पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार(वैयक्तिक/संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर/भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख (ड) प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताब्याचे स्वरुप	अ) राखिव किंमत (रुपये) ब) ईएमडी रक्कम क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख/वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**धरमपेठ, नागपूर** **श्री. सतिश महादेवराव कोल्हे (कर्जदार) श्रीमती. किरण सतिश कोल्हे (सह-कर्जदार/गहाणदार)**	ईएम चा संपूर्ण सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग समाविष्ट असलेला सर्व भाग आणि तुकडा अनुसया अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. टी-2, तीसरा मजला, प्लॉट नं. 28, ग्राम पंचायत हाऊस नं. 3796, वार्ड नं. 1, मौजा- वानाडोंगरी, ता. हिंगणा जि. नागपूर श्रीमती. किरण सतिश कोल्हे चतुर्सिमाः- पुर्वः रोड, पश्चिमः फ्लॅट नं. टी-3, उत्तरः फ्लॅट नं. टी-1, दक्षिणः रोड	अ) 15.04.2021 ब) 31.03.2021 रोजी रु. 14,86,684/- + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.04.2021 क) 04.04.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 11,00,000/- ब) रु. 1,10,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	7/12 उताऱ्यावर नमूद असलेल्या समृद्धी सहकारी बँक, नागपूर यांच्या भाराची नोंद.
2.	**बजाज नगर नागपूर** **मेसर्स श्रीहरी जीनिंग अँड ऑइल इंडस्ट्रि (कर्जदार) श्री. रमेश वैद्य (भागीदार/ जमानतदार/गहाणदार) श्री. प्रशांत वैद्य (भागीदार/जमानतदार/गहाणदार) श्री. सतिष वैद्य (भागीदार/जमानतदार/गहाणदार) श्रीमती उषा रमेश वैद्य जमानतदार/गहाणदार)**	बिगर शेती जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती चा प्लॉट नं. 01 ते 05 संपूर्ण क्षेत्रफळ 1651.50 चौ.मी सर्वे नं. 201/7 मोजमाप 2000 चौ.मी, पी.एच नं. 05, मौजा- नरखेड (टाऊन प्रमाने मंजुर लेआउट प्लॉट श्री. सतीश रमेशराव वैद्य यांचे, प्लॉट नं. 01 ते 05 संपुर्ण नं. 01 ते 05, संपुर्ण मोजमाप 1651.50 चौ.मी सर्वे नं. 201/7, पी.एच नं. मौजा- नरखेड) ता नरखेड जि. नागपूर आणि चतुर्सिमाः- पुर्वः उर्वरित जमीनीचा खसरा. नं. 201, पश्चिमः नाला, उत्तरः पानधान, दक्षिणः नरखेड मोवाड रोड	अ) 12.12.2022 ब) रु. 7,99,60,720.60 + व्याज आणि शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.12.2022 क) 04.03.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 61,00,000/- ब) रु. 6,10,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	**सुर्या नगर, नागपूर** **मेसर्स अमृता कोटगीन प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. नरेंद्र मुलगा रमेश कसवार (डायरेक्टर) श्रीमती. कविता पत्नी भगवानदास ऐतवार (डायरेक्टर), श्री. रंगराव उर्फ रंगन्ना मुलगा जयकृष्णा उर्फ जयकिश्तु कसवार (जमानतदार)**	43 प्लॉट चा ईएम, बेअरिंग प्लॉट नं. 1 ते 4,6 ते 10, 13 ते 15, 28 ते 48, 72 ते 81, सर्वे नं. 261/2 लेआउट रा गाव आणि तालुका मोरेगाव, यवतमाळ रोड, ता. मोरेगाव, जि. यवतमाळ 445302, संपुर्ण एरियाः 72,202 चौ.फुट श्री. रंगराव उर्फ रंगन्ना मुलगा जयकृष्ण उर्फ जयकिश्तु कसवार, पत्नी पाटन, ता- झरी (जामनी), जि. यवतमाळ यांच्या मालकिचे	अ) 06.04.2017 ब) रु. 3,26,55,333.00/ अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.04.2017 क) 27.06.2017 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 2,35,56,000/- ब) रु. 23,55,600/- क) 23.08.2026 ड) 50000.00	24.08.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	7/12 उताऱ्यावर नमूद असलेल्या बालाजी दाते महिला सहकारी बँक लिमिटेड, यवतमाळ यांच्या भाराची नोंद.
4.	**चंद्रपुर शाखा** **मेसर्स. शिव शक्ती राईस मिल (कर्जदार) श्री. राजेश वसंतराव रेंचवार (प्रोप्रायटर/ गहाणदार) श्रीमती. सरिता राजेश रेंचवार (जमानतदार/ गहाणदार)**	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा (औदुयोगीक बांधकाम) रा. मौजा - सावली, ता. सावली, जुना सर्वे नं. 327/1, नविन सर्वे नं. 384, (ऑक्युपंसी क्लास ॥) एरिया क्षेत्रफळ 0.20 एच.आर (बिगर शेती जमीन) संपुर्ण 2.22 एच. आर शेत जमीन, ता आणि जि. चंद्रपुर चतुर्सिमाः- पुर्वः राईस मिल ची जमीन राजेश रेंचवार, पश्चिमः रिकामी जमीन, उत्तरः रिकामी जमीन, दक्षिणः नारायन रस्से आणि बापुजी मोहुर्ले यांची जमीन **श्री. राजेश वसंतराव रेंचवार यांच्या मालकिचे**	अ) 28.04.2023 ब) 01.04.2023 रोजी रु. 2,69,80,552.01 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क क) 04.10.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,55,000/- ब) रु. 4,45,500/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	**किंगस्वे नागपूर** **मेसर्स. केएनसी इंजिनिअरिंग (कर्जदार) श्री. राहुल नेरकर (प्रोप्रायटर/गहाणदार)**	सर्व आर.सी.सी सुपर स्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग फ्लॅट नं. 3/12, कवरिंग बिल्ट अप एरिया सुमारे 833.65 चौ.फुट (837.65 चौ.फुट म्हाडा लेटर दिनांक 08.08.1984) तीसरा मजला, बिल्डिंग नं. 3, ''एमआयजि रामबाग कॉलनी'' या नावाने ओळखली जानारी, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग एनआयटी प्लॉट नं. 80 बी आणि 97 संपुर्ण क्षेत्रफळ 7915.06 चौ.मी (किंवा 85197 चौ. फुट) मौजा- जताराेडी बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 349, महानगर हाऊस नं. 681/बी/3/12, रा. रामबाग कॉलनी, नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत, वार्ड नं. 11 ता आणि जि. नागपूर **श्री. राहुल डि नेरकर यांच्या मालकिचे**	अ) 07.07.2016 ब) 30.06.2016 रोजी रु. 44,08,713.18 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ. 01.07.2016 क) 27.09.2016 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 31,51,000/- ब) रु. 3,15,100/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
6.	**गांधीबाग नागपूर** **1. मेसर्स एशियन प्लास्टिक्स (कर्जदार) 2. श्री. रोहित जॉन निखंबे (भागीदार/ कर्जदार) 3. श्री. जॉबी कोलामल्ली थॉमस (भागीदार/ कर्जदार) 4. श्री. आदित्य चिंतामन सपकाळ – स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार/ गहाणदार) 5. श्री. वरन चिंतामन सपकाळ – स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार/गहाणदार) 6. श्रीमती एनी थॉमस (जमानतदार/ गहाणदार) 7. श्री. जॉन सॅम्युअल निखंबे (जमानतदार) 8. श्री. जॉबी थॉमस – स्व. के.सी. थॉमस यांचे वारस (जमानतदार) 9. श्री. बिजो थॉमस – स्व. के.सी. थॉमस यांचे वारस (जमानतदार) 10. कु.हर्षला चिंतामण सपकाळ श्री चिंतामण मनोहर सपकाळ यांचे निधन झाल्यापासून कायदेशीर वारस (जमीनदार/गहाणदार)**	अविभाजीत 1.86 % हिस्सा आणि व्याज जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 3 आणि 4 संपूर्ण समाविष्ठ क्षेत्रफळ 1239 चौ. मी. जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 110/1 आणि 110/2 मौजा शिरुळ, पीएच नं. 71, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. एफ-06, झाकलेला सुपर बिल्ट अप एरिया 534.54 चौ. फूट (किंवा 49.65 चौ.मी.) पहिला मजला ''व्यंकटेश आर्केड नं. 1'' म्हणुन ओळखली जाणारी शैलिबध्द बिल्डींग बांधकाम, रा. शिरुळ ग्रामपंचायत शिरुळ च्या हद्दित, ता. हिंगणा आणि जि. - नागपूर. मालक : चिंतामनराव मनोहर सपकाळ यांचे कायदेशीर वारस आणि चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्व - खा. नं. 109, पश्चिम - प्लॉट नं. 2, उत्तर - प्लॉट नं. 5 आणि 6, दक्षिण - रस्ता.	अ) 02.12.2023 ब) रु. 29,92,970.03 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.12.2023 क) 15.11.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 7,80,000/- ब) रु. 78,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
7.	**सोमलवाडा नागपूर** **श्री. माधव मुर्लीधर जाधव (कर्जदार/गहाणदार) आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव (सह-कर्जदार/ गहाणदार)**	1. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-17, संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपूर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107/2-एन, मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107/2-एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-18, दक्षिण - बंगलो नं. ए-16.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	7/12 उताऱ्यावर नमूद असलेल्या शिक्षाक सहकारी बँक लि. यांच्या भाराची नोंद
		2. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-5 संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपूर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107/2-एन रा. मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107/2- एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-6, दक्षिण - बंगलो नं. ए-4.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00		
		3. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-8 संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपूर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ. मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107/2-एन रा. मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618. 80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107/2- एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-9, दक्षिण - बंगलो नं. ए-7.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00		
8.	**हिंगणघाट** **मेसर्स किशन एग्रो इंडस्ट्रिज (कर्जदार) श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी (प्रोप्रायटर/गहाणदार नं.1) श्रीमती. माया किशनचंद मोटवानी (जमानतदार/ गहाणदार नं. 2) श्री. गिरिश देवांदास मोटवानी (जमानतदार/गहाणदार नं. 3) श्री. देवांदास रोहंदमल मोटवानी (जमानतदार)**	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा तसेच रहिवासी विभाजित प्लॉट नं. 17 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 18 क्षेत्रफळ 303. 75 चौ.मी, प्लॉट नं. 21 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी प्लॉट नं. 22 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी., प्लॉट नं. 23 क्षेत्रफळ 126.00 चौ. मी आणि प्लॉट नं. 27 क्षेत्रफळ 50.00 चौ.मी विभाजित फिल्ड सर्वे नं. 226 विभाजित रहिवासी उद्देशा क्रमाने दिनांक 27/01/2014 केस नं. 85/एनएपी-34/2011-12 मौजा छिनोरा, मौजा नं. 193, पी.सी नं. 17, ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर मालक **श्री. गिरिश देवांदास मोटवानी आणि श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी प्लॉट नं. 17 आणि 18 चतुर्सिमाः-** पुर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 21, 24, उत्तरः प्लॉट नं. 16, दक्षिणः प्लॉट नं. 19. **प्लॉट नं. 21 आणि 23 ची चतुर्सिमाः-** पुर्वः प्लॉट नं. 17 ते 19, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 24, दखिणः प्लॉट नं. 20. **प्लॉट नं. 27 ची चतुर्सिमाः-** पुर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 44, उत्तरः प्लॉट नं. 26, दक्षिणः प्लॉट नं. 28	अ) 14.08.2024 ब) रु. 18,69,18,438.28 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.08.2024 क) 25.10.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,00,000/- ब) रु. 4,40,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
