



బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034 టెలిఫోన్:-040-23147060 Email: cs8313@pnb.bank.in

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోనిరూల్ 8(6)తో చదువబడే సెక్యూరిటీవెస్సన్ అండ్ రిక్నెస్ప్రక్షన్ అఫ్ సైన్యాలపై అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగా రుణగ్రహీత(లు)& హామీదారు(ల)కు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు తనఖాపెట్టిన /వార్ంటేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్థుని, బ్యాంకుయొక్క అధిక్యత అధికారి/సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్ ద్వారా భౌతికంగా/ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకోబడినవి, వాటిని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(ల) నుండి బ్యాంకు/ సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు వారి బాంకులను రికవరీ కొరకు దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న తేదీన “ఎక్స్చేజ్ ఎలా ఉన్నది”, “అక్సెజ్ అలాగే” మరియు ఉన్నది ఉన్నట్లు” అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా దిగువ పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధూపత్తు వివరములు తెలుపబడినవి.

సెక్యూర్టీ అసెట్స్కు సంబంధించిన షెడ్యూలు

క్ర. సం.	బ్రాంచ్ పేరు భాషా పేరు	తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్థుల వివరణ	ఎ) SARFESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేదీ బి) 31.07.2026నాటికంటేపడిన మొత్తం సి) SARFESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ఇఎంఓ సి) బిడ్ సంపుటల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ/ సమయం	సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు తెలిసిన రుణభారాల వివరాలు
1	ఎస్ఎస్ రావు నగర్ (456500) రుణగ్రహీత - సుందరం పాటిల్సెట్టి యజమాని శ్రీమతి తేజావతి విజయ (దురదీపింప) యొక్క చట్టపరమైన వారసులు చిరునామా: ప్లాట్ నెం.1156, ఫేజ్ 2, బిఎస్ రెడ్డి నగర్, ఐడిఎ చెక్రపల్లి, మేడ్చల్ తెలంగాణ-500051.	జడ్చర్ల గ్రామం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ పరిధిలోని సర్వే నెం.277/ బి/ఎ లోని 745 చ.అ.ల ప్లాట్ ఏరియాతో 274 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ప్రస్తుతమున్న ఇంటి నెం.2-277/బి-1కుగా నివాస ప్లాట్ నెం.22. శ్రీమతి అంకుర అంజమ్మ గారికి చెందినది మరియు వారి వ్యక్తిగత హామీతో కూడినది. దీని సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నెం.21, పడమర:ఇరుగుపొరుగు వారి ప్లాట్, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.19 & 18, దక్షిణం: 40 అడుగుల రోడ్డు. వివరాలు: జడ్చర్ల ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన నెం.5185 అఫ్ 2008 సీల్ డీడ్ ప్రకారం. అస్తి ఐడి - PUNB45650005.	ఎ) 08.03.2021 బి) రూ. 1,11,27,261.77 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 04.09.2021 డి) భౌతిక స్వాధీనతా	A. Rs. 19,86,750/- B. Rs. 1,98,675/- C. Rs. 50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	24-08-2026 11:00 AM-4:00 PM	అధికారిక అధికారికి తెలిసినంత వరకు, ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు. బిడ్డరుదారల వేలంలో పాల్గొన్నదానికి ముందు, తమ స్వంత పరిశీలనను జరుపుకోవాలని కోరడమైనది.
2	సిద్దిపేట (181410) శ్రీ కోనేటి తిరుపతి ఇంటి నెం.18-9-67/5, ప్లాట్ నెం.49, కుబేర అపార్ట్మెంట్స్ డగర్, కాంతి నగర్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ-502103.	కుబేర అపార్ట్మెంట్స్ డగర్, హంతి నగర్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ పరిధిలోని సర్వే నెం.1903లోని 186.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నెం.49లోని ఇ.నెం.18-09-67/5 కలిగిన నివాస ఇంటి మొత్తం భాగం. దీని సరిహద్దులు: తూర్పు: హరిదాస్ మరియు ఇతరుల ఇల్లు, పడమర: సర్ది శ్రీను ఇల్లు, ఉత్తరం: 24 అడుగుల రోడ్డు, దక్షిణం: ఇతరులకు చెందిన భూమి స్థలం. వివరాలు: సిద్దిపేట ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన సీల్ డీడ్ నెం.6375 అఫ్ 2002 ప్రకారం శ్రీ కోనేటి తిరుపతి గారి పేరు మీద ఉంది. అస్తి ఐడి - PUNB181410KT.	ఎ) 30.08.2024 బి) రూ. 40,78,638.09 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 06.11.2024 డి) భౌతిక స్వాధీనతా	A. Rs.39,90,000/- B. Rs.3,99,000/- C. Rs.50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	24-08-2026 11:00 AM-4:00 PM	అధికారిక అధికారికి తెలిసినంత వరకు, ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు. బిడ్డరుదారల వేలంలో పాల్గొన్నదానికి ముందు, తమ స్వంత పరిశీలనను జరుపుకోవాలని కోరడమైనది.
