

पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकार की प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

punjab national bank
...the name you can BANK upon!ARMB East Delhi; Pocket-E, Mayur Vihar Phase-II, Delhi-110091,
Email: cs8075@pnb.bank.in, Ph: 011-22779758, 22785289

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 Amount as per Demand Notice Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name [mortgagors of property(ies)]	RESERVE PRICE EMD (Last date of Deposit EMD) Bid Increase Amount	DATE / TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors Name & Contact No of Authorized Officer
1.	ARMB (807500) SH. PARVEEN KUMAR S/O SH. RAM KANWAR R/O C-10, THIRD FLOOR, RAMPRASTHA, GHAZIABAD-201001 ALSO AT- A-580, 2ND FLOOR, SEC-46, NOIDA UP ALSO AT- 8/113A, KARAN GALI, VISHWAS GALI, SHAHADRA DELHI-110032 SH. VIJAYANT JAIN S/O VIJAY KUMAR JAIN R/O - C-10, THIRD FLOOR, RAMPRASTHA, GHAZIABAD-201001 ALSO AT- A-580, 2ND FLOOR, SEC-46, NOIDA UP ALSO AT- 8/113A, KARAN GALI, VISHWAS GALI, SHAHADRA DELHI-110032	22.07.2016 (RS. 98.32 Lakh) + FURTHER INTEREST, OTHER CHARGES AND EXPENSES TILL THE DATE OF FULL AND FINAL PAYMENT 08.11.2016 Symbolic	EM OF FREE HOLD PROPERTY UGF-2, (UPPER GROUND FLOOR) PLOT NO-101, BLOCK-A, SECTOR-7, RAMPURI, VILLAGE- CHIKAMBARPUR, GHAZIABAD, U.P HAVING SUPER COVERED AREA MEASURING 371. 61SQ.MTRS. IN THE NAME OF PRAVEEN KUMAR SO RAM KANWAR	RS. 120.00 LAKH RS. 12.00 LAKH (20.08.2026) RS. 25000/-	20.08.2026 11.00 AM TO 04.00 PM	NOT KNOWN Mr. Subhash Chandra Jatav (M. NO.9121866087) AUTHORISED OFFICER ARMB EAST DELHI
2.	ARMB (807500) VIJAYANT JAIN S/O LATE V.K. JAIN, C-10, THIRD FLOOR, RAMPRASTHA, GHAZIABAD-201001 KIRAN GARG (GUARANTOR), C-10, THIRD FLOOR, RAMPRASTHA, GHAZIABAD-201001	05.06.2018 (RS. 95.55 Lakh) + FURTHER INTEREST, OTHER CHARGES AND EXPENSES TILL THE DATE OF FULL AND FINAL PAYMENT 29.08.2018 Symbolic	EM OF PROPERTY AT FLAT NO F.F-1, FIRST FLOOR WITHOUT ROOF RIGHT, PLOT NO-101, BLOCK-A, SECTOR-7, RAMPURI VILLAGE CHIKAMBARPUR, PARGANA LONI TEHSIL & DISTRICT. GHAZIABAD, UP-201006	RS. 91.48 Lakh RS. 9.15 Lakh (20.08.2026) RS. 25000/-	20.08.2026 11.00 AM TO 04.00 PM	NOT KNOWN Mr. Subhash Chandra Jatav (M. NO.9121866087) AUTHORISED OFFICER ARMB EAST DELHI

TERMS AND CONDITIONS : The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and WHATEVER THERE IS BASIS. 2. The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned online, through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> 4. For detail term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/ Any Authority charges etc shall have to be born by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance are any other dues to govt or any one else in respect of Property (e-auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

DATE: 17.07.2026, PLACE: NEW DELHI

आपका विश्वासपात्र,
प्राधिकृत अधिकारी
इंटरनेशनल बैंक

दिनांक: 16.07.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकार की प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

punjab national bank
...the name you can BANK upon!एआरएमबी पूर्वी दिल्ली; पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091,
ई-मेल : Email: cs8075@pnb.co.in, दूरभाष : 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पंढित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, को बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जायेगी। आश्रित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

