



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए 'केंद्रित' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A

SALE NOTICE

For Sale of Immovable Properties

REGIONAL OFFICE NASHIK : Address: P-63, MIDC Satpur, Nashik-422007. Mail ID- recvnasiro@centralbank.bank.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E-Auction Date and Time: 14.08.2026 from 10.00 AM to 06.00 PM
Date and Time of Property Inspection: 10.08.2026 from 10.00 AM to 06.00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical/ Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", & "Whatever there is" basis on **14.08.2026** for recovery of dues to the Central bank of India from below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount is displayed against the details of respective properties.

Sr. No	Name of the Branch & Borrowers / Guarantors	Demand Notice Date & Due Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price (RP)
				EMD Amount Bid Increase Amount
1	Satpur Industrial Estate Branch Borrower : M/s Heramb Sales Corporation Mr. Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Tilak Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Manish Dilip Auti / Legal Heirs Mrs. Ashwini Manish Auti	20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26 (Rs. Four Crore Fifty Nine Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred Six and Paise Twenty Six Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property, Commercial premises at 2nd Floor, Reliance Anand Mall, Jail Road, Plot No. 17+18, Sr. No. 27-B/10 & 21 & 11, village Dasak, Tal and Dist. Nashik admeasuring 511.14 Sq. Mtrs. i.e. 5500 Sq. Ft. Boundaries of Plot:- East: By Jail Road, West: By plot No. 40 & 41, North: By 30 Ft. Colony Road, South: By Plot No. 19, 37 & 38 Boundaries of Commercial Shop :- East: As per approved Bldg. plan, West: As per approved Bldg. plan, North: As per approved Bldg. plan, South: As per approved Bldg. plan (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 2,70,00,000.00
				Rs. 27,00,000.00
				Rs. 1,00,000.00
2	Canada Circle Branch Borrower : M/s. Hi Tech Computers & System Prop. Mr. Nivrutii Wamanrao Bhadane, Mrs. Rajani Nivrutti Bhadane	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (Rs. Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property Flat No. 2, Ground Floor, Sri Guru Kripa Co. Op. Housing Society Ltd., Survey Number 119/A/4B/2, Municipal House No. 814/Guru/002, Beside Avadhupuri Garden, Behind Daffodil Bungalow, Opposite Gurudev Ashram Tagore Nagar, Off Pune Road, Wadala Nasik. Admeasuring an area of 69.23 Sq.Mts East: Parking Space, West: Open Land, North: Flat No. 3, South: Flat No. 1 (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 25,25,000.00
				Rs. 2,52,500.00
				Rs. 50,000.00
3	Varkhede Branch Borrower : Shah Mukhtar Alam Mehboobali Prop.: M/s Arzoo Collection, Guarantor: Mr. Mahesh Devidas Kodilkar	08/07/2019 & Amount Rs.14,30,967.00 (Rs. Fourteen Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Sixty Seven only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property at Gram Panchayat-Dindori, Milkat No 2122, Shop No 03, Ground Floor, Shakuntala Complex, Near Dindori Bus Stop, Old Kalwan Road, admeasuring an area of 13.38 sq.mtrs, at Mauze-Dindori, Tal. Dindori, Dist. Nasik, Owned by Mr. Shah Mukhtar Alam Mehboobali, which is bounded as under: East- Shop no 04 of Mr. Sanjay Malode, West- Shop no 02 of Mr. Navale, South - Common Road, North- Property of Mr. Rajendra Deshmukh (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 5,34,000.00
				Rs. 53,400.00
				Rs. 10,000.00
4	Goverdhan Branch Borrower : Mr. Sachin Prakash Khairnar Guarantor : Mr. Dinesh Vishnu Patil	21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00 (Rs. Seven Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Sixty Nine Only) + Interest and other charges	All that piece and parcel of the property, Flat No. 5 – B, admeasuring area 47.02 Sq.Mtrs. (Built-up) of "Shri Samarth Residency", Plot No. 11 of Survey No. 125/2, Shivajinagar, situated at village Gangapur, Tal. & Dist. Nasik, owned by Mr. Sachin Prakash Khairnar, which is bounded as under: East- Side Margin Space, West- Flat No. 5 - A, South- Flat No. 6, North- Side Margin Space (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 12,91,000.00
				Rs. 1,29,100.00
				Rs. 10,000.00
5	Goverdhan Branch Borrower : Trimurti Communication , Prop:- Priyanka Anil Kulkarni Guarantor: Mr. Anil Ashok Kulkarni, Mr. Sunil Ashok Kulkarni	15/07/2016 & Amount Rs. 2,30,68,751.00 (Rs. Two Crore Thirty Lakhs Sixty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty One) + Interest & other charges	All that piece and parcel of property situated at Janaki Plaza Building, S.No. 486/A/1B/1, CTS 7160(P) OP No. 322, FP No. 281/1(TPS-1) Shop No. 17+18+19 on ground floor admeasuring 1120 Sq. Ft. & Basement office No. 418 + 419 + 420 admeasuring 1120 Sq. Ft. besides Kharbanda Park, Dwarka, Nasik Pune Road, Nasik – 422001. Owned by Mr. Anil Ashok Kulkarni., which is bounded as under: For Plot- North: By S No 486/A/2/3(Kharbanda Park), South: By Navrana Complex, East: By Nashik Pune Road, West: By Mr Kazi's Property S No 487 For Total Shop- Ground Floor- North: By Side Margin, South: By Passage/Store Case, East: By Passage/Store Case, West: By Side Margin For Shop-Basement Shop- North: By Side Margin space, South: By basement premises, East: By store case/side margin, West: By side marginal space (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 1,72,00,000/-
				Rs. 17,20,000/-
				Rs. 1,00,000/-

