पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक / संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर /भागीदार/संचालक/ जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख (ड) प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताब्याचे स्वरुप	अ) राखिव किंमत (रुपये) ब) ईएमडी रक्कम क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**किंगस्वे नागपूर** / **मेसर्स. अली इंपेक्स प्राय लि. (कर्जदार) श्री. अबरार इनसान सयेद मुलगा अली अबरार अली सयेद (डायरेक्टर /गहाणदार) श्रीमती. फरहाद अली अबरार अली (डायरेक्टर)**	सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीन बेअरिंग खासरा नं. 74 क्षेत्रफळ 1.52 हेक्टर जामा रु. 2.50, खासरा नं. 75 क्षेत्रफळ 0.55 हेक्टर जमा रु. 0.90, खासरा नं. 76 क्षेत्रफळ 0.66 हेक्टर जमा रु. 1.10, खासरा नं. 77 क्षेत्रफळ 0.80 हेक्टर. संपूर्ण क्षेत्रफळ 3.53 हेक्टर सोबत क्लास-I ताबा हक्क मौजा कोहाली, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर चतुर्सिमा:- पुर्वः नाला, पश्चिमः डोरली शिवपाधन, उत्तरः सर्वे नं. 78 आणि 79, दक्षिणः मोहाली शिव	अ) 10.08.2020 ब) 10.06.2020 रोजी रु. 4,13,94,137.37+ व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.06.2020 क) 09.12.2020 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 4,36,20,000/- ब) रु. 43,62,000/- क) 23.08.2026 ड) 50000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	1. एस.ए. /97/2026 (डीआरटी, नागपूर). 2. या मालमत्तेच्या 7/12 उताऱ्यानुसार श्री संत गजानन महाराज नागरी सहकारी पतसंस्थेचा बोजा नोंदविलेला आहे.

अटी व शर्ती :-

1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून **(https://baanknet.con.com)** पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म **(https://baanknet.com)** हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com)** विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील **baanknet** पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बैंक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. संपर्क व्यक्ती **1. कपिल घरडे (व्यवस्थापक) - 7757005195, 2. आशिष राजूरकर (उपव्यवस्थापक)- 9960950750, 3. श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) - 9657394162, 4. श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर ARMB) - 9012683623.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 07 / 08 / 2026 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया State Bank of India

शाखा – भंडारा मुख्य
केशव भवन (केशर भवन),मुख्य रस्ता / स्टेशन रोड, भंडारा, महाराष्ट्र – 441904.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना
परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

आर्थिक मालमत्तांच्या सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित अमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा 11/08/2025 रोजी** भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, सुरक्षित धनको तर्फे खालील सर्व मालमत्ता **जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर 08/09/2026 रोजी जाहीर लिलाव केला जाईल. "**
कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खाली नमूद केल्याप्रमाणे,

