

AX7/Sale Notice/2026-27

Date:29/07/2026

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV -A)

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, 2002' आणि त्यासोबत वाचल्या जाणाऱ्या 'सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' मधील नियम 8 (6) च्या परंतुकानुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार यांना यादवारे सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे गहाण/भारित (charged) असलेल्या आणि बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ज्यांचा ताबा घेतला आहे, अशा खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री 18/08/2026 रोजी केली जाईल. ही विक्री 'जशी आहे तशी' जी आहे तशी आणि 'जी काही आहे तशी' या तत्वांवर केली जाईल. तत्कालमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्राचे येणे असलेले धकीती कर्ज वसूल करण्यासाठी ही विक्री केली जात आहे. कर्जदार/जामीनदार यांचा तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले भार, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात बोजे असलेली अचल मालमत्ता - थोडक्यात वर्णन	राखीव किंमत / अनामत रक्कम
1.	शाखा : तुमसर कर्जदार : 1. श्रीमती अंजली प्रशांत राऊत स्कॉई हाइट्स अपार्टमेंट्स, अपार्टमेंट क्र. 402, 4था मजला, प्लॉट क्र. 13 आणि 14, खत रोड, संताजी रोड, ग्रामपंचायत खोकरला, ता.जि. भंडारा. 2. श्री. प्रशांत शालिकराम राऊत स्कॉई हाइट्स अपार्टमेंट, अपार्टमेंट क्र. 402, 4था मजला, प्लॉट क्र. 13 आणि 14, खात रोड, संताजी रोड, ग्रामपंचायत खोकरला, ता.जि. भंडारा.	लागू नाही	रु. 17,75,099.30 (रुपये सतरा लाख पंचाहत्तर हजार नव्याण्णव रुपये आणि तीस पैसे फक्त) अधिक, जमा न केलेले व्याज रु. 3,27,967.00 (रुपये तीन लाख सत्तावीस हजार नऊशे सदुसष्ट रुपये फक्त); म्हणजेच एकूण देय रक्कम रु. 21,03,066.00 (रुपये एकवीस लाख तीन हजार सहासठ फक्त) अधिक 29/07/2026 पासून लागू असलेल्या व्याजदराप्रमाणे इतर शुल्क.	ग्रामपंचायत खोकरला, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद भंडारा, मोजा खोकरला, पीएच नं. 12, खसरा नं. 168/3/14 (जुना खसरा नं. 168), गंगा नगर, भोजपूर कॅनल रोड, ता. व.जि. भंडारा यांच्या हद्दीतील, संपूर्ण निवासी अपार्टमेंट नं. 402, चौथा मजला, प्लॉट नं. 13 आणि 14, ज्याचे बिल्डअप क्षेत्रफळ 62.625 चौ. मीटर, पार्किंग क्षेत्रफळ 18.580 चौ. मीटर, सुपर बिल्डअप क्षेत्रफळ 116.128 चौ. मीटर, कार्पेट क्षेत्रफळ 79.432 चौ. मीटर असून त्यात 11.593% अविभाजित हिस्सा आहे. सीमा: पूर्वकडे - भूखंड क्र. 2 व 1, पश्चिमेकडे - लेआउट रोड, उत्तरेकडे - लेआउट रोड, दक्षिणेकडे - भूखंड क्र. 12	राखीव किंमत रु.18,80,000.00 (रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार फक्त) बयाणा रक्कम रु. 1,88,000.00 (रुपये एक लाख अठ्ठाऐंशी हजार फक्त)
2.	शाखा : हुडकेश्वर कर्जदार : 1. श्रीमती मनिषा सतीश मैश्राम रा. खामला रोड, बुद्ध विहारजवळ, सोनेगढ, नागपूर-440025 2. श्री. सतीश हंसराज मैश्राम रा. खामला रोड, बुद्ध विहारजवळ, सोनेगढ, नागपूर-440025	लागू नाही	रु. 17,22,491.36 (रुपये सतरा लाख बावीस हजार चारशे एकाण्णव आणि छत्तीस पैसे फक्त) अधिक, न लागू केलेले व्याज रु. 2,76,238.00 (रुपये दोन लाख शहातर हजार दोनशे अडतीस फक्त) म्हणजेच एकूण देय रक्कम रु. 19,98,729.36 (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठाण्णव हजार सातशे एकोणतीस आणि छत्तीस पैसे फक्त) अधिक लागू व्याजदराने इतर शुल्क, दिनांक 29/07/2026 पासून लागू.	बिल्डिंगमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, कार्पेट क्षेत्रफळ 43.17 चौ. मीटर असलेला निवासी अपार्टमेंट/प्लॉट क्र. 204 याचा संपूर्ण आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर, सदर बिल्डिंगचे नाव "ऑर्किड - 4", विंग-ए असे असून, हा बिल्डिंग सामूहिकरीत्या "ग्रीन सिटी-3" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलाचा भाग आहे. तसेच, मोजा-गवसी मानापूर, प.ह. क्र. 42, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीत स्थित खसरा क्र. 33/1, 33/2/1, एकूण क्षेत्रफळ 8120.96 चौ. मीटर असलेल्या संपूर्ण जमिनीमध्ये 0.413% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंधासह सदर मालमत्ता समाविष्ट आहे. सदर संपूर्ण मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस: खसरा क्र. 42, पूर्वेस: 18.00 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेस: खसरा क्र. 33/1, 33/2 चा उर्वरित भाग, दक्षिणेस: 12.00 मीटर रुंद रस्ता अपार्टमेंट क्र. 204 च्या चतुर्तः सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस: व लांबी, पूर्वेस: पलट क्र. 301, पश्चिमेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: मोकळी जागा यासह सदर जमिनीवर बांधलेली अथवा भविष्यात बांधण्यात येणारी सर्व इमारती, बांधकामे तसेच तेथे उभे, ठेवलेले किंवा अस्तित्वात असलेले सर्व फर्निचर व फिक्चर्स यांचाही समावेश आहे.	राखीव किंमत रु.17,50,000.00 (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) बयाणा रक्कम ठेव रु.1,75,000.00 (रुपये एक लाख पंचाहत्तर हजार रुपये फक्त)

टीप: वर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेसाठी बँकेच्या रेकॉर्डवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही. इच्छुक बोलीदार त्याबद्दल स्वतंत्रपणे चौकशी करू शकतात.

वित्तिया तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि PSB Alliance Baanknet पोर्टल <https://baanknet.com/eauction-psb/home> वर दिलेल्या लिंक <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search> पहा. ताब्याचे प्रकार : बोली वाढ रक्कम रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

(2) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्याचे कर्जदार / जामीनदार / गणणदार ठेवणा-यांना सरफेन्सी कायद्यातर्गत (30) तीस दिवसाची वैधानिक सूचना.

(3) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया मो.क 0712-2545021/9425864342/8384893938/9834143830 ईमेल : cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in वर संपर्क साधावा.

(4) ही सूचना स्थानिक भाषेतही प्रकाशित केली जात आहे, अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इयजी आवृत्ती अतिमसेल.

दिनांक: 29/07/2026
स्थळ: नागपूर

(टिप: अचुक माहिती करीत इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

(केलास अहिरवार)
अधिकृत अधिकारी