



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor,
11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004,
Ph.: (020) 25937232, E-mail - sarpun@bankofbaroda.com.

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank Of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is "**, **"As is What is "** and **"Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/ Dues/ Reserve Price/e-Auction/ date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Description of Property / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI:Minimum Bid Increase Amount
Mr. Rahul Sudam Gadekar and Mrs. Supriya Rahul Gadekar Flat No. 403 4th Floor Vibha Co- operative Housing Society Limited Narhe Taluka Haveli District Pune 411041	Residential Flat bearing Flat No 403 4th Floor Vibha Cooperative Housing Society Limited at Narhe, Taluka - haveli, District - Pune 411041 Maharashtra. Boundaries : East : Flat No 402, West : Lift, Duct, Flat No. 404, South : Open Space, North : Entrance.	Rs. 27,04,184/- + Interest Thereon + Other Charges	Rs. 25,00,000/-
	Possession : Physical		EMD: Rs. 2,50,000/- MBI: Rs. 25,000/-

Date of E auction : 29.08.2026 02.00 PM to 4.00 PM

Date of inspection of property : 28.08.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online
auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 020- 23537232.

Date : 27.07.2026

Place : Pune

**Authorised Officer
Bank of Baroda**

Saraswat

'Zonal Office, 8/3 Karve Road, Pune 04

१२। मंगळवार, २८ जुलै २०२६



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा,
दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

विक्रीसाठी
ई-लिलाव

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीच्या ई लिलावाची नोटीस.
तमाम जनतेस, खास करून कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा बँक ऑफ बड़ोदा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे ती जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे.

कर्जदार/जामिनदार/ गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचा तपशिल / ताबा प्रकार	एकूण थकबाकी	राखीव किंमत/ १०% बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम
श्री. राहुल सुदाम गाडेकर व सौ. सुप्रिया राहुल गाडेकर, फ्लॅट क्र. ४०३ चौथा मजला विभा को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, नव्हे, तालुका हवेली जिल्हा पुणे ४११०४१, महाराष्ट्र. चतुःसिमा : पूर्वेस : फ्लॅट नं. ४०२, पश्चिमेस : लिफ्ट, डक्ट, फ्लॅट नं. ४०४, दक्षिणेस : मोकळी जागा, उत्तरेस : प्रवेशद्वार.	निवासी फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, विभा को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, नव्हे, तालुका हवेली जिल्हा पुणे ४११०४१, महाराष्ट्र. चतुःसिमा : पूर्वेस : फ्लॅट नं. ४०२, पश्चिमेस : लिफ्ट, डक्ट, फ्लॅट नं. ४०४, दक्षिणेस : मोकळी जागा, उत्तरेस : प्रवेशद्वार.	रु. २७,०४,९८४/- अधिक पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. २५,००,०००/- बयाणा रु. २,५०,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
जिल्हा पुणे ४११०४१	ताबा : प्रत्यक्ष		

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : दि. २९.०८.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० वा.

मिळकत पाहणीसाठी दिनांक : दि. २८.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> अथवा ऑन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या लिंकवर संपर्क करावा. इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी ०२०-२३५३७२३२ या क्रमांकावर संपर्क करावा.

दिनांक : २७.०७.२०२६
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ोदा



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला