

[illegible]



बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेखम आयटी पार्क बी 2 विल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

शाखा कार्यालय: एमएसआर कॅपिटल, युनिट क्र. 8 आणि 9, रत्नमजला, स. क्र. 38, सोटीएस क्र. 5836, पीसीएससी इमारतीजवळ, मोखाडी, निरपे, पुणे - 411018, महाराष्ट्र.

सिस्कुयुटिअयझेशन अँड क्लिन्टन्समाल ऑफ फायनल्लिअन्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुटिअई इंटरस्ट अँव्द, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

मं, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चें प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालीलव्यक्त्याचा यादारे कर्जदार / सह-कर्जदार वांना सूचना देत आहोत ज्यॉनी त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यारत अपरवर्त्यी उलोत आहोत, म्हणजे पुढीलच / मालमतेतल्या कडे वांसाच बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने त्यांन दिलेल्या कर्जापेजेचे वृद्धत तसेच च्यावरील झालेतले अडकण्यारत अडकण्यारत वा क्मेचेची प्रकृत करण्यारत सूच केलेली आंण मागणीमो मी असें नीन परफॉर्मसि असेर्यत बरतोली आहोत. त्यान्यार, त्यांन सिस्कुयुटिअई इंटरस्ट अँव्द क्लिन्टन्समाल ऑफ फायनल्लिअन्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुटिअई इंटरस्ट अँव्द, 2002 च्या कर्मे 13(2) अन्वये आणें त्यांनल्ल निमामयेचे त्यांच्या शेरवत्या वाता परत्यारचर पुन्यार करण्यारत अल्यार अल्यार, त्यांणी ने सेवा न करी / विवरीत ने होत आणें आहोत, जसमे कर्जदार / सह-कर्जदार वांना वा प्रकाशन करण्यारत वाता प्रकाशन करण्यारत जातें कोे त्यांनी येवयेवेली पालेल्यार कसूं सुचोवतंअंतर्गत त्यांची थककामो भवणी.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार वांचे नाव आणि पते	लागू करवावयाच्या सुविधा/तागण स्थायर मागणीमोचो/मागलमत्याचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम -ई-लिंकावयेचे तपशील
शाखा: पुणे कर्ज खाते क्र. - H402HLT1044333 आणि H402HML1024862 1. अखल अणोक कायदा (कर्जदार): फ्लॅट क्र. 405, चौथ्या मजला, ब्लॉक-सी, अपरवेली स्थिति, खुरगवाडी, जेजुरीमार्गेत महाराष्ट्र - 410501 2. गॅरिगीन अतुल सारंग (सह-कर्जदार) दोघोही येथे: चालू क्र 81/1 पावीन दलित शिप दलित कूप, मोशीद जिल्हा खिब वरत चौक पुणे शहर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 411009	मालमतेची अनुसूची: पुढील वर्णन केलेल्या विवर कृपी मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र 405, चौथ्या मजला, ब्लॉक-सी, अपरवेली स्थिति, खुरगवाडी, जेजुरीमार्गेत महाराष्ट्र - 410501, ता.मालू, चौड, जिल्हा पुणे.	16 जुलै 2026 आणि रु. 18,73,586/- (रुपये अठरा लाख पन्नाह हजार पाचशे शहाजीरी फक्त)
शाखा: पुणे कर्ज खाते क्र. - 402TSHEH735213 आणि 402HSLHE353169 1. दिवान वान (कर्जदार): फ्लॅट क्र. ए/202 मी वृद्ध, पुणे, महाराष्ट्र - 411060. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. 305 तिस्स मजला, ए/202, ई. बिजनास तिस्स ए/2, क्र. 308, 309, 338, 339 वाच जॉबल जॉबल, ता. माळव, पुणे - 412106 2. मोरीन खान (कर्जदार): फ्लॅट मी वृद्ध फ्लॅट ए/ 202 स क्र 39/4 कॅलिफोर्निया अपार्टमेंट च्या मोन एअरआयकॉमरे वेड, विसाली, तिस्साली, पुणे, महाराष्ट्र - 411060.	मालमतेची अनुसूची: पुढील वर्णन केलेल्या विवर कृपी मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र 305 तिस्स मजला विए ई, बिजनास तिस्स ए/202 / जॉबल, ता. माळव, तिस्साली पुणे, महाराष्ट्र.	20 जुलै 2026 आणि रु. 35,52,417/- (रुपये चौदा लाख चारशे हजार चारशे सतरा फक्त)

सिस्कुयुता बदली सेवेसाठी हे पाळल जायल्ले जात आहोत. वरिल कर्जदार / सह-कर्जदार वांना सूचना देण्यारत ते ओह कि त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याचान पुर्व 60 दिवसांन आर् भविष्यातल्ले वातास थककामोची देखीक वीवरी, असे न करण्यार (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे उलरतल अथवा कोणत्याही त्याच उपायांचा पुरवठा न येवतल) सिस्कुयुटिअई अँव्द ऑफ फायनल्लिअन्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुटिअई इंटरस्ट अँव्द, 2002 च्या कर्मे 13(4) च्या तत्तुनुसार सूचिल्ले मालमत्या / तागण मालमतेच्या तागा पेथ्यातल्ले पुढील कर्जावरील सूच केलेली जाईल, उमेरक वा असेल्ल्या इष्टांन देखील वात सूच केलेल्या मालमतेमोचो फायतय सुवातेर स्थायर स्थायर स्थायर न करण्यारत सूचना देवतल आणें अथवा. अथ बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे भाग्यस असेल.

दिनांक: पुणे, दिनांक: 04.08.2026

व्हा./ प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : कोल्हापूर
विधि विभाग : अंचल कार्यालय : महाबँक बिल्डिंग, कावळा नका, कोल्हापूर - ४१६००१. फोन : ०२३१-२५३३४१२, १४,
ई-मेल : legal_kol@bankofmaharashtra.bank.in

गहाण तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमतेची (वाहनांची) लिलावाद्वारे विक्री करण्यासाठी ई ऑक्शन विक्री नोटीस

याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, अनेक वेळा नोटीसेस पाठवूनसुद्धा कर्जदार/जामीनदारांनी सदर नोटीसीत नमूद केल्यानुसार बँकेला देव असलेल्या वाहन जंक संदर्भातील रकमेची परतफेड केलेली नाही. त्यामुळे सदर वाहने बँकेने उपज केेली आहेत. सदर वाहनांची दि. १८/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते सायं. ५.०० दरम्यान ऑनलाईन ई-ऑक्शन / विडिओद्वारे वेबसाईट BAAKNET (https://baanknet.com) वर विक्री करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या परीक्षानुसार कर्जदार आणि जामीनदारांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना येणे असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी सदर वाहनांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जिथे आहे तिथे' या तत्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार आणि जामीनदारांचा तपशील, धर्कित रकम, जॅम मालमतेचे संक्षिप्त विवरण, राखीव किंमत आणि बघाणा रकम अनामत, यांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे- कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की, त्यांनी बँकेला देव असलेली एकूण रकम, वारारील व्याज, अमलेत आणि खर्चासहोत वर नमूद केलेल्या तारखेपूर्वी जमा करून आपल्या वाहनांचा / टँकरचा ताबा बघ्याव, अन्यथा सदर वाहनांची विक्री करण्यात येईल आणि ती आपल्या खाल्यामध्मे समायोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे आणि जामीनदारांचे नाव / शाखेचे नाव दि. ३१/०८/२०२६ रोजी येणे रकम	जॅम (वाहनांचा) संक्षिप्त तपशील	राखीव किंमत बघाणा रकम बोली वाढविण्याची रकम
१.	शाखा : नांदे कर्जदार : भरतेसे दशरथ दुळी येणे रकम : रु. ५,३८,६०८/- अधिक तयारारेल दि. २२/०७/२०२६ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	मॉडेल : रेनॉल्ट ट्र्युवर आरएक्सटी पेट्रोल एमटी १.०एल ईसीई रंग : मॅगलाईट सिल्व्हर नॉंदपीन : एमएच-१०-डीक्यू-३४७७ इंजिन नं. : B4DA417E099259 चासिस नं. : MEEDCA006M8109086 ओडोमीटर रीडिंग: किमी. रजि. तारीख : २४/०९/२०२१ उत्पादनाचे वर्ष : ०८/२०२१ पुन्हा ताब्यात घेतल्याची तारीख : १६/१०/२०२५	रु. ३,८९,०७०/- रु. ३८,३०७/- रु. २०,०००/-
२.	शाखा : नांदे कर्जदार : रोहित रवींद्र चौधरी येणे रकम : रु. १५,०८,०८९/- अधिक तयारारेल दि. ०६/०१/२०२६ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	मॉडेल : किया कॅरेन्स डी १.५ जीएमटी एमड्राइव ७ रंग : क्लिरअर व्हाइट, नॉंदपीन नं.: एमएच-१०-डीटी-७४९४ इंजिन नं. : D4FARM114607 चासिस नं. : MZBGA813LRN166454 ओडोमीटर रीडिंग: किमी. रजि. तारीख : ११/०७/२०२४ उत्पादनाचे वर्ष : २०२४ पुन्हा ताब्यात घेतल्याची तारीख : १६/१०/२०२५	रु. ८,६३,९४०/- रु. ८६,३९४/- रु. २०,०००/-