3.	ఆర్మీ రోడ్ సికింద్రాబాద్ (042100) వీ.జి. గుండారపు సంపత్, నివాసం: ఇ.నెం.1-8-518/హాచ్, పత్రిగడ్డ, ఐడి 5016, ఎస్బిఐ నగర్, బేగంపేట్, పత్రిగడ్డ, సికింద్రాబాద్-500003 శ్రీమతి గుండారపు బేబీ, నివాసం: ఇంటి నెం.1-8-518/హాచ్, పత్రిగడ్డ, ఐడి 5016, ఎస్బిఐ నగర్, బేగంపేట్, పత్రిగడ్డ, సికింద్రాబాద్-500003	వార్డు నెం.11, దమ్యాంగురూడ్ హెచ్/ఓ నాగారం గ్రామ పరిధి, దమ్యాంగురూడ్ మున్సిపాలిటీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ మల్వాజిగిరి జిల్లా పరిధిలోని 700 చ.అ.ల నిలితమైన ఏరియాతో 146 చ.గ.లు లేదా 112.05 చ.మి.ల విస్తీర్ణంతో సర్వే నెం.389, 406 నుండి 409 లోని ప్లాట్ నెం.221పైగల నివాస ఇంటి నెం.7-84/221 (ఓడిఐఎస్ నెం.1226209278) మొత్తం, దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 220, దక్షిణం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.183, పడమర: 25 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. వివరాలు: కీసర ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన సీల్ డీడ్ నెం.4587 అఫ్ 2002 ప్రకారం శ్రీ గుండారపు సంపత్ తండ్రి: జి. రామయ్య మరియు గుండారపు బేబీ భర్త: గుండారపు సంపత్ గారి పేర్ల మీద ఉంది. అస్తి ఐడి - PUNBQB59539469.	ఎ) 30.08.2024 బి) రూ. 74,32,041.37 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 01.11.2025 డి) భౌతిక స్వాధీనతా	A. Rs. 59,60,000/- B. Rs. 5,96,000/- C. Rs. 50,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	24-08-2026 11:00 AM-4:00 PM	అధికారిక అధికారికి తెలిసినంత వరకు, ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు. బిడ్డరుదారల వేలంలో పాల్గొన్నదానికి ముందు, తమ స్వంత పరిశీలనను జరుపుకోవాలని కోరడమైనది.
4.	ఈస్ట్రోమరెడ్డిపల్లి (105810) రుణగ్రహీత - సి.రమాదేవి, చిరునామా: ప్లాట్ నెం.1701, భాక్ నెం.సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్లు, పవర్ వెస్టర్స్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075. సహ రుణగ్రహీత - సునంద్ రోహిత్ :చిరునామా: ప్లాట్ నెం.1701, భాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెస్టర్స్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075. సహ-రుణగ్రహీత - సునంద్ రాజేష్, చిరునామా: ప్లాట్ నెం.1701, భాక్ నెం.సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్మెంట్స్, పవర్ వెస్టర్స్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500 075.	స్వార్తి ఒనిక్స్ లోని ఐదవ అంతస్తులో ఉన్న 501 మరియు 502 నంబర్లు గల నివాస ప్లాట్లు. ఇ.నెం. 34-137/1, (సిటిఐఎస్ నెం.1170900249) ప్లాట్ నెం. 29-బి, సర్వే నెం.219/1, వీటి మొత్తం నిల్వ ప్రాంతం 3560 చ.అ.లు (ఒక్కో ప్లాట్ 1780 చ.అ.లు - ఇందులో కామన్ ఏరియాలు, మెట్లు, బాలకనీలు, 2 ద్విచక్ర వాహనాల పార్కింగ్ మరియు స్ట్రీట్ ఫ్లోర్లో 2 కార్ పార్కింగ్ స్థలాలు ఉన్నాయి). దీనితో పాటు, మొత్తం 666 చ.గ.లు లేదా 556.77 చ.మి.లపైలంలో 133 చదరపు గజాల అవిభాజ్య భూమి వాటా కూడా ఇందులో ఉంది. ఈ అస్తి భరత్ హోంింగ్ కాలనీ, రామకృష్ణపురం, మల్వాజిగిరి జిహ్వేఎంసి మల్వాజిగిరి సర్కిల్, మేడ్చల్-మల్వాజిగిరి జిల్లా పరిధిలో కలుగుతే. ప్లాట్ 501 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు; దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, తూర్పు:ఓపెన్ టు స్ట్రీ, పడమర -ఓపెన్ టు స్ట్రీ, ప్లాట్ 502 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, దక్షిణం - కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు; తూర్పు: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీ. ఈ అస్తి మల్వాజిగిరి ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన సీల్ డీడ్ ప్రకారం 3674 అఫ్ 2020 ప్రకారం సి. రమాదేవి పేరు మీద ఉంది. అస్తి ఐడి - PUNB105810RD.	ఎ) 31.10.2023 బి) రూ. 1,27,61,815.00 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతిక స్వాధీనతా	A. Rs. 1,07,10,000/- B. Rs. 10,71,000/- C. Rs. 1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	24-08-2026 11:00 AM-4:00 PM	అధికారిక అధికారికి తెలిసినంత వరకు, ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు. బిడ్డరుదారల వేలంలో పాల్గొన్నదానికి ముందు, తమ స్వంత పరిశీలనను జరుపుకోవాలని కోరడమైనది.
