



ഓഫീസ് ഓഫ് ദി റിക്കവറി ഓഫീസർ
ഡെബ്റ്റ്സ് റിക്കവറി ട്രൈബ്യൂണൽ - 2, എറണാകുളം
 2-ാം നില, K.S.H.B ബിൽഡിംഗ്, പനമ്പിള്ളി നഗർ, എറണാകുളം-682036
 ഫോൺ: 0484-2324908/ ഫാക്സ്: 2324903 | ഇ-മെയിൽ: ro2drt2ekm-dfs@gov.in

ലേല വിൽപ്പന വിളംബരം

(Under Rule 52(2) of II Sch. to IT-Act, 1961 r/w 25 to 29 of RD & B Act, 1993)

DRC No. 08/2022

e-Sale No. 33/2026

പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്, കുറുപ്പം റോഡ്, തൃശ്ശൂർ Vs. രജിത. പി.ആർ. മറ്റൊരാളും സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കടക്കാരുടെ പേര്: [1]. രജിത. പി.ആർ W/O ഭാസി, പാറമേൽ ഹൗസ്, പുല്ലുവഴി. പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-680012, [2]. പി.വി. ഭാസി, S/O ഉണ്ണി, പാറമേൽ ഹൗസ്, പുല്ലുവഴി. പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-680012.

11-06-2026 ലെ റിക്കവറി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തുക: രൂപ 93,31,573.34 (തൊണ്ണൂറ്റുമൂന്ന് ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തൊന്നായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റിപ്പത്തൊമ്പത്തിമൂന്ന് രൂപ മുപ്പത്തിനാല് പൈസ മാത്രം).

റിക്കവറി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള തുക വസൂലാക്കുന്നതിനായി അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന "എവിടെയാണോ അവിടെ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽക്കുവാൻ ഉത്തരവിട്ടിരിക്കുന്നു.

ലോട്ട് നം. കുടിശ്ശികക്കാരുടെയും സഹ ഉടമസ്ഥന്മാരുടെയും പേരിലുള്ള റെന്റുകളും കൂട്ടായുള്ള അവകാശത്തിലുള്ള വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിശദ വിവരണം.

ഒറ്റ ലോട്ട് മുണ്ടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2462/2012 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് തൃശ്ശൂർ ജില്ല, കുന്നംകുളം താലൂക്ക്, കിരാളൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 26, റീ സർവേ നം. 47/27 [യഥാക്രമം പഴയ സർവേ നം. 58/2pt, 59/4pt ൽപ്പെട്ട 2.19 ആർ, 0.25 ആർ] ആകെ 2.44 ആർ [റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം 2.48 ആർ] സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റ് സകല അവകാശങ്ങളും ആകുന്നു. 16-12-2022 ലെ ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് പ്രകാരം അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ത്രിവിക്രമൻ മൂല്യമുള്ളി മന വക വസ്തു; തെക്ക്: മാത്യു പോൾസൺ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്; വടക്ക്: ഗോപകുമാർ വക വസ്തു.

ഇ-ലേല വിവരണം

1.	കരുതൽ വില	രൂപ 34,50,000/- (മുപ്പത്തിനാല് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
2.	ലേലാരംഭ തുക	രൂപ 34,80,000/- (മുപ്പത്തിനാല് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
3.	നിരതദ്രവ്യം	രൂപ 3,45,000/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)
4.	ലേലവർദ്ധന തുക:	രൂപ 30,000/- (മുപ്പത്തിനായിരം രൂപ മാത്രം)
5.	ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും:	21-08-2026 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ 11.30 മണി വരെ
6.	ഓൺലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട തീയതി:	21-07-2026 മുതൽ 19-08-2026 വരെ
7.	ബിഡ്ഡുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ട വെബ് പോർട്ടലും നിബന്ധനകളുടെ വിശദാംശങ്ങളും:	M/s പി.എസ്.ബി അലയൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ baanknet.com ൽ.
8.	വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ അറിയുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഫോൺ നമ്പറും മിസ്. പ്രതിഭ റേച്ചൽ ഇട്ടി ഐ.എച്ച്. ഫീഫ് മാണേജർ, പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്, ശേൽവേ, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കൊച്ചി-682011, ഫോൺ: 0484-2350477 / മൊബൈൽ: 9899012865, ഇ-മെയിൽ: CS4459@pnb.bank.in .	
9.	നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കേണ്ട രീതി:	baanknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിലെ e-wallet വഴി നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
10.	നിരതദ്രവ്യം ഒഴികെയുള്ള തുക അടയ്ക്കേണ്ട രീതി:	"റിക്കവറി ഓഫീസർ - ഡി.ആർ.ടി 2 - എറണാകുളം - ഓക്സൻ" എന്ന പേരിൽ പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്, ബ്രാഞ്ച് ഡോക്, കൊച്ചിയുടെ 10551181000039 എന്ന അക്കൗണ്ടിൽ [IFSC No. PUNB0052220] ൽ അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ ലേലതുകയുടെ 25% ഉം, കൂടാതെ പൗണ്ടേജ് ഫീസും ഉടൻ തന്നെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ അക്കൗണ്ടിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തു വാങ്ങുന്നയാൾ ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി 75% ലേല വിൽപ്പന നടത്തിയ ദിവസം മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നയിടത്തും റിക്കവറി ഓഫീസറുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും M/s പി.എസ്.ബി അലയൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ baanknet.com ലും പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും സംശയ നിവാരണത്തിനായി താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ മേൽപറഞ്ഞ ബാങ്ക് അധികാരികളെയോ നേരിട്ടോ ഫോണിലൂടെയോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും ലേല സംബന്ധമായ സഹായങ്ങൾക്കും M/s പി.എസ്.ബി അലയൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, വഡല ഇന്ത്യ, മുംബൈ, ഫോൺ: 8291220220, ശ്രീ. ധർമേഷ് അഷർ - മൊബൈൽ നം.: 9892219848/ ശ്രീമതി സ്വാതി ശർമ്മ, മൊബൈൽ നം.: 9990605075, ഇ-മെയിൽ: support.baanknet@psballiance.com ൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

2026 ജൂൺ 11 ന് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ഞാൻ സിലോടുകൂടി ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പ് (വ്യവ. വി), റിക്കവറി ഓഫീസർ

Deepika July 3, 2026

T2607-598544