9.	**शाहु नगर बेसा आणि किंगस्वे नागपूर** **श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार/गहाणदार)**	सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट बेअरिंग नं. 104, विंग'बी, मोजमाप 74.244 चौ.मी संपुर्ण बिल्ट अप समावेश कॉमन एरिया (सुपर बिल्ट अप एरिया 89.09 = चौ. मी) पहिला मजला ग्रीन पाल्म-1 (ब्लॉक ए) या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सोबतच 1.095% अनुपातित अविभाजित वाटा आणि व्याज ''ग्रीन स्पेस इंफ्रा ग्रीन सिटी'' येथे स्थित सर्व भाग आणि तुकडा बीगर शेती जमीन बेअरिंग खा. नं. 9/1 क्षेत्रफळ सुमारे 4881.275 चौ.मी जमीन रिवेन्यु रु. 244.00 वार्षिक भोगवटदार क्लास- 1, भुमीस्वामी राईट्स, मौजा- गोटाल-पांजरी, पी.एच नं. 38/ए, ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीबाहेरील, ता. आणि जि. नागपूर आणि **चतुर्सिमाः- पुर्वः** खा. सर्वे नं. 8, **पश्चिमः** खा. सर्वे नं. 5/1 ग्रीन सिटी फेस-1, **उत्तरः** खा. सर्वे नं. 5/2, **दक्षिण-** खा. सर्वे नं. 9/2, **मालकः श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले**	अ) 06.01.2024 ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024 क) 07.10.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 20,25,000/- ब) रु. 2,02,500/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
10.	**एमईसीएल नागपूर** **मेसर्स मिना सुपर बाजार (कर्जदार) श्रीमती मिना पुरी पत्नी श्री. सुखदेवसिंग पुरी (भागिदार/ गहाणदार) श्री. सुखदेवसिंग पुरी (जमानतदार/ गहाणदार)**	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 502 एरिया 51.57 चौ. मी. (555.10 चौ. फूट) पाचवा मजला ''हवा पॅलेस अपार्टमेंट'' बांधकाम प्लॉट बेअरिंग नं. 156/7 क्षेत्रफळ 929. 03 चौ. मी. मौजा - बिनाकी बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 1161, शिट नं. 22, मुदलियार लेआउट, शांती नगर, नागपूर महानगर पालिका आणि एनआयटी च्या हद्दित, मौजा - बिनाकी ता. आणि जि. नागपूर. **श्री. सुखदेव सिंग पुरी आणि श्रीमती मिना सुखदेवसिंग पुरी यांच्या नावाने,** प्लॉटच्या चतुर्सिमा : पुर्व - रसता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 156/6, दक्षिण - प्लॉट नं. 156/8	अ) 13.02.2023 ब) रु. 29,50,006.67 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2023 क) 12.06.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 19,80,000/- ब) रु. 1,98,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
11.	**खामला नागपूर** **मेसर्स. केशव खनक सीड्स प्रा लि.(कर्जदार) श्रीमती. सतपाल केशवदास हसानी (डायरेक्टर/गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केसर सतपाल हसानी (डायरेक्टर/गहाणदार) सौ. रोशनी केशवदास हसानी मालक/गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) सौ. चंदा केशवदास हसानी (मालक/गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. सतपाल केशवदास हसानी (गहाणदार/जमानतदार/मृतक श्री. केशव सहाजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केसर सतपाल हसानी (गहाणदार/ जमानतदार)** १) स्पेशल सिव्हिल सूट क्र. ८३/२०२५ (सिव्हिल कोर्ट, गोंदिया), २) मिस्क. अपील क्र. ३१३/२०२६ (DRAT मुंबई), ३) मिस्क. अपील क्र. २३३/२०२६ (DRAT मुंबई), ४) एस/१५७/२०२४ (DRT नागपूर), ५) एस/३१/२०२६ (DRT नागपूर)	भुमिधारी जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 20 (ए-टाईप) आशिर्वाद सहकारी गृह निर्मान संस्था मर्यादित, फुलचुर पेठ, गोंदिया, ता आणि जि गोंदिया क्षेत्रफळ 3000 चौ.फुट संपुर्ण जमीनीचा बेअरिंग फिल्ड नं. 216/3, 216/4, 217/1, 217/4, 218/2, 242/2 आणि 243/2 सोबतच त्यावर सिंगल स्टोर हाऊस कवरिंग बिल्ट अप एरिया सुमारे 1190 चौ.फुट फुलचुर पेठ येथे स्थित ग्रामपंचायत फुलचुर च्या हद्दीत, ता आणि जि. गोंदिया आणि चतुर्सिमाः- पुर्वः प्लॉट नं. 19-ए, अशोक हसानी,पश्चिमः प्लॉट नं. 21-ए, सतिश सिंघानिया, उत्तरः सोसायटी रोड, दक्षिणः बाउंड्रि वॉल आणि शेतजमीन, **मालक आणि गहाणदारः श्री. केशवदास सहाजराम हसानी**	अ) 04.01.2024 ब) रु. 9,24,56,780.12 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024 क) 01.04.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 1,02,77,000/- ब) रु. 10,27,700/- क) 23.08.2026 ड) 50000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
12.	**तारसा** **मेसर्स परमात्मा एक धान्य खरेदी - कर्जदार (प्रोप्रा. श्रीमती प्रतिमा कुंजीलाल बरबटे) मेसर्स प्रफुल ट्रेडर्स - कर्जदार (प्रोप्रा. प्रफुल कुंजीलाल बरबटे) श्रीमती प्रतिमा कुंजीलाल बरबटे (प्रोप्रायटर/ गहाणदार) श्री. प्रफुल कुंजीलाल बरबटे (प्रोप्रायटर)**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 6800 चौ. मी. बेअरिंग सर्वे नं. 26/.1/ए पी.एच. नं. 52, मौजा - खंडाळा आणि मौदा जवळ स्थित, ता. आणि जि. - नागपूर, मौदा च्या हद्दित, **श्रीमती प्रतिमा कुंजीलाल बरबटे यांच्या नावाने. चतुर्सिमा - पुर्व** : रस्ता, **पश्चिम** : सर्वे नं. 26/1/बी, **उत्तर** : वहिवाटीचा रस्ता, **दक्षिण** : श्री. गुलाब अमृिताये यांचे शेत.	अ) 01.11.2021 ब) रु. 1,29,30,321.86 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क डब्लु.इ. एफ 01.11.2021 क) 24.03.2022 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 77,81,000/- ब) रु. 7,78,100/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
13.	**धरमपेठ -इयुबीआय नागपूर** **श्री. लखविंदर सिंघ मदर सिंघ दत्त (कर्जदार/गहाणदार) श्रीमती प्रितीकौर लखविंदर सिंघ दत्त (सह-कर्जदार)**	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग ट्रस्ट प्लॉट नं. 18 (अठरा) इंदोरा हाऊसिंग ऍकोमोडेशन स्किम एनआयटी मध्ये, वार्ड नं. 57, विभाग उत्तर मौजा - नारी, पी.एस.के. नं. 11, शिट नं. 341/92, सिटी सर्वे नं. 324, एनएमसी हाऊस नं. 2172/ए/18, बेअरिंग खा. नं. 141/1/, 145/3, 146/10. प्लॉट नं. 18 (अठरा) संपुर्ण क्षेत्रफळ 116.89 चौ. मी. (भाडेपट्टा करारानुसार दिनांक 16/11/2015) नारी येथे स्थित, नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट हद्दित, ता. आणि जि. नागपूर **श्री. लखविंदरसिंघ मदनसिंघ दत्त यांच्या नावाने. चतुर्सिमा - पुर्व** : प्लॉट नं. 19, **पश्चिम** : नाला आणि खुली जागा, **उत्तर** : रस्ता, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 17.	अ) 24.11.2025 ब) रु. 35,39,293.84 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क डब्लु.इ. एफ 01.11.2025 क) 29.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 54,00,000/- ब) रु. 5,40,000/- क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	1. नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्टची रु. 64,404/- इतकी थकबाकी 2. नागपूर महानगरपालिकेचे प्रलंबित मालमत्ता कर बिल
14.	**सीबीबी सिव्हील लाइन्स नागपूर** मेसर्स. नेत्रज्योत आय हॉस्पीटल (कर्जदार), श्री. अनिल प्रेमचंद हरवानी (भागीदार/जमानतदार/गहाणदार), श्री. अंकित अनिल हरवानी (भागीदार/जमानतदार) श्रीमती. सोनम अंकित हरवानी (भागीदार/जमानतदार)		अ) 08.08.2025 ब) रु. 3,59,00,061.04 +अधिक लागू व्याज डब्लू.ई.एफ. 01.08.2025 आणि अन्य शुल्क डब्लू.ई.एफ. 29.04.2025 क) 03.11.2025 ड) सांकेतिक ताबा	क) 23.08.2026 ड) 10000.00	24.08.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण) : मालकी हक्कांनुसार मालमत्तेचे वेळापत्रक: १ संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये दुकान क्र. A3-005, A3-008, B3-104, B3-130, B3-132, B3-204, B3-206, B3-212, B3-214, B3-215, B3-223, B3-224, B3-226, B3-228, B3-230, B3-232, B3-234, B4-117, B4-133, B4-140, B4-234, B4-235, B4-236, B5-104, B5-106, B5-107, B5-110, B5-112, B5-117, B5-118, B5-120, B5-122, B5-123, B5-128, B5-129, B5-134, B5-135, B5-136, सर्व दुकाने "ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क" या इमारतीच्या विंग - B मधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहेत.
ही इमारत मौजा बोरगाव, प्रागणे नांदगावपेठ, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील बिगर कृषी जमिनीवर बांधलेली आहे.
सदर मालमत्ता अमरावती ग्रामीण उपनिबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीत येते.