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नावे	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम येणे बाकी	मालमत्तेचे वर्णन	इतर माहिती
1	कर्जदार : **श्री. अभिजित विनायक पारसवार** **पत्ता:** पोस्ट – नवरगाव, ता. सिंदेवाही, जिल्हा – चंद्रपूर, पिन – 441223.	**रु. 9,27,879.00** (रुपये नऊ लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणऐंशी फक्त) 26/04/2024 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	**अचल संपत्तीचे वर्णन :** - सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **निवासी अपार्टमेंट (फ्लॅट) नं. एस-201** स्थित बिल्डींगच्या दुसऱ्या मजलीवर बिल्डींग नं. 02, 1 बीएचके अपार्टमेंट "ड्रीमसिटी प्रोजेक्ट फेज-1" नावाने परिचीत (बिल्डींग नं. 1 आणि 2, 1-बीएचके अपार्टमेंट) समावेश कारपेट क्षेत्रफळ एरीया 30.645 चौ.मी. (330.00 चौ.फुट) आणि सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 45.128 चौ.मी. (486.00 चौ.फुट) ज्यापैकी 6.25% अविभाजीत भाग आणि हिस्सा सह संपूर्ण जमिनीवरील बांधकामासह ही बिल्डींग मौजा – खोकरला, तहसील आणि जिल्हा – भंडारा येथील मुक्तधारणा (Freehold) जमिनीवरील गट नं. 127/1/2/24 मधील प्लॉट नं. 24 आणि 25 वर बांधलेली सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ 331.00 चौ. मी. (3562.88 चौ. फूट) असून ती मौजा खोकरला येथील खसरा नं. 127/1 मधील बिगरशेती (NA) जमिनीचा एक भाग आहे. ही मालमत्ता ग्रामपंचायत, खोकरला यांच्या हद्दीत असलेले. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे :फ्लॅटची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस** - पॅसेज आणि त्यानंतर फ्लॅट नं. एस-202, **पश्चिमेस** - साइड मार्जिन त्यानंतर प्लॉट नं. 23, **उत्तरेस** - मागील मोकळी जागा (Back Margin) आणि खसरा नं. 127 मधील ले-आउट, **दक्षिणेस** - फ्लॅट नं. एस-204.	राखीव किंमत: **रु. 10,93,000/-** अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किमतीच्या 10% : **रु. 1,09,300/-** बोली वाढीची रक्कम: **रु. 10,000/-**

टीप: सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमत्तेवर 1% टीडीएस अतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आरक्षित किमत 50.00 लाखांपेक्षा जास्त आहे.
इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की, त्यांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि इमेल आयडी वापरून (https://baanknet.com) **पोर्टलवर नोंदणी करावी. पुढे, त्यांना आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची इ-लिलाव प्रदात्याद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (ज्याला 2 कामकाजाचे दिवस लागु शकतात), इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांनी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्यांच्या अंतिम तारखेपूर्वी त्याचा ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन मोड वापरुन रक्कम हस्ताक्षरीत करावी लागेल. ईएमडी सह बिड नोंदणी, दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेसा इएमडी असल्यासच, इच्छुक बोलीदार ई-लिलावच्या तारखेला बोली लागू शकेल.**
बोली सादर करण्याची तारीख : **07/09/2026 ला संध्या. 6.00 वा. पर्यंत.**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **दि. 08/09/2026, रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.**
मालमत्तेच्या पाहणीसाठीचा दिनांक आणि वेळ : **दि. 02/09/2026 रोजी दुपारी 03.00 ते सायं. 5.00 पर्यंत.**
अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क : **श्री. मनोज मोहळे, मोबाईल क्रमांक 97427 38983, ई-मेल: sbi.00328@sbi.co.in** वर संपर्क साधा.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित क्रेडिटर वेबसाइट **www.bank.sbi** आणि
ई-लिलाव साइट **URL: https://www.baanknet.com.** येथे प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 07/08/2026
स्थळ : भंडारा
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.)

स्वा./- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
भंडारा मुख्य शाखा

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया State Bank of India

क्षेत्रिय व्यवसाय कार्यालय-5 गोंदिया
पहिला माळा, एस.एन. प्लाझा पाल चौक, रेलटोली, गोंदिया-441614
शाखा - कुही

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना
परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

आर्थिक मालमत्तांच्या सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित अमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा 06/04/2024 रोजी** भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, सुरक्षित धनको तर्फे खालील सर्व मालमत्ता **जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर 08/09/2026 रोजी जाहीर लिलाव केला जाईल. "**
कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खाली नमूद केल्याप्रमाणे,

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नावे	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम येणे बाकी	मालमत्तेचे वर्णन	इतर माहिती
1	**कर्जदार : श्री. प्रवीण वामन येलणे आणि श्रीमती सुषमा प्रवीण येलणे** पत्ता नं. 1 : वॉर्ड नं. 4, घर नं. 185, पाण्याच्या टाकीजवळ, ठाकरे राईस मिलच्या मागे, मु. मांढळ, ता. कुही, जि. नागपूर.	**रु. 19,28,125/-** (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठावीस हजार एकशे पंचवीस फक्त) 20/01/2023 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	**संपत्तीचे वर्णन :** - मौजा – मांढळ, पी.एच. नं. 69, गट नं. 1204/1 ज्यापैकी प्लॉट नं. 20 एकूण क्षेत्रफळ 150.00 चौ. मी. असलेली मालमत्ता, ग्रामपंचायत मांढळ, घर नं. 586, वॉर्ड नं. 4, पोस्ट – मांढळ, तालुका कुही, जिल्हा नागपूर, पिन – 441210 आणि **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस** : प्लॉट नं. 21ए, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. 19, **उत्तरेस** : एच. आवचट यांचे घर, **दक्षिणेस** : रोड.	राखीव किंमत: **रु. 23,12,000/-** अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किमतीच्या 10% : **रु. 2,31,200/-** बोली वाढीची रक्कम : **रु. 10,000/-**

टीप: सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमत्तेवर 1% टीडीएस अतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आरक्षित किमत 50.00 लाखांपेक्षा जास्त आहे.
इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की, त्यांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि इमेल आयडी वापरून (https://baanknet.com) **पोर्टलवर नोंदणी करावी. पुढे, त्यांना आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची इ-लिलाव प्रदात्याद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (ज्याला 2 कामकाजाचे दिवस लागु शकतात), इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांनी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्यांच्या अंतिम तारखेपूर्वी त्याचा ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन मोड वापरुन रक्कम हस्ताक्षरीत करावी लागेल. ईएमडी सह बिड नोंदणी, दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेसा इएमडी असल्यासच, इच्छुक बोलीदार ई-लिलावच्या तारखेला बोली लागू शकेल.**
बोली सादर करण्याची तारीख : **07/09/2026 ला संध्या. 6.00 वा. पर्यंत.**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **दि. 08/09/2026, रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.**
मालमत्तेच्या पाहणीसाठीचा दिनांक आणि वेळ : **दि. 02/09/2026 रोजी दुपारी 03.00 ते सायं. 5.00 पर्यंत.**
अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क : **श्री. निलेश शहारे, मोबाईल क्रमांक 9623236282, ई-मेल: sbi.13528@sbi.co.in.** वर संपर्क साधा.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित क्रेडिटर वेबसाइट **www.bank.sbi** आणि
ई-लिलाव साइट **URL: https://www.baanknet.com.** येथे प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 07/08/2026
स्थळ : गोंदिया
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.)

स्वा./- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
कुही शाखा

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED peoplehome

A Subsidiary of Women Services Private Limited
All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

नोंदणीकृत कार्यालयः
युनिट क्र. 301, तिसरा मजला, हरभजन कमर्शियल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीएसटी रोड, बीपीसीएल पेट्रोल पंपसमोर, कालिना सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400098.
CIN: U65922MH2016PLC273826

खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्रीची सूचना

कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत **सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेच्या **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहेः-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते क्र. / शाखा	या दिनांकास एकूण थकबाकी	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	10% बयाणा रक्कम
1	**NAGNA17000614 प्रमोद लक्ष्मण मिश्रा, वडिलांचे नाव श्री लक्ष्मण मिश्रा (कर्जदार) प्रवीणकुमार लक्ष्मणप्रसाद मिश्रा, वडिलांचे नाव श्री लक्ष्मण मिश्रा (सह-कर्जदार)**	**30-06-2021 रोजी रु. 23,97,942/- (रुपये तेवीस लक्ष सत्त्याण्णव हजार नऊशे बेचाळीस फक्त)**	प्लॉट क्र. 23, क्षेत्रफळ सुमारे 1120 चौ.फू. (प्लॉटचे क्षेत्रफळ), ठक क्र. 184, सर्कल क्र. 10, वॉर्ड क्र. 15, सीटीएस क्र. 2965, शीट क्र. 77, श्री नगर, मौजा अजनी, नागपूर - 440003 आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 24, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 22, उत्तरेस - Gip रेल्वेची जमीन, दक्षिणेस - 10 फुटी रस्ता.**	**रु. 25,00,000/- (रुपये पंचवीस लक्ष फक्त)**	**रु. 2,50,000/- (रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त)**

