फॉर्म नं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में) क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र पीठ, दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में

तथा

कंपनी (स्थापना) नियम, 2014 के नियम 30 (6) (ए) के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के मामले में

तथा

मैसर्स इंफ्रा डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U68100DL2008PTC185974) जिसका पंजीकृत कार्यालय सी–2/54 तीसरी मंजिल, खसरा नं. 402/268, न्यू अशोक नगर, काली बाड़ी मंदिर के पास, नई दिल्ली, 110096 में है, के मामले में

सूचना

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से उत्तर प्रदेश राज्य, अर्थात गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के संबंध में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के खंड II में संशोधन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

उपर्युक्त संशोधन को मंजूरी देने वाला विशेष प्रस्ताव 10.07.2026 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में सदस्यों द्वारा पारित किया गया था।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके उपर्युक्त पते पर पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के पास जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

कृते एवं के लिए
मैसर्स प्रीमियम इंफ्रा
डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–

दिनांकः 06.08.2026 **(मीनाक्षी संजय)**
स्थानः नई दिल्ली **डीआईएनः** 02066238

फॉर्म नं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में) क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र पीठ, दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में

तथा

कंपनी (स्थापना) नियम, 2014 के नियम 30 (6) (a) के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के मामले में

तथा

मैसर्स प्रीमियम प्लॉट्स डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U74999DL2014PTC273760) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्राइवेट नं. 309, तीसरी मंजिल, टी/एफ प्लॉट नं. 17, कड़कड़डूमा कम्युनिटी सेंटर, एचडीएफसी बैंक के पास, नई दिल्ली–110092 में है, के मामले में

सूचना

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से उत्तर प्रदेश राज्य, अर्थात गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के संबंध में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के खंड II में संशोधन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

उपर्युक्त संशोधन को मंजूरी देने वाला विशेष प्रस्ताव 15.07.2026 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में सदस्यों द्वारा पारित किया गया था।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके उपर्युक्त पते पर पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के पास जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

कृते एवं के लिए
मैसर्स प्रीमियम प्लॉट्स
डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–

दिनांकः 06.08.2026 **(मीनाक्षी संजय)**
स्थानः नई दिल्ली **डीआईएनः** 02066238

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन शाखा
इलाहाबाद बैंक बिल्डिंग, पहली मंजिल, 17, पार्लियामेंट स्ट्रीट नई दिल्ली–110001
फोन नंबर 011–2345808 ई–मेलः armbdelhi@indianbank.bank.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) अचल सम्पत्तियों के बिक्री हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ता और गारंटीकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक/सांकेतिक कब्जा इंडियन बैंक, एस ए एम शाखा, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के **(उधारकर्ता)**

1. मेसर्स डोर टेक डोर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) (निदेशकः श्री विकास गर्ग एवं स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग), प्लॉट संख्या–333, फेज– IV, सेक्टर–57, एचएसआईआईडीसी, कुंडली औद्योगिक क्षेत्र, सोनीपत, हरियाणा–131028

2. श्री विकास गर्ग, पुत्र स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग (निदेशक, बंधककर्ता एवं गारंटर), बी–4/44–45, प्रथम तल, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085

3. गारंटर स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग के विधिक उत्तराधिकारीः i) श्री विकास गर्ग, पुत्र स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग, पता – बी–165, प्रथम तल, सरस्वती विहार, पीतमपुरा, दिल्ली–110034

ii) श्रीमती संतोष गर्ग, पत्नी स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग, पता – बी–165, प्रथम तल, सरस्वती विहार, पीतमपुरा, दिल्ली–110034

iii) श्रीमती मोनिका तोमर, पुत्री स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग, पता – मकान संख्या 3034, भूतल, एल्डेको काउंटी, सोनीपत

Iv) श्रीमती सोनिका देव, पुत्री स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग, पता – डीयू ब्लॉक–81, पीतमपुरा, दिल्ली

4. श्रीमती प्रीति गर्ग, पत्नी श्री विकास गर्ग (बंधककर्ता एवं गारंटर), बी–4/44–45, प्रथम तल, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085

5. मेसर्स न्यू सेल्स पॉलिमर्स प्राइवेट लिमिटेड (बंधककर्ता एवं गारंटर) (निदेशकः श्री विकास गर्ग एवं स्वर्गीय श्री मोहिंदर सिंह गर्ग), बी–4/44–45, प्रथम तल, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085 से सुरक्षित लेनदार इंडियन बैंक, एस ए एम शाखा की बकाया राशि **रु. 15,07,60,987.30 (रु. पंद्रह करोड़ सात लाख सडसठ साठ हजार नौ सौ सत्तासी और पैसे तीस मात्र) (31.07.2026 तक और बैंक के बकाये की वसूली तक आगे का ब्याज और अन्य खर्च) की वसूली हेतु दिनांक 07.09.2026 को "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

ई–नीलामी मोड के माध्यम से बिक्री के लिए लाई जाने वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया हैः

सम्पत्ति नं. 1

सम्पत्ति का विवरण	वाणिज्यिक संपत्ति, प्लॉट सं. 333, फेज–IV, सेक्टर–57, एचएसआईआईडीसी, औद्योगिक एस्टेट, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा–131028 में स्थित क्षेत्रफल:1012.50 वर्ग मीटर। स्वामी का नामः मेसर्स न्यू सेल्स पॉलिमर्स प्राइवेट लिमिटेड (निदेशकः श्री विकास गर्ग एवं स्वर्गीय श्री मोहिन्दर सिंह गर्ग)
सम्पत्ति पर भारः यदि कोई हो,	एचएसआईआईडीसी के वैधानिक देय, इसके अतिरिक्त बैंक को ज्ञात नहीं हैं।
आरक्षित मूल्य	रु. 7,45,00,000.00
ईएमडी मूल्य	रु. 75,00,000.00 & 06.09.2026
बोली वृद्धि राशि	रु. 1,00,000.00
ई–नीलामी की तिथि और समय	07.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
कब्जा	सांकेतिक
सम्पत्ति आईडी नं.	IDIBDOORTECHKUNDLI
निरीक्षण की तिथि एवं समय	05.09.2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक

सम्पत्ति नं. 2

सम्पत्ति का विवरण	आवासीय संपत्ति, फ्लैट संख्या बी–4/44 एवं 45, भूतल, ब्लॉक–बी, पॉकेट–4, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110085 में स्थित, क्षेत्रफल 1033.34 वर्ग फुट स्वामी का नामः श्री विकास गर्ग एवं श्रीमती प्रीति गर्ग
सम्पत्ति पर भारः यदि कोई हो,	बैंक को ज्ञात नहीं
आरक्षित मूल्य	रु. 1,32,00,000.00
ईएमडी मूल्य	रु. 14,00,000.00 & 06.09.2026
बोली वृद्धि राशि	रु. 1,00,000.00
ई–नीलामी की तिथि और समय	07.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
कब्जा	भौतिक
सम्पत्ति आईडी नं.	IDIBDORTECHROHINI
निरीक्षण की तिथि एवं समय	05.09.2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई नीलामी सेवा प्रदाता **PSB Alliance Pvt. Ltd.** की वेबसाइट **(https://baanknet.com)** पर जाए। तकनीकी सहायता के लिए कृपया फोन 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण की स्थिति और EMD स्थिति के लिए कृपया support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। संपत्ति के विवरण और संपत्ति की तस्वीर और नीलामी के नियमों और शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com** और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हैल्पडेस्क नं. 8291220220 से संपर्क करें।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे **https://baanknet.com.** के साथ वेबसाइट में संपत्ति की खोज करते समय ऊपर उल्लिखित संपत्ति आईडी नं. का उपयोग करें।

दिनांक : 05.08.2026, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

प्राधिकृत अधिकार श्री धर्मराज रोशन (मो **9019386835**)

केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking) — सिंडिकेट Syndicate

डिमांड नोटिस

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, चंदवानी मार्केट आर्यनगर रियलायंस स्मार्ट प्वाईंट के ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

धारा 13 (2) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्ननिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस

केनरा बैंक द्वारा निम्न सम्पत्ति को साम्यिक बंधक रखते हुये ऋण प्रदान किया गया। **ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर**, नियम एवं शर्तों के अनुसार ऋण की अदायगी करने में असफल रहे फलस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार ऋण खाता एनपीए की श्रेणी में वर्गीकृत हो गया। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक देयों की वसूली हेतु सरफेसी के अन्तर्गत माँग नोटिस जारी किया गया एवं रजिस्टर्ड पोस्ट/स्पीड पोस्ट के माध्यम से उधारकर्ता/गारंटर को भेजा गया। दिये गये पते पे डाक न मिलने के कारण उक्त मांग नोटिस प्रकाशित किया जा रहा है। **ऋणी/सह–ऋणी/गारंटर** को सूचित किया जाता है कि इस माँग नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के अन्दर बैंक के समस्त देयों (ब्याज, वसूली व्यय एवं प्रभार आदि) को भुगतान करें अन्यथा समस्त देयों की वसूली हेतु **केनरा बैंक** सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की कब्जा एवं नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ करेगा। इसके अलावा, उक्त अधिनियम 13(13) के माध्यम से बिक्री/पट्टे या अन्यथा सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करना निषेध होगा। **"उधारकर्त्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"**

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर के नाम	चल/अचल बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ऋण का प्रकार खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि
1.	**शाखाः ज्वालापुर, हरिद्वार** **ऋणीः–** 1. श्रीमती बंसती पत्नी श्री खेताराम, **पता–1.** 436, आईटीआई कॉलेज के पास हनुमंत पुरम, जगजीतपुर, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड–249401, **पता–2.** प्लॉट नंबर डी 15, खसरा नंबर 632, वार्ड नंबर 58, राजा गार्डन, गणपति धाम फेस 3 जगजीतपुर, ज्वालापुर, हरिद्वार–249408, **2.** श्री. मुकेश कुमार पुत्र श्री खेताराम, **पता–1.** 436, आईटीआई कॉलेज के पास हनुमंत पुरम, जगजीतपुर, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड–249408, **3.** मै. स्वामी इंटरप्राइजेज (प्रोपराइटर श्री राकेश कुमार पुत्र खेता राम), **पता–** लक्सर रोड, बुद्धि माता मंदिर के पास, जगजीतपुर, पोस्ट कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड–249408, **4.** मै. न्यू बिग बी	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका प्लॉट नंबर डी–15, खसरा नंबर 632 है, माप पूर्व में 40 फीट, पश्चिम में 40 फीट, उत्तर में 20 फीट और दक्षिण में 20 फीट है, कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट (यानी 74.34 वर्ग मीटर) है। जो वार्ड नंबर 58 राजा गार्डन, गणपति धाम फेज 3, गाँव जगजीतपुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार (नगर निगम हरिद्वार की सीमा के भीतर) में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट (यानी 74.34 वर्ग मीटर) है। **सम्पत्ति स्वामी :** श्रीमती बसंती पत्नी श्री खेता राम। **सीमाएँ:–पूर्व–** प्लॉट नंबर बी–14, **पश्चिम–** प्लॉट नंबर बी–16, **उत्तर–** अन्य की सम्पत्ति, **दक्षिण–** 25 फीट चौड़ी सड़क। **CERSAI ID: 400064213277**	रु0 77,75,150.82 (रुपये सहत्तर लाख पच्चत्तर हजार एक सौ पच्चास एंव बयासी पैसे मात्र)	1. 160001033919 हाउसिंग लोन 2. 164004146987 केनरा होम लोन प्लस 3. 164002607032 केनरा होम लोन सिक्योर 4. 125001345185 एमएसएमई–ओडी/ओसीसी 5. 125001744695 एमएसएमई–ओडी/ओसीसी 6. 125009937240 क्रेडिट कार्ड	30.07.2026 एनपीए की दिनांक 27.07.2026
	टाइल्स एंड सेनेटरी (प्रोपराइटर श्री मुकेश कुमार पुत्र खेता राम), **पता–** आईटीआई के सामने हनुमंत पुरम, हरिद्वार, उत्तराखंड– 249408, **सह–ऋणीः–1.** श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री खेताराम, **पता–1.** 436, आईटीआई कॉलेज के पास हनुमंत पुरम, जगजीतपुर, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड–249408, **2.** श्री राकेश कुमार पुत्र खेता राम, **पता–1.** 436, आईटीआई कॉलेज के पास हनुमंत पुरम, जगजीतपुर, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड 249408, **पता–2.** वार्ड नंबर 58, गणपति धाम, फेज– 3, राजा गार्डन, जगजीतपुर, हरिद्वार–249408।			
