

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

शाखा : छ.ग. कॉलेज, जिला - रायपुर (छ.ग.)



Central Bank of India

BRANCH : CG COLLEGE, DIST - RAIPUR (C.G.)

परिशिष्ट - IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत संपठित नियम 8 (6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों सहित

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा देनदारों एवं जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचना दी जाती है कि रक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई निम्नलिखित अचल संपत्ति, जिसका प्रलक्षित कब्जा विकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया - रक्षित लेनदार, द्वारा लिया जा चुका है, "जहाँ है जैसी है" "जो है जैसी है" तथा "जहाँ है वैसी है" आधार पर यहाँ नीचे उल्लेखित दिनांक को रक्षित लेनदार- सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा देनदारों तथा जमानतदारों से वकाया राशि की वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। संबंधित संपत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि यहाँ नीचे उल्लेखित है:-

नीलामी की तिथि : 14.08.2026

देनदार तथा सह-देनदार/जमानतदार के नाम	वकाया राशि (रक्षित ऋण) मांग सूचना तथा कब्जा सूचना की तिथि	संयुक्त आरक्षित मूल्य
		धरोहर जमा राशि ब्रिड वृद्धि राशि
मे. कसारे वन्या सिल्क प्राइवेट लिमिटेड, उरकुरा रेल्वे गेट के पास, औद्योगिक क्षेत्र भनपुरी, रायपुर (छ.ग.), पंजीकृत प्रता - दुकान क्र. 14, पगारिया कॉम्प्लेक्स, न्यू बस स्टैंड पंडरी, रायपुर, जिला - रायपुर (छ.ग.), निदेशकों एवं जमानतदारों :- 1. श्री धनसाय कसारे पिता स्व. सुखराम कसारे तथा 2. श्रीमती सरोजिनी कसारे पति श्री धनसाय कसारे तथा जमानतदारों :- 1. श्रीमती कंचन माला सिंह पति श्री नारायण सिंह तथा 2. श्री ऋषि प्रताप सिंह पिता स्व. श्री बृजेन्द्र सिंह	रु. 15,22,39,425/- + उस पर व्याज तथा व्यय, मांग सूचना दिनांक : 12.01.2016 कब्जा सूचना दिनांक : 02.05.2016 तथा 03.05.2016	रु. 8,23,57,000/- रु. 82,35,700/- रु. 1,00,000/-

अचल संपत्ति का विवरण :- 1-ए. न्यायोचित बंधक - मे. कसारे वन्या सिल्क प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर सीएसआईडीसी भूखण्ड तथा औद्योगिक संपत्ति, औद्योगिक क्षेत्र भनपुरी, ख. क्र. 390/1-2 (भाग), उरकुरा रेल्वे गेट के पास, रायपुर, जिला - रायपुर (छ.ग.), क्षेत्रफल 37888.0 वर्गफीट। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - निजी भूमि खसरा क्र. 388/1, दक्षिण में - रायपुर-बिलासपुर रेल्वे लाईन, पूर्व में - निजी भूमि खसरा क्र. 388/1, पश्चिम में - सीएसआईडीसी भूमि। 1-बी. न्यायोचित बंधक - मे. कसारे वन्या सिल्क प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर सीएसआईडीसी भूखण्ड तथा औद्योगिक संपत्ति, औद्योगिक क्षेत्र भनपुरी, ख. क्र. 389, उरकुरा रेल्वे गेट के पास, रायपुर, जिला - रायपुर (छ.ग.), क्षेत्रफल 53876.0 वर्गफीट। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - निजी भूमि खसरा क्र. 388/2, दक्षिण में - रायपुर-बिलासपुर रेल्वे लाईन, पूर्व में - निजी भूमि खसरा क्र. 390/1-2, पश्चिम में - उरकुरा रोड।

अचल संपत्ति का विवरण :- 3. न्यायोचित बंधक - श्री ऋषि प्रताप सिंह पिता स्व. बृजेन्द्र सिंह के नाम पर आवासीय भूमि खसरा क्र. 379/1, प.ह.नं. 23, रा.नि.मं. घरसीवा-1, क्षेत्रफल 13503.0 वर्गफीट, मौजा - बरेदा, रायपुर, तहसील व जिला - रायपुर (छ.ग.)। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - अन्य की भूमि, दक्षिण में - क्रेता की भूमि खसरा क्र. 379/2, पूर्व में - शमशान भूमि, पश्चिम में - प्रस्तावित सड़क।

अचल संपत्ति का विवरण :- 4. न्यायोचित बंधक - श्री धनसाय कसारे पिता स्व. सुखराम कसारे के नाम पर खुली भूमि खसरा क्र. 92/7, प.ह.नं. 21, मौजा ग्राम - ढाबा, पदुम लाल पुन्ना लाल बक्शी वार्ड क्र. 02, पुराना ढाबा से नया ढाबा मार्ग, राजनांदागांव, क्षेत्रफल 2175.0 वर्गफीट, तहसील व जिला - राजनांदागांव (छ.ग.)। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - शालिनी की भूमि, दक्षिण में - सड़क, पूर्व में - शालिनी की भूमि, पश्चिम में - धनसाय कसारे की भूमि।

अचल संपत्ति का विवरण :- 5. न्यायोचित बंधक - श्री धनसाय कसारे पिता स्व. सुखराम कसारे के नाम पर खुली भूमि खसरा क्र. 92/10, 92/11, 92/12, प.ह.नं. 21, मौजा ग्राम - ढाबा, पदुम लाल पुन्ना लाल बक्शी वार्ड क्र. 02, पुराना ढाबा से नया ढाबा मार्ग, राजनांदागांव, क्षेत्रफल 10440.0 वर्गफीट (0.24 एकड़), तहसील व जिला - राजनांदागांव (छ.ग.)। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - नाला, दक्षिण में - सड़क, पूर्व में - मिश्राजी की भूमि, पश्चिम में - धनसाय कसारे की भूमि।

अचल संपत्ति का विवरण :- 6. न्यायोचित बंधक - श्री धनसाय कसारे पिता स्व. सुखराम कसारे के नाम पर खुली भूमि खसरा क्र. 92/13, 92/14, प.ह.नं. 21, मौजा ग्राम - ढाबा, पदुम लाल पुन्ना लाल बक्शी वार्ड क्र. 02, पुराना ढाबा से नया ढाबा मार्ग, राजनांदागांव, क्षेत्रफल 69,696.0 वर्गफीट, तहसील व जिला - राजनांदागांव (छ.ग.)। **बाऊण्ड्री :-** उत्तर में - मिश्राजी की भूमि, दक्षिण में - सड़क, पूर्व में - मिश्राजी की भूमि, पश्चिम में - दयालू की भूमि।

प्रश्न एवं शर्तें :- 1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 14.08.2026, प्रातः 12.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक। (बोली के मामले में बंद होने से पहले अंतिम दस मिनट में ऑटो एक्स्टेंशन कीज के साथ), नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता <https://baanknet.com> के माध्यम से आयोजित की जाएगी। अन्य विवरण, नियम और शर्तों के लिए, इच्छुक बोलीदाता हमारे बैंक वेबसाइट <https://www.centralbankofindia.bank.in> और <https://baanknet.com> का अवलोकन कर सकते हैं। 2. अधिक जानकारी हेतु कृपया संपर्क करें : सुश्री नवनीत र, शाखा प्रबंधक, शाखा - छ.ग. कॉलेज, रायपुर, मो. - 7509062631, से किसी भी कार्यदिन पर कार्यालयीन अवधि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। नीलामी विक्रय "जहाँ है, जैसा है, जो है और जो कुछ है" के आधार पर आयोजित की जाती है। बैंक को किसी भी लंबित शुल्क, कर आदि की जानकारी नहीं है। क्रेता इसे सत्यापित करने के लिए स्वयं है और यदि कोई हो तो उसे वहन करना होगा।

क्रेता के विस्तृत नियम एवं शर्तों की जानकारी हेतु कृपया रक्षित लेनदार की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in पर तथा सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> का सदस्य लें।

वैधानिक 15 दिन विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम 2002 नियम 8 (6) के अंतर्गत

द्वारा/जमानतदार/बंधककर्ता को एतद् द्वारा रक्षित लेनदार के वकाया देय की वसूली हेतु अचल/चल रक्षित संपत्ति के विक्रय के लिए अधिसूचित किया जाता है।

दिनांक - 22.07.2026, स्थान - रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य प्रबंधक, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया