प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखा कार्यालय: २ रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (पश्चिम)-४०१२०२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुधीर भानुदास केंगार (कर्जदार), पूनम सुधीर केंगार (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१३५८१९५	३०३, ३ रा मजला, ई विंग, चंद्रेश पॅराडाईज सीएचएस, लोढा हेवन, निळजे कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०४. सीमाबध्द द्वारे- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: इमारत, पूर्व: ए विंग, पश्चिम: बी विंग/ताब्याची तारीख- २९-०७-२६	१९-१२-२०२४ रु. १२,६५,३८३.९६/-	वसई
२.	सुधीर भानुदास केंगार (कर्जदार), पूनम सुधीर केंगार (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१३७२२३६	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, ई विंग, चंद्रेश पॅराडाईज सीएचएस, लोढा हेवन, निळजे कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०४. सीमाबध्द द्वारे- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: इमारत, पूर्व: ए विंग, पश्चिम: बी विंग/ताब्याची तारीख- २९-०७-२६	१९-१२-२०२४ रु. ६०,०२७.८६/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट ०४, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण : कल्याण — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सबीहा फहाद राजापकर व फहाद मेहबूब राजापकर/ एलबीएमयूएम००००४८८३३४१	२०४, २ रा मजला, प्रकृती स्पर्श वाजे, प्रकृती स्पर्श बिल्डिंग क्र. ३, पनवेल, गट क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, महाराष्ट्र, पनवेल-४१०२०६ / २९ जुलै, २०२६	जून २५, २०२१ रु. १२,००,१३६/-	रायगड
२.	सागर सुभाष म्हाडेश्वर व सुप्रिया सुभाष म्हाडेश्वर/ एलबीटीएनई०००००६१११२७२	फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, कोहिनूर ईडन, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २३/३, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २४, गाव आडिवली ढोकळी, ता. अंबरनाथ, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नमस्कार ढाब्याजवळ, कल्याण पूर्व, मलंगगड रोडलगत, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१३०६ / ३० जुलै, २०२६	ऑगस्ट ३०, २०२४ रु. २५,१०,६९०.३६/-	ठाणे
३.	निलेश भांडे व मीरा सिंग/ एलबीटीएनई००००५५४०७२७	अपार्टमेंट क्र. ११०६, ११ वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ४, ''ऑर्नेट हाइट्स'', फेज-१, अगरवाल एक्सोटिका समोर, गाव गोखिवरे, ता. वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ / ३० जुलै, २०२६	डिसेंबर ०८, २०२५ रु. २६,९१,६७१/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०४, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,

स्थळ : रायगड व ठाणे व पालघर — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SBI FUNDS
MANAGEMENT LIMITED

(A joint venture between SBI and Amundi)

CIN: U65990MH1992PLC065289

9th Floor, Crescenzo Building, C-38 & 39, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051.

Tel: 91-022-61793000 I E-mail: companysecretary@sbimf.com I Website: https://sbifunds.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

Based on the recommendations of Audit Committee, the Board of Directors of SBI Funds Management Limited ("the Company") at its meeting held on August 03, 2026, has approved the unaudited (standalone & consolidated) financial results for the quarter ended June 30, 2026, which have been reviewed by Kirtane & Pandit LLP, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The aforementioned financial results along with the limited review thereon report of the Statutory Auditors are available on https://sbifunds.com/Financial-Results and can also be accessed by scanning a Quick Response Codes given below:

Scan the QR Code to access the Results on the website of the Company

Scan the QR Code to access the Results on the website of the BSE Limited

In case of any queries on above disclosure please reach out to us at companysecretary@sbimf.com and contact at 022 6179 3000.

For SBI Funds Management Limited
Sd/-
Debasish Mishra
Managing Director & CEO
DIN : 09803491

Place: Mumbai
Date: August 03, 2026

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५. **शाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२. **मो. क्र.:** ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल:** rahul.kulkarni@idbi.co.in & Akash.saxena@idbi.co.in, www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
ओशिवारा, अंधेरी (पश्चिम), महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता
मुनिश ऊर्फ अरमान राजकुमार कोहली आणि राजकुमार कोहली
द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री.

मुनिश ऊर्फ अरमान राजकुमार कोहली आणि राजकुमार कोहली यांनी आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २४.०९.२०२४ रोजी घेतला आहे.

१. मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन: फ्लॅट क्र. १/ए१, २/ए१ आणि ३/ए१, तळ मजला आणि दोन वरचे मजले, विंग ए-१, मोनिशा त्रिप्लेक्स बंगला सीएचएस लि., स्थित येथे स्वामी समर्थ नगर, क्रॉस रोड क्रमांक ४, स्वामी समर्थ नगर, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
बिल्ट अप क्षेत्र इंडेक्स (II) नुसार: ३०६.६७ चौ.मी.

२. आयडीएफसी बँक लि. चे थकबाकी देय :
मुनिश उर्फ अरमान राजकुमार कोहली आणि राजकुमार कोहली यांच्याकडून ०१.०६.२०२६ रोजीस रु. २.७८ कोटी देय आहे. (अधिक ०२.०६.२०२६ च्या प्रभावापासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)

राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
रु. ८,१०,००,०००/-	रु. ८१,००,०००/-	११.०८.२०२६ आगाऊ वेळ ठरवून	१९.०८.२०२६ दु. ४.०० पर्यंत.	२०.०८.२०२६ स. ११.३० ते दु. १२.३० वा.

४ शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००६२.

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:
बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:
१. तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०,०००/- आहे
३. इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि २०.०८.२०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हीओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७ शी संपर्क साधा. संपर्क व्यक्तीचा ईमेल : support.baanknet@psballiance.com, दूरध्वनी क्र - ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.baanknet.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इच्छुक बोलीदारांनी एकदाच वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जामीन ठेव रक्कम (ईएमडी) जमा करावी आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेली ईएमडी रक्कम कोणतेही व्याज धारण करणार नाही. बोलीदाराने बोली लावल्यानंतर ई-लिलावात सहभागी न झाल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इअरची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मत्ता तारण धनकोच्या नावे गहाणदाराद्वारे तयार केलेल्या भार/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्ता केवळ तारण धनकोच्या शुल्क व बोजामुक्त स्वरूपात विक्रीस काढण्यात येत आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार, सदर मिळकतींवर इतर कोणतेही बोजे नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मिळकतीवरील बोजे व मालकीहक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करून समाधान करून घ्यावे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय- आयडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ७८००५५२०००/ ९४३००२२५४०/९८३९६३५३४६ वर, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर ०४.०८.२०२६ ते १९.०८.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.
१५. संभाव्य बोलीदारांनी नोंद घ्यावी की, सदर मिळकत आयकर अधिनियम, १९६१ अन्वये दिनांक १२.१०.२०१७ रोजीच्या आयटीसीपी-१६ कार्यवाही अंतर्गत जप्तीखाली आहे.

ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०३.०८.२०२६ — **आयडीबीआय बँक लि.**

डिशटीव्ही इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, गाळा क्र. 121, हिंदुस्तान कोहिनूर इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री (LBS) मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - 400083
कॉर्पोरेट कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर - 3, प्लॉट क्र. - 7, एम्बसी ऑक्सिजन बिझनेस पार्क, सेक्टर-144, नोएडा - 201304, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश
ई-मेल: investor@dishtv.in, CIN: L51909MH1988PLC287553,
वेबसाईट: www.dishd2h.com; दूरध्वनी: 0120-5047000, फॅक्स: 0120-4357078

भागधारकांना सूचना
भौतिक सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरणाच्या विनंतीसाठी विशेष पुनर्नोंदणी विंडो

सेबी परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-IRSD-POD/1/3750/2026, दिनांक 30 जानेवारी 2026 नुसार, कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, 1 एप्रिल 2019 पूर्वी विकल्या गेलेल्या/खरेदी केलेल्या, परंतु ज्यांची नोंदणी झाली नव्हती किंवा नोंदणी होऊनही दस्तऐवजांमधील / प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारल्या/परत केल्या/ दुर्लक्षित केल्या गेलेल्या भौतिक सिक्युरिटीजच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी, 05 फेब्रुवारी 2026 ते 04 फेब्रुवारी 2027 या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी पुन्हा विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.

हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यातील विवादांचे प्रकरणे किंवा इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडात हस्तांतरित झालेले शेअर्स या विंडो अंतर्गत प्रक्रिया करण्यासाठी विचारात घेतले जाणार नाहीत.