Note: This is also a notice to the Borrower /Guarantor of the above loan under Rule 8(6) read with rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

For detailed terms and conditions of sale, Please refer bank's approved service provider's (Auction Platform), <https://www.baanknet.com>.

Interested bidder may contact Mr. Aparbal Singh, Chief Manager, Regional Office, Nasik Mob No. 9407755072, Asst. Gen. Manager, Satpur Br. Mob. No. 7798988773, Chief Manager, Canada Circle Br. Mob. No. 7798987341, Sr. Manager, Varkheda Br. Mob. No. 7798987338, Sr. Manager, Goverdhan Br. Mob No. 7798987344

Date: 04/07/2026 | Place: Nashik

Sd/- Authorized Officer
Central Bank of India



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

क्षेत्रीय कार्यालय नाशिक: पत्ता: पी-६३, एमआयडीसी सातपुर, नाशिक-४२२००७. ईमेल आयडी- recvnasiro@centralbank.bank.in

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ९(१) सह वाचले जाणारे सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ई-लिलावाचा दिनांक : 14/08/2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते सायं. 6.00 वा.

मालमत्ता पाहणी दिनांक : 10/08/2026 । वेळ : दुपारी 10.00 ते दु. 6.00 वा.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सिक्कुरिटी क्रेडिटर्स यांचेकडे गहाण ठेवल्या आहेत ज्याचा प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता कर्जदार आणि जामिनदारांकडून खाली नमूद केल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया सिक्कुरिटी क्रेडिटर्स यांनी व्याजासह वसुलीसाठी दि. १४.०८.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम (ईएमडी), बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखा व कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (RP) अनामत ठेव रक्कम बोली वाढीव रक्कम
1	सातपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखा कर्जदार: मे. हेरब सेल्स कॉर्पोरेशन श्री. गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. तिलक गोकुळ पारीक (पार्टनर व जामिनदार) श्री. मनिष दिलीप औठी / सौ. अश्विनी मनिष औठी यांचे कायदेशीर वारस	20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26 (रु. चार कोटी एकोणसाठ लाख बावन्न हजार दोनशे सहा व पैसे सव्वीस फक्त) + व्याज व इतर खर्च	कर्मशिल प्रिमायसेस दुसरा मजला, रिलायन्स आनंद मॉल, जेलरोड, प्लॉट नं. १७+१८, स.नं. २७-बी/१० व २१ व ११, दसक गाव ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत ५११.१४ स्के.मी. म्हणजेच ५५०० स्के.फु. प्लॉटच्या चतुःसिमा: पुर्वेस- जेल रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ४० व ४१, उत्तरेस- ३० फुट कॉलनी रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं. १९, ३७ व ३८. कर्मशिल शांपच्या चतुःसिमा: पुर्वेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, पश्चिमेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, उत्तरेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार, दक्षिणेस- मंजुर इमारतीच्या प्लॅन नुसार (मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे)	Rs. 2,70,00,000.00 Rs. 27,00,000.00 Rs. 1,00,000.00
2	कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार: मे. हाय टेक कॉम्प्युटर्स अँड सिस्टीम प्रोग्रा. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (रु. दोन कोटी ऐकहत्तर लाख साठ हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) + व्याज व इतर खर्च	फ्लॅट नं. २, तळमजला, श्री गुरु कृपा को. ऑप हीसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११९/ए/४बी/२, म्युनिसिपल घर नं. ८१४/गुरु/००२, अवधपुरी गार्डनच्या बाजूला, डॅफोडील बंगलो मांग, गुरुदेव आश्रम समोर, टागोर नगर, ऑफ पुणे रोड, वडाळा नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ६९.२३ स्के.मी. चतुःसिमा: पुर्वेस- पार्किंग स्पेस, पश्चिमेस- ओपन लॅण्ड, उत्तरेस- फ्लॅट नं. ३, दक्षिणेस- फ्लॅट नं. १ (मालमत्ता बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे)	Rs. 25,25,000.00 Rs. 2,52,500.00 Rs. 50,000.00
3	वरखेडा शाखा कर्जदार: शाह मुख्तार आलम मेहबूबअली प्रोग्रा. मे. आरजू कलेक्शन जामिनदार: श्री. महेश देविदास कोडीलकर	08/07/2019 & Amount Rs. 14,30,967.00 (रु. चौदा लाख तीस हजार नऊशे सव्वसष्ट फक्त) + व्याज व इतर खर्च	ग्रामपंचायत दिंडोरी, मिळकत नं. २१२२, शांप नं. ०३, तळमजला, शकुंतला कॉम्प्लेक्स, दिंडोरी बस स्टॉपजवळ, जुना कळवण रोड, मोजमापीत क्षेत्र १३.३८ स्के.मी., मोज दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री. शाह मुख्तार आलम मेहबूबअली यांच्या नावे. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस- श्री. संजय माळोडे यांचा शांप नं. ०४, पश्चिमेस- श्री. नवले यांचा शांप नं. ०२, दक्षिणेस- सामाईक रस्ता, उत्तरेस- श्री. राजेंद्र देशमुख यांची मालमत्ता (मालमत्ता प्रत्यक्ष ताब्यात)	Rs. 5,34,000.00 Rs. 53,400.00 Rs. 10,000.00
4	गोवर्धन शाखा कर्जदार: श्री. सचिन प्रकाश खैरणगर जामिनदार: श्री. दिनेश विष्णु पाटील	21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00 (रु. सात लाख बत्तीस हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त) + व्याज व इतर खर्च	फ्लॅट नं. ५-बी. मोजमापीत क्षेत्र ४७.०२ स्के.मी. (बिल्टअप) "श्री समर्थ रेसिडेन्सी", प्लॉट नं. ११ सर्व्हे नं. १२५/२, शिवाजीनगर, गाव गंगापूर, ता. व जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालक श्री सचिन प्रकाश खैरणगर यांच्या नावे. चतुःसिमा: पुर्वेस- साईड मार्जिन स्पेस, पश्चिमेस- फ्लॅट नं. ५-ए, दक्षिणेस- फ्लॅट नं. ६, उत्तरेस- साईड मार्जिन स्पेस (मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात)	Rs. 12,91,000.00 Rs. 1,29,100.00 Rs. 10,000.00
5	गोवर्धन शाखा कर्जदार: त्रिमुर्ती कम्युनिकेशन, प्रोग्रा- प्रियंका अनिल कुलकर्णी जामिनदार: श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी, श्री. सुनिल अशोक कुलकर्णी	15.07.2016 & Amount Rs. 2,30,68,751 (रु. दोन कोटी तीस लाख अडसठ हजार सातशे एकावन्न फक्त) + व्याज व इतर खर्च	जानकी प्लाझा बिल्डिंग, स.नं. ४८६/ए/१बी/१, सीटीएस ७१६०(पी) ओपी नं. ३२२, एफपी नं. २८१/१(टीपीएस-१) शांप नं. १७+१८+१८, तळमजला मोजमापीत ११२० स्के.फु. व बेसमेंट ऑफिस नं. ४१८+४१९+४२० मोजमापीत ११२० स्के.फु., खरबंदा पार्क शेजारी, द्वारका, नाशिक पुणे रोड, नाशिक-४२२००१ येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मालक श्री. अनिल अशोक कुलकर्णी, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: प्लॉट: उत्तरेस- स.नं. ४८६/ए/२/३ (खरबंदा पार्क), दक्षिणेस- नवरंग कॉम्प्लेक्स, पुर्वेस- नाशिक पुणे रोड, पश्चिमेस- श्री. काडी यांच्या मालमतेलगत स.नं. ४८७ एकूण शांप-तळमजला: उत्तरेस- साईड मार्जिन, दक्षिणेस- पॅसेज/स्टेअर केस, पुर्वेस- पॅसेज/स्टेअर केस, पश्चिमेस- साईड मार्जिनल एकूण शांप-बेसमेंट शांप: उत्तरेस- साईड मार्जिन स्पेस, दक्षिणेस- बेसमेंट प्रिमायसेस, पुर्वेस- स्टेअर केस/साईड मार्जिन, पश्चिमेस- साईड मार्जिनल स्पेस (मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा बँकेकडे)	Rs. 1,72,00,000/- Rs. 17,20,000/- Rs. 1,00,000/-

टीप: ही सूचना वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामिनदाराला, सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत, वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याच्या (लिलाव प्लॅटफॉर्म), <https://www.baanknet.com> पहा.

इच्छुक बोलीदार श्री. अपरबल सिंग, मुख्य व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नाशिक मोबाईल क्रमांक ९४०७७५५०७२, सहा. महा. व्यवस्थापक, सातपुर शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७७३, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४१, वरिष्ठ व्यवस्थापक, वरखेडा शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३३८, वरिष्ठ व्यवस्थापक, गोवर्धन शाखा मोबा. नं. ७७९८९८७३४४ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ०४/०७/२०२६ । ठिकाण: नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- अधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया