरी प्रीतम भोसले	फ्लॅट क्र. 504, पाचवा मजला, शांती कृपा, सर्व्हे क्र. 81, हिस्सा क्र. 2/2, मौजे वडगे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे - 410507 येथे स्थित, पुणे, महाराष्ट्र, 410507, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - श्री. प्रकाश गायकवाड यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्रीमती शांताबाई अनंत जगताप यांची मालमत्ता, उत्तर - स. क्र. 81/2 ची उर्वरित जमीन, दक्षिण - रस्ता	20,63,072
6	रणजित विश्वास पाटील, वंदिका रणजीत पाटील	आर. एस. क्र. 1023/7, प्लॉट क्र. ए-23, ए-जेंडि, विवेरिज हॉटेल च्या समोर, नंदनवन रेसिडेन्सी, आपटे नगर, कळंबा रिंग रोड, करवीर, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416012, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट क्र. ए -22 ची मालमत्ता, पश्चिम- प्लॉट क्र. ए-24 ची मालमत्ता, उत्तर- प्लॉट क्र. ए-13 आणि ए-14 ची मालमत्ता, दक्षिण - 6.0 मी. रुंद रस्ता	24,90,198
7	शाहिद कैफ पठाण, दस्तगीर इस्माईल मुल्ला	प्लॉट क्र. 27 (पूर्व भाग), सट क्र - 300 प्लॉट क्र 27, तारळाद ता. - हातकणंगले, जिल्हा - कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416121, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट क्र. 26, पश्चिम - प्लॉट क्र. 27 (भाग), उत्तर - 15 फू. रस्ता, दक्षिण - चौगुले यांची मालमत्ता	13,79,275
8	सोमीनाथ सुभाष सोनवणे, हर्दिशा सुभाष सोनवणे	फ्लॅट क्र. सी -411, चौथा मजला, विंग सी, आपले घर, ताळेगाव डपोटी, सर्व्हे क्र. 3439, मौजे ताळेगाव डपोटी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, 412208 येथे स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट क्र. 410, पश्चिम - लिफ्ट, उत्तर - प्रवेशद्वार, दक्षिण - खुली जागा	8,19,187
9	विजय तानाजी वडार, स्वाती विजय वडार	विस्तार सी. एस. क्र. 913 (दक्षिण भाग), वडार कॉलनी, वाळ हनुमान, 100 फू. रस्ता, मु./पो. संगमेश्वर, ता. मिरज, जि. सांगली, सांगली, महाराष्ट्र, 416416, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - विस्तार सी. एस. क्र. 914, पश्चिम - विस्तार सी. एस. क्र. 912, उत्तर - विस्तार सी. एस. क्र. 914, दक्षिण - रस्ता	8,24,908

याद्वारे आपणांस सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेचा व्याज व शुल्कांसह होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदीतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही एका अथवा मालिकेवर आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल त्याचे कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा तावा घेण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना उललब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये पुढील बाबींचा समावेश आहे (1) कर्जदार / जामीनदारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेणे ज्यात लीझच्या योगे हस्तांतरण, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी विक्रीचे अधिहस्तांकन करण्याचा अधिकार (2) अनामत मत्तेचे व्यावसायापन आल्ल्या तात्पात घेणे ज्यात लीझ, अधिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या योगे हस्तांतरण करण्याचा अधिकारासह आणि अनामत मत्तेची वसूली करण्याचा समावेश आहे आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे करण्याचा वेगारे हस्तांतरण हस्तांतरित करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व अधिकार कंपनीस असतील जणू काही हे हस्तांतरण आपणच केलेले आहे.
सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(3) मधील तरतुदीनुसार आपणांस होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे तारण असलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने (आपल्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येते.

ठिकाण: पुणे, सांगली, कोल्हापूर, बारामती
दिनांक: 06-08-2026

स्वाक्षरी: प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी, मुंबई शहर

6वा मजला, युगपदेव बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-400 001. पी.ओ. : cs6041@pnb.bank.in

अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार आणि गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / धारासत असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको / बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **स्वाधाबक / प्रत्यक्ष / वैधानिक ताबा** घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनको / बँकेस संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार आणि गहाणदार यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली रकवाने नमूद दिलेल्या **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्वावर विक्री करण्यात येईल. संबंधित मालमत्तेसाठी आरक्षित किमत आणि वसाणा खाली देय खालील रकमांची नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

