

OSBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr.B. Vara Prasad (Chief Manager), Mobile No.77028 77188,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over physical possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: Shri Vuchula Sudheer Kumar, S/o. V. Dasu, Door No.7D-5-22/A, Patimalla Vari Lane, Eastern Street, Eluru, Eluru District, Andhra Pradesh.

Demand Notice Date: 21-06-2025 **Outstanding Amount as per Demand Notice:** Rs.54,84,294/- as on 16.06.2025 with future interest and other expenses thereon from 17.06.2025.

Present Outstanding Amount: Rs.60,33,143/- as on 07.07.2026 with future interest and expenses thereon from 08.07.2026. (post factoring payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the property consisting to an extent of 102 Sq.yards of site therein RCC roofed ground, first and second floor residential building in TS number 1569 & Assessment No.1075000704 situated with bearing door number 7D-2-35, Near Kanaka Durga Temple, Eastern Street, Eluru Municipal Corporation, Eluru Mandal, Eluru sub district belonging to Shri Vuchula Sudheer Kumar, S/o. V. Dasu (Vide Reg. Sale Deed No.4357/2017, dated.30.05.2017). **Boundaries:** East : Site and House of Malla Durga, W/o. Malla Govind, South : Municipal Road, West : Property of Nulu Sudhakar Rao, North: Compound wall of Podugu Namassivaya.

Reserve Price:Rs.38,07,000/- **EMD:** Rs.3,80,700/- **Bid Multiplier Amount:** Rs.10,000/-

Date of E-auction: 13-08-2026

Time: 11.00 AM to 4.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 13-07-2026 to 12-08-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-notice . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 07-07-2026, **Place:** VISAKHAPATNAM

Sdl-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X14

OSBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ప్రెస్టెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. వరప్రసాద్ (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.77028 77188,

ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తన భాగాన్ని స్వీకరించు అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంబంధించిన నిర్మాణాత్మక స్థానం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకోవటం దిగువ తెలిపిన తన భాగాన్ని ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఏకపక్ష ఎలా వస్తుంది అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్బంధించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయబడుతుంది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బుల్లెట్ పాయింట్: శ్రీ ఉమ్మల సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : వి. దాసు, డోర్ నెం.7డి-5-22/ఎ, పాటిమల్లా వారి లేన్, తూర్పు వీధి, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. **డిమాండ్ నోటీసు తేది:** 21-06-2025

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.16.06.2025 నాటికి రూ.54,84,294/- + తేది.17.06.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం:** తేది.07-07-2026 నాటికి రూ.60,33,143/- + తేది.08.07.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

వైద్యుల్ ఆస్తి వివరములు:

ఏలూరు సబ్ డిస్ట్రిక్ట్, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, తూర్పు వీధి, కనకదుర్గ గుడి దగ్గర, సమీప డోర్ నెం.7డి-2-35 వద్ద అసెస్సెంట్ నెం.1075000704 & టి.ఎస్.నెం.1569 లోని 102 చుగ్గల స్థల విస్తీర్ణంలో ఆరెసిసి రూఫ్డ్ క్రింది, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులతో కూడిన నివాస భవనం యావత్తు ఆస్తి శ్రీ ఉమ్మల సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : వి. దాసు గారికి చెందినది. (రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.4357/2017, తేది.30.05.2017 ప్రకారం). **హద్దులు:** తూర్పు: మళ్ళు దుర్గ, భర్త: మళ్ళు గోవింద్ గారి స్థలం మరియు ఇల్లు, దక్షిణం : మున్సిపల్ రోడ్డు, పడమర : నాలుగు సుధాకర్ రావు గారి ఆస్తి, ఉత్తరం : హిడుగు నమశ్శివాయ గారి ప్రహరీ గోడ.

రిజర్వు ధర : రూ.38,07,000/- **ధరావత్తు :** రూ.3,80,700/- **బిడ్ పెంపుదల :** రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 13-08-2026 **సమయం :** ఉా 11.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:13-07-2026 నుండి 12-08-2026 వరకు ఉా 10.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణలకు నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-noticeలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయంబి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరీగ్గు ప్రాప్తదర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & బోట్ స్త్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.

2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు పరిచే స్థానపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు పన్నులు మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు పన్నులు కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది:07-07-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X14