mahindra Manulife | MUTUAL FUND

MAHINDRA MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT PRIVATE LIMITED

Corporate Identity Number: U65900MH2013PTC244758

Registered Office / Corporate Office: Unit No. 204, 2nd Floor, Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, LBS Road, Kamani Junction, Kurla (W), Mumbai - 400070.

Tel: 1800 41962.44; website: www.mahindramanulife.com; email id: mfinvestors@mahindramanulife.com

NOTICE NO. 32/2026

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Mahindra Manulife Aggressive Hybrid Fund

Notice is hereby given that, in accordance with the Dividend Distribution Policy, as approved by Mahindra Manulife Trustee Private Limited, the Trustee to Mahindra Manulife Mutual Fund ("the Fund"), the Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") has been declared under Monthly IDCW Option(s) of Mahindra Manulife Aggressive Hybrid Fund, an open ended hybrid scheme investing predominantly in equity and equity related instruments ("the Scheme"), as per the details given below.

Plan(s)/Option(s)	Quantum of IDCW # (Rs. per unit)	Record Date*	Face Value (Rs. per unit)	NAV as on August 03, 2026 (Rs. per unit)
Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.18	August 07, 2026	10	18.2377
Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.18		10	21.3766

*As reduced by the amount of applicable statutory levy. Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower, depending on the distributable surplus available on the Record Date.

#If in any case the Record Date falls on a non-business day, the immediately following business day shall be deemed to be the Record Date.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option(s) of the Scheme/Plan(s) would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

All Unit holders / Beneficial Owners under the IDCW Option(s) of the abovementioned Scheme / Plan(s) whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Statement of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as applicable, as at the close of the business hours on the Record Date shall be eligible to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under the IDCW Option(s) of the abovementioned Scheme/ Plan(s), who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the Record Date.

For Mahindra Manulife Investment Management Private Limited

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: August 04, 2026 **Authorised Signatory**

CIO-02898

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: ९-बी, रघा बंगला, गुप्ता रोड, राजेंद्र पॅलेस, नवी दिल्ली-११०००५