अनामत मत्तांची अनुसूची

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, (फर्म / कं.) सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाणदार	तारण अचल मालमत्तेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणकार)	अ) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ब) शिल्लक धकबाकी रकम + व्याज आणि शुल्क क) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत ताबा दिनांक ड) ताबाचा स्वरूप (सांकेतिक / प्रत्यक्ष / स्वनामक)	अ) आरक्षित किमत ब) वसाणा रकम (वसाणा रकम जमा करण्याची शेवटची दिनांक) क) बोली वृद्धी रकम	ई-लिलाव दिनांक / वेळ	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात असलेल्या बोजांचे तपशील	मालमत्ता आयडी क्युआर कोड
1.	**एआरएमबी मुंबई शहर मे. अरसना फार्मा अँड फूडस प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. अमोल गोदराज विजाळकर (संचालक / जामीनदार) सौ. प्रियांका अमोल विजाळकर (जामीनदार)**	सर्व्हे क्र. २१/१, गावः ठाकुरली, तालुका, फलटण, जिल्हा सातारा पिन - ४१५५२३ येथील जमीन आणि कारखाना इमारत, प्लॉट क्रमांक - २१२६.२५ चौ. मीटर ब्रेन्डस क्षेत्रफळ - ८२४.४२ चौ. मीटर	अ) ०६.०९.२०१८ ब) रु. ३०८.५६ लाख दि. ०५.०९.२०१८ रोजी व्याज + अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क क) २२.०५.२०२६ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु. १,६१,१०,०००.०० ब) रु. १६,११,०००.०/- (२४.०८.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	
2.	सर्व्हे क्र. २१/१, गावः ठाकुरली, तालुका, फलटण, जिल्हा सातारा पिन - ४१५५२३ येथे विकत असलेले प्लॉट आणि मशिनरी, बॉक्स्या बिलगुपाकर मधून खरेदी केलेले.	अ) ०६.०९.२०१८ ब) रु. ३०८.५६ लाख दि. ०५.०९.२०१८ रोजी व्याज + अतिरिक्त व्याज आणि इतर शुल्क क) २२.०५.२०२६ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु. १३,९५,०००.०० ब) रु. १,३९,५००.०० (२४.०८.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	
3.	**एआरएमबी, मुंबई शहर मे. लकी लार्क इंटिरीटेड टेक्सटाईल अँड गारमेन्ट हायटेक कलस्टर वेल्डअर (कर्जदार / गहाणदार) कु. कल्पना धोंडिराम जाधव (प्रमोटर / जामीनदार) कु. शालन ज्योतिराम माळी (प्रमोटर / जामीनदार) कु. साधना रामकुमार जाधव श्री. धोंडिराम टी. जाधव (जामीनदार) मे. लकी लार्क टेक्सटाइल्स एक्स प्रा. लि. (जामीनदार / गहाणदार) कुसुमताई राजाराम (बापू) पाटील महिला सह. सं. लि. (जामीनदार / गहाणदार)**	प्लॉट संचयित सर्व्हे क्र. ८३/२/२, लकी लार्क टेक्सटाईल पार्क, विटा मागणी रोड, गाव गार्डी, तालुका-खानापूर, जिल्हा- सांगली. (प्लॉट क्षेत्रफळ - २२०० चौ. मीटर)	अ) ०९-०१-२०१७ ब) रु. ५,९६,२८,०००.०० दि. ३०.१२.२०१६ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क क) दिनांक : १४-०९-२०१७ ड) सांकेतिक	अ) रु. ४७,५२,०००/- ब) रु. ४,७५,२००/- (२४.०८.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	
4.		प्लॉट संचयित सर्व्हे क्र. ८३/२ आणि ८३/३, लकी लार्क टेक्सटाईल पार्क, विटा मागणी रोड, गाव गार्डी, तालुका-खानापूर, जिल्हा- सांगली. (प्लॉट क्षेत्रफळ - २६१०० चौ. मीटर)		अ) रु. ५,७५,१००/- ब) रु. ५७,५५,१००/- (२४.०८.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :
1. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधे विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :
2. सदर मालमत्तांची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर करण्यात येत आहे.
3. वर नमूद अनामत मत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार असले तरीसे सदर सूचनेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान छापण्यात आल्यास किंवा काही सुटल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
4. सदर विक्री वरीलप्रमाणे **https://baanknet.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव पोर्टलमधे मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वे केली जाईल.
5. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **www.baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** या संदर्भ घ्या.
6. **संपर्क व्यक्ती : श्री. सुशील कुमार - 8420194674, श्री. पवन गुप्ता - मो. 9423743110, श्री. काशिफ झुबेर - मो. 8425981733, श्री. रिजवान अली - मो. 7768941256.**
7. **अ. क्र. ३ आणि २ करिता मे. अरसाना फार्मा अँड फूडस प्रा. लि. यांच्या संदर्भातील आणि जामीनदार मे. कारखाना इमारत आणि यंत्र व यंत्रसामग्री या दोनींसाठी निविदा सादर करायची. केवळ जमीन आणि इमारतीसाठीच्या स्वतंत्र निविदा स्वीकाल्या जाणार नाहीत.**
8. वरीलपैकी कोणत्याही अपपात्रेसी चोली लवणाच्या बोलीदारानेच निर्दिष्ट केलेल्या किमतीपेक्षा किमान बाबीच रकम जोडून बोली लावायी लागेल.

टीप : विक्रय केंद्र सरकार / राज्य सरकार / कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी असणे खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे भुतकाळ / वर्तमान / भविष्य मधील देणी याहमार नाही.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत 15 दिवसांचे वैधानिक विक्री सूचना.

दिनांक : 06.08.2026
ठिकाण : मुंबई

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक