खुलासा • 18 साल परिवार संग चोरियां करता रहा, कई राज्यों में 40 मामले दर्ज

चोर गैंग का जो सरगना शेयरिंग रिक्शा में चोरी करता था, उसका यूपी में दो करोड़ का बंगला

भास्कर संवाददाता | इंदौर

शेयरिंग ई-रिक्शा में सवारी बनकर साथ बैठे यात्रियों के पर्स, नकदी व जेवर चुराने वाली गैंग के अंतरराज्यीय चोर मेहबूब हमीद (53) ने चोरियां कर बिजनौर (यूपी) में खुद का करीब 2 करोड़ रुपए कीमत का बंगला बना लिया। पुलिस टीम इसकी तलाश में बिजनौर पहुंची तो इसका बंगला देख भौंचक रह गई। इसकी पत्नी की भी तलाश है। पुलिस पड़ताल में पता चला, आरोपी मप्र में वर्ष 2008 से गैंग के साथ सक्रिय था। 18 साल में इसने इंदौर के अलावा यूपी, गुजरात व राजस्थान के कई शहरों में वारदातें कीं। इसका पूरा परिवार चोरी में लिप्त है। इस पर अब तक 40 अपराध दर्ज हैं।



एसीपी विजय नगर पराग सैनी ने बताया, ई-रिक्शा में मेहबूब के साथ मो. रियाज, किशोर जोशी, रिक्शा चालक जितेंद्र जोशी और कमल लोहार को लसूड़िया पुलिस ने गिरफ्तार किया था। गिरोह के लोग बाहर से आई सवारी या बच्चों के साथ बैठी महिलाओं के बैग से चोरी कर लेते थे।

महाराष्ट्र से आए लोगों को लूटा था

गैंग ने हाल ही में बेटी को इंदौर में ससुराल छोड़ने आए महाराष्ट्र के पवन सिंह के 12 तोला सोने के जेवर चलते ई-रिक्शा में सूटकेस से चुरा लिए थे। पवन सिंह बेटी के साथ रेलवे स्टेशन से रिक्शा में बैठे थे और स्कीम-78 उतरे थे। पुलिस टीम ने फुटेज देखकर आरोपी को गिरफ्तार किया और 20 लाख का माल भी जब्त किया था।

इंदौर में गैंग ने की 11 चोरियां

जांच में पता चला कि मेहबूब पर यूपी सहित अन्य राज्यों में 40 मामले दर्ज हैं। इंदौर में ये 2008 से सक्रिय है। यहां इस पर चोरियों के 11 केस दर्ज हैं।

आर्बिट्रेशन क्लॉज जोड़ें, विवादों का होगा त्वरित समाधानः जस्टिस शुक्ला

भास्कर संवाददाता | इंदौर

व्यापार और उद्योग जगत में बढ़ते विवादों के बीच 'आर्बिट्रेशन' (मध्यस्थता) और 'मीडिएशन' सबसे प्रभावी विकल्प बनकर उभर रहे हैं। व्यापारिक अनुबंधों में आर्बिट्रेशन क्लॉज शामिल करने से लंबी अदालती प्रक्रिया से बचते हुए कम समय में विवादों का समाधान संभव है। यह बात जस्टिस विजय कुमार शुक्ला ने मंगलवार को 'ग्लोबल ऑर्गेनाइजेशन फॉर कमर्शियल एमिकेबल लीगल सॉल्यूशंस' (गोकल्स) द्वारा आयोजित कार्यक्रम में मुख्य अतिथि के रूप में कही।

उन्होंने कहा कि अदालतों पर बढ़ते बोझ के कारण फैसलों में समय लग रहा है, ऐसे में 'वैकल्पिक विवाद निपटान व्यवस्था' समय की मांग है। अध्यक्षता कर रहे आर्बिट्रेटर सर्च कुमार कौल ने कहा कि प्राचीन काल से ही आपसी सहमति से विवाद निपटते आए हैं।



तीन बड़े संगठनों के साथ एमओयू

कार्यक्रम में गोकल्स की ओर से शहर के तीन प्रमुख संगठनों- 'कन्फेडरेशन ऑफ ऑल इंडिया ट्रेडर्स' (कैट), 'एफएमसीजी एसोसिएशन' और 'मावा विक्रेता संघ' के साथ एमओयू हुआ। कैट व एफएमसीजी की ओर से उमेश तिवारी, मावा विक्रेता संघ की ओर से कैलाश खंडेलवाल और गोकल्स की ओर से रमेश गुप्ता ने हस्ताक्षर किए। कैट के राष्ट्रीय उपाध्यक्ष व गोकल्स के पदाधिकारी रमेश गुप्ता ने कहा आर्बिट्रेशन क्लॉज जुड़ने से समय, पैसा बचेगा। कार्यक्रम में ईश्वर बाहेती, गौतम कोठारी, संजय पटवर्धन, धर्मेंद्र खंडेलवाल व प्रमोद खंडेलवाल उपस्थित थे।

प्रतियोगी परीक्षा की तैयारी कर रहे छात्र ने फांसी लगाकर जान दी

इंदौर| भंवरकुआं क्षेत्र में प्रतियोगी परीक्षा की तैयारी कर रहे प्रियांश (18) पिता अजित कौरव निवासी इंद्रपुरी कॉलोनी ने फांसी लगाकर आत्महत्या कर ली। जब उसके दो दोस्त कोचिंग से लौटे तो छात्र फंदे पर लटका मिला। पुलिस के मुताबिक, प्रियांश नरसिंहगढ़-गाडरवाड़ा का रहने वाला था। वह एसएससी परीक्षा की तैयारी के लिए 15 दिन पहले ही इंदौर आया था। दोस्तों ने बताया कि सोमवार शाम हम कोचिंग गए तब प्रियांश रूम में अकेला था। वह कोचिंग में डेमो क्लास कर रहा था, लेकिन उसका पढ़ाई में मन नहीं लग रहा था। उसने माता-पिता से फोन पर बात कर घर लौटने की इच्छा भी जताई थी। परिजन ने उसे वापस आने के लिए कह भी दिया था, लेकिन उसने यह कदम उठा लिया।

बदला लेने रेस्टोरेंट में लगाई थी आग

इंदौर| विजय नगर पुलिस ने ओम साईं राम रेस्टोरेंट में पेट्रोल डालकर आग लगाने वाले आरोपी वरुण तेवरी निवासी श्रद्धा श्री कॉलोनी को गिरफ्तार किया है। आरोपी ने पुराने विवाद के चलते आग लगाई थी। कैमरों में वह रेस्टोरेंट के पास से जाता हुआ दिखाई दिया था। टीआई चंद्रकांत पटेल के मुताबिक, नीरज साहू निवासी कृष्णबाग कॉलोनी के रेस्टोरेंट में 11 जून की रात आग लगी थी। आरोपी को हिरासत में लेकर पूछताछ की तो उसने जुर्म कबूल कर लिया।

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा इंदौर : प्लॉट नं.12, आर.सी. स्कीम नं. 134, मेनरोड निपानिया, इंदौर - 452010 (म.प्र.) फोन: 0731-2437060,61,62,63,65, मोबाईल +917880103915, ईमेल- sarind@bankof baroda.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

परिशिष्ट – IV-A (नियम 8 (6) एवं 9(1) का परन्तुक देखें)

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रुप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **बैंक ऑफ बड़ौदा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका कब्जा **बैंक ऑफ बड़ौदा** प्रतिभूत लेनदार के नीचे दी गई शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है"** एवं **"दायित्व रहित के आधार पर"** के आधार पर निम्नलिखित वर्णित ऋणीयों से **बैंक ऑफ बड़ौदा** प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्र.	ऋणी / जमानतदार का नाम	बकाया राशि	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार सहित यदि कोई एवं संपत्ति मालिक का नाम	ई–नीलामी दिनांक समय	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड वृद्धि राशि (रु.)	कब्जा स्थिति सांकेतिक/ भौतिक	संपत्ति निरीक्षण दिनांक व समय
1.	1. मैसर्स समर्थ एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता), प्रोप: श्री पवन मिश्रा पिता सुरेश चंद्र मिश्रा, पता: 141/1 जीएनटी मार्केट, धार रोड, इंदौर (म.प्र.), कार्यालय पता: 1158- ए सुदामा नगर, इंदौर-452009 (म.प्र.) 2. श्री पवन मिश्रा पिता सुरेशचंद्र मिश्रा (उधारकर्ता), पता: 1158, सुदामा नगर इंदौर म.प्र.- 452009 3. श्री निरंजन नागा पिता बी. एल नागा प्रजापत (जमानतदार), पता: 85/2 पुराना राज मोहल्ला इंदौर (म.प्र.) 452001	रू. 27,00,922.00 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	1. रहवासी संपत्ति फ्लेट नंबर 201 द्वितीय तल, परिश्रम अपार्टमेंट, एमएच नंबर 84 पुराना राज मोहल्ला वार्ड नंबर 24, जवाहर मार्ग के पास, नीमा धर्मशाला, इंदौर (म.प्र.) निर्मित क्षेत्रफल 933 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: फ्लेट नंबर 202, पश्चिम: गली, उत्तर: सामान्य मार्ग (रास्ता), दक्षिण: गली 2. रहवासी संपत्ति फ्लेट नंबर 301, तीसरी मंजिल, परिश्रम अपार्टमेंट, एमएच नंबर 84, पुराना राज मोहल्ला, वार्ड नंबर 24, जवाहर मार्ग के पास, नीमा धर्मशाला, इंदौर (म.प्र.), निर्मित क्षेत्रफल 933.89 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: फ्लेट नंबर 302, पश्चिम: गली, उत्तर: कॉमन पैसेज, दक्षिण: गली	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	1. 12,00,000/- 1,20,000/- 10,000/- 2. 12,00,000/- 1,20,000/- 10,000/-	भौतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
2.	1. मैसर्स. स्वास्तिक वैष्णव होटल एंड रेस्तरां (उधारकर्ता), प्रोप- श्रीमती राधा शर्मा पति श्री आनंद शर्मा, 2. श्रीमती राधा शर्मा पति श्री आनंद शर्मा, (उधारकर्ता), दोनों का पता: मकान नंबर 19, ग्राम- सिंगवाड़ा, नर्मदा झाबुआ बैंक के पास, उज्जैन रोड, देवास म.प्र.-455001 श्री आनंद शर्मा पिता श्री लक्ष्मीनारायण शर्मा (जमानतदार), पता: मकान नंबर 330, ग्राम सिंगवाड़ा, देवास म.प्र. 455001	रू. 59,10,282.30 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	सर्वे क्रमांक 835/2/2/1 पैकी की भूमि, ग्राम सिंगावदा तहसील और जिला देवास मध्य प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 0.0650 हेक्टेयर (650.00 वर्ग मीटर), संपत्ति मालिक: श्रीमती राधा शर्मा पति श्री आनंद शर्मा, चतुर्सीमा– पूर्व– उक्त सर्वे कमांक की शेष भूमि, पश्चिम– नाला, उत्तर– नाला, दक्षिण– देवास उज्जैन मुख्य मार्ग	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	1,04,07,000/- 10,40,700/- 10,000/-	सांकेतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
3.	श्री लोकेश गंगवानी पिता श्री थावरदास गंगवानी (उधारकर्ता), 2. श्रीमती ममता गंगवानी पति श्री लोकेश गंगवानी (उधारकर्ता), 3. श्री गुंजन गंगवानी पिता लोकेश गंगवानी (उधारकर्ता), सभी का पता: फ्लेट नंबर 102, सुकन्या, नेमा नगर, प्लॉट नंबर 3 केसर बाग रोड, इंदौर म.प्र.- 452001	रू. 41,92,781.00 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	साम्यिक बंधक आवासीय फ्लेट नंबर 102, प्रथम तल, सुकन्या प्लॉट नंबर 3, नेमा नगर इंदौर म.प्र., बिल्टअप एरिया 81.59 वर्ग मीटर (878 वर्ग फीट), श्री लोकेश गंगवानी और ममता गंगवानी के नाम पर, चतुर्सीमा: पूर्व: रोड, पश्चिम : कॉमन पैसेज और सीढ़ियां फिर फ्लेट नंबर 103, उत्तर: फ्लेट नंबर 101, दक्षिण: प्लॉट नंबर 4	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	50,74,000/- 5,07,400/- 10,000/-	भौतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
