इंडियन ओव्हरसीज बँक

विभागीय कार्यालय : शोरूम नं. १ आणि २, स्टील्ट मजला, नवजीवन ब्लू बेल्स्, को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पु.ल. देशपांडे गार्डन समोर, पुणे-४११०३०.
फोन : ०२०-२५६६०१३४, ०२०-२५६६०२१०, ईमेल : iob2584@iob.bank.in

IOB

स्थावर मालमत्तांची मेगा ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

मागील पानावरुन.....

अ. क्र.	शाखा आणि खाते/ प्रमोटर्स/संचालक/ जामीनदार यांची नावे	एनपीए तारीख/ मागणी नोटीसीची तारीख व १३(२) नुसार येणे रक्कम/प्रतिकात्मक व प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम	मालमत्तेचा क्यूआर कोड
१६	शाखा : महात्मानगर कर्जदार : मे. मनिषा इंडस्ट्रीज्, प्रोप्रा. सौ. मनिषा अजय लगड गहाणदार : सौ. प्राची प्रमोद बोरकर	एनपीएची तारीख : २०/१२/२०२३ मागणी नोटीस : ०७/०८/२०२३ रु. २७,३०,४९४.७६/- अधिक त्यावरील व्याज ताब्याची तारीख : ०७/११/२०२३ (प्रतिकात्मक ताबा) रु. २२,९०,७४३.०८/- अधिक त्यावरील व्याज	पुढील मालमत्तेचे समतुल्य गहाणखत म्हणजेच फ्लॅट नं. ०३,पहिला मजला, कृष्णलिला अपार्टमेंट, प्लॉट नं, ३ व ४, स. नं. १०/११बी१, युनियन बँकेजवळ, अंबड लिंक रोड, मौजे कामतवाडे, नाशिक-४२२०१० येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ०२, **पश्चिमेस :** बाजूची मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** बाजूची मोकळी जागा, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ०४	रु. १७,०४,५००/- रु. १,७०,४५०/- रु. २०,०००/-	
	कलेक्शन खाते क्र. : 30590113035001, आयएफएससी कोड IOBA0003004 खात्याचे नाव : सरफेसी सेल पार्किंग अकाऊंट, शाखा : महात्मा नगर शाखा **नोडल अधिकाऱ्याचे नाव व संपर्क क्र : ओम प्रकाश, मोबा : ९४१४७३६८४२**				
१७	शाखा : नाशिक रोड मे. विशाल एंटरप्रायजेस, प्रोप्रा. श्री नारायण देवराम सबगर	एनपीएची तारीख : ३०/०६/२०१९ मागणी नोटीस : १८/०७/२०१९ रु. ११,६७,७२५.००/- अधिक त्यावरील व्याज व किंमत ताब्याची तारीख : २३/१०/२०१९ (प्रतिकात्मक ताबा) रु. १२,०२,३८०.०० अधिक त्यावरील व्याज व किंमत	दुकान नं. एफ-१९, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ५१.१८ चौ.मी., प्लॉट नं. ए-१७, एमआयडीसी अंबड येथील अतिरिक्त नाशिक इन्डस्ट्रीयल एरिया, उद्योगस्वामीनी प्रेरणा संकूल, अंबड, नाशिक, ता. आणि जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत,	रु. १२,७६,०००/- रु. १,२७,६००/- रु. २०,०००/-	
१८	शाखा : नाशिक रोड कर्जदार : कर्जदार - मे. अंजली ॲग्रो केमिकल्स	एनपीएची तारीख : २२.१०.२०२४ मागणी नोटीस : ०६.११.२०२४ रु. १४,४८,१०१.६०/- अधिक त्यावरील व्याज ताब्याची तारीख : १५.०९.२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) रु. १५,९९,००७.४० अधिक त्यावरील व्याज	पुढील मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत - शॉप नं. ३१, प्लॉट नं. ७, स.नं. २३ए+२४/1 ए+२ए/1 ए/1, तळमजला, प्रकाश रहिवासी आणि कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, मेहेर धाम मंदिरासमोर, श्रीधर कॉलनी, मेहेरधाम, पेठ रोड, मखमलाबाद, नाशिक, मालमत्तेचे क्षेत्रफळ १६.७२ चौ.मी. पर्यंत, **श्री. मनोज जे. देवांग (प्रोप्रायटर) यांच्या नावावर.**	रु. ७,४३,५००/- रु. ७४,३५०/- रु. १०,०००/-	
	कलेक्शन खाते क्र. : 07760113035001, आयएफएससी कोड IOBA0000776 खात्याचे नाव : सरफेसी सेल पार्किंग अकाऊंट, शाखा : नाशिक रोड **नोडल अधिकाऱ्याचे नाव व संपर्क क्र : संजीव कुमार, मोबा : ९८८३२०३११९**				

टीप : वर नमूद केलेल्या रक्कमेवर करारानुसार दराने होणारे भविष्यातील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत / आकार इ. लागू आहेत.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८(६) आणि रुल ९(१) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना वर नमूद तारखेला सदर कर्जासंदर्भात ई ऑक्शनसाठी सूचना समजावी

पीएसबी अलयान्स (बँकनेट) नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट १, ३ रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७
(संपर्क फोन आणि ईमेल : ८२९१२२०२२० आणि support.Baanknet@psballiance.com

ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बिडर्स/खरेदीदारांनी https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration या वेबसाईटवर संपर्क साधावा.

ई-लिलावाचा प्रारंभ	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे	मालमत्तेची पाहणी	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख
दिनांक : २१/०८/२०२६ वेळ : स. ११.०० ते दु. ३.००	दिनांक १४/०८/२०२६ रोजी पासून पुढे	दि. १४/०८/२०२६ ते दि. १९/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत	दि. २०/०८/२०२६ रोजी दु. ४.०० पूर्वी

दिनांक : ०४/०८/२०२६
ठिकाण : पुणे

अटी शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया पुढील वेबसाईटला भेट द्या : https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration, https://www.iob.bank.in
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स् ग्रुप आणि कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, ७ वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५.
मोबा: ८४५१८३२१३१, www.axisbank.com,
नोंदणीकृत कार्यालय: ''त्रिशुल'', ३ रा मजला, सामर्थेश्वर मंदिर समोर, लॉ गार्डन जवळ, एलस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६

विक्री/ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

जोडपत्र IV-ए सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषत: कर्जदार म्हणजेच मे. ध्रुव वेलनेस लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणदार/मालक म्हणजेच श्री. प्रविणकुमार नारायण प्रजापती, श्री. नितीन एन. प्रजापती आणि श्रीम. अनिता प्रविणकुमार प्रजापती यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जी ॲक्सिस बँक लि. अर्थात तारण धनको यांच्या पक्षात गहाण/प्रभारित करण्यात आली आहे, त्याबाबत भाईंदर (पूर्व) येथील दुकानांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** तहसीलदार, मीरा-भाईंदर, जि. ठाणे यांनी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतींचा ताबा घेऊन, सदर अधिनियमाच्या कलम १४ मधील तरतुदी तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार जिल्हा दंडाधिकाऱ्यांकडून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी ॲक्सिस बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द केला असून, मालाड (पूर्व) येथील फ्लॅट्सचा प्रत्यक्ष कब्जा २०.१२.२०२१ रोजी घेण्यात आला आहे. सदर मिळकत **''जे आहे जसे आह'', ''जे काही आहे त्या स्थितीत'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' तसेच ''कोणताही आधार नाही'' या तत्त्वावर २७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.००** या वेळेत विक्रीस काढण्यात येणार आहे. ही विक्री रु. ९,९८,७५,०९५.१५ (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख पंचाहत्तर हजार पंच्याण्णव आणि पैसे पंधरा मात्र) इतकी ३१.०५.२०२० रोजीपर्यंतची थकबाकी तसेच ०१.०६.२०२० पासून प्रत्यक्ष भरणा होईपर्यंत करारानुसार लागू होणारे पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, इतर आकारणी, खर्च इत्यादी आजपर्यंत झालेली कोणतीही वसुली वजा करून वसूल करण्यासाठी करण्यात येत आहे. ही थकबाकी तारण धनकोकडे प्रमुख कर्जदार मे. ध्रुव वेलनेस लिमिटेड तसेच हमीदार/गहाणदार/मालक म्हणजेच श्री. प्रविणकुमार नारायण प्रजापती, श्री. नितीन एन. प्रजापती आणि श्रीम. अनिता प्रविणकुमार प्रजापती यांच्याकडून, कर्जदाराने उपभोगलेल्या विविध कर्ज सुविधांबाबत देय आहे. सदर स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत व इसारा अनामत रक्कम यांचा तपशील खाली दिलेला आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
दुकान क्रमांक १४, मोजमापीत १९.९८ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र, तळमजला, ''शिव शक्ती दर्शन बिल्डिंग क्र. डी'' नावाच्या इमारतीत, जुना सर्व्हे क्रमांक १५२, नवीन सर्व्हे क्रमांक २७, हिस्सा क्र. भाग, जुना सर्व्हे क्रमांक १५३, नवीन सर्व्हे क्रमांक २८, हिस्सा क्र. ४, ५, ३, जुना सर्व्हे क्रमांक १५४, नवीन सर्व्हे क्रमांक २६, हिस्सा क्र. ८, महसुल गाव खारी, चंदन पार्क, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०५ येथे स्थित. मोजमापीत १९.९८ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र. **(मालक : नितीन प्रजापती)**	रु. २१,७०,०००/- (रुपये एकवीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,१७,०००/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार मात्र)
दुकान क्रमांक ३२, मोजमापीत १५.६१ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र, तळमजला, ''भवानी ज्योत टॉवर सीएचएस लि.'' नावाच्या इमारतीत, चंदन पार्क, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०५ येथे स्थित, जुना सर्व्हे क्रमांक १५२/पी व १५३/४, १५३/५, नवीन सर्व्हे क्रमांक २७/भाग व २८/४, ५, गाव खारी, तालुका व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे तसेच मीरा-भाईंदर महानगरपालिका यांच्या कार्यक्षेत्रात. मोजमापीत १५.६१ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र. **(मालक : श्री. प्रविण नारायणभाई प्रजापती)**	रु. १९,५०,०००/- (रुपये एकोणीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,९५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)
दुकान क्रमांक २, मोजमापीत १८.५८ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र, तळमजला, ''शिव शक्ती दर्शन बिल्डिंग क्र. डी'' नावाच्या इमारतीत, जुना सर्व्हे क्रमांक १५२, नवीन सर्व्हे क्रमांक २७, हिस्सा क्र. भाग, जुना सर्व्हे क्रमांक १५३, नवीन सर्व्हे क्रमांक २८, हिस्सा क्र. ४, ५, ३, जुना सर्व्हे क्रमांक १५४, नवीन सर्व्हे क्रमांक २६, हिस्सा क्र. ८, महसुल गाव खारी, चंदन पार्क, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०५ येथे स्थित. मोजमापीत १८.५८ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र. **(मालक : श्री. प्रविण नारायणभाई प्रजापती)**	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)

बोली सादर करणे आणि इअर भरणा करण्यासाठी अंतिम तारीख.:	**मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर खालील पत्त्यावर श्री. राहुल फोंदे,** ॲक्सिस बँक लि., ७ वा मजला, ''ॲक्सिस हाऊस'' वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५. येथे **ऑगस्ट २५, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.००** सादर करायची आहे. **लँण्ड लाईन क्र. : + ९१ ८४५१८३२१३१**
मिळकतीचे निरीक्षण:	**ऑगस्ट १०, २०२६** पूर्व वेळ ठरवून दु. १२.३० ते दु. २.३० दरम्यान
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:	**ऑगस्ट २७, २०२६ रोजी स. ११. ते दु. १२.००** दरम्यान. शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लावली तर प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह.
बोली वाढीची रक्कम:	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)

तारण धनकोंना ज्ञात भार: भार माहित नाही
कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांना सूचना समजावी.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https:www.axisbank.com/auction-notice आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ऑगस्ट ०५, २०२६, ठिकाण: मुंबई **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७): १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.
ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, सदर कायद्याच्या नियम ९ सह वाचलेल्या, प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.
कर्जदाराला विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास ती रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडून शुल्क आकारले जाईल.

खातेधारक/कर्जदाराचे नाव व पत्ता	गहाण/प्रभारित मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्रीमती मयुरी सतीश वाघ आणि श्री सतीश हरिभाऊ वाघ **ए ३०४,** कमल पार्क, बिहाइंड नेपच्यून मॅग्नेट मॉल, एलबीएस मार्ग, भांडूप पश्चिम, मुंबई ४०००७८ **टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड,** टीसीएस हाऊस, रॅव्हेलाईन स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१ **व्हीएक्सएल सॉफ्टवेअर, लिनॉक्स डिपार्टमेंट,** पाचवा मजला, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, चाकला, अंधेरी-कुर्ला लिंक रोड, मुंबई ४०००९३	फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, बिल्डिंग क्र. ७ (टाइप डी), रुनवाल गार्डन्स, फेज-I, उसरघर, घरवली सगाव, ता.-कल्याण, जि.-ठाणे-४२१२०१	०५.०८.२०२३	०३.०८.२०२६	रु. २२,९२,४९६.००/- (रुपये बावीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे शहाण्णव मात्र) दिनांक ०५.०८.२०२३ रोजीप्रमाणे तसेच त्यावरील पुढील व्याज करारातील दरानुसार व आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क, झालेले/होणारे खर्च, देयकाची परतफेड होईपर्यंत.

