State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया–होम लोन सेंटर, बोरिवली पश्चिम (१५५४५)
एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि. ६२०/४, न्यू सुवर्ण हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम–४०००९२ टेलि.–०२२–२९६८७५२८/५२७
इमेल आयडी racpc.borivali@sbi.co.in

कब्जा सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील कर्जदाराला त्यांच्या नावावर नमूद केलेली रक्कम पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी नोटिस जारी केली आहे. ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंत.

अ. क्र	खाता/कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख
१.	**श्रीमती सीमा राकेश मोरे / राकेश धनाजी मोरे (कर्जदार) / खाते क्र. ३७२१०९७०८२८ / ३७२१०९६८८०९**	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, त्रिगुण को–ऑप. एचएसजी. सो. लि., एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई–४०००९२ येथे स्थित मालमत्ता. चटई क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित ४४० चौ. फूट म्हणजेच ४९.०७ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेली, गाव एक्सर, ता. बोरिवली, जि. मुंबई उपनगर येथील सी.टी.एस. क्र. २२११/बी/१ वर बांधकामित.	रु. **५४,१९,७२७.००/–** ०४.०६.२०२६ रोजी	०४.०६.२०२६	०६.०८.२०२६
२	**श्री. श्याम धुदनाथ कनोजिया (कर्जदार) आणि श्रीमती कंचन श्याम कनोजिया (हमीदार) खाते क्र. ४०८८२०३२९२७ / ४०९२८०९८०५१ / ४०९७८५०१५१९**	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०५ च्या बी विंगमध्ये, ''श्री महावीर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या श्री महावीर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमध्ये, सर्व्हे क्र. १७७, हिस्सा क्र. १, २, सर्व्हे क्र. १८१, हिस्सा क्र. १बी, सर्व्हे क्र. १८२ वर स्थित, गाव निलेमोरे, नालासोपारा, ता.–वसई, जि.–पालघर, वसई–विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमापित ५२० चौ. फूट असलेली मालमत्ता.	**रु. २९,४९,७२४/–** २५.०५.२०२६ रोजी	२६.०५.२०२६	०६.०८.२०२६

सदरहू कर्जदार आणि हमीदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०६.०८.२०२६ — सही/–
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया,**

JENBURKT
Delivering Excellence in Life Sciences

जेनबर्क्ट फार्माक्युटिकल्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२४२३०एमएच१९८५पीएलसी०३६५४१
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिकॉर्न, १४वा मजला, दत्ताजी साळवी मार्ग, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५३.
०२२ ६७६०३६०३
वेबसाईट : www.jenburkt.com
ई–मेल : investor@jenburkt.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

गुरूवार, ०६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेमध्ये कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही साठी कंपनीच्या अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना मंजुरी दिली.

कंपनीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण www.bseindia.com येथे स्टॉक एक्स्चेंज वेबसाईट आणि https://jenburkt.com/investors/financial-results येथे कंपनीची वेबसाईटस् वर उपलब्ध आहे. जे क्विक रिस्पॉन्स (क्युआर) कोड स्कॅन करून पाहता येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
जेनबर्क्ट फार्माक्युटिकल्स लिमिटेड करिता

(आशिष यु. भुता)
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:००२२६४७९)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२६

टीप : वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशनस् ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ सहवाचता रेग्युलेशन ४७(१) च्या अनुसार आहे.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री ललित भटू पाटील (कर्जदाराचे), श्रीमती मनिषा ललित पाटील (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00006047130 LBTNE00006047129	फ्लॅट क्र. बी–५०२, ५वा मजला, इमारत क्र. ७, ''शिरीष को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील; सर्व्हे क्र. १६६/२ (भाग), १६९/१ (भाग), १७०/१३ (भाग), १७०/७ (भाग), १७१/१ (भाग), १७१/३ (भाग), १७१/४ (भाग), १७२/२ (भाग), १७२/३, १७२/४, १७३/३ (भाग), २८३/बी, २८३/के/४/५, २८४, २८५, २८६/१ (भाग), २८६/२ (भाग), २८६/३ (भाग), २८६/४ (भाग), २८६/५ (भाग), २८६/६, २८६/७, २८७, ३०४/२ (भाग), ३०४/६ (भाग), ३०४/७ (भाग), ३०४/८, ३०५, ३०६/१, ३०६/३, ३०६/४, ३०६/६, ३०६/७, ३०६/८ (भाग), ३०६/१०, ३०६/११ (भाग) वसंत विहार येथे स्थित, ठाणे (पश्चिम), गाव – माजिवडे; ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे– ४००६१० येथील नोंदणी जिल्हा व उप–जिल्हा कार्यक्षेत्रात येणारे; मोजमापित क्षेत्र– ५१० चौ. फूट (बिल्ट–अप) सोसायटीच्या देयकांचे बोजे	₹ ६३,५९,३९७/- ऑगस्ट ०४, २०२६ पर्यंत	₹ ६५,००,०००/- / ₹ ६,५०,०००/-	ऑगस्ट १७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट २७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट २७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट २७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ५. गिरनारसॉफ्ट प्रा. लि., ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रा. लि., ७. आर्का ईमार्ट प्रा. लि., ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रा. लि., ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजी सोल्यूशन्स प्रा. लि., १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०७, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

5paisa

५पैसा कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन: L67190MH2007PLC289249
नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड नं–१६व्ही, प्लॉट नं. बी–२३, एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४. **दूरध्वनी:** (९१–२२) ४१०३ ५००० | फॅक्स (९१–२२) २५८० ६६५४ | **ई–मेल आयडी:** csteam@5paisa.com | **संकेतस्थळ:** www.5paisa.com

व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') आणि/किंवा ऑडियो–व्हिज्युअल (''ओएव्हीएम'') माध्यमांद्वारे आयोजित होणाऱ्या १९ व्या वार्षिक सामान्य बैठकीची सूचना

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की ५पैसा कॅपिटल लिमिटेड (''**कंपनी**'') **ची १९वी (एकोणिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, १ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (भारतीय वेळेनुसार) व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडियो व्हिज्युअल (ओएव्हीएम)** माध्यमांद्वारे एका ठिकाणी सदस्यांच्या भौतिक उपस्थितीशिवाय वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनेमधील उद्योगातील व्यवहारांकरिता आयोजित करण्यात आली असून त्याची माहिती सदस्यांना योग्य वेळेत देण्यात येईल.

ही सूचना कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा**'') मधील लागू होणाऱ्या नियमांनुसार, तसेच सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०; १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०; २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०; यांच्या लागू तरतुदींचे पालन करण्यासाठी आहे. आणि त्यानंतरच्या विविध परिपत्रकांनुसार, ज्यापैकी सर्वात नवीन परिपत्रक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आहे, जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके** म्हणून संदर्भित) जारी केले आहे आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (''**सेबी**'') (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता), २०१५ (''**सूचीबद्धता नियम**'') सेबीने जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांसह वाचल्यास, कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालासोबत सूचना केवळ त्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल, ज्यांचे ईमेल पत्ते शुक्रवार, ३१ जुलै २०२६ रोजी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(र्स)/ रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''**आरटीए**'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

नमूद एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांनुसार वार्षिक अहवालाची छापिल प्रत पाठविण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही. पुढे, लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ३६(१) नुसार, कंपनी ज्या शेअरहोल्डर्सचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/आरटीएकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना एक पत्र पाठवेल, ज्यामध्ये कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालासह सूचना मिळविण्यासाठी वेबलिंक आणि क्विक रिस्पॉन्स (''**क्यूआर**'') कोड प्रदान केला जाईल.

सर्व सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल हा कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.5paisa.com तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर, तसेच आरटीएच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in वर देखील उपलब्ध करून दिले जातील.

सर्व सदस्यांना एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमाद्वारे सहभागी होता येऊ शकेल. एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमांद्वारे हजर राहण्याच्या सूचनेमध्ये दिल्या जातील. व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमाद्वारे बैठकीला हजर राहणाऱ्या सदस्यांची मोजणी ही कंपनी कायदा, कलम १०३ नुसार बैठकीच्या उपस्थितांची संख्या घेण्याकरता केली जाईल.

जे सदस्य भौतिक स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारक आहेत, ज्यांची नावे मंगळवार, २५ ऑगस्ट २०२६ रोजी (कट–ऑफ तारीख) सदस्य नोंदणी यादी / लाभार्थी धारक यादीत नमूद आहेत, त्यांना अधिसूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर मतदानाचा अधिकार असेल. एकदा ठरावांवरील मतदान झाले की, त्यामध्ये नंतर कोणताही बदल करता येणार नाही.

कंपनी सर्व सदस्यांसाठी रिमोट ई–व्होटिंग (''**रिमोट ई–व्होटिंग**'') सुविधा पुरवत आहे, जेणेकरून सदस्य अधिसूचनेतील सर्व/कोणत्याही ठरावांवर मतदान करू शकतील. याशिवाय, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (एजीएम) ई–व्होटिंगची सुविधा (ई–व्होटिंग) उपलब्ध करून देत आहे. रिमोट ई–व्होटिंग/ई–व्होटिंगसाठीची तपशीलवार कार्यपद्धती सूचनेमध्ये दिली आहे.

ज्या सदस्यांनी (भौतिक/डीमॅट स्वरूपातील) त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे अद्याप नोंदवलेले नाहीत, ते सदस्य नोटिस, वार्षिक अहवाल आणि एजीएम/ई–व्होटिंगमध्ये सहभागी होण्याबाबतच्या सूचना तसेच युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी, कंपनीचे 'रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट' म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेलवर आणि कंपनीला csteam@5paisa.com या ईमेलवर विनंती करून आपले ईमेल पत्ते नोंदवू शकतात. काही शंका असल्यास, सदस्य rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर ईमेल करू शकतात.

सर्व सदस्यांना सूचनेमध्ये दिलेल्या सगळ्या सूचनांचे काळजीपुर्वक वाचन करण्याची विनंती केली जात आहे, विशेषत: व्हीसी/ओएव्हीमच्या माध्यमाने बैठकीस हजर राहणे, रिमोट ई–मतदान/ई–मतदानाच्या माध्यमाने एजीएमच्या वेळेला मतदान करणे.

ई–मेल ॲड्रेसच्या नोंदणी प्रक्रियेकरिता कोणत्याही प्रकारचे प्रश्न असल्यास कृपया csteam@5paisa.com वर मेल करा.

५पैसा कॅपिटल लिमिटेडसाठी
सही/–
मेहुल सोमैया
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यता क्रमांक: ए४३०२६

स्थळ: ठाणे
दिनांक: ६ ऑगस्ट २०२६

Advent Hotels International Limited
(Formerly known as Shiva Realtors Suburban Private Limited)
REGD. OFFICE : 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai – 400 020
CIN: L55101MH2006PLC165577

Extract of Consolidated and Standalone Financial Results for the Quarter ended 30th June 2026

(Rs. in Lacs other than EPS)

Sr. No.	Particulars	Consolidated			
		Quarter ended			Year ended
		30th Jun 26 Unaudited	31st Mar 26 Audited	30th Jun 25 Unaudited	31st Mar 26 Audited
1.	Revenue from operations	8,051.62	11,533.37	8,044.53	38,744.44
2.	Other Income	217.57	259.18	506.10	378.56
3.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	1,126.94	2,710.79	538.53	6,466.20
4.	Exceptional items (Net)	-	(1,567.58)	4,158.47	1,958.47
5.	Share of profit / (Loss) from joint venture held for sale	10.20	11.46	14.82	26.30
6.	Profit / (Loss) before tax for the period / year (3+4+5)	1,137.14	1,154.67	4,711.83	8,450.97
7.	Profit / (Loss) after tax	674.50	366.85	3,250.64	6,539.87
8.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other	714.31	373.08	3,254.20	6,658.13
9.	Comprehensive Income (after tax)] Earning Per Share (of Rs.10/-each)				
	a) Basic:	1.14	0.53	6.03	11.71
	b) Diluted:	1.14	0.53	6.03	11.71

Sr. No.	Particulars	Standalone			
		Quarter ended			Year ended
		30th Jun 26 Unaudited	31st Mar 26 Audited	30th Jun 25 Unaudited	31st Mar 26 Audited
1.	Revenue from operations	-	-	-	-
2.	Other Income	9,173.97	879.51	498.24	898.82
3.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	8,952.30	578.80	122.27	(324.48)
4.	Exceptional items	-	(1,017.58)	-	-
5.	Profit / (Loss) before tax	8,952.30	(438.78)	122.27	(324.48)
6.	Profit / (Loss) after tax	8,954.64	(442.22)	121.77	(328.90)
7.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8,961.61	(452.43)	120.27	(342.02)
8.	Earning Per Share (of Rs.10/-each)				
	a) Basic:	16.60	(0.82)	0.23	(0.61)
	b) Diluted:	16.60	(0.82)	0.23	(0.61)

Notes:-

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on 06th August 2026. The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the Standalone and Consolidated Financial Results of the Company as per the requirements of SEBI (Listing and Other Disclosure requirements) Regulations, 2015, as amended. for the quarter ended 30th June 2026.

2 Figures for the previous periods are re-classified/re-arranged/re-grouped wherever required.

3 The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter ended 30th June, 2026 as filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com), the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the Company (www.adventint.in).

4 The Company's structure and results reflect the implementation of a Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement ("the Scheme") sanctioned by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Mumbai Bench on June 12, 2025. The Scheme provided for the demerger of the Hospitality Business Undertaking ("Demerged Undertaking") of Valor Estate Limited (VEL) into Advent Hotels International Limited ("the Resulting Company"). The Appointed Date for the demerger was April 1, 2025, and the Scheme became effective on July 1, 2025.
Since the demerger pertained to entities under common control, the financial statements were prepared using the "Pooling of Interest Method" as outlined in Appendix C of Ind AS 103 – Business Combinations.
Assets and Liabilities were recorded at their respective book values as they appeared in VEL's records as of the Appointed Date (April 1, 2025); no fair value adjustments were made.
For comparability, the financial data for the June 25 quarter, have been restated as though the demerger had occurred from the start of the earliest period shown. The total value of Net Assets Transferred recorded was Rs. 102,169.43 lakhs.
Further, On August 1, 2025, the Company issued and allotted 5,39,42,887 Equity Shares to VEL shareholders. The difference between the Share Capital issued Rs. 5,394.29 lakhs and the Net Book Value of the assets transferred was credited to the "Capital Reserve arising on Common Control Business Combination".
Further, consequent to the Scheme approved by NCLT, Authorised Share Capital of the Company has increased to Rs. 7,520.00 lakhs. This increase was effected through the transfer of authorised share capital of Rs. 7,500.00 lakhs from Valor Estate Limited to Advent Hotels International Limited. Accordingly, the stamp duty and fees previously paid by Valor Estate Limited on its authorised share capital have been permitted to be utilised for the increased authorised share capital of the Company. As a result, the Resulting Company is not required to pay any additional stamp duty or fees for such increase.

For and on behalf of the Board
Advent Hotels International Limited
Sd/-
Rahul Pandit
Managing Director & Chief Executive Officer
DIN : 00003036