4.	मेसर्स चित्रांश क्रिएशन्स (प्रो. श्री प्रदीप कुमार जैन), 3-4, भागीरथपुरा, इंदौर, श्री प्रदीप कुमार जैन पिता श्री उत्तमचंद जैन, 1132, गुरुद्वारा सुदामा नगर के पीछे, इंदौर, श्री प्रदीप कुमार जैन पिता श्री उत्तमचंद जैन, जी-4, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. 23, पीर गली, इंदौर	रू. 94,36,202.72 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	साम्यिक बंधक व्यावसायिक संपत्ति, जी-4 ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 23, पीर गली, इन्दौर, क्षेत्रफल : 230 वर्ग फीट, मालिक: श्री प्रदीप कुमार जैन पिता श्री उत्तमचंद जैन चतुर्सीमा: पूर्व : सरकारी चौक, पश्चिम : प्रकोष्ठ नं. जी-5, उत्तर : कॉमन पैसेज, दक्षिण: अन्य बिल्डिंग	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	31,05,000/- 3,10,500/- 10,000/-	भौतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
5.	1. उधारकर्ता: मेसर्स एस. के. झा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., डायरेक्टर: श्री सुशील कुमार झा एवं श्रीमती प्रभा झा, जमानतदार: 2. श्री सुशील झा, पता: ए-3 सुविधि नगर, छोटा बांगड़दा रोड, इंदौर म.प्र.-452005 3. श्रीमती प्रभा झा, पता: ए-3 सुविधि नगर, छोटा बांगड़दा रोड, इंदौर म.प्र.-452005 4. मेसर्स एस. के. झा इंजीनियर्स एण्ड कॉन्टेक्टर्स, (प्रोपराईटर: श्री सुशील कुमार झा), पता: ए-3 सुविधि नगर, छोटा बांगड़दा रोड, इंदौर म.प्र.-452005	रू. 52,33,032.22 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	1. साम्यिक बंधक आवासीय फ्लेट नं. 406, प्लॉट नं. 14, चंद्र भागा, कोर्ट रोड, जूनी इंदौर, इंदौर, क्षेत्रफल: 1016 वर्ग फीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती प्रभा झा, चतुर्सीमा: पूर्व: सड़क, पश्चिम: कॉमन पैसेज और फ्लेट नं. 405, उत्तर: बी-ब्लॉक, दक्षिण: फ्लेट नं. 401 2. साम्यिक बंधक आवासीय फ्लेट नं. 401, प्लॉट नं. 14, चंद्र भागा, कोर्ट रोड, जूनी इंदौर, इंदौर, क्षेत्रफल: 1006 वर्ग फीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती प्रभा झा, चतुर्सीमा: पूर्व: सड़क, पश्चिम: कॉमन पैसेज और फ्लेट नं. 402, उत्तर: फ्लेट नं. 406, दक्षिण: सड़क	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	1. 25,22,800/- 2,52,280/- 10,000/- 2. 24,98,150/- 2,49,815/- 10,000/-	सांकेतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
6.	1. श्री वीरेंद्र कुमार मिश्रा पिता इंदरमल प्रसाद मिश्रा (उधारकर्ता), 2. श्रीमती राजकुमारी मिश्रा पति वीरेंद्र कुमार मिश्रा (सह-उधारकर्ता), दोनों का पता : जी-1, शांति सेफायर, 54 कृष्णा एवेन्यू, फेज III, लिंबोदी, इंदौर (म.प्र.) 452001	रू. 31,15,686.76 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	फ्लेट नं. 502, पंचवी मंजिल, रॉयल एम्पायर, ब्लॉक ए, प्लॉट नं. 377-378, स्कीम नं. 44, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 1180.37 स्के. फीट, चतुर्सीमा : पूर्व : फ्लेट नं. 501, पश्चिम : फ्लेट नं. 503, उत्तर : रोड, दक्षिण : कॉमन पैसेज, सम्पत्ति मालिक : श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा पिता श्री इन्दरमल प्रसाद मिश्रा	25.08.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	13,16,000/- 1,31,600/- 10,000/-	भौतिक	20-08-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
	सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत संपत्ति क्रमांक 1 से 6 तक विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक सूचना						
7.	1. मेसर्स जय झुलेलाल इंटरप्राईजेस (उधारकर्ता), प्रो.: श्री भारत हिरानी पिता मुकेश हिरानी, पता : 1240 ए विधुर नगर, कैट रोड, इंदौर म.प्र.-452009, 2. श्री भारत हिरानी पिता मुकेश हिरानी, पता : मकान नंबर 123 बी, त्रिवेणी कॉलोनी एक्सटेंशन, इंदौर, म.प्र. 452001.	रू. 96,29,927.00 + अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य खर्चे नियमानुसार लागू	साम्यिक बंधक आवासीय फ्लेट नं. 411, चौथी मंजिल, अमर मेट्रोस, प्लाट नं. 22/1, पगनिसपागा, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, क्षेत्रफल: 619 वर्गफीट (एसबीए), संपत्ति मालिक : श्री भारत हिरानी पिता श्री मुकेश हिरानी, चतुर्सीमा : पूर्व : फ्लेट नं. 410, पश्चिम : फ्लेट नं. 412, उत्तर : कॉमन पैसेज, दक्षिण : बेक लेन,	08.09.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे	19,00,000/- 1,90,000/- 10,000/-	सांकेतिक	03-09-2026 सुबह: 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक
	सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत संपत्ति क्रमांक 7 विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना						

निविदा की शर्तों से संबंधित अन्य समस्त जानकारियां वेब साईट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com पर उपलब्ध है।

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 03.08.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी इंदौर :20 स्नेह नगर, सपना संगीता रोड़, इन्दौर (म.प्र.), मो. 98351 92571 एवं ई-मेल : cs6885@pnb.co.in

अचल संपत्तियो की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी सूचना।

आम लोगों को सामान्यतः और ऋण लेने वाले ऋणीयों और जमानतदारों / बंधककर्ता को विशेष रुप से यह सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रभारित की गई निम्न वर्णित अचल संपत्तियों, जिनका रचनात्मक / भौतिक / प्रतिकात्मक कब्जा निम्न विवरण के अनुसार बैंक / सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, का विक्रय ऋणीयों और जमानतदारों / बंधककर्ता से बैंक / सुरक्षित लेनदार द्वारा निम्न बकाया राशि की वसूली के लिये **जहां है, जैसा है, जो भी है, जो कुछ भी है के आधार पर** नीचे तालिका में दी गई उल्लेखित दिनांक को किया जायेगा। प्रत्येक संपत्ति का आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, वृद्धि राशि तथा अन्य विवरण निम्न तालिका में दिया गया है।

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणी/जमानतदार/ खाते का नाम एवं पता	गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्ति(यों) के गिरवीकर्ता)	A) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि B) 13(2) नोटिस बकाया राशि दिनांक तक C) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि D) कब्जे की प्रकृति प्रतिकात्मक/ भौतिक/रचनात्मक	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी C) बोली बढ़ाने की राशि	ई–नीलामी की दिनांक/ समय	संपत्ति लोकेशन QR कोड
1.	मेसर्स ओम एग्रीटेक (प्रोपराइटर: श्री ललित शिंदे पिता श्री राम चंद्र शिंदे) शाखा : जवाहर मार्ग, इन्दौर खाता संख्या: 1936008700001816	डायवर्टेड भूमि सर्वे नंबर 108/3/3, ग्राम चितावद, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.) पर स्थित आवासीय प्लॉट की अचल संपत्ति का साम्यिक बंधक, जिसका **क्षेत्रफल** 2030.94 वर्ग मीटर है ("टी एंड सी लेटर के अनुसार एवं प्लांट क्षेत्रफल = 2962.00 वर्ग मीटर मूल्यांकनकर्ता गौरव नागदे के दिनांक 21.01.2026 के मूल्यांकन के अनुसार वास्तविक माप के आधार पर चौड़ी सड़क का क्षेत्र घटाने के बाद शुद्ध भूमि क्षेत्रफल 2030.94 वर्ग मीटर है)। **चर्तुसीमाएं इस प्रकार हैं:**– उत्तर-पूर्व- सड़क, दक्षिण-पश्चिम- नाला, उत्तर-पश्चिम- सर्वे नंबर 108 की भूमि, दक्षिण-पूर्व- सड़क, **संपत्ति मालिक:**– श्री प्रकाश हार्डिया पिता स्व. श्री कन्हैया लाल हार्डिया (मृत्यु दिनांक: 18.06.2024), श्रीमती शकुंतला बाई पति स्व. श्री कन्हैया लाल हार्डिया, श्री पुरुषोत्तम हार्डिया पिता स्व. श्री कन्हैया लाल हार्डिया, श्री नवीन हार्डिया पिता स्व. श्री कन्हैया लाल हार्डिया (मृत्यु दिनांक: 21.12.2018). **संपत्ति आईडी:**– PUNB82010022365	A) 22/09/2025 B) 2,04,51,889.83/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 06/12/2025 D) सांकेतिक आधिपत्य	7,47,00,000.00 / 74,70,000.00 / 100,000.00	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