जोडपत्र – IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) परंतुक पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) या तरतुदींच्या सहवाचनात सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री लायलर कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ही खालील कर्जदारांकडून कॅप्री लायलर कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीची तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदाराचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ	३. वाटणीची रक्कम
१.	१. श्री. रुपेश रमेश तिनरे (''कर्जदार'') २. सौ. अश्विनी रुपेश तिनरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ५०३०००००६९३५९ रु. १५,४४,८९१/- (रुपये पंधरा लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे एक्याण्णव फक्त) दिनांक २३.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे, त्यास लागू असलेल्या भविष्यातील व्याजासह.	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, क्षेत्र मोजमापीत १८.३९३ चौ. मीटर, ''डी'' विंग, लक्ष्मी कॅम्प्लेक्स, साई मंदिराजवळ, सर्व्हे क्र. ६३/३, ६३/ए, ६३/५ वरील जमिनीवर बांधलेली, बोपेले रोड, मेरळ, गाव - बोपेले, जिल्हा - रायगड (रायगड), कोन्हारे प्रामपंचायतीच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - ४१०१०१.	१. ई-लिलावाची तारीख: २६.०८.२०२६ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. बोयायसीसह इ.अ.र. साद्रीकरणाची अंतिम तारीख: २५.०८.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : २४.०८.२०२६	राखीव किंमत: रु. १०,८८,०००/- (रुपये दहा लाख आठ हजार फक्त) इअरा अनामत रक्कम: रु. १,०७,८००/- (रुपये एक लाख आठशे फक्त) बोली वाढ: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
२.	१. सौ. स्मिता रोहित सक्सेना (''कर्जदार'') २. श्री. रोहित मिथिलेश सक्सेना (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ५३१०००००१०५४६७ रु. १४,८७,३८७/- (रुपये चौदीस लाख सत्याऐंशी हजार तीनसे सत्याऐंशी फक्त) दिनांक ११.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे, त्यास लागू असलेल्या भविष्यातील व्याजासह.	दुकान क्र. ६१, क्षेत्र मोजमापीत १४.७६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, तळमजला, जी विंग, शाकंबर स्प्लेंडर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५२ व ५६, सेक्टर २० वरील बांधकामात, गाव खरघर, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२१०३.	१. ई-लिलावाची तारीख: २६.०८.२०२६ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. बोयायसीसह इ.अ.र. साद्रीकरणाची अंतिम तारीख: २५.०८.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : २४.०८.२०२६	राखीव किंमत: रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख फक्त) इअरा अनामत रक्कम: रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार फक्त) बोली वाढ: रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार फक्त)
३.	१. श्री. ज्योजीराम जीवनराम रुलानिया (''कर्जदार'') २. सौ. यास्मी देवी (सह-कर्जदार) ३. श्री. सागर उमय साळ (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएएलसएफआय००००४५४०१ (जुने) / ५१२००००२१३००८ (नवीन) रु. १२,५२,६६२/- (रुपये बारा लाख बावन्न हजार सहाशे बासष्ट फक्त) दिनांक ०१.०४.२०२६ रोजीप्रमाणे, त्यास लागू असलेल्या भविष्यातील व्याजासह.	सर्व्हे क्र. १५२/२२, प्रामपंचायत मिळकत क्र. १३४३ वरील जमीन व इमारत, एकूण बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ३८२.८३ चौ. फूट (३५.५३ चौ. मीटर), गुंजावडावी, लसणी नगर, राहाणे साळ, ग्रामपंचायत - गुंजावडावी, तालुका - संगमेश्वर, जिल्हा - अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४२२६०५ येथे स्थित असून, सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : सर्व्हे क्र. १५२ भाग, भालेराव यांची मिळकत, दक्षिण : सर्व्हे क्र. १५२ भाग, भालेराव यांची मिळकत, पूर्व : सर्व्हे क्र. १५२ भाग, सूर्यवंशी यांची मिळकत, पश्चिम : रस्ता.	१. ई-लिलावाची तारीख: २६.०८.२०२६ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. बोयायसीसह इ.अ.र. साद्रीकरणाची अंतिम तारीख: २५.०८.२०२६ ३. निरीक्षणाची तारीख : २४.०८.२०२६	राखीव किंमत: रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख फक्त) इअरा अनामत रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) बोली वाढ: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.caprihomeloans.com/auction मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तिशिवाय होईल.
२. मिळकतीं/कर्जाचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत निर्दिष्टीकृत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, रिक्तपणे किंवा चुकीच्या तारणी धनको जबाबदारी असतील. प्रस्ताव व्याप्ती आणि किंमे केवळ, असू शकते.
३. ई-लिलावाविषयी तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि अनिवार्य बोलीबाबत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., अंकुश टावरर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९-६८१३६८८०/६८१३६८७७), श्री. रामप्रसाद रामां, मोबा. ८००-००२-३२१७/ ७९-६१२० ०५५२; ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधू शकतात.
४. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पूरेसा अगोदर **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून विक्षात्मक तांत्रिकदोष केवळ पासवर्ड बदलण्यास मदत करण्यास सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
५. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इअरी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल ही इच्छुक बोलीदारांना **रु.५.०१.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एन्शिएटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.
६. इच्छुक बोलीदारांनी **रु.०८.२०२६ रोजी दु. ०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री लायलर हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. अ७ मजला, ज्यु पासपोर्ट कार्यालयाच्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे-४००६०४ किंवा क्र.०३१-३०२, तीसरा मजला, ९२७, सनास मेमोरीअ, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुरी करावी.
७. वरच्या बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विकी निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/ ऑर्डर/एसएसटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१६. निर्धारित मुदतीत त्यावरी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास वरील विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुनश्च विक्रयास ठेवली जाईल.
१५. वरच्या बोलीदारांनी विनंती केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरीत बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१८. वरच्या बोलीदारांने विक्री किमतीच्या १% रक्कम (विक्रीदून मिळालेल्या रकमेपूरा) (लागू असल्यास) टीडीएस म्हणून भरायी आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे आणि विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस म्हणून १% वजा केल्यानंतर) जमा करायी, अधिकृत अधिकाऱ्यांने अचिन स्वीकारल्यापासून १५ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांचे योग्य वाटेल अशा इतर वाजीव वेळेत ईएमडी समायोजित करायी, अन्यथा वसाना ठेव जप्त केली जाईल.
१९. विक्री प्रस्तावित जागी होण्यापूर्वी यात्रेची बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावायची.
२०. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रकमा जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्यावर संबंधातील आवश्यक पूरावे सादर केल्यावरच वरच्या बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२१. अधिकारप्राप्तपत्राची तारीख आणलेले कायदेशीर अथवा, मूळक मुल्क, नोंदणी क्रमांक व अन्य अनुरुपिक अथवा विशेष खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२२. बोलणेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी/ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२४. त्यांची बोली सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२५. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू (जर काही) असल्यास विकी करायची प्रस्ताव नाही.
२६. कृपया नोंद घ्यावी की एकमेव बोलीदाराकडून सहभाग व घेतल्यास जरी येथे इअर जमा केल्यानंतर केवळ एकच बोलीदार पात्र आढळली, अशा बोलीदारांने निर्धारित दिनांक आणि वेळेस लाईव्ह ई-लिलावात लॉग-इन करून सहभागी होणे बंधनकारक राहील. केवळ बोली आणे सादर करणे आणि इअर जमा करणे आणि सादर करणे, या एकमेव पात्र बोलीदार कोणत्याही कायदाच्या (ई-लिलाव किंवा प्रदानाच्या प्रणाली तांत्रिक निष्फलनातिरिक्त) लॉईड ई-लिलावात लॉग-इन करून सहभागी होण्यात अपयशी ठरला, तर इअर कोणतीही पुढील सूचना न देता आपोआप जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना लिलाव रद्द करण्याचा आणि/किंवा कोणतीही जबाबदारी न स्वीकारता त्यानंतर लिलाव पेण्याचा पूर्ण अधिकार राहील.
२७. पुढील प्रदानाचे आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. पुनीत पटोदिया, मोबाईक क्र. ९१३०१४८६०७ आणि श्री. अजीत कुमार मोगा क्र. ९१९०१९८५५१ येथे संपर्क साधावा.
२८. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लिखित तारखेच/दिवाणी निवाय विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मुसार उपलेख कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/संकेतांच बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तूटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री लायलर हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ०५-ऑगस्ट-२०२६ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

प्लॉट क्र. जी-१, सातपूर एमआयडीसी, त्र्यंबक रोड, नाशिक ४२२००७

थकीत लॉकर भाडे भरण्याबाबतची सूचना

अनु.क्र.	शाखा	ग्राहक नाव	देय तारीख	थकीत रक्कम
1	घोटी	अमोल लक्ष्मण यादव	02.02.2021	6600
2	नंदूरबार	श्री राजेंद्र वसंत पाटील	19.08.2014	24000
3	नंदूरबार	प्रमोद ओंकार बोरसे	25.10.2013	26000
4	नंदूरबार	राजेंद्र रतीलाल मराठे	03.03.2018	31500
5	गारखेडा	श्रीपाद लक्ष्मीकांतराव सातारकर	22.11.2017	13500
6	गारखेडा	राजेंद्र रामकिसन जायभाये	12.10.2012	28000
7	श्रीगोंदा	किसन धोंडिबा बोटे	04.12.2017	9900
8	श्रीरामपूर	एजाज अजीज शेख	24.10.2021	10080

वर नमूद केलेले सर्व लॉकरधारक 'बँक ऑफ इंडिया'च्या शाखांमध्ये लॉकर सुविधा वापरत आहेत. थकीत लॉकर भाड्याच्या भरणाबाबत आम्ही वेळोवेळी विविध सूचना/पत्रे पाठवली आहेत; तरीही, अनेकदा स्मरणपत्रे देऊनही हे थकीत भाडे अद्याप भरलेले नाही. सर्व लॉकरधारकांना याद्वारे पुन्हा सूचित करण्यात येते की, या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत वरील तक्त्यात नमूद केलेले थकीत भाडे जमा करावे. विहित मुदतीत (१५ दिवसांत) भाड्याचा भरणा न केल्यास, बँक संबंधित लॉकरधारकांच्या खर्चाने आणि जोखमीवर लॉकर उपऊण्याची (तोडण्याची) कार्यवाही करेल.

ठिकाण: नाशिक **दिनांक: ०३.०८.२०२६**

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंद. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर - ३०२००१ (सीआयएन : एल३६११३आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (१५ ॲक्ट २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम ९ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून खाली कोष्टकामध्ये दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्याबाबती कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचना जारी केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एलएन००१०००१६४१८९६. मे. आइशोम ट्रेडिंग (कर्जदार), प्रविण मुरेश कोंडे (सह-कर्जदार), श्रीम. बबीता प्रविण कोंडे (सह-कर्जदार), शुभ रंग बुटीक (सह-कर्जदार)	२५-मार्च-२६ रु. ५९,४९,४४/- रु. एकोणपाऊन लाख एकोणचाऱ्ऐंशी हजार चारशे चौदा मात्र १२-मार्च-२६	निवासी/कमर्शिअल मिळकत जमिन/बिल्डिंग/इतरबाबा आणि विक्रयास पात्र ते सर्व भाग आणि विभाग, मिळकत स्थित (मिळकत १) येथे - फ्लॅट क्र. एफ१, पहिला मजला, दी पाटील कॉम्प्लेक्स, नखुल फ्लॅट क्र. १८३०, मौजे शेगाव पारणे नांदगाव पेठ, ता. आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०४., **मोजमापित ५६.१६ चौ.मी.** पूर्व: समुद्री अपार्टमेंट, पश्चिम: शांत क्र. ३,	३०-जुलै-२६

उत्तर: एच/ओ राजसाहेब, दक्षिण: एच/ओ डाकरे आणि (मिळकत २) मिळकत येथे स्थित- फ्लॅट क्र. जी१, तळ मजला, दी पाटील कॉम्प्लेक्स, नखुल शेंद्र क्र. १८३०, मौजे शेगाव पारणे नांदगाव पेठ, ता. आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०४., **मोजमापित ९३.६६ चौ.मी.**, पूर्व: समुद्री अपार्टमेंट, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: एच/ओ राजसाहेब, दक्षिण: एच/ओ डाकरे आणि (मिळकत ३) मिळकत येथे स्थित- शांप क्र. ३, पहिला मजला, दी पाटील कॉम्प्लेक्स, नखुल शेंद्र क्र. १८३०, मौजे शेगाव पारणे नांदगाव पेठ, ता. आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०४., **मोजमापित ११.८० चौ.मी.**, पूर्व: युनिट एफ-१, पश्चिम: गल्ली, उत्तर: युनिट एफ-१, दक्षिण: शांप क्र.४ आणि (मिळकत ४) मिळकत येथे स्थित- शांप क्र. ३, तळ मजला, दी पाटील कॉम्प्लेक्स, नखुल शेंद्र क्र.१८३०, मौजे शेगाव पारणे नांदगाव पेठ, ता. आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०४., **मोजमापित ११.८० चौ.मी.**, पूर्व: युनिट क्र. जी-१, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: शांप क्र. १, दक्षिण: एच/ओ डाकरे.

कर्जदारांसी सदरहू रक्कम प्रदान करण्याचा कसूर केल्यास सदरहू कायदा आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस सदर (ॲक्ट २००२) चे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील नमूद कोष्टकात नमूद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. ''कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनाशी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेच्यासून ३० दिवसांत अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) सहवाचता नियम (६) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे''.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकात नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०४/०८/२०२६, ठिकाण: अमरावती, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेड असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई

पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना येणी कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्ठकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता/हमीदारांचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/बाजाचे नाव (गहाण मिळकतीचे)	दि) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये पाठवणी सूचनेची तारीख अ) थकबाकी रक्कम ३०.०३.२०१८ रोजीस बी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	दि) राखीव किंमत (रक्कम लाखा मध्ये) बी) इअर रक्कम (रक्कम लाखा मध्ये) सी) बोली वाढ रक्कम (रक्कम लाखा मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोचा प्राप्त नावाचा तपशील
१)	स्ट्रेड असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई मे. टीव्ही मिडिया लिमिटेड (कर्जदार) ४ था मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओशीव कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ **डी. सावंत नवनिरमाण अधिकारी (प्राधान्य व संपादन)** अधिकारी विभाग, ४ था मजला, हरकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४९, जेव्हीपीडी, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ **मे. डी अधिकारी ब्रदर्स टेलिव्हिजन नेटवर्क लिमिटेड** ५ वा मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओशीव कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई४०००५३ **श्री. रवी गौतम अधिकारी व कु. उर्वी गौतम अधिकारी** (मे. टीव्ही मिडिया लिमिटेडच्या खात्याचा बँकिंग हाई दिलेल्या स्व. डी. गौतम अधिकारी यांचे कायदेशीर वारस) अधिकारी निवास, ५ वा मजला, हरकेश सीएचएस रोड क्र. ७, प्लॉट क्र. ४९, जे.व्ही.पी.डी., विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६	अनिवार्य नाही	दि) १३.१०.२०१८ बी) रु. ३०५.४४ कोटी + पुढील व्याज आणि प्रभार कजा एन्पीएच्या तारखेपासून वसुली करी आकारणार सी) १२.१२.२०१८. डी) सांकेतिक कब्जा	दि) १५००.०० बी) १५०.०० सी) १५.००	१४.०८.२०२६ सा. ११.०० ते सांय. ४.००	आवश्यक नाही

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विहितिष्ट तारण मत्तेचे तपशील हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीप्रमाणे नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्नवाहारारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला **रा.११:०० ते सांय. ०४:००** वेळी केली जाईल.
४. मिळकत करती सरह क्र. २१ सन २०२६ हे डीआरटी-१, मुंबई येथे प्रलंबित आहे जो मे. **वेरटविंड रियल्टर्स प्रा. लि.** ने पीएनबी विरुद्ध भरला होता.
५. कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द झाल्यास, बँक लिलाव खरेदीदारास कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज/शुल्क/खर्च/कर देण्यास जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnb.bank.in** या संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०५.०८.२०२६ सही/- **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक**

ठिकाण : मुंबई **सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना** **तारण धनको, मोबाईल : ९८७१२७७२८७**

जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.
फोन :- (०२२) ६८८६०८२६ /६८८६०८३७ / ईमेल:- recovery@mahanagarbank.com

विक्रीकरिता जाहि