

# SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is



**बैंक ऑफ बड़ोदा**  
**Bank of Baroda**

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा,  
दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,  
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

**विक्रीसाठी**  
**ई-लिलाव**

## अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट ( एन्फोर्समेंट ) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, खास करून कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे ती जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे.

| स. क्र. | संपर्क आणि संपर्क क्र.               | कर्जदार व जामिनदार यांचे नाव                               | मालमत्तेचा तपशिल आणि १३(२) नुसार मागणी नोटीस दिनांक / ताबा प्रकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | एकूण थकबाकी                                      | राखीव किंमत/ १०% बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम                      |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| १.      | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | अंबिका ट्रेडिंग कंपनी<br>केअर ऑफ सौ. बिमला<br>परमानंद सिंग | गाव धानोरी ता. हवेली जिल्हा पुणे येथील स. नं २५९/१/३ प्लॉट नं १६ आणि स. नं २५९/१ प्लॉट नं ९ वरील जमीनीवर बांधलेल्या श्री साई मोती आंगन बिल्डींग मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं २०१ यांसी क्षेत्र कारपेट क्षेत्र ४३६ स्क्वे. फू. ( म्हणजेच ४०.१५ चौ. मी.) आणि टेरेस कारपेट क्षेत्र ४७ चौ. मी.( म्हणजेच ४.३७ चौ. मी.) एकूण बिल्टअप क्षेत्र ६२८ स्क्वे. फू. म्हणजेच ५८.६ चौ. मी.बोजा : माहीत नाही.<br>मागणी नोटीस तारीख : २७.०८.२०२४, ताबा : प्रत्यक्ष                                                                                       | रु. ४९,६०,०५६.२७<br>+ पुढील व्याज + इतर शुल्क    | रु. ३१,५०,०००/-<br>बयाणा रु. ३,१५,०००/-<br>बोली वाढ : रु. २५,०००/- |
| २.      | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | सौ. कविता विजय रणपिसे                                      | धायरी (गावठाण) तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे ४११०४१ येथील सिटीएस नं. २०३ वरील स्नेह श्रद्धा इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०८. बिल्ट अप क्षेत्र ६१.८० चौ. मी. क्षेत्र ६६५ चौ. फूट. बोजा : माहीत नाही.<br>मागणी नोटीस तारीख : ०७.०८.२०२३, ताबा : प्रत्यक्ष                                                                                                                                                                                                                                                                             | रु. २५,३६,७७९/-<br>अधिक पुढील व्याज + इतर शुल्क  | रु. २१,५०,०००/-<br>बयाणा रु. २,१५,०००/-<br>बोली वाढ रु. २५,०००/-   |
| ३.      | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | श्री. वीरभद्र दत्तात्रय पटवारी                             | कदमवाक वस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ३५६ (जुना सर्व्हे नं. ३) मधील एकूण क्षेत्र ७ हेक्टर ०० आर पैकी क्षेत्र १ हेक्टर ५ आर आणि गट नं. ३५६ (जुना सर्व्हे नं. ३) एकूण क्षेत्र ७ हेक्टर ०० आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर. मधील जमिनीवर बांधलेल्या फोर अँव्हेन्यू नावाच्या प्रकल्पांमधील ए विंग मधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६०६. ज्याचे क्षेत्र ६०.५७ चौ. मी. म्हणजेच ६५२ चौ. फूट तसेच लगतचे टेरेस कारपेट क्षेत्र ९.९४ चौ. मी. म्हणजेच १०७ चौ. फूट.बोजा : माहीत नाही.<br>मागणी नोटीस तारीख : २४.१०.२०२५, ताबा : प्रत्यक्ष | रु. ५६,७७,३८९.२८<br>अधिक पुढील व्याज + इतर शुल्क | रु. ५८,१६,३१०/-<br>बयाणा रु. ५,८१,६३१/-<br>बोली वाढ : रु. २५,०००/- |

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : दि. २५.०८.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते दुपारी ०४.०० वा.,

मिळकत पाहणीसाठी दिनांक : दि. २४.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> अथवा ऑन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या लिंकवर संपर्क करावा.

इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी ०२०-२३५३७२३२ या क्रमांकावर संपर्क करावा.