A. भूमापन क्रमांक ११९, उपविभाग क्रमांक ४०/३, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६३ आर + पोट खराब ० हेक्टर ०२ आर, यापैकी ० हेक्टर ७३ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
B. भूमापन क्रमांक १४४, उपविभाग क्रमांक ३६/१, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०७ आर + पोट खराब ० हेक्टर १४ आर, यापैकी ० हेक्टर ८१ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
C. भूमापन क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ३८ आर, यापैकी ० हेक्टर ७० आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
D. भूमापन क्रमांक ३७/२, गट क्रमांक १४२, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर १४ आर.
E. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१, गट क्रमांक १३९, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २८ आर.
F. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, क्षेत्रफळ २ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर १०.५ आर.
G. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१-अ, गट क्रमांक १४०, क्षेत्रफळ १ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
H. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/२, गट क्रमांक १३८, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
I. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक ८८, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०२ आर, पोट खराब ०१ हेक्टर ०१ आर.
J. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, पूर्व-पश्चिम विभागाच्या दक्षिण बाजूस असलेले ० हेक्टर ४० आर क्षेत्रफळ असलेले जमीन.
K. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक १३३, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०४ आर.
L. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, यापैकी ० हेक्टर ६८ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
M. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक १३५, उपविभाग क्रमांक ३९/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २० आर.
वरील सर्व जमीन एकमेकांना लागून असून एकसंध अशा एकूण १५ हेक्टर ८९.५ आर क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे रूपांतर बिगर कृषी उपयोगासाठी करण्यात आले आहे. ही रूपांतरण प्रक्रिया राजस्व प्रकरण क्रमांक १३/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१४-२०१५ मधील दिनांक ११/०९/२०१५ रोजीच्या आदेशानुसार करण्यात आली असून, त्यानंतर राजस्व प्रकरण क्र. ६/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१५-२०१६ मध्ये दिनांक १८/०१/२०१६ रोजी मा. उपविभागीय अधिकारी, अमरावती शाखा यांनी त्याचा पुनरावलोकन आदेश जारी केला आहे.
सदर बिगर कृषी जमीन, एकूण क्षेत्रफळ १५ हेक्टर ८९५ आर, यास खालीलप्रमाणे सामान्य चतुर्सिमा आहेत —पूर्वेस: बोरगाव शिव (इतरांचे शेत), पश्चिमेस: राष्ट्रीय महामार्ग, उत्तरेस: के.जी.एन. इमारत, दक्षिणेस: टोयोटा शोरूम व नाला
वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या त्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या दुकाने खालीलप्रमाणे सविस्तर वर्णन केली आहेत:

	अ) राखिव किंमत (रुपये) ब) ईएमडी रक्कम
१. संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये **दुकान क्रमांक A3-005** समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) व वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे], हे विंग–A, इमारत क्र.–3 मधील असून त्याचे खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळ आहे — कार्पेट क्षेत्रफळ : २५०.२६ चौ.मी. (तळमजला – ६०.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ३९.११ चौ.मी., दुसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., तिसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., चौथा मजला – ५०.३४ चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : २९४.४७ चौ.मी. (तळमजला – ६३.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ४१.९५ चौ.मी., दुसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., तिसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., चौथा मजला – ६३.१३ चौ.मी.) एकूण सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : ३०९.४५ चौ.मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, ज्याचे बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले गेले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच त्या प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाजित हिस्सा आहे. **सदर दुकानाची चतुर्सिमा** —पूर्वेस: दुकान क्रमांक A3-006, **पश्चिमेस:** रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, **उत्तरेस:** दुकान क्रमांक A3-003, **दक्षिणेस:** दुकान क्रमांक A3-007, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवा**	**दुकान क्र. A3-005** अ) रु. 33,00,000/- ब) रु. 3,30,000/-
२. सर्व आर.सी.सी. सुपर स्ट्रक्चरमध्ये दुकान क्र. A3-008 समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) + वरच्या मजले {बाल्कनीसह}) विंग A, बिल्डिंग क्र. 3 मधून], ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २५०.२६ चौ. मी. [तळमजला ६०.१३, पहिला मजला- ३९.११, दुसरा मजला- ५०.३४, तिसरा मजला- ५०.३४, चौथा मजला- ५०.३४], बांधकाम क्षेत्रफळ २९४.४७ चौ. मी. [तळमजला- ६३.१३, पहिला मजला- ४१.९५, दुसरा मजला- ६३.१३, तिसरा मजला- ६३.१३, चौथा मजला- ६३.१३] आणि एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ ३०९.४५ चौ. मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाज्य हिस्सा समाविष्ट आहे. दुकान जमिनीचा मजला (समोरील खुल्या लॉबीसह) + वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे: दुकानाची **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. A3-007, उत्तरेस: दुकान क्र. A3-006, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. A3-010, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. A3-008** अ) रु. 33,00,000/- ब) रु. 3,30,000/-
३. दुकान क्र. B3-104, पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-103, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-102, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-106, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-104** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
४. दुकान क्र. B3-130, पहिल्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-129, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-128, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-132, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-130** अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
५. दुकान क्र. B3-132, पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-131, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-130, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-134, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-132** अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
