SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, साधन, बी-६०२/६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शियल - १, २.४ मजला, किरोल रोड, एलबीएस मार्गालगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७०.
दू.: ४१९१६२०३

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील रक्कमेसह सूचनेच नमूद रक्कमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या/बजावणीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार त्यांची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०३.०८.२०२६** रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस येथे खालील खात्यामोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१.	**श्री. मोहम्मद असिफ इर्शेद मलिक आणि सौ. यास्मिन मोहम्मद असिफ इर्शेद मलिक** **गृह कर्ज खाते क्र. ४३००५२७७५८** **सुरक्षा कर्ज क्र. ४३५३९९६४९७**	दिनांक ०१.०६.२०२६ रु. ९,४,४३,०४६/- (रुपये नौ चौऱ्याऐंशी लाख त्रेचाळीस हजार चारशे साहाशत मात्र) २९.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, मोजमापित ७९.५५ चौ. मी. चटई क्षेत्र + ३.१८ चौ. मी. डेक क्षेत्र + १.६ चौ. मी. युटिलिटी क्षेत्र + १ कार पार्किंग सपेस सगवान गार्डन फेज १, इमारत ११, उसपार, गाव. पारीवली, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४.
२.	**श्री. उज्ज्वलकुमार नायर** **गृह कर्ज खाते क्र. ४०६४६९८३९९** **टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४०६४६९६६०७८**	दिनांक ९.०४.२०२६ रु. ८,६,९४,३५२/- (रुपये सहाशहाशे लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे बावन मात्र) १५.०४.२०२६ रोजीप्रमाणे	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, पृथ्वीदेश पार्क, इमारत विंग सी१, डॉन बॉस्को स्कूल रोडच्या जवळ, गाव वाडेघर, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१३०१.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक: ०३.०८.२०२६, स्थळ: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी – स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

JM Financial

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर: यू६७१९०एमएच२००७पीएलसी१४२८२०
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिटीजी, अगस्त्यांक मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती : १. जिज्ञासा फायनान्स लि. - ०२२-६९८८९७००, ०२२-६२१२ ९१०५, **वेबसाईट: www.jmfinancialarc.com**

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

सिक्योर्ड क्रेडिटर ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. चे जेएमएआरसी-आरव्ह- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून विश्वस्त खालील कर्जदार जेएमएआरसी (ट्रेएम) (संस्था अस्तित्वातील असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांतरण करारद्वारे ("अभिहस्तांतरण करार") यांनाच सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी ॲक्ट") च्या कलम १(१)(बी) अंतर्गत व्याख्यित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्याजोग निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचा संच (खालील नमूद कर्जदार) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सुचित कर्जाच्या संबंधात येथे पीसीएफएसएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारादरे सर्व परिणामन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कुशी कन्याकाशी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून घेतलेल्या स्वाक्षरी असलेल्या सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या नमूद तारण धनकोच्या कायदेशीर कन्सल्टन्ट कन्सल्टन्ट अनुसरून "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने" कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णितेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्रे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत किंवा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे:

