Mathrubhumi
മാതൃഭൂമി

പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് punjab national bank ...the name you can BANK upon !

അസറ്റ് റിക്കവറി മാനേജ്മെന്റ് ശാഖ, കോഴിക്കോട്
ശതാബ്ദി ഭവൻ, മിനി ബൈപാസ് റോഡ്, ഗോവിന്ദപുരം,
കോഴിക്കോട്- 673016, E-mail: cs8269@pnb.bank.in

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ പ്രൊവിസോ റൂൾ 9(1) പ്രകാരം ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.
താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്ന് ഈടായി കിട്ടുവാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും തുടർ പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പണയപ്പെടുത്തിയ / ചാർജ്ജുള്ളതുമായ വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ/സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ക്രിയാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "എവിടെയായോ" "എങ്ങനെയായോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിൽ വിൽപന നടത്തുന്ന വിവരം ജനങ്ങളെ പൊതുവായും വായ്പക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും പ്രത്യേകമായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കരുതൽ വിലയും നിരതദ്രവ്യ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

	ശാഖയുടെ പേര്/അക്കൗണ്ടിന്റെ പേര്/ വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും	വസ്തു വിവരണവും പണയപ്പെടുത്തിയ ആളുടെ പേരും (വസ്തുവിന്റെ ഉടമ)	(എ) സർഫേസി ആക്ട് 2002 സെക്ഷൻ 13(2) പ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ച തീയതി (ബി) കുടിശ്ശിക തുക (സി) സർഫേസി ആക്ട് 2002 സെക്ഷൻ 13(4) പ്രകാരം കൈവശമെടുത്ത തീയതി, (ഡി) കൈവശമെടുത്ത രീതി പ്രതീകാത്മക/ പ്രത്യക്ഷമായി/ക്രിയാത്മകമായി
1	ശാഖ: **ARMB കോഴിക്കോട്** ശ്രീ. കബീർ. കെ, S/o കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, കരുവാടൻ ഹൗസ്, വരമ്പൻകല്ല്, കൂരാട്. പി.ഒ., വണ്ടൂർ, മലപ്പുറം- 679339	മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ, നിലമ്പൂർ താലൂക്കിൽ, വാണിയമ്പലം അംശം & ദേശത്ത്, റീ സർവ്വേ നം. 332/2ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ. കബീർ. കെ പേരിലുള്ള 0.2428 ഹെക്ടർ/60 സെന്റ് സ്ഥലവും തന്നിലെ സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: കണ്ണങ്ങാടൻ കൈവശം സ്ഥലം, വടക്ക്: മുക്കണ്ണൻ മൊയ്തീൻ കൈവശം സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്, തെക്ക്: ആവണിക്കര ആമിന കൈവശം സ്ഥലം.	(എ) **13(2) - 01.02.2023** (ബി) 30.06.2026ലെ രൂപ **45,25,460.33** യും 01.07.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും (സി) കൈവശ നോട്ടീസ് തീയതി: **26-05-2023** (ഡി) പ്രതീകാത്മക കൈവശം (എ) കരുതൽ വില: രൂപ **42.00** ലക്ഷം (ബി) നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **4.20** ലക്ഷം (സി) ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ **0.10** ലക്ഷം
2	ശാഖ: **ARMB കോഴിക്കോട്** (1) ശ്രീ. രാജേഷ് ബാബു എ. പി S/o വില്യംസ് എ.പി, ആശാരി പറമ്പിൽ, എയ്ഞ്ചൽ വില്ല, ചേലമ്പ്ര പി.ഒ, മലപ്പുറം- 673634 (2) ശ്രീമതി. ബബിത. വി, W/o രാജേഷ് ബാബു, ആശാരി പറമ്പിൽ, എയ്ഞ്ചൽ വില്ല, ചേലമ്പ്ര പി.ഒ, മലപ്പുറം- 673634	മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ, കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്കിൽ, ചേലമ്പ്ര അംശം & ദേശത്ത്, ചേലമ്പ്ര വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നം. 101/4-15, ബ്ലോക്ക് നം.002 പഴയ സർവേ നം.439/2) ൽ പെട്ട ശ്രീ.രാജേഷ് ബാബു.എ.യുടെ പേരിലുള്ള 1.21 ആർസ് സ്ഥലവും താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും തന്നിലെ സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വൽസല കൈവശം, വടക്ക്: ചന്ദ്രൻ കൈവശം, പടിഞ്ഞാറ്: 8 അടി വീതിയുള്ള റോഡ്, തെക്ക്: 8 അടി വീതിയുള്ള റോഡ്.	(എ) **13(2) - 04.07.2025** (ബി) 30.06.2026ലെ രൂപ **19,30,610.20** യും 01.07.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും (സി) കൈവശ നോട്ടീസ് തീയതി: **22.09.2025** (ഡി) പ്രതീകാത്മക കൈവശം (എ) കരുതൽ വില: രൂപ **20.30** ലക്ഷം (ബി) നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **2.03** ലക്ഷം (സി) ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ **0.10** ലക്ഷം
3	ശാഖ: **ARMB കോഴിക്കോട്** ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, S/o മൊയ്തീൻ, നൈതക്കോടു ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഒ മണ്ണാർമല ജംഗ്ഷൻ, മലപ്പുറം - 679325 മറ്റൊരു വിലാസം: ജംഗിൾഹേ ഇൻ (റസ്റ്റോറന്റ്), മസിനഗുഡി, നീലഗിരി-643223, മറ്റൊരു വിലാസം: സഫാരി ഗാർഡൻ (റസ്റ്റോറന്റ്), മസിനഗുഡി, നീലഗിരി-643223	മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ, പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിൽ, പട്ടിക്കാട് ദേശത്ത്, കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നം. 86/5A ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫയുടെ പേരിലുള്ള 49 സെന്റ് സ്ഥലവും താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും തന്നിലെ സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: വെള്ളച്ചാൽ, തെക്ക്: പുള്ളിയക്കുത്ത് അബ്ദു കൈവശം, കിഴക്ക്: തോട്, പടിഞ്ഞാറ്: ചെറിയത്ത് മമ്മദ് വക കുടിയിരിപ്പ് സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാദ്ധ്യതയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: ഇല്ല, എന്നിരുന്നാലും, വായ്പക്കാരനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫയ്ക്ക് ടി വസ്തു വിൽക്കുന്നത് തടഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് നിലവിലുണ്ട്.	(എ) **13(2) - 27-06-2025** (ബി) 30.06.2026ലെ രൂപ **25,67,423.17** യും 01.07.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും (സി) കൈവശ നോട്ടീസ് തീയതി: **16-06-2025** (പ്രതീകാത്മകം) & **13-05-2026** (പ്രത്യക്ഷം) (ഡി) പ്രത്യക്ഷ കൈവശം (എ) കരുതൽ വില: രൂപ **77.00** ലക്ഷം (ബി) നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **7.70** ലക്ഷം (സി) ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ **0.10** ലക്ഷം
4	ശാഖ: **ARMB കോഴിക്കോട്** (1) എൻ. സി. കെ. എഞ്ചിനീയറിംഗ് & കോൺട്രാക്ടിംഗ് സർവ്വീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, മാനേജ്മെന്റ് സ്പെഷ്യൽ കോടതിക്ക് പിറക് വശം, എരഞ്ഞിപ്പാലം, കോഴിക്കോട്,-673006, (2) ശ്രീ. അബ്ബുൾ നവാഫ്, (ജാമ്യക്കാരൻ), ഡയറക്ടർ, M/s എൻ.സി.കെ. എഞ്ചിനീയറിംഗ് & കോൺട്രാക്ടിംഗ് സർവ്വീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, S/o നാലംചിറക്കൽ മുഹമ്മദ്, അലുവങ്ങൽ ഹൗസ്, കൊളത്തറ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്-673655, (3) ശ്രീമതി. സാറ സുലൈമാൻ (ജാമ്യക്കാരി), ഡയറക്ടർ, M/s എൻ.സി.കെ. എഞ്ചിനീയറിംഗ് & കോൺട്രാക്ടിംഗ് സർവ്വീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ഫ്ളാറ്റ് നം. 12 C- മലബാർ ബിൽഡേഴ്സ്, ജവഹർ നഗർ, കോഴിക്കോട്-673004, ശ്രീമതി. സാറ സുലൈമാൻ, രണ്ടാം നില, കാരാടൻ സ്ക്വയർ, ചെറൂട്ടി നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനി, കോഴിക്കോട്, കേരള-673006.	മലപ്പുറം ജില്ല, നിലമ്പൂർ താലൂക്ക്, എടക്കര അംശം ദേശം, റീ സർവ്വേ നം. 1186/2A ൽ പെട്ട ശ്രീമതി സാറ സുലൈമാൻ പേരിലുള്ള 85 സെന്റ് സ്ഥലവും തന്നിലെ സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: കലക്കൻ പുഴ, തെക്ക്: സലാം ഹാജി വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: നിങ്ങൾ തീറ് വാങ്ങുന്ന സ്ഥലം, വടക്ക്: കുഞ്ഞിപ്പാത്തു, ഫിറോസ്, മറ്റുള്ളവർ വക സ്ഥലവും നടപ്പാതയും.	(എ) **13(2) - 07-05-2018** (ബി) 30.06.2026ലെ രൂപ **1,13,08,073.27** യും 01.07.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും (സി) കൈവശ നോട്ടീസ് തീയതി: **18-04-2022** (ഡി) പ്രതീകാത്മക കൈവശം (എ) കരുതൽ വില: രൂപ **47.00** ലക്ഷം (ബി) നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **4.70** ലക്ഷം (സി) ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ **0.10** ലക്ഷം
5	ശാഖ: **ARMB കോഴിക്കോട്** (1) **M/s** ബിഗ് ബേക്ക്സ് ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ, (പ്രൊപ്രൈട്രിക്സ്: ശ്രീമതി ഹഫ്സത്ത്) റൂം നം. PPVII 323, പാലൂർ, പുലാമന്തോൾ പി.ഒ., പെരിന്തൽമണ്ണ, മലപ്പുറം -679323, (2) ശ്രീമതി ഹഫ്സത്ത്, W/o മുഹമ്മദ് ബഷീർ, (പ്രൊപ്രൈട്രിക്സ്: M/s ബിഗ് ബേക്ക്സ് ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ & ജാമ്യക്കാരൻ പ്രേതനായ മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ നിയമപരമായ അവകാശി) (3) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സൽമാൻ, പ്രേതനായ ജാമ്യക്കാരൻ മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ നിയമപരമായ അവകാശി), S/o മുഹമ്മദ് ബഷീർ, (4) ഫാത്തിമ ഷബ്ന D/o. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ പ്രേതനായ ജാമ്യക്കാരൻ മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ നിയമപരമായ അവകാശി) എല്ലാവരും താമസം: പറന്തോട് ഹൗസ്, പുലാമന്തോൾ. പി.ഒ., പെരിന്തൽമണ്ണ, മലപ്പുറം- 679323	മലപ്പുറം ജില്ല, പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, പുലാമന്തോൾ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നം. 43/2 ൽ പെട്ട ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ പേരിലുള്ള 10 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ്ഷെഡ്ഡും തന്നിലെ സകലവിധ കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പ്ലാനറ്റ് തൊടിക തെക്കേ കണ്ടത്തിൽ കിഴക്കേ ഓഹരി; വടക്ക്: പ്ലാനറ്റ് തൊടിക വളപ്പ്; പടിഞ്ഞാറ്: പ്ലാനറ്റ് തൊടിക; തെക്ക്: പ്ലാനറ്റ് തൊടിക വളപ്പിൽ മുഹമ്മദ് വക കുടിയിരുപ്പ്.	(എ) **13(2) - 15-03-2019** (ബി) 30.06.2026ലെ രൂപ **54,13,020.69** യും 01.07.2026 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും (സി) കൈവശ നോട്ടീസ് തീയതി: **04-11-2019** (ഡി) പ്രത്യക്ഷ കൈവശം (എ) കരുതൽ വില: രൂപ **14.10** ലക്ഷം (ബി) നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **1.410** ലക്ഷം (സി) ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ **0.10** ലക്ഷം

സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാദ്ധ്യതയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: നിലവിൽ ഇല്ല (ക്രമ നം. 3 ഒഴികെ)

ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും: 24-08-2026ന് രാവിലെ **11.00** മണി മുതൽ വൈകിട്ട് **5.00** മണി വരെ

നിരതദ്രവ്യം സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി: **21-08-2026**

വസ്തു പരിശോധന: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടുകൂടി **20-08-2026**

ഇ-ലേലത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും: വിൽപന, 2002ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾക്കും താഴെപറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും. (1) വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന "എവിടെയായോ" "എങ്ങനെയായോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും. (2) മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുക്കളിൽ വസ്തുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽപ്പെട്ടിടത്തോളം ഉള്ള വിവരങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ഈ നോട്ടീസിലെ എതെങ്കിലും തെറ്റുകൾ, തെറ്റായ പ്രസ്താവനകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. (3) ഇ-ലേല വിൽപന ഓൺലൈൻ മുഖാന്തിരം **24-08-2026** രാവിലെ **11.00** മണിക്കും വൈകിട്ട് **05.00** മണിക്കും ഇടയിൽ **https://www.baanknet.com** എന്ന പോർട്ടലിലൂടെ മാത്രമായിരിക്കും നടത്തപ്പെടുക. ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി **https://www.baanknet.com** & **www.pnb.bank.in** എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകൾ സന്ദർശിക്കുക.

തീയതി: **01-08-2026**,
സ്ഥലം: കോഴിക്കോട്

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്,
സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