• मालमतेच्या पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०५/०८/२०२६ रोजी, सा. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक
“https://www.bankofmaharashtra.bank.in/proposal.asp” आणि
 वेबसाईट **BAAKNET (https://baanknet.com)** यांच्यावर पर्वू शकता.

दिनांक : ०१/०८/२०२६, ठिकाण : कोल्हापूर

पध्दत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

अधिकृत अधिकार्यांची माहिती: - मोबाईल क्रमांक ९८२२८३४४६०
लॅंडलाइन क्रमांक (कार्यालय) - ०२२-४१६१११४७ सीसी मोबाईल क्रमांक: ९८२२४७२८७०

रेखाचा चॅम्बर, पल्लवटाल, विंग बी, ३२२ जर्नल मार्ग,
नागपूर, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००११
दूर क्र. ०२२-४१६१११४७, ई-मेल आयडी: team4.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट-IV-ए (निष्पत्ती ८६) ची परतुळेक पत्रा) स्थायार पिठळीतल्या विक्रीकरिता विक्री सूचता

सिक्कुरिटायडिग्रेशन अँड निवृत्तीकरण ऑफ निवृत्तीकरण असलेस अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट एँड, २००२ आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमॅट) रुमस, २००४ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुसार स्थायार मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-निविदा विक्री सूचना.

याद्वारे सनाना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता, जी सुरक्षित धनको (स्टेट बँक ऑफ इंडिया) कडे गहाण ठेवलेली आहे, ज्याची मालमत्ता घाला अधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी घेतला आहे, ती "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे असे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" याच थित्याती २०.०८.२०२६ रोजी विक्री केली जाईल. बँकेच्या बाकी वसुलीसाठी (सर्पेसी अँड, २००२ अंतर्गत) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची ई-निविदा निर्दिष्ट शतवीस आयोजित केली जाईल.

कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेची विक्री केली जात आहे/करण्यात येत आहे त्यांच्या वसुलीसाठी थकबाकी
मेसर्स मोनालिसा सिरिमिक्स इंडिया प्रा. लि. प्लॉट क्र. २२३, तळमजला, आर. सी. चर्च कॅम्पाऊट, डॉ. बी. ए. रोड, प्रीमियर थिएटरसमोरा, हिंदमाता, दादर, मुंबई - ४०००१४.	वैयक्तिक जामीनदार १. कु. शेख नूरसाला माशूक साफी, के. शेख माशूक साफी यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वास्तव २. सुशीला शेख नूरसाला माशूक साफी ३. दिवंगत शेख माशूक साफी यांचे इतर कायदेशीर वास्तव ४. श्री सूरज भरतकुमार पारेख	वि. २८.११.२०१६ रोजीची रक्कम रु. १९,०५,७८,८६२.३७ (अक्षरी: एकोणीस कोटी पाच लाख अठराहत्तर हजार आठशे बासठ रुपये आणि सहाशिस पैसे मात्र) + त्यावर देय व्याज अ. ४५.०३.२०१९ पासूनचे खर्च व प्रभार. मागणी नोटीस दिनांक: - १८.०३.२०१९
जमलसाला काराधारकांची नावे श्री. शेख माशूक साफी आणि कु. नूरसाला माशूक साफी (मेसर्स मोनालिसा सिरिमिक्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला वैयक्तिक हमीदार)	मालमत्तेचे वर्णन प्लॉट क्र. १५, शेखफाट ५४६ की. मीटर, त्यावरील घर. २३६/१ 'मॉडेल ए' मकसद, शेखफाट १५० की. मीटर, मसूल सवें क्र. १५८, १५९ व १६० मध्ये स्थित, सिटी सवें क्र. ११० असलेली, राखबा कालिमा, गाव लोणावळा, जुना खंडावाड, ता. मावळ, जि. पुणे, पिन - ४१४०४९ येथील मालमत्ता.	ई-निविदाची तारीख आणि वेळ तारीख :- २०.०८.२०२६ वेळ :- सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत, प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवादीसह.
		राखीव किंमत आणि ईएमपी टक्केरी राखीव किंमत रु. ४.५० कोटी याच्या खाली मालमत्ता विक्रीची जाणवत नाही इतरांना अनमत रु.०५, म्हणजे: राखीव किमतीच्या १०%, इतरांचे रु. ४५,००,०००/- बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००
		मालमत्तेची तपासणीची तारीख आणि वेळ १४.०८.२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:००

श्लक्ष्ण छा : याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-निविदा हा "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे.

अधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर इतर कोणतेही बोजा नाही. तरीही, इच्छुक बोलीदारांना संबंधित कार्यालये/संकायी विभागांकडून मालमत्तेवरील बोजाबद्दल स्वतःची चौकशी आणि योग्य ती पडताळणी करून घ्यावी. कोणत्याही प्राधिकरणाकडे दिलेली वक्तोक्तडे देव असलेली सवें वैधानिक/अवैधानिक देणी, सोसायटीची देवभारत शुल्क , महाविद्यालयी किंवा इतर मालमत्ता कर, दर, आकाणी, शुल्क इत्यादींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी केंद्रळ यशस्वी बोलीदाराची असेल. यशस्वी बोलीदारांना, अधिकृत अधिकार्यांनी बोली स्वीकारल्यानंतर, आधीच भरलेली अनमत (रक्कम वाज कर्तव्य विक्रीच्या २५% इतर रक्कम स्वतः (मरणजेव बोजा दिवशी किंवा परिस्थितीनुसार पुढील कायमकाळाच्या दिवसासाठी) जमा करणे आवश्यक आहे; तसे न केल्यास, बोलीदारांना भरलेली अनमत रक्कम जम कर केली जाईल. विक्री किमतीची उर्वरित ५५% रक्कम, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या पूर्णपणेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा सुरक्षित धनको आणि ई-निविदा खेरीददारा यांच्याबद्दल जुनी खरेपुता माग केल्या (ई-निविदाच्या तारखेपासून तीन मिनटांच्यासाठी जास्त नसलेल्या) मुदतीत भरणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या तपसणीबद्दल आत व शरीराती, कृपया सुरक्षित धनको असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या <https://sbi.bank.in> या संकेतस्थळावर आणि पीएसबी अलायन्स च्या <https://baanbank.com> या ई-निविदा देवलेल्या वेबसाइटाला लिंक्क घ्यावें घ्यावा.

बँकेची वेबसाइट https://sbi.bank.in	ई-निविदा देवलेसाइट https://baanbank.com
मालमत्ता आयडी क्रमांक SBIN2023818856	मालमत्तेचे थित्य: मालमत्तेचे व्हिडिओ / फोटो मालमत्तेच्या यूएसपी

सर्पेसी कायद्यांतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुसार आवश्यकतेनुसार, कर्जदार/जामीनदारांना दिनांक २८.०७.२०२६ दिनांक: ०४.०८.२०२६ साठी -

रोजीची नोटीस देण्यात आली आहे.

सर्पेसी -

विक्रय: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

[illegible][illegible]



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
संस्थापित १९५८
एक परिवार एक बैंक

पुणे पश्चिम अंचल : "जनमंगल", १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे-४११०१८.
फोन : ०२०-२०३३३ ३३५१.

(अपेक्षित IV रूल ८(१) नुसार) ताबा नोटीस

ज्याअशी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि. सिव्क्युरिटीआयझेशन अँड रिस्कन्टक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ (२००२ च ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिव्क्युरिटी इंस्ट्रेट (एम्पोसमेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदारा यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **माणगी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत यांच्या नावासमोर नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीस प्रत्येकरीत्या पाठविण्यात आल्या होत्या.