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

1. सदर लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येत आहे. **2.** लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींचा तपशील वर नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या विहित निविदा प्रपत्रात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. **3.** मालमत्तेसाठी बोली/प्रस्ताव वर नमूद शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **दि. 25/08/2026** रोजी उघडण्यात येतील. **4.** खरेदीदारास लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील लागू मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण शुल्क, फी. इ. चा तसेच वैधानिक देणी, कर, दर मूल्यांकन, शासकीय व निमशासकीय कर, टीडीएस आणि इतर शुल्के, फी. इ. चा भरणा करावा लागेल. वर नमूद तारण मालमत्तेचा ताबा सीएचएफएल यांचेकडे असून ते वरीलची पूर्तता झाल्यानंतर यशस्वी बोलीदारास तो ताबा शांतपणे सुपूर्द करतील. मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्रपणे चौकशी करून पाहणी करावी आणि स्वतःची खात्री करून घ्यावी. **5.** यशस्वी बोलीदारास आपल्या नावे मालमत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी इतर सर्व खर्च आणि वैधानिक देण्यांचा भरणा करावा लागेल. **6.** सर्वोच्च बोलीदार सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. कोणतेही कारण न देता प्राप्त होणारे सर्व प्रस्ताव / बोली स्वीकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल. **7.** याद्वारे कर्जदार / जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा लिलावाच्या दिनांकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल. विक्रीच्या दिनांकाअगोदर कर्जदाराने सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचेकडे संपूर्ण थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविता येऊ शकेल.
अधिक तपशीलासाठी वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती- वरून कुमार शुक्ला - 9958641200 आणि सुरेश कुमार उपाध्याय - 8879705010.
स्थानः महाराष्ट्र / दिनांकः 07.08.2026 **स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता**

CFM thoughtful regeneration

सीएफएम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. A/1003, वेस्ट गेट, वाय.एम.सी.ए. क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. 835/1+3, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद – 380051, गुजरात. कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – 400038.

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीची सूचना. सीएफएम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ("CFM-ARC") (CFM-ARC ट्रस्ट – 187 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) यांनी, सदर अधिनियमाच्या कलम 5 अन्वये दिनांक 16.06.2025 रोजी झालेल्या नोंदणीकृत हस्तांतरण कराराद्वारे श्री. बिरजू भगवान कोरे (कर्जदार) व सौ. गीता बिरजू कोरे (सह-कर्जदार) यांच्या कर्ज खात्यावरील संपूर्ण थकीत देयक तसेच त्यासंबंधित सर्व तारण हक्क संपादित केले आहेत. सदर हस्तांतरण करारानुसार महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांनी संबंधित सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध, तारण हक्क व हमी हक्क सीएफएम-एआरसी यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (तारण मालमत्ता), जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/तारण ठेवलेली असून ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक **31.01.2025 रोजी** घेतलेला आहे, ती दिनांक **22.08.2026** रोजी **"जशी आहे तेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जे काही उपलब्ध आहे त्या स्थितीत" व "कोणतीही जबाबदारी स्वीकारल्याशिवाय"** या अटींवर ई-लिलावाद्वारे विक्रीस काढण्यात येणार आहे. सदर विक्रीचा उद्देश **1) श्री. श्याम काशीनाथ बेंद्रे, 2) सौ. अनिता श्याम बेंद्रे, 3) सौ. प्रभा गुलाब गवळी** यांच्याकडून थकीत रक्कम **रु. 10,11,443/- (रुपये दहा लाख अकरा हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त),** त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च, शुल्क व आकारणी, त्यामधून झालेली वसुली (असल्यास) वजा करून, सुरक्षित कर्जदाराची थकबाकी वसूल करण्यासाठी आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
1) श्री. श्याम काशीनाथ बेंद्रे, 2) सौ. अनिता श्याम बेंद्रे, दोघेही रा. : सी/ओ महात्रे, एफ-101, गुरु व्हिला को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, कळंबोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 410218. **आणि 3) सौ. प्रभा गुलाब गवळी,** रा. : सोनखास, ता. मंगरुळपीर, जि. वाशीम, महाराष्ट्र - 410218. **फिन क्र. : 1298865 (XSEMWSM01014566)**	17-11-2021, रु. 1011443 **ताबा तारीख** 31-01-2025	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा तसेच त्यावरील बांधकाम, प्लॉट क्र. 6, गट क्र. 57, मालमत्ता क्र. 160, न्यू सोनखास, ता. मंगरुळपीर, जि. वाशीम येथे स्थित. एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 106 चौ. मीटर, बांधकाम क्षेत्रफळ 675 चौ. फूट. चतु:सीमा : पूर्वेस : प्लॉट क्र. 6 चा भाग – श्री. रामभाऊ मनवर, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. 05, दक्षिणेस : रस्ता, उत्तरेस : अडुळे लेआऊट	**राखीव किंमत** रु. 850000/- **ईएमडी** रु. 85000/- **बोली वाढ रक्कम** रु. 10000/-	**दि. 21-08-2026 पर्यंत (स. 11.00 ते सायं. 4.00 वाजेपर्यंत) अद्ययावत.** **लिलावाची तारीख आणि वेळ** 22-08-2026	सौ.सुरेखा भानगे मोब. क्र. 7506377322 **ईएमडी :** 21-08-2026