कर्ज क्रांक/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-ओळख	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (अगोदी पात्र १०%)	बोलायची रक्कम (१%-०७-२०२६)
कर्ज कोड क्र. ०५००००१७०३१९, मुंबई वांद्रा (शाखा), अनिलकुमार जैन (कर्जदार), हृष्या अनिलकुमार जैन (सह-कर्जदार १)	दि.: १७-०१-२०२८, रु. ३६,९५,१९५.८६९६४५५/- (रुपये छत्तीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे एकाण्णव आणि वेळी साहाशीसे मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ०१ आणि ०२, तळमजला, मधु सीएमएलएल, पाचव पाणी टाकीजवळ आणि वेडी कोर्ट सेंटर समोर, नारपुरा रोड, पाचव्ह, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१	रु. २८,०७,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,०५,३३,५७०/- (रुपये एक कोटी पाच लाख तेत्तीस हजार पाचशे सत्त्याहात मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५९००००७७०९, ठाणे कल्याण (शाखा), भोलेनाथ विश्वनाथ यादव (कर्जदार), रेणू भोलेनाथ यादव (सह-कर्जदार १)	दि.: १३-०६-२०२८, रु. ३१,२३,३०१/- (रुपये बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकेचाळीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, बी विंग, नीलकंठ अपार्टमेंट, गाव सावन, विक्रमगड वाडा रोड समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४	रु. २३,९०,०००/- (रुपये तेवीस लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. २,३९,०००/- (रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)	रु. १४,८८,६९१/- (रुपये चौदाचाळीस लाख अठ्ठाव्वीस हजार सहाशे एक्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५९००००८७७९, ठाणे कल्याण (शाखा), एम. एस. सेठ (कर्जदार), सचा मुहम्मद शेख (सह-कर्जदार १)	दि.: २४-०९-२०२१, रु. १६,९६,१५४/- (रुपये सोळा लाख एक्याण्णव हजार एकशे चौपन्न मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, एक विंग, गोल्डन व्हॅली, सीनिअरी गावजवळ, बारवी धरण रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०६	रु. ३४,५०,०००/- (रुपये चौतीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ३,४५,०००/- (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)	रु. २४,६५,३०२/- (रुपये चौवीस लाख पासष्ट हजार तीनशे दोन मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५०००००३४३९६ आणि ०५०००००३४३९४ आणि ०५०००००३४३९२ मुंबई वांद्रा (शाखा), कमलिदाशिर वागी (कर्जदार), दुलाहिर कमलिद वागी (सह-कर्जदार १)	दि.: २६-०९-२०२०, रु. २४,२५,४०१/- (रुपये चौवीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे एकशत मात्र) आणि दि.: ३०-०८-२०२१, रु. ९,६५,१७०/- (रुपये नव लाख पासष्ट हजार एकशे एकोणीसशे मात्र) आणि दि.: ११-०३-२०२२, रु. ३३,०१,९४०/- (रुपये तेहतीस लाख एक हजार नऊशे चाळीस मात्र) आणि दि.: १७-०८-२०२२, रु. १४,७५,०२४/- (रुपये चौदा लाख पंच्याण्णव हजार चौतीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १, सुंदर नगर, डेडानी प्रायव्हेट डायलेपमेंट, वालिव तलावजवळ, वालिव माळी शाळेजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८	रु. ४३,४०,०००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. ४,३४,०००/- (रुपये चार लाख चौतीस हजार मात्र)	रु. ५१,६८,४५०/- (रुपये एकावन्न लाख अठ्ठाव्वीस हजार चारशे पन्नास मात्र) आणि रु. १९,५५,२७६/- (रुपये एकोणीस लाख पंचाव्वन हजार पाचशे छहात्तर मात्र) आणि रु. ५९,९७,४१८/- (रुपये एकोणसाठ लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे अठ्ठाव्वीस मात्र) आणि रु. ३०,२२,२१३/- (रुपये तीस लाख दोन हजार दोनशे त्र्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००२९६८३, मुंबई वांद्रा (शाखा), सिद्दिकुल तुषिल चितांबर (कर्जदार), तुषिल बाळकृष्ण चितांबर (सह-कर्जदार १)	दि.: १८-०८-२०२१, रु. ९,४४,९१८/- (रुपये नऊ लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे अठ्ठाव्वण मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १, सुंदर नगर, डेडानी प्रायव्हेट डायलेपमेंट, वालिव तलावजवळ, वालिव माळी शाळेजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८	रु. १३,५०,०००/- (रुपये बाराशे पन्नास हजार मात्र)	रु. १,३५,०००/- (रुपये एक लाख पंचत्रीस हजार मात्र)	रु. १३,८८,२३०/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठाव्वीस हजार दोनशे तहतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००२९०१, ठाणे नऊपाडा (शाखा), सुशांत कालिनाथ गेवडे (कर्जदार), सुधांशी सुशांत देवडे (सह-कर्जदार १)	दि.: १९-०४-२०२६, रु. २५,७८,०१४/- (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठाव्वण हजार चौदा मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १२, दुसरा मजला, ए विंग, साधूही सीएमएलएल, स्टेशन रोड, दुसऱ्या नगर, बैल आणि बडोदाच्या, जैन मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०५	रु. ५४,७०,०००/- (रुपये चौपन्न लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ५,४७,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र)	रु. ७६,३२,६०५/- (रुपये अठ्ठाहात्तर लाख बत्तीस हजार नऊशे पाच मात्र)
कर्ज कोड क्र. १५८०००००४८८८, मुंबई विरार (पूर्व) (शाखा), निर्मला बाळासाहेब वैद्यनिंबाळकर (कर्जदार), ऋषभ श्री. वैद्यनिंबाळ (सह-कर्जदार १), विक्रम विरार (सह-कर्जदार २)	दि.: २४-०७-२०२१, रु. ९,४३,१०४/- (रुपये नऊ लाख त्रेचाळीस हजार एकशे अठ्ठाव्वीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, एकोणीस अपार्टमेंट, पर्वतवाडी, एम. टी. एल. एल. बोलिंग, विरार, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३	रु. ११,९०,०००/- (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,१९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणीस हजार मात्र)	रु. १३,३५,३००/- (रुपये तेरा लाख पंचत्रीस हजार तीनशे मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००६९८८, ठाणे नौपाडा (शाखा), मोहम्मद असलम रफ्फुद्दा खान (कर्जदार), अहसान असलम खान (सह-कर्जदार १)	दि.: २७-१२-२०२८, रु. १६,१९,५४८/- (रुपये सोळा लाख एक्याण्ण हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, बी विंग, अलायी कॉम्प्लेक्स, मॉस्जिद व अलायी मिल्लियाजवळ, मुल्ला चाळीमागे, आझडे, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१	रु. १२,६०,०००/- (रुपये बाराशे साठ हजार मात्र)	रु. १,२६,०००/- (रुपये एक लाख सव्वीस हजार मात्र)	रु. ३५,०१,५४१/- (रुपये ऐंशीस लाख एक हजार पाचशे चेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००३७१९, मुंबई वांद्रा (शाखा), मोहन शहादेव काळे (कर्जदार), छाया मोहन काळे (सह-कर्जदार १)	दि.: २३-१२-२०१६, रु. ३,४९,८३,०४९/- (रुपये तीन कोटी एकोणऐंशी लाख एक्याण्णव हजार सातशे सेहेचाळीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- इमिट क्र. सी-१२ (भाग), तळमजला (ग्राउंड फ्लोअर), एकने वण्डूर, बेलापेट तळ मजला, मेहनाबुद्दे फ्लोअर, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर १०, बुलियन बँक ऑफ इंडियामजल, डेटाबाई बेचे, ३०.