

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 31-08-2026 | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

ડાબેલ શાખા, મુ. ડાબેલ, વાડી મહોલ્લો, તા. જલાલપોર,
જી. નવસારી - 396415. મો. : 9687680717,
ઈમેલ : dabhel@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે
ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A [6 (2) અને 8 (6) ની
જોગવાઈ જુઓ]



નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના,
સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6(2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુનઃપ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો “જેવી છે, જ્યાં છે”ના ધોરણે અને/અથવા “જેવું છે તેવું”ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
				ઈએમડી (રૂ.)		
01.	પૂજા સુરેશભાઈ પવાર (કરજદાર) સરનામું : 529, નહેરૂ નગર, જુની પાણીની ટાંકી પાસે, નવસારી-396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, જેનો વિજલપોર રેવન્યુ સર્વે નં. 129/પૈકી બિન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. 87 (A-ટાઈપ) (નવો પ્લોક નં. 5986), માપ 109.29 ચો.મી. પૈકી સખ પ્લોટ નં. 3 (87/3), જમીનનું માપ 36.41 ચો.મી. + કોમન પ્લોટમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 5.44 ચો.મી. + કોમન રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 11.78 ચો.મી., કુલ માપ 53.63 ચો.મી. તેના ઉપર બાંધકામ, જે લેકવ્યુ રેસીડેન્સી, વિજલપોર, તા. જલાલપોર (નવસારી સિટી), જી. નવસારી ખાતે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : બાજુમાં લાગતી સર્વે નંબર વાળી જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 87-A, સખ પ્લોટ નં. 2, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 88.	રૂ. 15,08,326.13 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 12,00,000/-	પ્રત્યક્ષ	20-08-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
				રૂ. 1,20,000/-		
				ઈએમડી (રૂ.)		
02.	દિપક પ્રહલાદ કોલી (કરજદાર) C/o પ્રહલાદ કોલી ભાટપુરે સરનામું : આમ પંચાયત, શિરપુર ધુલે, મહારાષ્ટ્ર.	ઇક્વિટેબલ મોર્ટેગેજ મિલકત : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, પ્લોટ નં. 46-B ટાઇપ પૈકી સખ પ્લોટ નં. 46/1-B ટાઇપ અંદાજીત માપ 40.25 ચો.મી. સાથે કોમન પ્લોટમાં અવિભાજીત હિસ્સો અંદાજીત માપ 6.01 ચો.મી. કોમન રોડ અંદાજીત માપ 13.02 ચો.મી. ટોટલ અંદાજીત માપ 59.28 ચો.મી., ખાટાના અમલીકરણ પછી મૂળ પ્લોટ નં. 46, ખાતા રેકૉર્ડ નં. 15168, નવો સર્વે નં. 6024, જૂનો સર્વે નં. 129 પૈકી 46, લેકવ્યુ રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં, વિજલપોર ખાતે, . જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ : બાજુમાં લાગતી સર્વે નંબર વાળી જમીન, નવસારી, વિજલપોર નગરપાલિકા, નવસારી જિલ્લા, નવસારી. પૂર્વ : આંતરિક માર્ગ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 73, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 45, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 46/2.	રૂ. 19,82,033.38 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 16,80,000/-	પ્રત્યક્ષ	20-08-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
				રૂ. 1,68,000/-		

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 31-08-2026, સાંજે 6.00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર)
કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટેગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm>, અને ઓનલાઇન હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો.

તુલ્યપ્રાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : મો. નં. : 9687680747 / 9687680717 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 28-07-2026 | સ્થળ : ડાબેલ (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.