खाली नमूद केलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या ठेगे असलेल्या रकमेच्या अजिन्या सहाील. सुरक्षित अस्ता सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदारांची नावे	येणे रक्कम (रु.)	माणगी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याचा प्रकार व तारीख
१	शाखा : वडगांव मावळ कर्जदार : श्री. तेजस कुंडलिक बलवाडकर, मे. राजश्री व्हेक्टर यांचे प्रोप्रायटर, राहणार : एच.नं. ८५, रूम नं. ७, बालेवाडी रोड, जगताप डेअरी रोड, पुणे-४११०४५ आणि जामीनदार : श्री. कुंडलिक अर्जुन बालवाडकर, प्लॉट नं. १०२, १ ला मजला, बिल्डींग बी, 'द पार्क लॅण्ड', जगताप डेअरी रोड, क्रांती मित्र मंडळ चौकाजवळ, मुरुकुटेनगर, बालेवाडी, पुणे-४११०४५.	रु. १,२६,१०,०७१.८७ (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख दहा हजार एकाहजार आणि पैसे सत्तरांशी फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०२/०४/२०२६ पासूनचे १.६५५ दरांने लागू न केलेले वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	०२/०४/२०२६ ३१/०७/२०२६
	बँककडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील पुढीलप्रमाणे: पुढील रहिवासी मालमतेचे नोंदीगत गहाणखत, प्लॉट नं. १०२, १ ला मजला, बिल्डींग बी, 'द पार्क लॅण्ड', क्षेत्रफळ १०७२ चौ.फू. म्हणजेच १९.५१ चौ.मी. अधिक टेरेसचे क्षेत्रफळ २८२ चौ.फू. म्हणजेच २६.१९ चौ.मी., एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १२१३ चौ.फू. म्हणजेच ११२.६९ चौ.मी., स.नं. १/५, ५१/२, ५१/३, ५१/४९, ५१/४बी व बांधण्यात आलेले, जगताप डेअरी रोड, क्रांती मित्र मंडळ चौकाजवळ, बालेवाडी, पुणे-४११०४५. CERAI Asset ID:200083201095		
२	शाखा : माले कर्जदार : श्री. शेखर जानोबा मालुसरे आणि सह-कर्जदार : सी. मंदा जानोबा मालुसरे, दोघेही राहणार : प्लॉट नं. ६०४, सी विंग, ६ वा मजला, अ संकेड बेसिल, मु.पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे-४११११५.	रु. ४,३३,८९१.५९ (रुपये चार लाख तेहतीस हजार आठशे एकषाड्यां आणि पैसे एकशेकोसठ फक्त) अधिक त्यावरील दि. २०/०४/२०२६ पासूनचे १.२०% दरांने लागू न केलेले वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	२०/०४/२०२६ ३१/०७/२०२६
	बँककडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील पुढीलप्रमाणे: प्लॉट नं. ६०४, सी विंग, ६ वा मजला, 'द संकेड बेसिल' सोसायटी, मु.पो.संत पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे-४११११५. CERAI Asset ID:200064804166		

दिनांक : ३१/०७/२०२६

ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल

पंजाब नैशनल बैंक

...भरोसे का प्रतीक !

पु

punjab national bank

...the name you can BANK upon !