०३.२०१४ च्या बुलियन बँक ऑफ इंडिया, नवी मुंबई (पश्चिम, नवगाव), महाराष्ट्र ४१०२०९	रु. ८,८१,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एक्याण्णव हजार मात्र)	रु. ८८,१००/- (रुपये एक्याण्णव हजार एकशे एकोणीसशे मात्र)	रु. ८,८०,०३६/- (रुपये आठ लाख ऐंशी हजार छत्तीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००३०९९, मुंबई वांद्रा (शाखा), मोहन शहादेव काळे (कर्जदार), छाया मोहन काळे (सह-कर्जदार १)	दि.: २४-०७-२०२३, रु. १०,१६,५१९/- (रुपये दहा लाख अठरा हजार पाचशे एकशत मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. डी-५, टाईप डी, विजय विहार, आदर्श नगरजवळ, रुंदेश्वर रोड, सोलंकुवा गाव, स्थानलोक सोसायटीजवळ, वसाई, पुलगाव ३१६१०१	रु. ११,७०,०००/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १,१७,०००/- (रुपये एक लाख सतरा हजार मात्र)	रु. १९,०४,४५१/- (रुपये एकोणीस लाख चार हजार चारशे बावन मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००६४६६, ठाणे अंबरनाथ (शाखा), कृष्ण कचरू सुरी (कर्जदार), हर्षाल सुरी (सह-कर्जदार १)	दि.: २७-११-२०२४, रु. ५४,०३,३३४/- (रुपये चौपन्न लाख तीन हजार तीनशे चौतीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ए-९डी, तळमजला, आगम १९९ रिहेबिली, सनाद, विश्वगाव महानगर, सुंदुं नगर, पुलगाव ३८२७४५	रु. १६,७०,०००/- (रुपये सोळा लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. १,६७,०००/- (रुपये एक लाख सडसष्ट हजार मात्र)	रु. ६७,६१,९८१/- (रुपये सडसष्ट लाख एकसष्ट हजार नऊशे एक्याण्णवे मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००१२४७९, मुंबई वसई (पश्चिम) (शाखा), अलांकिकुमार आर. कटियार (कर्जदार), डीनी अलांकिकुमार कटियार (सह-कर्जदार १)	दि.: २४-०७-२०२३, रु. ७,२१,८७९/- (रुपये सात लाख एकोणीस हजार आठशे एकोणऐंशी मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १, पायलाच्या नगर सीएमएलएल, गाव वालिव, वालिव तलावजवळ आणि माळी शाळेसमोर, वसई (पूर्व), महाराष्ट्र ४०१३०८	रु. २१,६०,०००/- (रुपये एकवीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. २,१६,०००/- (रुपये दोन लाख सोळा हजार मात्र)	रु. ८,९८,०४८/- (रुपये नाव लाख अठ्ठाव्वण हजार चाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००३३६२, ठाणे कल्याण (शाखा), राजकुमार विरे (कर्जदार), सुजाता राजकुमार विरे (सह-कर्जदार १)	दि.: २४-०४-२०२१, रु. २५,५०,२१५/- (रुपये पंचवीस लाख पन्नास हजार नऊशे पंचाव्वण मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- सदुकुवा संकुल, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. ००१, ए विंग, वाजपेयीवाडा, शिवाजीनगर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०१	रु. २७,५०,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २,७५,०००/- (रुपये दोन लाख पंच्याहात्तर हजार मात्र)	रु. ५४,९९,८२५/- (रुपये एक कोटी चौपन्न लाख नव्वाण्णव हजार आठशे पंचवीस मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००२७८९, मुंबई वांद्रा (शाखा), संजय इनामदार (कर्जदार), स्नाना फडके (सह-कर्जदार १)	दि.: १७-१२-२०१८, रु. ६१,४४,३१६/- (रुपये चौसष्ट लाख चौतीस हजार