लॉट संख्या	शाखा का नाम खाते का नाम नाम एवं राशि कर्जदार/जमानती खाता का पता	सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मौज सूचना की तिथि मांग सूचना के अनुसार राशि सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा कले की तिथि कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधककर्ता/स्वामी का नाम [सम्पत्ति(यों) के बंधककर्ता]	अंतिम मूल्य (रु. लाख में) रुपये (ईएमडी जमा करने की अनिवार्य तिथि) संविदा बृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूति क्रेडिटर के संज्ञान में अधिकृत प्राधिकारी का विवरण अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं सम्पर्क नं. ज्ञात नहीं
1.	एआरएमबी (807500) श्री परवीन कुमार पुत्र श्री राम कंवर निवासी सी-10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद-201001, साथ ही : ए-580, दूसरी मंजिल, सेक्टर-46, नोएडा, उ.प्र., साथ ही-8/113ए, करन गली, विश्वास गली, शाहदरा दिल्ली-110032 श्री विजयंत जैन पुत्र विजय कुमार जैन निवासी - सी-10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद-201001, पता- ए-580, दूसरी मंजिल, सेक्टर-46, नोएडा, उ.प्र., साथ ही - 8/113ए, करन गली, विश्वास गली, शाहदरा दिल्ली-110032	22.07.2016 (रु. 98.32 लाख) + पूर्ण और अंतिम भुगतान होने की तिथि तक और व्याज, अन्य शुल्क और खर्च 08.11.2016 सांकेतिक	प्री होल्ड सम्पत्ति पूर्वी एफ-2 (अपर ग्राउंड फ्लोर), प्लॉट नंबर-101, ब्लॉक-ए, सेक्टर-7, रामपुरी, गाँव- चिकंबरपुर, गाजियाबाद, उ.प्र. को इक्विटेल बंधक, इसका सुपर कवर्ड एरिया 371.61 वर्ग मीटर है और यह सम्पत्ति प्रवीण कुमार पुत्र राम कंवर के नाम पर है।	रु. 120.00 लाख रु. 12.00 लाख (20.08.2026) रु. 25000/-	20.08.2026 11.00 बजे पूर्व से 04.00 बजे अप.	श्री सुभाष चन्द्र जाटव (मोबाइल नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमबी पूर्वी दिल्ली
2.	एआरएमबी (807500) विजयंत जैन पुत्र स्वर्गीय वी.के. जैन, सी-10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद-201001 किरण गर्ग (गारंटर), सी-10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद-201001	05.06.2018 (रु. 95.55 लाख) + पूर्ण और अंतिम भुगतान होने की तिथि तक और व्याज, अन्य शुल्क और खर्च 29.08.2018 सांकेतिक	सम्पत्ति प्लॉट नंबर एफ.एफ-1, प्रथम तल (बिना छत के अधिकार के), प्लॉट नंबर-101, ब्लॉक-ए, सेक्टर-7, रामपुरी, गाँव- चिकंबरपुर, पारगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र.-201006 का इक्विटेल बंधक	रु. 91.48 लाख रु. 9.15 लाख (20.08.2026) रु. 25000/-	20.08.2026 11.00 बजे पूर्व से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चन्द्र जाटव (मोबाइल नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमबी पूर्वी दिल्ली

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तें तथा आगे निर्मांलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्तियों को बिक्री "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की उपर्युक्त तिथि एवं समय तक होगी। 4. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> तथा www.pnb.bank.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/परिचर प्रभार/पंजीकरण शुल्क, स्टंप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत कार्यालय या बैंक किसी भी शुल्क, भार में ग्रहणाधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, विजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में स्वतंत्र जांच करें।

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 17.07.2026 स्थान : नई दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