दिनांक : ०६.०८.२०२६  
ठिकाण : पुणे

(मजकूराल संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ बडोदा





**बैंक ऑफ़ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

**Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor,**  
11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004,  
Ph.: (020) 25937232, E-mail - sarpun@bankofbaroda.com.

## E-AUCTION SALE NOTICE

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

**E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.**  
Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank Of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/ Dues/ Reserve Price/e-Auction/ date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

| Sr. No | Branch and Contact No.               | Name of Borrower and Guarantor.                          | Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Total Dues                                                              | Reserve Price / 10 % EMD / MBI: Minimum Bid Increase Amount   |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.     | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | Ambika Trading Company<br>C/o Mrs. Bimla Parmanand Singh | All the piece and parcel of consisting of 201 on , 2nd floor of the said building carpet area 436 Sq. Ft. (i.e. 40.51 Sq. Mt) and Terrace adm. Carpet area 47 sq.mt. (i.e. 4.37 Sq. Mts) Total built up area 628 Sq. ft. i.e 58.6 Sq. Mtr. In the building known as Shree Sai Moti Angan Constructed upon the said land S No 25A/1/3, Plot No 16 and S no 25A/1, Plot No 9 situated at village dhanori, Tal Haveli, Dist pune. <b>Encumbrance: Not Known</b><br><b>Demand Notice Date : 27.08.2024, Possession : Physical</b>                                                                                                                                                                                                  | Rs. 49,60,056.27 +<br>Interest Thereon +<br>Other Charges +<br>interest | Rs. 31,50,000/-<br>EMD: Rs. 3,15,000/-<br>MBI: Rs. 25,000/-   |
| 2.     | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | Mrs. Kavita Vijay Ranpise                                | All the piece and parcel of property bearing Flat No. 408, 4th Floor, Built up area 61.80 Sq. Mtrs situated at Building named Sneh Shraddha , CTS No. 203, Dhayari (Gaothan), Taluka : Haveli, Dist Pune 411041. Area: 665 Sq. Ft. <b>Encumbrance: Not Known</b><br><b>Demand Notice Date : 07.08.2023, Possession : Physical</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rs. 25,36,779/- +<br>Interest Thereon +<br>Other Charges +<br>interest  | Rs. 21,50,000/-<br>EMD : Rs. 2,15,000/-<br>MBI : Rs. 25,000/- |
| 3.     | ROSARB<br>Mobile No:<br>020-25937232 | Mr. Virbhadra Dattatray Patwari                          | All that part and parcel of the property bearing Flat no. 606, admeasuring area of about of 60.57sq.mtrs.i.e. 652 sq ft. along with attached terrace admeasuring carpet area of about 9.94 sq.mtrs. i.e. 107 sq ft. situated on 6th floor in wing A of the project Four Avenues, developed on all the piece and parcel of land bearing Gat No. 356 (old survey no. 3) admeasuring 1 Hectare 5 Ares out of total area admeasuring 7 Hectare 00 Ares and Gat no. 356 (Old survey no. 3) admeasuring 00 Hectare 25 Ares out of total area admeasuring 7 Hectare 00 Ares, situated at Kadamvak Vasti , Taluka Haveli, District Pune <b>Encumbrance: Not Known</b><br><b>Demand Notice Date : 24.10.2025, Possession : Physical</b> | Rs. 56,77,389.28 +<br>Interest Thereon +<br>Other Charges               | Rs. 58,16,310/-<br>EMD: Rs. 5,81,631/-<br>MBI: Rs. 25,000/-   |

**Date of E auction : 25.08.2026 at 02.00 PM to 4.00 PM**

**Date of inspection of property : 24.08.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>

Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 020-23537232.

**Chief Manager & Authorised Officer**  
**Bank of Baroda**

Date : 06.08.2026  
Place : Pune



**SHRIRAM**  
Finance

### SHRIRAM FINANCE LTD

Registered Office: Sri Towers, Plot No.14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032. Administrative office  
Sector-11, C.B.D Belapur, Navi Mumbai 400614. Branch Office: C.T.S. NO.1414, 1-5, C Om Estate Building, Laxmipuri, Ko  
Website: [www.shriramfinance.in](http://www.shriramfinance.in)