

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) এবং ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাদ্ব/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাদ্ব বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মিঃ ফজলুল হক গাজি মিসেস পাপিয়া পারভিন গাজি (সহ-ঋণগ্রহীতা) প্রেমিসেস নং ফ্ল্যাট নং এ-১, ফাস্ট ফ্লোর, কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট, প্রেমিসেস নং ৭৭৫, থানা হরিদেবপুর, বিদ্যাসাগর সরণি, কলকাতা-৭০০০০৮	প্রায় ০৩ কাঠা, শূন্য ছটাক, শূন্য বর্গফুট (এখানে পরে উক্ত জমি হিসাবে উল্লিখিত) জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ ও স্বার্থ এবং যৌথ এলাকার সমানুপাতিক অংশ ও সুবিধা সহ উক্ত জমির প্লটের উপর নির্মিত কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট নামে বিল্ডিংয়ের ফাস্ট ফ্লোরের পূর্ব দিকে ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিন্ট আপ এরিয়ার আবাসিক ফ্ল্যাট নং এ১ (এখানে পরে উক্ত ফ্ল্যাট হিসাবে উল্লিখিত) এর সমগ্রের বন্ধক, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, আর এস নং ৪৩ এবং ২৪, আর এস দাগ নং ১৭৩৫, আর এস খতিয়ান নং ৩২১৮, এল আর খতিয়ান নং ১১০৪৩, ১১০৪৪, ১১০৪৫ এবং ১১০৪৬, কলকাতা পুরনিগমের এলাকাধীন, প্রেমিসেস নং ৭৭৫, বিদ্যাসাগর সরণি, ওয়ার্ড নং ১২৪, থানা পরে ঠাকুরপুকুর বর্তমানে হরিদেবপুর, থানা বেহালা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০৬৩, কর্পোরেশন, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য/রিজিওন পশ্চিমবঙ্গ, দেশ ভারত, পিন কোড ৭০০০৬৩, মিঃ ফজলুল হক গাজি এবং পাপিয়া পারভিন গাজির নামে। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- পাকুল চক্রবর্তীর সম্পত্তি; দক্ষিণ- অন্যদের জমি; পূর্ব- অন্যদের জমি; পশ্চিম- ১২ ফুট চওড়া কেএমসি রোড।	₹৩২,৯৯,৬২৩.১৪ তৎসহ ১০.০৯.২০২৫ থেকে অগ্রযুক্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	২৫.০৮.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৩০,৩৮,০০০/- ₹৩,০৩,৮০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	০৭.০৮.২০২৬ থেকে ২৪.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২
২.	মেসার্স গোখুল কমিউনিকেশন প্রোপ্রাইটর: গোবিন্দ প্রসাদ সিং ঠিকানা: ৪২৫বি মহাত্মা গান্ধী রোড (আপনজন ক্লাবের নিকটে), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০৮২	২ কাঠা, ৮ ছটাক জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশের অধিকার, স্বত্ব ও স্বার্থ সহ জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরের দক্ষিণ পূর্ব দিকে (সামনের অংশে যথা রাস্তামুখী সঠিকভাবে প্রস্তুত মোজাইকের মেঝের দোকানঘরের সমগ্রের সমবন্ধক, সুপার বিন্ট আপ এরিয়া কমবেশি ১৭৭ বর্গফুট, মোজা হরিদেবপুর, জে এল নং ২৫, আর এস নং ৩৫, কালেক্টরেট তৌজি নং ৪০, খতিয়ান নং ৭২৯, দাগ নং ৩৭৭, থানা বেহালা তারপর ঠাকুরপুকুর বর্তমানে হরিদেবপুর, কেএমসির ওয়ার্ড নং ১২২ (এসএস ইউনিট), পুর প্রেমিসেস নং ৪২৫বি, মহাত্মা গান্ধী রোড, অ্যাসেসি নং ৪১-১২২-০৭-২৩৭০-০, সাব রেজিস্ট্রি/এডিএসআর অফিস বেহালা, কলকাতা-৭০০০৮২, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, গোবিন্দ প্রসাদ সিং এর নামে। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- অন্য দোকানঘর; দক্ষিণ- অন্য দোকানঘর; পূর্ব- ৪০ ফুট চওড়া মহাত্মা গান্ধী রোড; পশ্চিম- অন্য ফ্ল্যাট।	₹২৯,৯৯,২৯৪.৩৭ তৎসহ ২৩.০৩.২০২৫ থেকে সুদ ও চার্জ	০৮.০৯.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹১০,৫০,০০০/- ₹১,০৫,০০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	০৭.০৮.২০২৬ থেকে ০৭.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩-২২৮৩৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।