तीनशे सोळाआणि मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. इमारत-५, कोडेमेन विन बी कमरिंग्ज, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७	रु. ६४,३०,०००/- (रुपये चौसष्ट लाख तीस हजार मात्र)	रु. ६,४३,०००/- (रुपये सहा लाख त्रेचाळीस हजार मात्र)	रु. १,७८,८१,४५५/- (रुपये एक कोटी सत्तरलाख एक्याण्णवी हजार पाचशे पंचावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००६९८९, मुंबई विरार (पश्चिम) (शाखा), शहनाज फकीर (कर्जदार), शबाना सलमान मार (सह-कर्जदार १)	दि.: १७-०५-२०२१, रु. २२,२१,१९८/- (रुपये बावीस लाख एकवीस हजार एकशे अठ्ठाव्वण मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ५, टाईप डी, महावीर इस्टेट, पालघर रोडजवळ, पुजाभद्रदी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४४४	रु. २४,९७,०००/- (रुपये चौवीस लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र)	रु. २,४९,०००/- (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार मात्र)	रु. ४४,४५,१६३/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख चौपन्नाख हजार एकशे त्रेसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००६९०७, ठाणे नऊपाडा (शाखा), किशनचाई के. चौरल (कर्जदार), शकीला किशनचाई चौरल (सह-कर्जदार १)	दि.: १८-१०-२०२१, रु. १९,९९,५१०/- (रुपये सोळा लाख एक्याण्णव हजार सातशे दशोतीस मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- मालमत्ती कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट क्र. ११, १२ व १३, फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, लोकवी लवली हिल्स, दोडकव, खोपोली, महाराष्ट्र ४१०२०३	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)	रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र)	रु. ३३,७६,२७०/- (रुपये तेहतीस लाख शहात्तर हजार दोनशे सत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००७८८४, ठाणे नौपाडा (शाखा), प्रदीप कुमार सिंग (कर्जदार), रुचका सिंग (सह-कर्जदार १)	दि.: १८-०१-२०२२, रु. ३१,८९,२७७/- (रुपये बत्तीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे एकोणऐंशी मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, ए विंग, कला आदित्यमध्ये कोडेमेन गोल्डन ट्रमोरी, कल्याण-शिळ रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१	रु. ३३,१०,०००/- (रुपये बत्तीस लाख दशहजार मात्र)	रु. ३,३१,०००/- (रुपये तीन लाख एकत्रीस हजार मात्र)	रु. ५४,३९,८४४/- (रुपये चौपन्न लाख एकत्रीस हजार मात्र)
कर्ज कोड क्र. ०५००००००६२३३, मुंबई वसई (पूर्व) (शाखा), रामानाथ सोनाराम सिंह (कर्जदार), अदिती रामानाथ सिंह (सह-कर्जदार १), हिनेश राजेंद्र भन्नाथ (हमीदार २)	दि.: १९-०७-२०२३, रु. १०,२६,४१२/- (रुपये दोन लाख सत्तर हजार नऊशे चारशे बारा मात्र)	व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, अमृतधारा अपार्टमेंट, शिरगांव सीएमएलएलजवळ, शिवसेना शाखा, अंबोली गाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९	रु. २१,६०,०००/- (रुपये एकवीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. २,१६,०००/- (रुपये दोन लाख सोळा हजार मात्र)	रु. ३४,३८,६८०/- (रुपये चौतीस लाख अठ्ठाहात्तर हजार सहाशे ऐंशी मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १०-०९-२०२६, स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०९-०९-२०२६, दु. ४.०० पूर्वी

सिक्योर्ड क्रेडिटर्स आणि अशी शक्तिकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauction.in** भेटी द्यावीत किंवा संपर्क साधावा.

