



ARMB Prayagraj, First Floor, Sangam Place, Civil Lines, Prayagraj-211001

Email : cs8299@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & /or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the constructive/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch		(A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price		
Name of the Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged /Owner's Name (Mortgagors of property(ies))	(B) 1. Amount as per demand Notice under section 13(2) (2) Outstanding Amount as on 30.06.2026	B) EMD (last date of deposit of EMD)	Date/ Time of E-Auction	Details of the encum- brances known to the secured creditors
Name & Addresses of the Borrower/ Guarantors Account		C.Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C) Bid Increase Amount		
		D. Nature of Possession Symbolic/Constructive			
ARMB PRAYAGRAJ (829900)	Land and Building on Part of Arazi No. 326 situated at Mauza Sarseri, Pargana and Tehsil Bara, District Prayagraj, U.P. Sale Deed No. 1456 registered on dated 11.11.1993 at Book No. 1, Zild No. 141 on Pages 200-203 and registered at subregistrar Bara Allahabad U.P. Area- 8270 Sq.Mtrs Owner: Rajendra Tiwari, Manish Tiwari & Avnish Tiwari Boundary: North- Arazi No. 539 South- Chak Road East- Arazi No. 541 West- Land of Purshottam	A.18.05.20216 (B) 1. Rs.3,70,80,668.22/- as on 17.05.2016 with further interest w.e.f 18.05.2016, plus DI and other charges incurred. 2. Rs.15,63,85,239.9 /- as on 30.06.2026 with further interest w.e.f 01.07.2026, plus DI and other charges incurred.	A) Rs. 81,00,000/- B) Rs. 8,10,000/- 23.08.2026	24-08-2026 (11:00 AM to 04:00 PM)	Not Known
(1) M/S Manish Construction & Developers. (Proprietor: Mr. Avnish Tiwari S/o Sri Bharat Lal Tiwari) Address:141/B1 Chandpur Salori, Prayagraj (Allahabad), UP- 211012 (2) Avnish Tiwari S/o Sri Bharat Lal Tiwari Prop M/S Manish Construction & Developers Address:141/B1, Chandpur Salori, Prayagraj (Allahabad), UP- 211012 (3) Rajendra Prasad Tiwari S/o Sri Bharat Lal Tiwari Address:141/B1, Chandpur Salori, Prayagraj (Allahabad), UP- 211012 (4) Manish Tiwari S/o Sri Bharat Lal Tiwari Address:141/B1, Chandpur Salori, Prayagraj (Allahabad), UP- 211012		(C) 05.09.2016 (D) Symbolic	C) Rs. 50,000/-		

TERMS AND CONDITIONS

(1)- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:- (2)- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (3)- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (4)- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website:- (1) <https://baanknet.com> (2) www.pnbindia.in on 24.08.2026 @ 11:00 AM to 04:00 PM. 5- For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com> and www.pnbindia.in, e-Auction will be provided by e-Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Helpdesk No. +91-8291220220, email ID- support.BAANKNET@psballiance.com.

Statutory Sale Notice under Rule 8(6) &/or 9(1) of Sarfaesi Act, 2002

Date: 01.08.2026

Place: Prayagraj

Authorized Officer: Punjab National Bank



एआरएमबी, प्रयागराज, प्रथम तल, संगम प्लेस, सिविल लाइंस, प्रयागराज, ईमेल:cs8299@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं/या नियम 9 (1) के प्रावधानों के साथ पठित के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस एतद्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि सेक्योरिटी क्रेडिटर्स के पास बंधक/प्रभारित नीचे बताई गई अचल सम्पत्ति, जिसका बैंक/ सेक्योरिटी क्रेडिटर्स के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/प्रतीकात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को सम्बन्धित ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/ सेक्योरिटी क्रेडिटर्स को देय, देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बतायी गई तिथि को “जहां है जैसा है” और “जो है जैसा है” और “जो भी वहाँ है” के आधार पर बिक्री किया जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि (अर्रेस्ट मनी) सम्बन्धित सम्पत्तियों के एवज में नीचे दी गई तालिका के अनुसार जमा किया जाएगा।

प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण

क्र० सं०	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों) के बंधककर्ता	(अ) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	(अ) आरक्षित मूल्य	ई- नीलामी तिथि/ समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभार का विवरण
	खाता का नाम		(ब) (1). धारा 13(2) के तहत मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि (2) दिनांक 30.06.2026 तक बकाया राशि	(ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि)		
	ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता		(स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा तिथि (द) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/रचनात्मक	(स) बिड वृद्धि राशि		
1.	एआरएमबी प्रयागराज(829900) मेसर्स मनीष कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपर्स ऋणी-(1) मेसर्स मनीष कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपर्स प्रोप श्री अनीश तिवारी पुत्र श्री भरत लाल तिवारी पता-141/बी1, चांदपुर सलोरी, प्रयागराज (इलाहाबाद) 30प्र0-211012 (2) अनीश तिवारी पुत्र श्री भरत लाल तिवारी प्रोप0 मेसर्स मनीष कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपर्स पता-141/बी1, चांदपुर सलोरी, प्रयागराज (इलाहाबाद) 30प्र0-211012 (3) राजेंद्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री भरत लाल तिवारी पता-141/बी1, चांदपुर सलोरी, प्रयागराज (इलाहाबाद) (4) मनीष तिवारी पुत्र श्री भरत लाल तिवारी, 141/बी1, चांदपुर सलोरी, प्रयागराज (इलाहाबाद) 30प्र0-211012	आराजी संख्या 326 के भाग पर मौजूद भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल 8270 वर्ग मीटर जोकि मौजा सरसेरी, परगना और तहसील बारा, जिला प्रयागराज में स्थित है। सेल डीड संख्या 1456, बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 141, पृष्ठ संख्या 200-203 के द्वारा दिनांक 11.11.1993 को उप निबंधक बारा, इलाहाबाद 30प्र0 के कार्यालय में पंजीकृत है। क्षेत्रफल- 8270 वर्ग मीटर स्वामी: राजेंद्र प्रसाद तिवारी, मनीष तिवारी और अनीश तिवारी चौहद्दी-उत्तर- आराजी नंबर 539 दक्षिण- चक रोड पूरब- आराजी नंबर 541 पश्चिम- पुरुषोत्तम की भूमि	(अ) - 18.05.2016 (ब) - (1) दिनांक 17.05.2026 तक रु. 3,70,80,668.22/-+ दिनांक 18.05.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + डीआई एवं अन्य व्यय प्रभार (2) दिनांक 30.06.2026 तक रु. 15,63,85,239.9/-+ दिनांक 01.07.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + डीआई एवं अन्य व्यय प्रभार (स) - 05.09.2016 (द) - सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 81,00,000.00 (ब) रु. 8,10,000.00 (23.08.2026) (स) - रु 50,000.00	24.08.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें:-

(1)- बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। (2)- सम्पत्तियों को “जहां है जैसा है” और “जो है जैसा है” और “जो भी वहाँ है” के आधार पर बेचा जा रहा है। (3)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (4)- बिक्री के लिए दिनांक 24.08.2026 को सुबह 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे के मध्य वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गये ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5)- बिक्री की विस्तृत नियम तथा शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com & www.pnbindia.in> को देखें तथा हमारे सर्विस प्रोवाइडर मेसर्स पीएसबी एलायन्स प्रा० लि० हेल्पडेस्क नं. +918291220220, email ID: support.baanknet@psballiance.com पर सम्पर्क करें।

सरफेसी अधीनियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 01.08.2026

स्थान: प्रयागराज

प्रतिभूति क्रेडिटर्स, पंजाब नैशनल बैंक