दिनांक : ०३.०८.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-
सनी अग्रवाल
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

दहिसर (पूर्व) शाखा: लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या समोर, मेन एस. व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८.
दूर. क्र: २८९७ १८९३ / २८९७ ०९७१
ई-मेल आयडी: DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, दहिसर (पूर्व) शाखा, मुंबई**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.०५.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रकाशचंद्र रुपल जोशी** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रक्कम रु. १७,२७,९८६.३८/- (रुपये सतरा लाख सत्तावीस हजार नऊशे श्याऐंशी आणि अडतीस पैसे मात्र) २९.०५.२०२६** रोजीची रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज व आनुषंगिक शुल्कांसह दिनांक **२९.०५.२०२६** पासून, सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **०४ ऑगस्ट २०२६ रोजी** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, दहिसर (पूर्व) शाखा, मुंबई** यांस **रु. १७,२७,९८६.३८/- (रुपये सतरा लाख सत्तावीस हजार नऊशे श्याऐंशी आणि अडतीस पैसे मात्र)२९.०५.२०२६** रोजीप्रमाणे तसेच दिनांक **२९.०५.२०२६** पासूनचे व्याज आणि बँकेने केलेले आनुषंगिक खर्च यांच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग आणि सोसायटी - ज्योती पार्क सीएचएसएल, न्यू गोल्डन नेस्ट, बाय-पास रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे - ४०११०५, महाराष्ट्र.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०४/०८/२०२६ **बँक ऑफ इंडिया**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak®

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर- एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७.
शाखा कार्यालय: अदमास प्लाझा, २रा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवेरी व्हिलेज, कुंचे कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णाच्या जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **०३ ऑक्टोबर, २०२५** रोजीस **प्रत्यक्ष कब्जा** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार नावे सीआरएन - ५३०६६४८०० सह कर्ज खाते क्र. एचएफ३९३८८४७४ असलेल्या **श्री. अंगदकुमार शोभाराम तूरकर आणि अन्य** यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **१६ जुलै, २०२६** रोजीसप्रमाणे रक्कम **रु. ५८,३७,८२८/-** च्या वसुलीसाठी **२५ ऑगस्ट, २०२६** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** आणि विना अवलंब तत्वाने ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.
लिलावात ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे तपशिल/वर्णन, राखीव किंमत, इसरा अनामत रक्कम आणि लिलाव तपशिल खालीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	गहाणदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)
१. २.	**श्री. अंगदकुमार शोभाराम तूरकर (कर्जदार/तारणदार)** **सौ. निधी नवनीत गडा (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सी विंग, प्लॅटिनम लॉन्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. २५/३ए, २९/७, गाव कासारवडवली, पार्श्वनाथ कॉलेजच्या मागे, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे-४००६१५ येथे स्थित असलेले स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग. चटई क्षेत्र ४८५.५० चौ. फूट.	**२४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत**	**२५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत**	**रु. ५२,२५,०००/- (रुपये बावन्न लाख पंचवीस हजार मात्र)**	**रु. ५,२२,५००/- (रुपये पाच लाख बावीस हजार पाचशे मात्र)**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या संपूर्ण विवेकाधिकाराने तसेच संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीवरून, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंटमार्फत सदर मिळकतीची पाहणी १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. ०१.०० ते ०४.०० वाजेदरम्यान आयोजित करू शकतात.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती : १) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.** दरम्यान वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. **२)** ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरणी कृष्णा- मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com. यांना संपर्क करु शकतात. **३)** इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट देवु शकतात. **४)** लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल https://www.bankeauctions.com/ मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील. **५)** अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://www.bankeauctions.com/ वरुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. **६)** बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://www.bankeauctions.com/ या पोर्टलवर **२४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. ४.०० पर्यंत** ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेलेबोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन के-लेल्या प्रती मेलने **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र.: +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com) किंवा श्री. इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्र. +९१ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांच्याकडे पाठवाव्यात . **७)** संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. **८)** इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) डिमांड ड्राफ्ट द्वारे **कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत** भरावी. सदर इअर आणि बोली सादरीकरण दिलेल्या वेळेत टेक्निकल ग्लिचच मुळे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग आणि अंतर बोली प्रक्रीया हे त्यांच्या स्वत:च्या समाधानानुसार समतुल्य वाढवतील आणि आणि वेळ संपण्याआधी प्राप्त झालेल्या बोली कोणत्याही व्यक्तीला कारण न देता स्वीकारतील. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीदाराने जमा केलेल्या इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. **९)** सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रू. १,००,०००.००/- (रूपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढवू शकतील. **१०)** जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल. **११)** यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्या दिवशी कामाचे तास संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल. **१२)**