अ. क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता
1.	वाशिम	एमआरएचएफएल दुकान क्रमांक ३० आणि ३१, पहिला मजला, सी विंग, पाटणी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स," रिसोड राज्य महामार्ग, वाशिम - ४४४५०६, महाराष्ट्र

भार (Encumbrances), असल्यास : सुरक्षित कर्जदाराच्या माहितीनुसार कोणताही भार ज्ञात नाही.
ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी : ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी बोलीदारांनी सुरक्षित कर्जदाराच्या https://www.cfmarc.in या संकेतस्थळावरील दुवा पाहावा.बोलीदार https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळाला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदाता एम/एस C1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी खालीलप्रमाणे संपर्क साधू शकतात : बोलीदार सहाय्य क्रमांक : 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126 ई-मेल : support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या मो. क्र. : +91 8866682937 ई-मेल : Maharashtra@c1india.com सरफेसी अधिनियम, 2002 च्या कलम 13(8) तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 उपनियम (6) चे पालन करून ही **15 दिवसांची** नोटीस सर्व कर्जदार, सर्व जामीनदार व सर्व तारणदार यांना देण्यात येत आहे. वरील नमूद तारण मालमत्तेचा/तारण मालमत्तांचा/तारण मालमत्तेच्या ई-लिलावाची तारीख व वेळ याबाबत त्यांना कळविण्यात येत असून, इच्छुक असल्यास नियोजित ई-लिलावापूर्वी वरीलप्रमाणे नमूद थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च व आकारणी भरून तारण मालमत्तेची मुक्तता (Redemption) करण्याची संधी देण्यात येत आहे. विहित मुदतीत देय रक्कम न भरल्यास, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार यांच्या विवेकाधिकारानुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8(5) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने एक किंवा अधिक तारण मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

ठिकाण : वाशिम, दिनांक : 07 / 08 / 2026 (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) **अधिकृत अधिकारी, सीएफएम अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. CFMARC ट्रस्ट – 187 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत खाली दिलेल्या संबंधित तारखांना जारी केलेल्या मागणी सूचनेच्या अनुषंगाने, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा क्र. 54, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, तुम्हाला/कर्जदारांना, संबंधित नोटिस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन करत आहे. तथापि, तुम्ही/कर्जदार सर्व विहित वेळेत थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात, म्हणूनच **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उपकलम (4) च्या तरतुदींनुसार, त्याअंतर्गत नियम सहवाचता खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेचा **ताबा** घेण्याचा अधिकार वापरत आहे आणि त्यांना आहेः

