

पंजाब नैशनल बैंक

... the name you can BANK upon!

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

... ਨਾਮ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ!

Punjab national bank

... the name you can BANK upon!

ਨੀਲਾਮੀ सूचना

E-Auction के द्वारा

मण्डल कार्यालय: बंस्त विहार कॉलोनी निकट तहसील कार्यालय, बैराज रोड, बिजनौर (उप्र00) - 246701, ईमेल- cobznsonam@pnbbank.in

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) [निगम 8(6)/9(1)]/[निगम 6(2)] के अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगम, 2002 के [निगम 8 (6)/9(1)]/[निगम 6(2)] के परन्तुक के साथ पंक्ति विवरण आस्तियों का प्रतिभूति हितकरण और पुनर्गठन निगम, 2002 के अधीन अवलंबित/वस्तु आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी (ओं) / गारन्टर (ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अलग संयुक्त जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिबंधक / बंधक / प्रभारित है का सांकेतिक (विवरण नीचे उल्लिखित ऋणी) / गारन्टरों की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित विधियों को बेची जायेगी। प्रत्येक संयुक्त का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है। बिन्नी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित क्रेडिटर्स वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें **BAANKNET.COM**

क्र. सं.	शाखा / ऋणी / गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक / मालिक का नाम (संपत्ति के बंधक)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तारीख बी) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया रकम सी) 30.06.2026 तक मौजूदा बकाया रकम डी) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कच्चे की तारीख ई) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक कच्चा	ए) रिजर्व मूल्य (लाख में) (बी) ईएमपी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रकार का विवरण
1	शाखा: जलालाबाद, बिजनौर ऋणी/बंधककर्ता: श्री मोहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल गफार।	बंधक आवासीय मकान स्थित मौलाना जवाहरगंज 1, ग्राम मुसाम अलीपुर नगर, परगना और तहसील नजीबाबाद, बिजनौर (उ.प्र.) कुल माप 98.46 वर्गमीटर (सम्पत्ति स्वामी श्री मोहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल गफार) रजिस्टर्ड बही नं. 1, जिल्द नं. 11637, पेज नं. 331-342, क्रमांक नं. 12319, दिनांक 20.09.2023 में चयन रजिस्ट्रार कार्यालय नजीबाबाद जिला बिजनौर (उ.प्र.) पर पंजीकृत है। सीमाएं- पूर्व- 9 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- हनीफ का मकान, उत्तर- शमीम अहमद का मकान, दक्षिण- आलम का मकान।	ए) 17.12.2025 (डी) ₹ 9,66,325.97 + व्याज और अन्य खर्च दिनांक 01.01.2025 (सी) ₹ 10,08,698.97 + प्रभावी व्याज दिनांक 01.06.2026 (डी) 06.03.2026 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹ 14,55,000/- ₹ 1,45,500/- ₹ 10,00,00/-	24.08.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2	शाखा: जलालाबाद, बिजनौर उधारकर्ता एवं बंधककर्ता: श्री सुबीर कुमार उर्फ सुबीर कश्यप पुत्र श्री ब्रह्म सिंह। गारन्टर: श्री ब्रह्म सिंह पुत्र श्री प्रेम।	बंधक सम्पत्ति स्थित ग्राम तातारपुर लालू (आदर्श नगर-बी), परगना एवं तहसील नजीबाबाद, जमशद बिजनौर (उ.प्र.), क्षेत्रफल 125.49 वर्ग मीटर, जो श्री सुबीर कुमार उर्फ सुबीर कश्यप पुत्र श्री ब्रह्म सिंह के नाम पर है। यह संपत्ति बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7812, पुष्ट संख्या 389 से 410, क्रमांक संख्या 9066, दिनांक 27.06.2016 को उप-पंजीकृत कार्यालय, नजीबाबाद, बिजनौर में पंजीकृत है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: 12 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: विक्रेता की आराजी, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: विक्रेता की आराजी।	ए) 10.04.2026 (बी) ₹ 3,07,787.64 + व्याज और अन्य खर्च दिनांक 09.04.2026 (सी) ₹ 3,05,143.64 + प्रभावी व्याज दिनांक 17.01.2026 (डी) 16.06.2026 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹ 3,83,000/- ₹ 38,300/- ₹ 10,00,00/-	24.08.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3	शाखा: नजीबाबाद चौक, बिजनौर मेसर्स मास एंटरप्राइजेज, श्री मोहम्मद अहमद पुत्र श्री नूर अहमद (प्रोपराइटर एवं बंधककर्ता) तथा श्री मोहम्मद रोशन बिलाल पुत्र श्री मोहम्मद हाशिम (गारन्टर)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित ग्राम- दरियामुर्, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जमशद बिजनौर (उ.प्र.) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 501.86 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति श्री मोहम्मद अहमद पुत्र श्री नूर अहमद), उक्त संपत्ति का पंजीकरण बही संख्या 1, जिल्द संख्या 6101, क्रमांक संख्या 6993, पुष्ट संख्या 321 से 348, दिनांक 03.06.2013, उप-पंजीकृत कार्यालय नजीबाबाद, बिजनौर में पंजीकृत है। सीमाएं- पूर्व: अनवरदी एवं जैनुमिश्रा की आवासीय भूमि, पश्चिम: मोहंन सिंह की संपत्ति, उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: विक्रेता मुब्बासिर आरिफ की जंगल भूमि।	ए) 21.04.2026 (बी) ₹ 41,78,244.50 + व्याज और अन्य खर्च दिनांक 31.03.2026 (सी) ₹ 43,00,480.50 + प्रभावी व्याज दिनांक 01.07.2026 (डी) 24.06.2026 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹ 40,13,000/- ₹ 4,01,300/- ₹ 50,00,00/-	24.08.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

