ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री भारत भिकू पवार (कर्जदाराचे), श्रीमती भाग्यश्री भरत पवार (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00001866341	फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, बी-विंग, गणेश बाग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., टेंभी नाका, धोबी आळी (सिव्हिल हॉस्पिटल समोर), टिका क्र. १०, सीटीएस क्र. १५५ए, १५५बी आणि १६४, मौजे पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे- ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र-३५० चौ. फूट.	₹ १,५८,२०, ३६५/- (जुलै २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ५१,५०, ०००/- / ₹ ५,१५, ०००/-	ऑगस्ट १७,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती ताईबाई बाळासाहेब उघाडे (कर्जदाराचे), श्री बाळासाहेब भिकाजी उघाडे, श्री प्रशांत बाळासाहेब उघाडे, श्री अमित बाळासाहेब उघाडे, (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005209188	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, इमारत प्रकार क्र. -३, विंग ए, वृंदावन-१, सर्व्हे क्र. ९४/२१, ९४/२४, ९४/२बी, १०७/१ ते ८, गाव- देवरुंग, तालुका- भिवंडी, जिल्हा- ठाणे-४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र-: ३८,९७८ चौ.मी. (म्हणजेच ४१९.४१४ चौ. फूट); तसेच टेरेस, बाल्कनी, कपाट आणि फ्लॉवर बेड यांचे एकत्रित क्षेत्रफळ ९.७४६ चौ.मी. (म्हणजेच १०४.८७७ चौ. फूट) आहे.	₹ २२,६३, ७८२/- (जुलै २१,२०२६ पर्यंत)	₹ २३,००, ०००/- / ₹ २,३०, ०००/-	ऑगस्ट १७,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री यशवंत धर्मा पाटील (कर्जदाराचे), श्रीमती निलिमा यशवंत पाटील (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005517462	फ्लॅट क्र. ८१०, आठवा मजला, टॉवर क्र. २५, रुनवाल गार्डन्स, फेज-३, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- ४०.१२ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + २.०२ चौरस मीटर डेक एरिया आणि ०.०० चौरस मीटर युटिलिटी एरिया.	₹ ४१,२४, ५२२/- (जुलै २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३६,००, ०००/- / ₹ ३,६०, ०००/-	ऑगस्ट १८,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर ०२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जुलै २९, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई ४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालयाच्या जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.
मो. क्र.: ९४३००२२५४४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२०००;
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbi.bank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

(नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती २०.०८.२०२६ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

निरीक्षणाची तारीख: १२.०८.२०२६ (दु. १२:०० ते दु. ०४:००) **आगाऊ वेळ ठरवून.**

बोलीच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख: १९.०८.२०२६ (दु. ४:०० वाजेपर्यंत). **ई-लिलावाची तारीख:** २०.०८.२०२६ (स. ११:३० पासून ते दु. १२:३० वा).

मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि अन्य तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे:

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	कब्जा प्रकार	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित थकबाकी
१	सुमित प्रदीप मोहिते आणि भाग्यश्री सुमित मोहिते	ऑर्किड हिल फ्रंट, रो हाऊस क्र. ०१, तळ + १ला मजला, प्लॉट क्र. ११ए, क्लस्टर क्र. ११ए, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. इंडेक्स II नुसार क्षेत्र - ६४.१२ चौ. मी.	प्रत्यक्ष	रु. ३३.०० लाख	रु. ३.३० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७४.६८ लाख
२	संदीप एस. सावंत आणि अश्विनी सावंत	सी-३०४, ३रा मजला, सुमीत ग्रीनडेल अवेन्यु बी-२ सीएचएसएल, चिखल डोंगर रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. इंडेक्स II नुसार चटई क्षेत्र - ३९३ चौ. फू.	प्रत्यक्ष	रु. २५.०० लाख	रु. २.५० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ४६.९५ लाख
३	विक्रांत हरीश वसानी आणि नयना एच. वसानी	फ्लॅट क्र. ०९, १ला मजला, श्री नवरात्र अपार्टमेंट, क्रेटा कॉलनी, लकडगंज, मौजा, नागपूर - ४४०००८. क्षेत्र - १२३८ चौ. फू. सुपर बिल्टअप	प्रत्यक्ष	रु. ६५.०० लाख	रु. ६.५० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७४.०० लाख

४ **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. तारण मत्तांची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे काही आहे आधारावर ''** आणि **''कोणत्याही आधारावीना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००/- आहे

३. इसारा अनामत रक्कम - (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि २०.०८.२०२६ **रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३०** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. **संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@psballiace.com, दूरध्वनी क्र. - ८२९१२२०२२०** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

५. इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे (फोटो ओळखपत्रे आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सह थकीताचा पुरावा सादर केल्यानंतर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. बोलीदाराने बोली लावून ई-लिलावामध्ये सहभाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

९. तारण धनको सुरक्षित मिळकतीमधील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. तारण मत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.

१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय - आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ यांना **मो. क्र.** ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, वर, ईमेल: **rahul.kulkarni@idbi.co.in** आणि **www.idbi.bank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर २८.०७.२०२६ ते १९.०८.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

१४. **कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.**

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७-०७-२०२६

प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर
पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४१४१११
फोन-०२४१-२७७९०८०

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट-२००२ अंतर्गत)
जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पंधरा दिवसांची सूचना

प्रति,

कर्जदाराचे नाव : १) श्री. मिलिंद मुरलीधर शिंदे, प्रोप्रा. : क्वालिटी किराणा अँड धान्य स्टोअर्स

हमीदाराचे नाव : सौ. कुसुम मुरलीधर शिंदे, मनीष मुरलीधर शिंदे, मनोज मुरलीधर शिंदे, अर्जुन रंगनाथ सोलट

पत्ता : सीटीएस क्र. १६२१ + १६२२, क्षेत्र मोजमापीत ७६.९० चौ. मीटर आणि ३५.९० चौ. मीटर, वंजार लेनजवळ, कोथळा स्टँडच्या मागे, राऊत हॉस्पिटलसमोर, अहिल्यानगर येथे स्थित

संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतूद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि ज्याचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जसे उपलब्ध आहे'' या तत्त्वावर दिनांक **१४.०८.२०२६** रोजी ऑनलाइन पोर्टल **https://www.ebkray.in** किंवा **https://www.baanknet.com** द्वारे **(१) श्री. मिलिंद मुरलीधर शिंदे, प्रोप्रा. : क्वालिटी किराणा अँड धान्य स्टोअर्स, सौ. कुसुम मुरलीधर शिंदे, मनीष मुरलीधर शिंदे, मनोज मुरलीधर शिंदे आणि हमीदाराचे नाव : अर्जुन रंगनाथ सोलट** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या **रु. ७००९५०४.८३/-** + व्याज आणि प्रभार (रुपये सत्तर लाख नऊ हजार पाचशे चार आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ५१,८९,०००/- (रुपये एकावन्न लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५१८९०/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २०,०००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक : (१) श्री. मिलिंद मुरलीधर शिंदे (२) सौ. कुसुम मुरलीधर शिंदे (३) मनीष मुरलीधर शिंदे (४) मनोज मुरलीधर शिंदे

मिळकतीचे वर्णन :

सीटीएस क्र. १६२१ + १६२२, क्षेत्र मोजमापीत ७६.९० चौ. मीटर आणि ३५.९० चौ. मीटर्स असलेली, वंजार लेनजवळ स्थित, कोथळा स्टँडच्या मागे, राऊत हॉस्पिटलसमोर, अहिल्यानगर द्वारे मालकीची कमर्शियल मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीटीएस क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
१६२१	वंजार लेन रस्ता	कवी जंग यांच्या मालकीची मिळकत	सीटीएस क्र. १६२०	सीटीएस क्र. १६२२
१६२२	वंजार लेन रस्ता	कवी जंग यांच्या मालकीची मिळकत	सीटीएस क्र. १६२३	सीटीएस क्र. १६२१

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर

दिनांक: २८.०७.२०२६

YES BANK

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

१ली ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना

वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर'' आणि ''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर''** (जर काही भार असतील तर) सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. **जाहीर सूचना मार्फत सदर ॲक्ट च्या रूल्स ८ आणि ९ अंतर्गत (ई-लिलाव).**