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांक रोजी एकूण थकबाकी (रु.)	ताबा दिनांक
1.	**भूपेंद्र राजेंद्रराव घंगारे, आशा घंगारे,,,**	घर-मौजा-नागपूर, शीट नं. 176, नगर भूमापन नं. 432, प्लॉट नं. 377, कॉपोरेशन घर नं. 736, सर्कल नं. 11/16, वॉर्ड नं. 37, रामपेठ जगन्नाथ स्वामी रोड, जुनी मंगळवारी नागपूर आणि मौजा-नागपूर, शीट नं. 176, नगर भूमापन नं. 433, प्लॉट नं. 377 अ, कॉपोरेशन घर नं. 734, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008, **सीमाः पूर्व-टी.एस. नं. 339 ई, पश्चिम-रस्ता, उत्तर-प्लॉट, दक्षिण-टी.एस. नं. 381 आणि रस्ता.**	03-06-2026	2,028,613	04-08-2026
2.	**देविदास भिवा दुधपचारे, कविता देविदास दुधपचारे,,,**	घर-मौजा तरोडी खुर्द पटवारी हलका क्र. 33, ग्रामपंचायत बिडगाव, तहसील कामटी जिल्हा नागपूर खसरा क्र. 17/1,17/2 प्लॉट क्र. 265, नागपूर, महाराष्ट्र, 441204, **द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व-प्लॉट क्र. 266, पश्चिम-प्लॉट क्र. 264, उत्तर-प्लॉट क्र. 256. दक्षिण-रस्ता.**	03-06-2026	746,185	04-08-2026
3.	**फिरोज शेख, सहाबुद्दीन शेख, शहाजहान बेगम,,**	प्लॉट-पी.एच नं-17, राजस्व निरिक्षक मंडळ, पारडी, वॉर्ड नं.-21, तहसील जिल्हा नागपूर, खसरा क्र.-57/4, पत्रक क्र.-716/46, 45, 47, 43, नगर भूमापण क्र. 199, 200, नागपूर, महाराष्ट्र, 440034, **द्वारे सीमाबद्धः - पूर्व-प्लॉट क्र. 42, पश्चिम-प्लॉट क्र. 40, उत्तर-रस्ता, दक्षिण-प्लॉट क्रमांक 54.**	03-06-2026	1,027,959	04-08-2026
4.	**रीना शर्मा, राजेंद्र शर्मा,,,**	फ्लॅट-301, विंग बी, ग्रीन सिटी 3, ऑर्किड 4, मौजा गवसी, मानापूर, तहसील नागपूर, पीएच नं 42, खसरा नं 33/1/33/2/1, नागपूर, महाराष्ट्र, 441108, **सीमाः पूर्व-रस्ता, पश्चिम-के एच सर्वे नं 33/1, 33/2 चा उर्वरित भाग, उत्तर-केएच सर्वे 42, दक्षिण-रस्ता.**	03-06-2026	1,590,586	04-08-2026
5.	**रोशन देशभ्रतार, सत्यभामा गोविंदा देशभ्रतार,,,**	घर-मौजा नारा, पी एच नं 11, खसरा नं 215/1, वॉर्ड नं 57, मयूर एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., नारा, नागपूर यांच्या लेआउटमधील घर नं 2884/सी/ 27 आणि 28 सीटीएस नं 170 शीट नं 927/105, नागपूर, महाराष्ट्र, 440026, **सीमाः पूर्व-दुसऱ्या सोसायटीचा लेआउट, पश्चिम-प्लॉट नं 29, उत्तर-प्लॉट नं 25 आणि 26, दक्षिण-रस्ता.**	03-06-2026	1,143,477	04-08-2026
6.	**निरंजन सोमाजी इंगळे, कविता निरंजन इंगळे,,,**	घर-एफ.एस. क्र. 1/1, उत्तर-दक्षिण विभाग प्लॉट क्र. 30 चा पश्चिम भाग, मौजे कुंभारी येथील एफ.एस. क्र. 1/1/ जी.पी. कुंभारीच्या हद्दीत स्थित, ता. व जि. अकोला, अकोला, महाराष्ट्र, 444104, **सीमाः पूर्व-प्लॉट क्र. 31, पश्चिम-प्लॉट क्र. 29, उत्तर-12 मीटर लेआउट रोड, दक्षिण-प्लॉट क्र. 27.**	03-06-2026	521,745	04-08-2026