असेसमेंट रिक्वेस्ट ऑन माइनेट शिफ्ट, कोल्हापूर

१९८२/१७, तळ मजला, राजाराम पुरी, ४ थी लेन, टकाळा,

कोल्हापूर-४९६००८,

ईमेल: cs8264@pnbbank.in फोन: ०२३१-२५२४०१७

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिव्हरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेसमेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट अँड २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिव्हरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रुल (८६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिव्हरिटी फ्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोच्यांतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिव्हरिटी फ्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बचणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तांचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्ते वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्ते गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँड २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. २९/०५/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अँड २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक इ) प्रॉपर्टी आयडी	राखीव किंमत बचणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	शाखा : एआरएमबी कोल्हापूर खात्याचे नाव : मे. रोहन ऑईल इंडस्ट्रीज (एचयूएफ) कर्जदार : कर्ता श्री. हरीष जावेरचंद गाला	एमआयडीसी जमीनवरील सर्व (फक्त) मशिनरी, बिल्डींग एफ-७०, एफूण क्षेत्रफळ ७७१२.०० चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ १६१९.२० चौ. मी., चिंचोली इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, गाव चिंचोली काटी तालुका-मोहोब, जिल्हा-सोलापूर येथे, मे. रोहन ऑईल इंडस्ट्रीजच्या नावावर, प्रोप्रा. हरीष जावेरचंद गाला (एचयूएफ) बोजा - माहित नाही.	अ) दि. २५/०९/२०२४ ब) रु. १५,३०,७०,२१७.७९ अधिक त्यावरील व्याज क) ०४/१२/२०२४ ड) प्रत्यक्ष ताबा इ) PUNBHCW015334TNC645277011	रु. ६०.३० लाख रु. ६.०३ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
२	शाखा : एआरएमबी कोल्हापूर खात्याचे नाव : मे. रोहन ऑईल इंडस्ट्रीज (एचयूएफ) कर्जदार : कर्ता श्री. हरीष जावेरचंद गाला	जिल्हा आणि उप जिल्हा सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर येथे स्थित मालमत्ता, सिटी सर्व्हे नं. ८३३८/ए/५/२/२, एफूण क्षेत्रफळ ३७१.०० चौ. मी., प्लॉट नं. ६, ६ वा मजला, चटई क्षेत्रफळ १०८.०७ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ १५२.३१ चौ.मी., अनुषा अपार्टमेंट, रेल्वे लाईन, सोलापूर, सोलापूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीत. श्री. हरीष जावेरचंद गाला आणि सौ. हिना हरीष गाला यांच्या नावावर. बोजा - माहित नाही.	अ) दि. २५/०९/२०२४ ब) रु. १५,३०,७०,२१७.७९ अधिक त्यावरील व्याज क) ०४/१२/२०२४ ड) प्रतिकात्मक ताबा इ) PUNBHCW015334	रु. ८३.०० लाख रु. ०८.३० लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
३	शाखा : सोलापूर कर्जदार : श्री. मल्लिनाथ शिवलिंग पाटणे, श्री. शिवलिंगप्पा अंदाप्पा पाटणे व श्री वैजिनाथ शिवलिंगप्पा पाटणे	प्लॉट नं. १ व २ येथील जमीन आणि बिल्डींग, जी. पी. घर नं. ८१७ व ८१८, सर्व्हे नं. ३५७/१, बोसपनी, साऊथ सोलापूर, सोलापूर-४१३००२. बोजा - माहित नाही.	अ) दि. १५/०९/२०२४ ब) रु. ५८,०६,९०९.०० आणि त्यावरील व्याज क) ०६/०४/२०२४ ड) प्रतिकात्मक ताबा इ) PUNB070864070ABA29009269	रु. १६६.०० लाख रु. १६.६० लाख रु. ०.५० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
४	शाखा : सोलापूर कर्जदार : श्री. योगेश सिद्धाप्पा हड्डाले, सौ. मोनाली योगिनाथ हड्डाले	प्लॉट नं. ४०१, क्षेत्रफळ ५७.२७ चौ. मी., ४ था मजला, लक्ष्मी हाईट्स बिल्डींग, प्लॉट नं. १६ वर बांधण्यात आलेली, जुना सर्व्हे नं. २९९/१, नवीन सर्व्हे नं. १५९/१, जगदंबानगर, माजरेवाडी, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर - ४१३००३. चतुःसीमा : पूर्वतः प्लॉट नं. १६ चा पूर्वेकडील भाग, पश्चिमेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ४०३, उत्तरेस : रस्ता बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ०७/१०/२०२१ ब) रु. ४८,७०,८२७.०० अधिक त्यावरील व्याज क) १८/०२/२०२२ ड) प्रत्यक्ष ताबा इ) PUNBU7279376ABA40458571	रु. १५.६५ लाख रु. १.५६५ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
५	शाखा : सोलापूर कर्जदार : श्री. सिध्दार्थ प्रकाश मंजेली सह-कर्जदार : कादंबरी प्रकाश मंजेली	प्लॉट नं. ४ चे गहाणखत, क्षेत्रफळ ५४.५९ चौ. मी., दुसरा मजला, काशीराम अपार्टमेंट, टीपी स्कीम नं. १, फायनल प्लॉट नं. ९, सब प्लॉट नं. २०३, रविवार पेठ, सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ०८/०९/२०२१ ब) रु. २६,१९,६२२.०० अधिक त्यावरील व्याज क) १७/०९/२०२२ ड) प्रत्यक्ष ताबा इ) PUNBU74030225ABA40373376	रु. १५.९५ लाख रु. १.५९५ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
६	शाखा : सोलापूर कर्जदार : मे. शहा एजन्सीज प्रोप्रायटर श्रीमती ज्योती धंगपुरे	प्लॉट नं. टी-१, ३ रा मजला, ईश्वरी अपार्टमेंट, वामन नगर कंडोमिनियम, चटई क्षेत्रफळ ४०.४५ चौ.मी., एफूण चटई क्षेत्रफळ ५७.२८ चौ.मी., सर्व्हे नं. १५४/१५३/१, प्लॉट नं. १८, माजरेवाडी, केएलई स्कूलजवळ, जुळे सोलापूर, सोलापूर-४१३००४. बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ३०/०५/२०२३ ब) रु. १,१०,०८,६९९.४४ अधिक त्यावरील व्याज क) १९/०८/२०२३ ड) प्रतिकात्मक ताबा इ) PUNB070864234ABA2900698	रु. २४.३० लाख रु. २.४३ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
७	शाखा : सोलापूर कर्जदार : मे. महालक्ष्मी ट्रेडर्स प्रोप्रायटर श्रीमती ज्योती धंगपुरे	प्लॉट नं. ३०४, ३ रा मजला, श्री भगवती टॉवर, प्लॉट नं. ४५ए+४५बी, प्लॉट नं. ९३, (७/१२ नुसार), जुना सर्व्हे नं. ३१५/२बी, नवीन सर्व्हे नं. १२९/२बी, माजरेवाडी, दावत हॉटेलजवळ, जुळे सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३००४. क्षेत्रफळ ८०.४९ चौ.मी. बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ३०/०५/२०२३ ब) रु. १,१०,०८,६९९.४४ अधिक त्यावरील व्याज क) १९/०८/२०२३ ड) प्रतिकात्मक ताबा इ) PUNB070864234ABA29006984	रु. ३०.८० लाख रु. ३.०८ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
८	शाखा : सोलापूर कर्जदार : मे. शहा एजन्सीज प्रोप्रायटर : श्री. भावेश प्रदिप शहा	प्लॉट नं. एफ३ व एफ४, १ ला मजला, चंकेरबल बिल्डींग, हाऊस नं. १७५/ए, टीपी२, भवानी पेठ, कोरवाल पेट्रोल पंपामध्ये, कुंभारसेव, सोलापूर. बोजा - ८८,६२,४९२/- सहाय्यक व्यावसायिक कर आयुक्त (ऑडिट) -५	अ) दि. १०/०९/२०१८ ब) रु. १,७१,०८,६९५.४५ अधिक त्यावरील व्याज क) २४/०९/२०१९ ड) प्रत्यक्ष ताबा इ) PUNBFOT016109TNC9481689	रु. २७.०० लाख रु. ०२.७० लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
९	शाखा : सोलापूर कर्जदार : श्री. विनीत मठपती जामीनदार : भाग्यश्री विनीत मठपती	प्लॉट नं. ५०१ चे गहाणखत, ५ वा मजला, जय प्लाझा, जुना सी.टी.एस. नं. २८४, नवीन सी.टी.एस. नं. ६/५बी, ६/६, ६/७ए चौगळे पार्क मध्ये, माजरेवाडी, होटायी रोड 'उत्तर सोलापूर', सोलापूर, पिन -४१३००४, बांधकाम क्षेत्रफळ ६२.३८ चौ. मी. बोजा - माहित नाही.	अ) दि. १३/०४/२०२२ ब) रु. २१,७९,६९३.०० अधिक त्यावरील व्याज क) २५/०८/२०२३ ड) प्रत्यक्ष ताबा इ) PUNBU7438343ABA40470345	रु. १८.९० लाख रु. १.८९ लाख रु. ०.१० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

सदर विक्री सिव्हरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील. नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री ई-ऑक्शनद्वारे 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून <https://baanknet.in> या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://baanknet.in> आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : २७/०७/२०२६
स्थळ : कोल्हापूर

सरफेसी अँड, २००२ च्या रुल (८६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

(वॅकटगिरी एम.) अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)