अनु क्र	खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
१	एएफएच००१००६०३०१८	रेखा महेश वाघेला (कर्जदार व गहाणदार) व महेश चिमन वाघेला (सह-कर्जदार व गहाणदार), सर्वांचा पत्ता:- रूम क्र. १२, न्यू कंपाऊंड, पात्रा चाळ, डी. एन. सिंह रोड, कापडिया बिल्डिंग समोर, माझगाव, मुंबई-४०००१०.	फ्लॅट क्र. ३०६, बी विंग, ३ रा मजला, ऑर्किड, नाईन स्टार लॅण्डमार्कमध्ये, बिल्डिंग क्र. २, टाइप-ई, सर्व्हे क्र. १९८/१ए, गाव मकाणे, मांडे पालघर रोड, सफाळे (पश्चिम), ता. व जि. पालघर-४०११०२.	१७.०२.२०२६	२८ एप्रिल, २०२५ आणि रु.१३,१३,६६०.२२/- (रुपये तेरा लाख तेरा हजार सहाशे साठ आणि बावीस पैसे फक्त)	०२.०९.२०२६ दु. ४ पर्यंत	०३.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	रु.११,८१,५००/- (रुपये अकरा लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)	रु.१,१८,१५०/- (रुपये एक लाख अठरा हजार एकशे पन्नास फक्त)
२	एएफएच००१००३३२५३६	लोकेश तांबे (कर्जदार व गहाणदार) व रोहिणी शांताराम मराडे (सह-कर्जदार १ व गहाणदार),फ सर्वांचा पत्ता:- रूम क्र. ६, गुरुकृपा चाळ, पुणे लिंक रोड, तिसगाव पाडा, गोपाल नगर, सम्राट स्कूलजवळ, कल्याण पूर्व-४२१३०६.	फ्लॅट क्र. ४०३, क्षेत्र मोजमापीत १७.८८ चौ. मीटर, चौथा मजला, बिल्डिंग क्र. ०१, पनवेलकर इस्टेट, रॉकफोर्ड, गाव कुळगाव, बदलापूर, जि. ठाणे-४२१५०३.	२३.०२.२०२६	२० ऑगस्ट, २०२४ आणि रु.१०,६१,४६०/- (रुपये दहा लाख एकसष्ठ हजार चारशे साठ फक्त)	०२.०९.२०२६ दु. ४ पर्यंत	०३.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	रु.१२,९९,४८०/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार चारशे ऐंशी फक्त)	रु.१,२९,९४८/- (रुपये एक लाख एकोणतीस हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त)
३	एएफएच००१००८०६९५६	संदीप विष्णू निकाळे (कर्जदार व गहाणदार) व मंदा विष्णू निकाळे (सह-कर्जदार व गहाणदार), सर्वांचा पत्ता:- १७०, सम्राट निवास, जिजामाता नगर, रायकर पाडा, पो. वाशिंद, ता. शाहापूर, जि. ठाणे-४२१६०४.	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, चटई क्षेत्र मोजमापीत ३६.९५ चौ. मीटर, बी विंग, संगीत कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १०९/२ (भाग) व ११०/१, पाटील नगर, भातसई रोड, गाव वाशिंद, ता. शाहापूर, जि. ठाणे-४२१६०१.	२३.०४.२०२६	१९ जून, २०२३ आणि रु.२१,०१,७६०.०८/- (रुपये एकवीस लाख एक हजार सातशे साठ आणि आठ पैसे फक्त)	०२.०९.२०२६ दु. ४ पर्यंत	०३.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	रु.१४,६६,७६०/- (रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार सातशे साठ फक्त)	रु.१,४६,६७६/- (रुपये एक लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे शहात्तर फक्त)
४	एएफएच०२२५०११४८४६८	श्री. श्रीकांत लक्ष्मण गवळी (कर्जदार व गहाणदार) व श्रीमती चन्नम्मा श्रीकांत गवळी (सह-कर्जदार व गहाणदार), सर्वांचा पत्ता:- घर क्र. ३३७६, न्यू बालाजी नगर, कृष्णा मंदिर, अंबरनाथ पश्चिम-४२१५०५.	फ्लॅट क्र. १०५, चटई क्षेत्र मोजमापीत २३.०८ चौ. मीटर, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ए४, पाइनवुड बिल्डिंग, द वूड्स येथे स्थित, सृष्टी हिल्स कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १२८, हि. क्र. १ (भाग), सेक्टर ६ व ७, गाव चिखलोली, जांभूळ रोड, अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०५.	२१.०५.२०२६	२२ फेब्रुवारी, २०२४ आणि रु.१३,३६,८२१.७७/- (रुपये तेरा लाख छत्तीस हजार आठशे एकवीस आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त)	०२.०९.२०२६ दु. ४ पर्यंत	०३.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	रु.१२,२२,६४०/- (रुपये बारा लाख बावीस हजार सहाशे चाळीस फक्त)	रु.१,२२,२६४/- (रुपये एक लाख बावीस हजार दोनशे चौसष्ट फक्त)
५	एएफएच००१००९३९६२९	मोहम्मद इमरान खान (कर्जदार व गहाणदार), अब्दुल करीम खान (सह-कर्जदार व गहाणदार) व अमीना बेगम इमरान खान (सह-कर्जदार व गहाणदार), सर्वांचा पत्ता:- शिवाजी नगर, प्लॉट क्र. १९/एफ/२०, कमलाबाई चाळ, झोपडपट्टी रोड, १०, गोवंडी-४०००४३.	फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, स्क्वेअर प्लॅनेट, गाव बोपेले, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१.	२१.०५.२०२६	२८ फेब्रुवारी, २०२३ आणि रु.२३,३९,८०३.६७/- (रुपये तेवीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे तीन आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त)	०२.०९.२०२६ दु. ४ पर्यंत	०३.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	रु.१८,९३,३७५/- (रुपये अठरा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त)	रु.१,८९,३३८/- (रुपये एक लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे अडतीस फक्त)
६	एएफएच०२२५०१३४६३६३	अशोक प्रेमजी चौहान (कर्जदार व गहाणदार), अंबिवली मोहना, हजारी शेड, वडावली, मेन ऑफिस, अंबिवली, ठाणे-४२११०२ तसेच पत्ता:- फ्लॅट क्र. ४०१, यशवंत अपार्टमेंट, सानेवाडी, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-४२१५०३ तसेच पत्ता:- श्वेता सदन, भक्ती कॉम्प्लेक्स, बी एन-३०१, गणे