

जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदारांना घेतला आहे. बँक ऑफ बड़ौदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जामीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिवावची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सूचनेनुसार एकूण देय रुपयामध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिवावची तारीख ई लिवावची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक / वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्रीमती गायत्री राजेश सोनये 1) पत्ता : रा. 140 मोनी कृपा, गजानन नगर, वार्ड नं. 1, पोस्ट-मानस मंदिर, पिंपरी मेघे वर्धा, ता.ह आणि जिल्हा वर्धा-442001. तसेच येथे- 2) पत्ता : रा. फ्लॅट नं. युटी 403 4था मजला, वास्तुविश्व अपार्टमेंट, मौजा नालवाडी, ता.ह आणि जिल्हा वर्धा-442001.	अचल संपत्ती असलेले फ्लॅट नं. युटी 403, 4था मजला प्लॉट नं. 30ए वरील बांधकाम, बाहेरील शेत सव्हे नं. 87/1 (नविन) आणि 87 (जुना) ज्याचे असलेले प्लॉटचे क्षेत्रफळ 785 चौ.मी. असलेले मौजा नालवाडी, मौजा नं. 73 दिस्ती नं. 22, वार्ड नं. 05, ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 421, ग्रामपंचायत नालवाडी तहसिल आणि जिल्हा वर्धा. बिल्डिंग "वास्तुविश्व अपार्टमेंट" नावाची परिसीत असलेले क्षेत्रफळ बिल्ट-अप एरिया 59.285 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप बांधकाम क्षेत्र 84.317 चौ.मी. खुली जागा अविभाजित हिस्सा 24.24 चौ.मी. असलेली श्रीमती गायत्री राजेश सोनये यांच्या नावे. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चर्चिसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस - पोद्दार लेआऊट, पश्चिमेस - प्लॉट नं. 30, उत्तरेस - 30 फुट रुंद रोड, दक्षिणेस - प्लॉट नं. 27.	रु. 16,37,593.39 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 11,81,000/- रु. 1,18,100/- रु. 10,000/-	25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	20/08/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
2	श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस पत्ता- 1- फ्लॅट क्र. 715, जी विंग, 7 वा मजला, डायमंड बिल्डिंग, राज टाउनशिप, कात्रे फार्म हाऊस, जुनी वस्ती, बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती- 444607 पत्ता- 2- रेल्वे कॉलनी, व्हाटर्स क्र. RB 2nd 306(B), हनुमान मंदिरा जवळ, रेल्वे बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती- 444607	निवासी फ्लॅट क्रमांक 715, हा डायमंड बिल्डिंग, राज टाउनशिप नावाच्या इमारतीच्या 7 व्या मजल्यावर स्थित आहे. सदर इमारत ही अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेली आहे, जी जमीन तहसीलदार, अमरावती यांनी दिनांक 06.10.2016 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार बिगर शेती (Non-Agricultural) वापरासाठी रूपांतरित करण्यात आलेली आहे. सदर आदेश महसूल प्रकरण क्रमांक N A P - 34/Badnera-3/2016-17 अंतर्गत पारित करण्यात आला आहे. सदर मालमत्ता मौजे बडनेरा, प्रगणे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील फिल्ड सर्वे क्रमांक 159/1, 159/2, 160, 162, 164/2 मधील असून, दुय्यम निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ: बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 669.73 चौ. फूट (62.22 चौ. मीटर), सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 928.82 चौ. फूट (86.29 चौ. मीटर), कार्पेट क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट (55.75 चौ. मीटर), तसेच जमिनीतील 0.13% प्रमाणातील अविभाजित हिस्सा यासह, सदर मालमत्ता श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस यांच्या मालकीची आहे. चर्चिसिमा : पूर्वेस: बडनेरा-अमरावती बायपास रोड, पश्चिमेस: सर्वे क्रमांक 161 व 163 चा भाग, उत्तरेस: सर्वे क्रमांक 157 व 158 चा भाग, दक्षिणेस: सर्वे क्रमांक 163 चा भाग	रु. 31,23,053 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 22,71,000/- रु. 2,27,100/- रु. 10,000/-	25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	20/08/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
3	श्री. समीर रंगराव हिवराळे (कर्जदार) आणि श्रीमती पूनम समीर हिवराळे (सह-कर्जदार) पत्ता 1 :- व्हाटर्स क्र. 12, पिली बिल्डिंग, आशियाना पोलीस क्लब, ओल्ड बायपास रोड, कॅम्प, अमरावती- 444601 पत्ता 2 :- प्लॉट क्र. 254, मयुरेश नगरी, केंब्रिज इंटरनॅशनल स्कूल समोर, मार्डी रोड, राजुरा परिसर, अमरावती- 444602	जमीन व त्यावरील बांधकाम असलेले घर, सर्वे क्रमांक 21/1/A, 33/1, प्लॉट क्रमांक 254, क्षेत्रफळ 90 चौ. मीटर (968.76 चौ. फूट), हे अमरावती महानगरपालिका हद्दीतील असून, मौजे राजुरा, प्रगणे मांजरखेड, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील जमीन व त्यावरील संपूर्ण भाग व मालमत्तेसह आहे. सदर मालमत्ता श्री. समीर रंगराव हिवराळे व श्रीमती पूनम समीर हिवराळे यांच्या मालकीची आहे. सदर मालमत्तेच्या चर्चिसिमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्वेस: प्लॉट क्रमांक 255, पश्चिमेस: प्लॉट क्रमांक 253, उत्तरेस: लेआउट रोड, दक्षिणेस: इतर शेताजमीन	रु. 29,93,652.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 18,04,000/- रु. 1,80,400/- रु. 10,000/-	25/08/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	20/08/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 9301828296/ 7028680735 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 06/08/2026

स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ौदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