सम्पत्ति विक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगम 2002 के अर्न्तगत लागू नियमों के अधीन व निम्नलिखित नियमों व शर्तों के अनुसार शाही।

1. नीलामी की "ई-नीलामी" के माध्यम से ऑनलाइन "baanknet.com/होमी। 2. इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके पोर्टल (<https://baanknet.com>) पर पंजीकरण करें। इसके अलावा, उनसे अपेक्षित केवाईडी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार केवाईडी दस्तावेजों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाता है। (जिसमें 5 कार्य दिवस कम सकते हैं), इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को ई-नीलामी से पहले तक अपने स्वीकृत ईमेल/ईडी वॉलेट में ऑनलाइन मॉड का उपयोग करके ईमेल/ईडी राशि को स्थानांतरित करना होगा। पोर्टल में समय नीलामी से पहले, केवाईडी दस्तावेजों का पंजीकरण और वॉलेट में ईमेल/ईडी के हस्तांतरण को पहले से अच्छी तरह से पूरा किया जाना चाहिए। 3. उपर्युक्त धनराशि जमा (ईएमपी) राशि का भुगतान ऑनलाइन भुगतान 3 मोड अर्थात् एफएसडी/कैश / ट्रांसफर (से चालान जनरेट करने के पश्चात) (<https://baanknet.com>) के माध्यम से किया जाएगा। किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से किया जाता है, हालांकि कैश / ट्रांसफर के लिए बोली लगाने वाले को पंजाब नेशनल बैंक शाखा का दौरा करना पड़ता है। चेक जैसे किसी अन्य मॉड द्वारा ईएमपी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जाएगा। बोलीदाताओं, जिन्होंने ईएमपी की राशि जमा नहीं कराई होगी को उन्हें ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। 4. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए जमा की गई राशि पर कोई देय (ब्याज नहीं दिया जाएगा)। 5. ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (<https://baanknet.com>) ई-नीलामी सेवा प्रदाता **M/S PSB Alliance Private Limited द्वारा प्रदान किया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय युनिट-1, तुलीय तार, वीआईओएस कमरिशियल टॉवर, वडाला टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुम्बई-400037 (ब्याज नोटिस नंबर +91 82921220220, +91 82921220220 - psba@psballiance.com)** इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को ई-नीलामी की प्रक्रिया में ई-नीलामी के सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ई-नीलामी में भाग लेना होगा। 5. यहाँ अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिस्थितियों के विवरण को प्राविष्ट अधिकारी की सलाहना जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 6. नीलामी के