कर्जदार/हमीदार/पहारावदार यांना सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या शाखेकुशी शाखेमार्फत प्राधिकृत व्यावसाय संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी सदरची सूचना करण्यात येत आहे. कमूर केल्यास, मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धक्काची काही असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट ०६,२०२६ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई — **(आरएम - ट्रस्ट)**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

एआरएमबी मुंबई शहर

६वा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. ईमेल: cs6041@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णितेल्या जंगम मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्यांचा अन्वयीक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा जैथे/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून जैथे/तारण धनकोंचा फर्कीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदार (कर्ज/ क.)/ सह-कर्जदार /प्रोप्रायटर /भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ महाप्रबंधकाचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	१) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) प्रमाणे उर्वरित थकबाकी/ बाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार. सी) सरफेसी ॲक, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयिक	२) राखीव किंमत बी) इसारा (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात धारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	**एआरएमबी, मुंबई शहर** **श्री. जैनम ट्रेडर्स (कर्जदार)** **श्री. संजय मधू (प्रोप्रायटर/हमीदार)** **श्री. संतोष बीगानुरू (हमीदार/महाप्रबंधक)**	निवासी बंगला क्र. ३०२, स्वामी साधी मातु छाया, वॉर्ड क्र. २, प्रभू आशी रोड, सीटीएल क्र. ९७४/६, गाव पेण, जि. रायगड ४०२१०७, मोजमापित अंदाजे ३१५.२० चौ. फूट.	१) ०८.०८.२०२६ बी) रु. १,३८,२२,३०१.४४ दिनांक ०८.०५.२०१७ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क. सी) २५.१.२०१७ डी) सांकेतिक	२) रु. १,९१,२०,०००/- बी) रु. १९,१२,०००/- २५.०८.२०२६ (स. ११.०० ता. दु. ०४.०० ता. सी) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११.०० ता. ते दु. ०४.०० ता.	ज्ञात नाही	
२	**एआरएमबी, मुंबई शहर** **श्री. एनजीएल फॅब्रिक्स प्रा. लि. (कर्जदार)** **श्री. माजिद हाशीम जान मोहम्मद मोमीन (संचालक व हमीदार)** **श्री. साकीब आलम जान मोहम्मद मोमीन (संचालक व हमीदार)**	औद्योगिक गाळा क्र. ११६१/१, ११६१/२ आणि ११६१/३, तळमजला, न्यू गुंद्र तक्र कंपाऊंड, शासकीय पशु रुग्णालय आणि प्रथम मेडिकल और जनरल स्टोअरजवळ, शेलार गाव, मिरारोड, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र-११,३०० चौ. फूट	१) २५.११.२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९९.७१ दिनांक २८.०२.२०२० रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क. सी) २६.०३.२०१९ डी) सांकेतिक	२) रु. १,१४,६६,०००/- बी) रु. ११,४६,०००/- २५.०८.२०२६ (स. ११.०० ता. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११.०० ता. ते दु. ०४.०० ता.	ज्ञात नाही	
३		औद्योगिक गाळा क्र. ११६२/३, तळमजला, न्यू गुंद्र तक्र कंपाऊंड, शासकीय पशु रुग्णालय आणि प्रथम मेडिकल और जनरल स्टोअरजवळ, शेलार गाव, मिरारोड, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र-२१२० चौ. फूट		२) रु. ५८,०७,०००/- बी) रु. ५,८०,०००/- २५.०८.२०२६ (स. ११.०० पार्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११.०० ता. ते दु. ०४.०० ता.	ज्ञात नाही	
४		औद्योगिक गाळा क्र. ११६२/४, तळमजला, न्यू गुंद्र तक्र कंपाऊंड, शासकीय पशु रुग्णालय आणि प्रथम मेडिकल और जनरल स्टोअरजवळ, शेलार गाव, मिरारोड, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र-२१२० चौ. फूट		२) रु. ५८,०७,०००/- बी) रु. ५,८१,०००/- २५.०८.२०२६ (स. ११.०० पार्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११.०० ता. ते दु. ०४.०० ता.	ज्ञात नाही	
५		औद्योगिक गाळा क्र. ११६२/५, तळमजला, न्यू गुंद्र तक्र कंपाऊंड, शासकीय पशु रुग्णालय आणि प्रथम मेडिकल और जनरल स्टोअरजवळ, शेलार गाव, मिरारोड, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र-१२०० चौ. फूट		२) रु. ४०,१९,०००/- बी) रु. ४,०१,०००/- २५.०८.२०२६ (स. ११.०० पार्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२४.०८.२०२६ स. ११.०० ता. ते दु. ०४.०० ता.	ज्ञात नाही	
६	**एआरएमबी, मुंबई शहर** **श्री. बी कुमार इंगोट्स विलोपी इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार)** **श्री. ऋषभ सँघवि गुप्ता (संचालक/हमीदार)** **श्री. अभिनव संजीव गुप्ता (संचालक/हमीद