Dated:- 6th August 2026
Place:- Mumbai

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank
भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस
(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : अमळनेर (००२५००)** **कर्जदार:** **मे. कीर्ती गारमेंट्स आणि ट्रेनिंग सेंटर** **प्रोप्रा. सौ सरला नितीन चौधरी** **सौ सरला नितीन चौधरी** पत्ता: सीटीएस क्रमांक ३२११ ए/२/१, जपान जिन, तांबेपुरा, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव - 425 401 **तसेच राहणार :** **सौ सरला नितीन चौधरी** रहिवाशी स्ट्रक्चर सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर, जळगाव -४२५ ४०१	नोंदणीकृत गहाण असलेली रहिवाशी जमीन आणि ईमारत, एक मजली रहिवाशी स्ट्रक्चर ईमारत सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर जिल्हा, जळगाव -४२५४०१ **मालकी हक्क : सौ. सरला नितीन चौधरी** **प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ : ६७.७०चौ.मी.** **प्लिंथ क्षेत्र: ५९.२९चौ.मी.** **चतुःसिमा : पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता, **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी: PUNBPDC63358394**	अ) १५.०९.२०२३ ब) रु. ४४०४०१६.६४ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) १५.०३.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ११.६४ लाख ब) रु. १.१६४ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा : धुळे (०१३९००)** **कर्जदार: मेसर्स आकाश ॲग्रो** **भागीदार-** **1. श्री. आकाश विलास शिंदे** **2. सौ. प्रभावती विलास शिंदे** पत्ता: गट क्रमांक ८/२, पाण्याच्या टाकीजवळ, बाभुळदे गाव तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र ४२५४०६ **तसेच राहणार** पत्ता: सर्व्हे नं. 64/2, सिटीएस क्र. 2348, प्लॉट नं. 100, आरती हाऊसिंग सोसायटी, धुळे महानगरपालिका धुळे, डायव्हर्शन रोड, नगावबारी देवपूर, विद्यानगरी, धुळेमहाराष्ट्र424005	१. रहिवाशी घर सिटीएस नं. २३४८, प्लॉट नं. १००, सर्व्हे नं. ६४ बाय २, आरती कॉलनी, देवपुर, ता.जि. धुळे. **मालकी हक्क - प्रभावती विलास शिंदे** **मालमत्ता आयडी- PUNB008288PPB54091829** २. जमीन आणि त्यावर बांधकाम असलेले गट नं. ८/२, क्षेत्रफळ एरिया ८००० स्क्वे.मी., अकृषीक जमीन, मोकळा प्लॉट, बाभुळदे, ता. शिंदखेडा, जि. धुळे. **चतुःसिमा - पुर्व** - योगेश शलिक गोसावी, **पश्चिम** - गट नं. ७, **उत्तर** - ज्ञानेश्वर राजाराम शिंदे यांची जमीन, **दक्षिण** - रस्ता **मालकी हक्क - प्रभावती विलास शिंदे** **मालमत्ता आयडी- PUNB008288PPB52402025**	अ) १७.१०.२०२४ ब) रु. ९३,५२,५७३.६६ + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) २३.१२.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४५.५० लाख ब) रु. ४.५५० लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. १.०० लाख २. अ) रु. ६३.४२ लाख ब) रु. ६.३४२ लाख (२४.०८.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा- पीएनबी - नाशिक सिटी (०३६२००)** **कर्जदार -** **श्रीमती पुनम योगेश शिरसाठ** **(प्रोप्रायटर वायआरएस अॅग्रो इंडस्ट्रीज)** पत्ता - घर नं. ४९७ १ पोस्ट बहादुरी चांदवड, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२२०५ **श्रीमती पुनम योगेश शिरसाठ** पत्ता - फ्लॅट नं. ३०१, बी विंग, सत्यम हिल्स, शरायु पार्क, अंबिका टेक्सटाईल, जत्रा चौक, आडगाव, शिवार, नाशिक - ४२२००३ **तसेच राहणार -** व्दारा योगेश शिरसाठ, ३ चव्हाण बंगलो, गणेश कॉलनी, शरायु पार्क, आडगाव शिवार, अंबिका टेक्सटाईल्स, नाशिक - ४२२००३ **तसेच राहणार -** फ्लॅट नं. ०४, तळ मजला श्री राजहंस को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ईमारत नं. १, विंग ए, प्लॉट नं. २१ आणि सर्व्हे नं. ५६१/२/१, लोकमान्य हॉस्पीटल जवळ, धात्रक फाटा, आडगाव शिवार, नाशिक - ४२२००२	फ्लॅट नं.४, तळ मजला, श्री राजहंस को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ईमारत क्र. १, विंग ए, प्लॉट नं. २१ आणि २४, सर्व्हे नं. ५६१/२/१, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ, धात्रक फाटा, आडगाव शिवार, नाशिक - ४२२००२ **चतुःसिमा -** **उत्तर -** मार्जिनल स्पेस आणि गुटा ईमारत क्र. २ **दक्षिण -** पार्किंग **पुर्व -** फ्लॅट नं. ५, **पश्चिम -** जिना आणि फ्लॅट नं.३ **मालकी हक्क - पुनम योगेश शिरसाठ** **प्रोपर्टी आयडी -** **PUNB00082880MA48294624**	अ) ०३/१०/२०२४ ब) रु. ९५,०३,०९९.४४ + पुढील व्याज + इतर शुल्क (२ खात्यामधील बाकी वायआरएस अॅग्रो इंडस्ट्रीज + टीएलपीएचएल पुनम योगेश शिरसाठ) क) १३/०१/२०२५ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ११.०७ लाख ब) रु. ०१.११/- (२४.०८.२०२६) क) रु. ०.२५ लाख	दि. २४.०८.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **24.08.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. सजील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

दिनांक - ०७.०८.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य