7.	**सतीश ढाकणे, नंदा ढाकणे,,,**	फ्लॅट-204, मौजा भिलगाव, ता. कॅम्पटी, जि. नागपूर, प्लॉट क्र. 13 ते 42, 43-44-45-46-47-48-49-50, 51,52,53,54, पी.एच.एन. 15, खसरा क्र. 84/8, नागपूर, महाराष्ट्र, 440001, **द्वारे सीमाबद्धः- पूर्व-इतर खसरा, पश्चिम-रस्ता, उत्तर-रस्ता, दक्षिण-इतर खसरा.**	03-06-2026	3,190,451	04-08-2026
8.	**सुभम प्रशांत माळोदे, प्रशांत शामरावजी माळोदे,,,**	घर-वॉर्ड क्र. 3, मौजा लावा, पी एच क्र. 4, ग्रामपंचायत लावा, नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर, खसरा क्र. 75/1, बिगरशेती लेआउटमधील प्लॉट क्र. 87, एकूण क्षेत्रफळ 108 चौ.मी. (1162 चौ.फूट). घर क्र. 13 आणि वॉर्ड क्र. 3 मध्ये, क्षेत्रफळ 54 चौ.मी. (581 चौ.फूट), जि. नागपूर. पोस्टल पिन, नागपूर, महाराष्ट्र, 440023, **सीमाः पूर्व-प्लॉट क्र. 70, पश्चिम-9.0 मीटर रुंद रस्ता, उत्तर-प्लॉट क्र. 86, दक्षिण-प्लॉट क्र. 87 चा उर्वरित भाग.**	03-06-2026	1,176,791	04-08-2026
9.	**गोपिका संस्कार, नंदियाल टिकाराम संस्कार, सपना नंदलाल संस्कार,,,**	घर-प्लॉट नं. 96, प्लॉट क्षेत्रफळ 58.55 चौ.मी., तळमजला बिल्ट अप क्षेत्रफळ 35.31 चौ.मी. (प्रत्यक्ष जागेच्या मोजणीनुसार), केएच. नं. 67/3, पी.एच. नं. 17, शीट नं. 62, शहर सर्वेक्षण नं. 209, वॉर्ड नं. 21, कॉपोरेशन घर नं. 873/सी/96, मौजा भरतवाडा, येथे स्थित धनलक्ष्मी सोसायटी, गल्ली नं., नागपूर, महाराष्ट्र, 440024, **सीमाः पूर्व-मोकळी जागा, पश्चिम-प्लॉट नं. 95, उत्तर-18 फूट रुंद रस्ता, दक्षिण-प्लॉट नं. 83.**	03-06-2026	1,273,079	04-08-2026
10.	**गुंजन सुरेश डुंबरे, सुरेश काशिरसम डुंबरे, अर्चना सुरेश डुंबरे,, मंजुळाबाई अण्णाजी कावळे**	घर-मौजा परडी, पी एच नं 34, महसूल मंडळ परडी, खसरा नं 19, 19/1, 33/2, 32/2, 34, 32/1, वॉर्ड नं 21, प्लॉट नं 124- ब्लॉक ए, चंद्रभाग गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादितच्या लेआउटमध्ये, परडी, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440035, **सीमाः पूर्व-30 फूट रुंद सिमेंट रस्ता, पश्चिम-प्लॉट नं 81, उत्तर-प्लॉट नं 123, दक्षिण-40 फूट रुंद डांबरी रस्ता.**	03-06-2026	1,059,547	04-08-2026