5.	సికింద్రాబాద్ (018110) వీ/ం భూమి వెస్ట్ప్రాక్టర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ - 5వ అంతస్తు, విక్టరీ విజన్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-500029. 1) మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ పేక్ అమర్ బాషా, నివాసం: ప్లాట్ నెం. 196, 4వ అంతస్తు, సారథి నిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్ - 500081. 2) డైరెక్టర్: శ్రీమతి షేషానాజ్ బేగం, నివాసం: ప్లాట్ నెం. 196, 4వ అంతస్తు, సారథి నిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్ - 500081.	ఈ అస్తికి ఒకే ప్రవేశద్వారం ఉన్నందున, లాట్ 1 మరియు లాట్ 2 లను ఒకే వ్యక్తి మాత్రమే కొనుగోలు చేయాలి. లాట్ 1: హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-పిన్ కోడ్: 500029లో విక్టరీ విజన్ గా పిలువబడే, నెం.3-6-154 గల భవనంలోని 5వ అంతస్తులో ఉన్న భాగం ఇది. ఈ 5వ అంతస్తు యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 3569 చ.అ.లు కాగా, అందులో 1784.54 చ.అ.లు విస్తీర్ణం మరియు మొత్తం 705 చ.గ.ల స్థలంలో 45 చ.గ.ల అవిభాజ్య భూ వాటా దీనికి కలిగి ఉంటాయి. దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరాన:హిమాయత్ నగర్ మొయిన్ రోడ్, దక్షిణాన: 3-6-157, తూర్పున - పొరుగువారి అస్తి, పడమర: 5వ అంతస్తులోని ఇతర భాగం. లాట్ 2: హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-పిన్ కోడ్: 500029లో విక్టరీ విజన్ గా పిలువబడే, నెం.3-6-154 గల భవనంలోని 5వ అంతస్తులో ఉన్న భాగం ఇది. ఈ 5వ అంతస్తు యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 3569 చ.అ.లు కాగా, అందులో 1784.54 చ.అ.లు విస్తీర్ణం మరియు మొత్తం 705 చ.గ.ల స్థలంలో 45 చ.గ.ల అవిభాజ్య భూ వాటా దీనికి కలిగి ఉంటాయి. దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరాన:హిమాయత్ నగర్ మొయిన్ రోడ్, దక్షిణాన:3-6-157, తూర్పున - పొరుగువారి అస్తి, పడమర: పొరుగువారి అస్తి. హైదరాబాద్ ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన సీల్ డీడ్ నెం.1597 అఫ్ 2003 మరియు 3021 అఫ్ 2003 ప్రకారం, లాట్ 1 మరియు లాట్ 2 ఆస్తులు ౫౫ అమర్ బాషా పేరు మీద ఉన్నాయి. అస్తి ఐడి - PUNBGX158982637.	ఎ) 01.10.2018 బి) రూ. 2,93,83,237.60 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి) 10.12.2018 డి) భౌతిక స్వాధీనతా	A. Rs. 1,43,40,000/- B. Rs. 14,34,000/- C. Rs. 1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	24-08-2026 11:00 AM-4:00 PM	అధికారిక అధికారికి తెలిసినంత వరకు, ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు. బిడ్డరుదారల వేలంలో పాల్గొన్నదానికి ముందు, తమ స్వంత పరిశీలనను జరుపుకోవాలని కోరడమైనది.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 కింద ఆస్తుల విమర్శికి సంబంధించిన నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి.

ఇ-వేలం అమ్మకపు నియమ & నిబంధనలు:

- సెక్యూరిటీ ఇంటర్వ్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లో పేర్కొనబడిన నియమ & నిబంధనలు మరియు ఈ క్రింద పేర్కొనబడిన తదుపరి నిబంధనలు లోబడి అమ్మకం వుంటుంది.
- 1) ఆస్తుల అమ్మకం “ఎక్స్చేజ్ ఎలా ఉన్నది”, “అక్సెజ్ అలాగే” మరియు ఉన్నది ఉన్నట్లు” అనే ప్రాతిపదికన అమ్మకం నిర్వహించబడును.
 - 2) పై పేర్కొన్న షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న సెక్యూర్టీ అసెట్స్ యొక్క వివరాలు అధిక్యత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ ఈ ప్రకటనలో ఏదైనా పొరపాటు, తప్పు ప్రకటన లేదా లోపానికి సంబంధించి అధిక్యత అధికారి జవాబుదారీ కాదు.
 - 3) అమ్మకం అనునది దిగువ సంకేతంధారుని ద్వారా వెబ్సైట్: <https://baanknet.com> వద్ద నిర్వహించబడును.
 - 4) అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలకు దయచేసి <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in లో రిఫర్ చేయండి.