2.	मैसर्स सतकरतार एग्रो फूड इंडस्ट्रीज एवं मैसर्स फतेहबाबा दीप सिंह एंड कंपनी दोनों कंपनियों में पार्टनर : श्री अरविंदर सिंह बिंद्रा (पार्टनर) श्री सतबीर सिंह संत सिंह ओबेरॉय (पार्टनर) शाखा: जी.एस.एम. बुरहानपुर खाता संख्या:	संपत्ति परिवर्तित भूमि, खसरा नंबर 616/3, ग्राम इमागिर्द, खंडवा-अमरावती रोड, वार्ड नंबर 02, बुरहानपुर (मध्य प्रदेश) **क्षेत्रफल:** 76207 वर्ग फीट, **चर्तुसीमा** : पूर्व : मुख्य सड़क, पश्चिम: नाला, उत्तर: स्वर्ण सिंह एवं महेंद्रपाल सिंह की शेष भूमि, दक्षिण: मूलचंद छोटेराम की संपत्ति **मालिक:** श्रीमती नरेंद्र कौर पति श्री गुरचरण सिंह बिंद्रा (अब दिवंगत) उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से: श्रीमती सुरेंद्र कौर, श्रीमती जसपाल कौर कीर, श्री दिलीप सिंह बिंद्रा, श्री अमरजीत सिंह, श्री मनमोहन सिंह, श्री मनजीत सिंह, श्री महेंद्र पाल सिंह एवं श्री स्वर्णजीत सिंह **संपत्ति आईडी:**– PUNB6885413	A) 07-12-2022 B) 8,87,07,090.81/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 07-12-2022 D) भौतिक आधिपत्य	8,90,70,000.00 / 89,07,000.00 / 1,00,000.00	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
3.	3236008700002920, 323600IB00020128, 3236008700002939, 323600IB00020137	1. भूमि एवं भवन जो सर्वे नंबर 234/3, ग्राम बड़गांव माफी, बुरहानपुर, तहसील बुरहानपुर, जिला बुरहानपुर (मध्य प्रदेश) 450331 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1.82 हेक्टेयर / 18,200 वर्ग मीटर / 1,95,886 वर्ग फीट (लगभग 4.5 एकड़.) है, चर्तुसीमा : पूर्व में शोएब हुसैन की भूमि, पश्चिम में खसरा नंबर 233/1, उत्तर में सड़क एवं दक्षिण में खसरा नंबर 238/2, **संपत्ति मालिक** : श्री अरविंदर सिंह बिंद्रा एवं श्री सतबीर सिंह संत सिंह ओबेरॉय। 2. साम्यिक बंधक के अंतर्गत सर्वे नंबर 234/3, बड़गांव माफी, बुरहानपुर पर स्थित प्लांट एवं मशीनरी तथा अन्य चल एवं स्थापित अचल संपत्तियां (नोट: समी संपत्ति एवं प्लांट व मशीनरी को संयुक्त रुप से बेचा जाएगा तथा भूमि के बकाया, लीज रेंट आदि सहित अन्य शुल्क, यदि कोई हो, खरीदार द्वारा वहन किए जाएंगे एवं जीएसटी का भुगतान भी खरीदार द्वारा किया जाएगा जो कि कुल नीलामी मूल्य के अतिरिक्त होगा)। **संपत्ति आईडी:**– PUNB82010022340	A) 01-12-2022 B) 1,96,61,056.99/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 01-12-2022 D) भौतिक आधिपत्य	5,52,24,000.00 / 55,22,400.00 / 1,00,000.00 दोनो संपत्तियां संयुक्त रूप से विक्रय की जावेगी	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
4.	निरंजन नागा पिता श्री बंसीलाल नागा एवं श्रीमती श्यामा नागा पति श्री निरंजन नागा शाखा : जवाहर मार्ग, इंदौर खाता संख्या: 193600NC00040064	फ्लैट नं. 101 एवं 102, प्रथम तल, बंशी कुंज, प्लॉट नंबर 85/सी एवं 85/बी, ओल्ड राजमोहल्ला, इंदौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल** 2250 वर्ग फुट। **चर्तुसीमाएं इस प्रकार हैं:**– पूर्व- सड़क, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर- प्रेम सिंह का मकान, दक्षिण- नगर निगम की भूमि। **संपत्ति मालिक:**– श्री निरंजन नागा पिता श्री बंसीलाल नागा एवं श्रीमती श्यामा नागा पति श्री निरंजन नागा, **संपत्ति आईडी:**– PUNB6885534	A) 11/01/2018 B) 46,60,133.00/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 04/04/2018 D) सांकेतिक आधिपत्य	41,02,000.00 / 4,10,200.00 / 50,000.00	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