2.	**शाखाः कोटद्वार** **ऋणी :–** श्री संजय चौधरी पुत्र श्री सोनाथ सिंह चौधरी उर्फ शिवनाथ सिंह चौधरी, **पता–1.** कोटद्वार कॉलोनी के पास, तेलीपारा फार्म, कोटद्वार, पौडी गढ़वाल, उत्तराखंड–246149, **पता–2.** हरसिंहपुर, कोटद्वार, पौडी गढ़वाल, उत्तराखंड–246149, **पता–3.** खेत नंबर 14/2 एमआई एवं 18/2 एमआई, खाता नं. 39. विला तेलीपारा, परगना बड़ापुर, तहसील नगीना, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश 246763, **गारंटरः** श्री आशीष सुंदरियाल पुत्र श्री गोपाल दत्त सुंदरियाल, **पता–** ग्राम व पो0 ओ0 पदमपुर, सुखरो, कोटद्वार, गढ़वाल, पौडी गढ़वाल, उत्तराखंड–246149।	बंधक तहसील आराजी आबादी जिसमें एक कमरा 15x12 फिट का पुराना बना है तथा एक लैट्रीन 6x6 फिट बनी हुई है जो ग्राम तेलीपाड़ा, परगना बड़ापुर, तहसील नगीना, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश में स्थित है जिसका खसरा नं0 14/2 मिन व 18/2 मिन से देय की गई है। **चैमाईशः कुल आराजी–पूरब–** 5 गज, पश्चिम–5 गज, उत्तर– 10 गज, दक्षिण– 10 गज। कुल क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 42 वर्ग मीटर। आच्छादित क्षेत्रफल कमरे का 16.8 वर्ग मीटर, आछादित लेट्रीन का 3.36 वर्ग मीटर, कुल आच्छादित क्षेत्रफल 20.16 वर्ग मीटर है, **सीमाएं:– उत्तर–** मकान खरीदार, **दक्षिण–** आराजी पट, **पूरब–** मकान शिवराम, **पश्चिम–** आराजी पट। **सम्पत्ति स्वामीः** श्री संजय चौधरी पुत्र श्री सोनाथ सिंह चौधरी उर्फ शिवनाथ सिंह चौधरी। **CERSAI ID: 400038772211**	रु0 3,50,000.00 (रूपये तीन लाख पच्चास हजार मात्र)	हाऊसिंग लोन 2181619003996	27.07.2026 एनपीए की दिनांक 11.07.2026
3.	**शाखाः हरिद्वार प्रेमनगर आश्रम** **ऋणी :–** श्रीमती डॉली पत्नी श्री जीतेन्द्र कुमार, **पता–1.** फेरपुर, रामखेड़ा, धनपुरा, हरिद्वार, उत्तराखंड–249407, **पता–2.** प्लॉट नंबर 123, खसरा नंबर 72/1, ग्राम फेरपुर, रामखेड़ा, ज्वालापुर, हरिद्वार–249407, गारंटररू श्री अमित कुमार पुत्र कंवर पाल, **पता–** 427, न्यू धीरवाली, हरिद्वार, उत्तराखंड 249407।	**विवरण सम्पत्तिः–** विदित हो कि प्लाट नं० 123 जिसकी पैमाइश पूरब 50 फुट, पश्चिम 50, फुट, उत्तर 24 फुट, दक्षिण 24 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 1200 वर्गफुट यानि 111.52 वर्गमीटर जो स्थित ग्राम फेरूपुर रामखेडा परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसका खसरा नं० 72/1 है। उक्त भूमि के पूरब में प्लाट नं0 124 व पश्चिम में प्लाट नं० 118 व उत्तर में रास्ता 18 फुट चौडा व दक्षिण में भूमि अन्य व्यक्ति की है। उक्त भूखण्ड नव–विकसित क्षेत्र में नहीं है। **सम्पत्ति स्वामिनी :** श्रीमती डॉली पत्नी श्री जीतेन्द्र कुमार। **CERSAI ID: 400018476273**	रु0 9,76,589.00 (रूपये नौ लाख छियत्तर हजार पांच सौ उन्नवे मात्र)	हाउसिंग लोन 5494619000031	28.07.2026 एनपीए की दिनांक 25.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती मुकेश पत्नी सुभाष, श्री/श्रीमती सुभाष पुत्र नाथू राम पता : अर्नियांवली अर्नियां वली 43 सिरसा हरियाणा–125055 **ऋण खाता संख्या :–** HLSISVLONS000005137168/AP-10308571 **शाखा : सिरसा – 1**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति 10 मरला 07 सरसई जो 2 कनाल 15 मरले में से 13/66 हिस्सा है, जो मुरबा नंबर 77 किला नंबर 18/2/2 (2–15) में खेवट नंबर 228 और खतौनी नंबर 306 में शामिल है तथा गांव अरनियावाली, तहसील नाथूसरी चोपटा जिला सिरसा हरियाणा में स्थित है, म्यूटेशन नंबर 2928 के साथ पठित ट्रांसफर डीड नंबर 9655 दिनांक 08–02–2022 के तहत उप रजिस्ट्रार नाथूसरी चोपटा के कार्यालय में वर्ष 2017–18 की जमा. बंदी के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है और सीमाः– पूर्व–एनए, पश्चिम–एनए, उत्तर–एनए, दक्षिण–एनए,	मांग सूचना 07–04–2025 रु. 12,09,444/– (रूपये बारह लाख नौ हजार चार सौ चौवालीस मात्र) 07–04–2025 तक देय, 08–04–2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत के साथ।	05–08–2026