11.	**दिनकर तनबाजी महाल्ले, बेबीताई तनबाजी महाल्ले, विश्वनाथ तनबाजी महाल्ले, ज्ञानेश्वरी दिनकर महाल्ले,**	घर-पीएचएन 10, ता.- वर्धा व जि.- वर्धा, वाइफाड ग्रामपंचायतीच्या अंतर्गत येणारे, क्षेत्र सर्वेक्षण क्र. 58 चा मौजा क्र. 130 प्लॉट क्र. 26 (भाग) च्या पश्चिम बाजूला, क्षेत्रफळ मोजमापे 106.14 चौ. मी. आणि त्यावर बांधलेले घर., वाइफाड, महाराष्ट्र, 442001, **सीमाः पूर्व- गजानन एल. थोंबरे यांचे घर / प्लॉट क्र. 26 चा भाग, पश्चिम- 6 मीटर लेआउट रोड, उत्तर- 9 मीटर लेआउट रोड, दक्षिण- श्री विष्णू पांढराम यांचा प्लॉट / प्लॉट क्र. 25.**	03-06-2026	1,571,734	04-08-2026
12.	**निखिल सुभाष मालाधरे, सुभाष नागरासी मालाधारी, लता सुभाष मालाधारी,**	घर-मालमत्ता क्र. 3135, मौजा नगरधन, विभाग क्र. 12.1, वॉर्ड क्र. 2, येथे पोस्ट नगरधन, ग्रामपंचायत नगरधन, ता. - रामटेक आणि जि. -, नागपूर, महाराष्ट्र, 441106, **सीमाः पूर्व-सेल्फ प्लॉट, पश्चिम-राजेश दमहे यांचा मोकळा प्लॉट, उत्तर-अतुक दमहे यांचा मोकळा प्लॉट, दक्षिण-रस्ता.**	03-06-2026	737,682	04-08-2026
13.	**प्रवीण रामदासजी धांडगे, प्रियांका प्रवीण धांडगे,,,**	फ्लॅट-मालमत्ता नं -204, प्रॉपर्टी नं 204, जुने घर नं 204, मौजा वायगाव, ग्रामपंचायत वायगाव, ता. भटकुली जि. अमरावती पिन कोड 444801., अमरावती, महाराष्ट्र, 444801, **सीमाः पूर्व-धनेश्वर गडबैल घर, पश्चिम-रंगराव जास्कर घर, उत्तर-सरकारी रस्ता, दक्षिण-उमेश दांडगे घर.**	03-06-2026	611,109	04-08-2026
14.	**सौरभ भोकरे, दिलीपराव भोकरे, मंगला दिलीप भोकरे**	फ्लॅट क्र. 607, इमारत क्र. 2, ग्रीन सिटी-4, ट्यूलिप 2, ब्लॉक-डी.के. एच. सर्व्हे क्र. 14/2, मौजा गोटल पंजरी, पी.एच. क्र. 38/ए, तहसील नागपूर, जिल्हा नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440038 **सीमाः- उत्तर-फ्लॅट क्र.-608, पूर्व-रस्ता, पश्चिम-लॉबी आणि जिना, दक्षिण-रस्ता.**	03-11-2025	1,960,450	04-08-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर निर्देशित नियमाच्या नियम 8 सहवाचता सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वरील नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेतला आहे.
कर्जदार/जामीनदार आणि **सर्वसाधारण जनतेला** येथे इशारा देण्यात आला आहे की, त्यांनी वरील उल्लेखित मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी व्यवहार करू नये, आणि निर्देशित मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडून शुल्काच्या विषयाधीन आकारले जाईल, **जे पूर्ण देय होईपर्यंत त्यावर पुढील व्याजासह देय असेल.**
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) यामधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

ठिकाणः अकोला, अमरावती, भंडारा, नागपूर, वर्धा तारीखः 07-08-2026 **अधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**