६. दुकान क्र. B3-204, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-203, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-202, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-206, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-204** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
७. दुकान क्रमांक B3-206, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-205, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-204, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-208, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-206** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
८. **दुकान क्रमांक B3-212,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-211, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-210, **दक्षिणेस:** पॅसेज व सामान्य शौचालय/लिफ्ट, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-212** अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
९. दुकान क्रमांक B3-214, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्रमांक B3-213, **उत्तरेस:** शौचालय व लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्रमांक B3-216, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-214** अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
१०. दुकान क्रमांक B3-215, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. आहे. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** दुकान क्र. B3-216, **पश्चिमेस:** पॅसेज व रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-213, **दक्षिणेस** दुकान क्र. B3-217, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-215** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
११. दुकान क्रमांक B3-223, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** दुकान क्. B3-224, **पश्चिमेस:** पॅसेज व रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-221, **दक्षिणेस:** पॅसेज व जिना, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-223** अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
१२. दुकान क्रमांक B3-224, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्रमांक B3-223, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-222, **दक्षिणेस:** पॅसेज व प्रसाधनगृह, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-224** अ) रु. 6,45,000/- रु. 64,500/-
१३. दुकान क्रमांक B3-226, दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. दुकानाची **चतुर्सिमा - पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-225, **उत्तरेस:** प्रसाधनगृह व लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-228, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-226** अ) रु. 6,45,000/- ब) रु. 64,500/-
१४. दुकान क्रमांक B3-228 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-227, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-226, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-230, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी,**	**दुकान क्र. B-3-228** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
१५. दुकान क्रमांक B3-230 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-229, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-228, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-232, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-230** अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
१६. दुकान क्रमांक B3-232 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-231, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-230, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-234, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-232** अ) रु. 5,60,000/- ब) रु. 56,000/-
१७. दुकान क्रमांक B3-234 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३९.०९ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-233, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-232, दक्षिणेस: वस्तू लिफ्ट, लॉबी आणि त्यानंतर खुली मर्जिनल जागा, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-234** अ) रु. 5,80,000/- ब) रु. 58,000/-
१८. दुकान क्रमांक B4-133 पहिल्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** दुकान क्र. B4-134, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **उत्तरेस:** कॉमन जिना/लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-135, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-133** अ) रु. 6,50,000/- ब) रु. 65,000/-
१९. दुकान क्रमांक B4-140 पहिल्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-139, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-138, **दक्षिणेस:** खुली मर्जिनल जागा, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-140** अ) रु. 6,50,000/- ब) रु. 65,000/-
२०. दुकान क्रमांक B4-234 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-233, **उत्तरेस:** कॉमन शौचालय/लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-236, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-234** अ) रु. 6,50,000/- ब) रु. 65,000/-
२१. दुकान क्रमांक B4-235 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** दुकान क्र. B4-236, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-233, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-237, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-235** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-
२२. दुकान क्रमांक B4-236 दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-235, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-234, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-238, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-236** अ) रु. 6,30,000/- ब) रु. 63,000/-

अटी व शर्ती :-

1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून (https://baanknet.con.com) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म (https://baanknet.com) हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट/वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: (1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (https://baanknet.com) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा/संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी/आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बँक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. प्लांट आणि मशिनरीच्या राखीव किंमतीमध्ये लागू जीएसटीचा समावेश नाही.
25. संपर्क व्यक्ती **1. कपिल घरडे (व्यवस्थापक) 7757005195, 2. आशिष राजूरकर (उपव्यवस्थापक)- 9960950750, 3. श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) 9657394162, 4. श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर एआरएमबी) - 9012683623.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 04/08/2026 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**