स्थान : सिरसा वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (भारत सरकार का उपक्रम) Union Bank of India (A Government of India undertaking)

धनुपुरा शाखा ग्राम लोधीपुर राजपूत, पोस्ट पाकबड़ा, जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244102
संपर्क नंबरः 9653618891, मेल आईडीः ubin0818895@unionbankofindia.bank

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

सन्दर्भ : Sarfaesia: 188930100001246 **दिनांक : 04.08.2026**
स्थान : धनुपुरा

सेवा में,

1. कर्जदारः

(ए) श्री शाहनवाज हुसैन पुत्र अफसर हुसैन, पताः रहमत नगर गली नंबर 01 खजूर वाली मस्जिद के पास जिला मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

(बी) श्री अफसर हुसैन पुत्र स्वर्गीय विलायत हुसैन, पताः रहमत नगर गली नंबर 01 खजूर वाली मस्जिद के पास जिला मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

2. गारंटरः

(ए) श्री जाफरयाब अली पुत्र सादिक अली, पताः बरवाला मंजरा भैसिया जिला मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

श्रीमान/मैडम

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(3) के साथ पठित धारा–13 (2) के तहत नोटिस।

आप सम्बोधिती नंबर 1 ने हमारी धनुपुरा शाखा से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया है और बकाया/किस्त/ब्याज का भुगतान करने/खातों को संतोषजनक ढंग से संचालित करने में विफल रहे हैं और इसलिए, आय पहचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंड के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खाते/खातों को 14/07/2026 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। 15/06/2026 तक आपके खाते/खातों में रु. 6,67,690/– (रुपये छः लाख सड़सठ हजार छः सौ नब्बे मात्र) बकाया है।