5.	मैसर्स प्रभु कृपा लॉजिस्टिक्स (पार्टनरशीप फर्म) पार्टनर : श्री प्रभु लाल पंवार पिता लालजी राम पंवार एवं श्री गगन पंवार पिता श्री प्रभु लाल पंवार जमानतदार : श्री प्रभु लाल पंवार, पिता लालजी राम पंवार एवं श्री गगन पंवार पिता प्रभुलाल पंवार शाखा: स्कीम नंबर 134, इंदौर (218010)	**संपत्ति 1:** साम्यिक बंधक के अंतर्गत सर्वे नंबर 102/2 क्षेत्रफल 0.286 हेक्टेयर एवं सर्वे नंबर 101/2 क्षेत्रफल 1.994 हेक्टेयर में से 0.486 हेक्टेयर क्षेत्रफल, इस प्रकार कुल माप का क्षेत्रफल 0.772 हेक्टेयर पर स्थित संपत्ति, जो ग्राम माचलपुर बुजुर्ग, पटवारी हल्का नंबर 69, तह. महेश्वर, जिला खरगोन (म.प्र.) पिन - 451255 में स्थित है, **सर्वे नंबर 102/2 की चर्तुसीमा (बिक्री विलेख के अनुसार)** : पूर्व में सर्वे नंबर 102/3 एवं 101/2 की भूमि, पश्चिम में सर्वे नंबर 102/1 की भूमि, उत्तर में सड़क एवं दक्षिण में सर्वे नंबर 101/2 की भूमि, **सर्वे नंबर 101/2 की चर्तुसीमा (बिक्री विलेख के अनुसार)** : पूर्व में सर्वे नंबर 101/3 की भूमि, पश्चिम में सर्वे नंबर 101/1 की भूमि, उत्तर में सर्वे नं.102/2 की भूमि और दक्षिण में सर्वे नंबर 101/2 की भूमि है, **संपत्ति मालिक** : श्री प्रभु लाल पंवार पिता लालजी राम पंवार एवं श्री गगन पंवार पिता श्री प्रभु लाल पंवार हैं। **संपत्ति आईडी:**– PUNB68855858	A) 08.10.2025 B) 96,92,639.46 + ब्याज + अन्य खर्चे C) 19.05.2026 D) सांकेतिक आधिपत्य	2,68,00,000.00 / 26,80,000.00 / 1,00,000.00	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
6.	खाता सं.: 218010IF00000058	**संपत्ति 2:** प्लॉट नं. 19, सर्वे नंबर 197/2 क्षेत्रफल 0.356 हेक्टेयर एवं सर्वे नं. 221/3 क्षेत्रफल 1.317 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 1.673 हेक्टेयर में से 25x50= 1250 वर्ग फीट क्षेत्रफल पर स्थित संपत्ति, जो पंचवटी परिसर, शुजालपुर मंडी लैंड, ग्राम कमलिया, तहसील शुजालपुर, जिला शाजापुर (मध्य प्रदेश) पिन- 465333 में स्थित है, **चर्तुसीमा** : पूर्व में सड़क, पश्चिम में प्लॉट नंबर 22, उत्तर में प्लॉट नंबर 20 एवं दक्षिण में 30 फीट चौड़ी सड़क, **संपत्ति मालिक** : श्री प्रभु लाल पंवार पिता लालजी राम पंवार, **संपत्ति आईडी:**– PUNB68850058	A) 08.10.2025 B) 96,92,639.46 + ब्याज + अन्य खर्चे C) 18.05.2026 D) सांकेतिक आधिपत्य	43,70,000.00 / 4,37,000.00 / 50,000.00	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
7.	मैसर्स श्री दादाजी ऑईल मिल्स एंड इंडस्ट्रीज (प्रोप्राइटर: श्री मनीष बलवानी, पिता श्री अशोक बलवानी) जमानतदार: 1. श्री मनीष बलवानी पिता श्री अशोक बलवानी 2. श्री राजेश बलवानी पिता श्री घनश्याम दास बलवानी 3. श्री रोहित बलवानी पिता श्री नानकराम बलवानी शाखा: खंडवा खाता संख्या: 026400870009035 & 026400IN00000036	**संपत्ति 1: प्लांट एवं मशीनरी:** **फैक्ट्री भूमि एवं प्रस्तावित भवन** – जो पटवारी हल्का नंबर 32, खसरा नंबर 447/1/2, ग्राम सुरगांव जोशी, ब्लॉक एवं मंडल छैगांव माखन, खंडवा (मध्य प्रदेश), रकबा 0.40 हेक्टेयर पर स्थित है, **चर्तुसीमा (बिक्री विलेख के अनुसार)** : पूर्व में लक्ष्मीनारायण मुरार की भूमि, पश्चिम में विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर में सुरगांव जोशी ग्रामीण मार्ग और दक्षिण में मांगीलाल तुकाराम की भूमि, **मालिक : 1.** श्री मनीष बलवानी पिता श्री अशोक बलवानी एवं **2.** श्री राजेश बलवानी पिता श्री घनश्याम दास बलवानी हैं। **संपत्ति 2:** फैक्ट्री भूमि एवं प्रस्तावित भवन जो पटवारी हल्का नंबर 32, खसरा नंबर 447/2, ग्राम सुरगांव जोशी, ब्लॉक एवं मंडल छैगांव माखन, खंडवा (मध्य प्रदेश), रकबा 0.40 हेक्टेयर पर स्थित है, **चर्तुसीमा (बिक्री विलेख के अनुसार)** : पूर्व में आम रास्ता, पश्चिम में खसरा नंबर 447/1/2 की भूमि, उत्तर में आम रास्ता एवं दक्षिण में खसरा नंबर 448 की भूमि, **मालिक : 1.** श्री मनीष बलवानी पिता श्री अशोक बलवानी एवं **2.** श्री रोहित बलवानी पिता श्री नानकराम बलवानी। **संपत्ति आईडी:**– PUNB68859035	A) 29/12/2025 B) 4,86,48,227.26/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 24.03.2026 D) सांकेतिक आधिपत्य	2,76,43,000.00 / 27,64,300.00 / 1,00,000.00 दोनो संपत्तियां संयुक्त रूप से विक्रय की जावेगी	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