सुविधा का प्रकार	31.07.2026 तक बकाया राशि	15.06.2026 से अप्रयुक्त ब्याज	दण्डात्मक ब्याज(साधारण)	बैंक की लागत/प्रभार	कुल बकाया
188930100001246 सम्पत्ति सावधि ऋण	रु. 6,47,428/–	रु. 20,262/–	0.00	00.00	रु. 6,67,690.52
कुल बकाया					रु. 6,67,690.52

(क) बैंक को देय धनराशि या बकाया धनराशि के पुनर्भुगतान को प्रतिभूत करने के लिए, श्री शहनवाज हुसैन पुत्र अफसर हुसैन तथा श्री अफसर हुसैन पुत्र स्व. विलायत हुसैन ने 15/09/2018 को दस्तावेजों को निष्पादित किया था और निम्नलिखित द्वारा प्रतिभूति हित सृजित किया थाः

अचल संपत्ति का बंधक नीचे वर्णित हैः

जमीन और इमारत – रिहायशी, गाटा नंबर 493 (क्षेत्रफल 142.52 वर्ग मीटर), जो भदौरा अल्मारो, रहमत नगर गली नंबर 1, खजूर वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद (पिन 244001) में स्थित है। यह संपत्ति श्री अफसर हुसैन (स्वर्गीय विलायत हुसैन के पुत्र) के नाम पर है। सीमाएँ: – सेल डीड के अनुसार, पूर्व – गुफरान का घर, पश्चिम – विक्रेताओं की बाकी संपत्ति, उत्तर – 20 फीट चौड़ी गली नंबर 1, रहमत नगर, दक्षिण : बाबू खान का घर तथा अन्य का घर। सरसाई सम्पत्ति आईडी : 200025598163 तथा 40025649188

इसलिए आपसे वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अनुसार आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के साथ सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर रु. 6,67,690/– (रुपये छः लाख सड़सठ हजार छः सौ नब्बे मात्र) की देनदारी राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। ऐसा न करने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके उपरोक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए बाध्य होंगे।

अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों के निपटान या लेनदेन से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आपका ध्यान सरफैसी की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

भवदीय
प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (भारत सरकार का उपक्रम) Union Bank of India (A Government of India undertaking)

धनुपुरा शाखा ग्राम लोधीपुर राजपूत, पोस्ट पाकबड़ा, जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244102
संपर्क नंबरः 9653618891, मेल आईडीः ubin0818895@unionbankofindia.bank

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

सन्दर्भ : Sarfaesia: 188930100001194 **दिनांक : 04.08.2026**
स्थान : धनुपुरा

सेवा में,

1. कर्जदारः

(ए) श्री मुकर्रम बेग पुत्र कय्यूम बेग, पताः मोबतिया नगर पंचायत, जामा मस्जिद मोबतिया जिला ढकिया जट्ट डिलारी के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

(बी) श्रीमती छम्मो बेगम पत्नी कय्यूम बेग, पताः मोहल्ला वार्ड नंबर 15 मोबतिया नगर पंचायत, जामा मस्जिद मोबतिया जिला के पास ढकियाजट्ट डिलारी। मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

2. गारंटरः (ए) श्री मोज्जम बेग पुत्र कय्यूम बेग, पताः मोहल्ला वार्ड नंबर 15 मोबातिया नगर पंचायत, जामा मस्जिद मोबातिया जिला ढकिया जट्ट डिलारी के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. 244001

श्रीमान/महोदया

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(3) के साथ पठित धारा–13 (2) के तहत नोटिस।

आप सम्बोधिती नंबर 1 ने हमारी धनुपुरा शाखा से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया है और बकाया/किस्त/ब्याज का भुगतान करने/खातों को संतोषजनक ढंग से संचालित करने में विफल रहे हैं और इसलिए, आय पहचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंड के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खाते/खातों को 07/07/2026 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। 04/07/2026 तक आपके खाते/खातों में रु. 3,00,578/– (रुपये तीन लाख पांच सौ अठहत्तर मात्र) बकाया है।

सुविधा का प्रकार	31.07.2026 तक बकाया राशि	15.06.2026 से अप्रयुक्त ब्याज	दण्डात्मक ब्याज(साधारण)	बैंक की लागत/प्रभार	कुल बकाया