8.		**संपत्ति 3:** व्यावसायिक भूमि जो ग्राम सिर्रा, खसरा नंबर 888, पटवारी हल्का नंबर 17, राजस्व निरीक्षक मंडल चिचगोहन, सिर्रा-अत्तार-भैरुखेड़ा रोड, विकास खंड खंडवा, तहसील एवं जिला खंडवा (मध्य प्रदेश), रकबा 1.120 हेक्टेयर पर स्थित है, **चर्तुसीमा (बिक्री विलेख के अनुसार)** : पूर्व में आम रोड, पश्चिम में खसरा नंबर 886 एवं खसरा नंबर 889 की भूमि, उत्तर में खसरा नंबर 887/2 की भूमि एवं सकड़क, और दक्षिण में खसरा नंबर 892/1 एवं खसरा नंबर 892/2 की भूमि। **मालिक : 1.** श्री मनीष बलवानी पिता श्री अशोक बलवानी। **संपत्ति आईडी:**– PUNB68850036	A) 29/12/2025 B) 4,86,48,227.26/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 24.03.2026 D) सांकेतिक आधिपत्य	48,22,000/- / 4,82,200/- / 50,000/-	24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	
9.	गोखले इंडस्ट्रीज (प्रोपराइटर: राहुल गोखले पिता रतनलाल गोखले) शाखा: इंदिरा कॉम्प्लेक्स, इन्दौर (323800) खाता संख्या: 3238008700001767 & 323800CN00000021	1. ग्राम पिगडम्बर, पटवारी हल्का नंबर 1, तहसील महू, जिला इंदौर में स्थित रेडवुड पार्क के प्लॉट नंबर 338 पर स्थित अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग। **क्षेत्रफल**– 697 वर्ग फुट। **चर्तुसीमाएं इस प्रकार हैं:** पूर्व- कॉलोनी की सड़क, पश्चिम- कॉलोनी की बाउंड्री वॉल, उत्तर- प्लॉट नंबर 337, दक्षिण- प्लॉट नंबर 339. **संपत्ति मालिक:**– श्री राहुल गोखले पिता श्री रतनलाल गोखले, **संपत्ति आईडी:**– PUNB82010022363 2. बैंक फायनेंस से खरीदी गई **प्लांट एवं मशीनरी** जो कि गोदाम नंबर 1, सर्वे नंबर 1177, ग्राम पिवड़ाय देवगुराड़िया, इंदौर में स्थित है। (नोट: जीएसटी का वहन खरीदार द्वारा किया जाएगा जो कि नीलामी मूल्य के ऊपर और अतिरिक्त होगा) **संपत्ति आईडी:**– PUNB82010022364	A) 01/09/2025 B) 55,27,762.27/- + ब्याज + अन्य खर्चे C) 20/01/2026 D) सांकेतिक आधिपत्य	1. 29,00,000/- / 2,90,000/- / 50,000/- 2. 12,60,000/- / 1,26,000/- / 50,000/-	1. 24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ) 2. 24.08.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनिट के असिमित विस्तार के साथ)	

नियम एवं शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी :

1. संपत्तियां **"जहां है, जैसी है" और "जो भी है, जैसी है"** के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. बिक्री वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा की जाएगी।
4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** एवं **www.pnbindia.in** देखें।
5. सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भारों का विवरण **पंजाब नैशनल बैंक.**
6. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा।
7. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि **23.08.2026, रात्रि 11.59 बजे तक**

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के अधीन सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 05.08.2026
स्थान : इन्दौर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक (सुरक्षित लेनदार)