पात्र भागधारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र, हस्तांतरण करार आणि परिपत्रकात सूचीबद्ध केलेले दस्तऐवज, विशेष विंडोच्या कालावधीत कंपनीच्या RTA कडे सादर करु शकतात. हस्तांतरणासाठी पुन्हा नोंदणी केलेले शेअर्स केवळ डिमॅट स्वरुपात जारी केले जातील आणि त्यांना एक वर्षाचा लॉक-इन कालावधी लागू असेल.

अधिक माहितीसाठी, कृपया कंपनीच्या RTA, MUFG इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, C-101, एम्बसी 247, L.B.S. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई- 400 083 येथे संपर्क साधा. दूरध्वनी: +91 8108116767, फॅक्स: 022 49186060, ई-मेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

डिश टीव्ही इंडिया लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरीकर्ता
बलवीर सिंग
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर
सदस्यत्व क्र. A59007

स्थान: नॉयडा
दिनांक: 3 ऑगस्ट 2026

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशील **श्रीमती सकुबाई शिवराम कोळी** या खालील सर्व त्या जमिनीच्या तुकड्याच्या व भूखंडाच्या कायदेशीर व पूर्ण मालक आहेत, म्हणजेच सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. १४, क्षेत्रफळ ०.०१.५० (हे.आर.चौ.मी.), गुंठा प्रमाणे ७/१२ उतारा व सी.टी.एस. क्र. ६७३, क्षेत्रफळ १५० चौ. मीटर, हे एकूण २८०.९० चौ. मीटर क्षेत्रफळापैकी, महसूल गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील मिळकत पत्रिकाप्रमाणे, त्यावरील कच्च्या बांधकामासह (यापुढे ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख).

माझ्या अशील श्रीमती सकुबाई शिवराम कोळी या सदर मिळकत भावी खरेदीदार **श्री. अक्षय गणेश प्रजापती** यांना विकणे, हस्तांतरित करणे व अभिहस्तांतरित करणे इच्छित आहेत.

सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणताही दावा असल्यास, कृपया अधोहस्ताक्षरी वकिल **श्री. हरिदास पी. सुळ, दुकान क्र. ३, अॅक्रेरियस टॉरस, जनकल्याण नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५** यांच्याशी, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत त्यासंबंधी पुराव्यासह संपर्क साधावा. अन्यथा, असा कोणताही दावा, असल्यास, त्याग केलेले मानला जाईल आणि माझे अशील सदर मिळकतीची विक्री भावी खरेदीदारास पूर्ण करतील.

सही/-
वकिल श्री. हरिदास पी. सुळ
स्थळ : मुंबई — दिनांक : ०४/०८/२०२६

दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंद. कार्यालयः २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
वसुली विभागः प्लॉट क्र. ८-सी, १ला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, न्यू पनवेल, रायगड-४१०२०६.
ईमेल पत्ताः recovery@nationalbank.bank.in, **दूरध्वनी क्र.** (०२२) २७४५८६२८

जाहीर लिलाव सूचना
तारण सुवर्ण अलंकारांच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार तारण सुवर्ण अलंकारांवर प्राप्त केलेले कर्ज सतत स्मरणपत्रे आणि अंतिम सूचना देऊनही परतावा करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. कर्ज करारपत्रांच्या शर्तीनुसार, थकीत देणी वसूल करण्याकरिता तारण सुवर्ण अलंकार **जाहीर लिलावाद्वारे** विक्री करण्यात येतील.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	सोन्याचे वजन	मूल्यांकन	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम (₹)	ईएमडी रक्कम
१.	नेरूळ स्टेशन	गोल्ड-१४६०४२	२६.२७० - एकूण २०.१४० - निव्वळ	रु. २,६३,५४०/-	श्री. मोहम्मद दानिश कुरेशी	दि. ३१.०७.२०२६ रोजीनुसार रु. १,३४,७३८/-	रु. २६,३५४/-

लिलावाचे तपशीलः
- **ईएमडी रक्कम दिनांकः** ३ सप्टेंबर, २०२६
- **लिलाव दिनांकः** ७ सप्टेंबर, २०२६
- **वेळः** स. ११.३०
- **ठिकाणः** नेरुळ स्टेशन शाखा, दुकान क्र. बी-३ ते ७, नेरूळ स्टेशन सह कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नेरूळ (पूर्व), नवी मुंबई - ४०० ७०६.

सुवर्ण अलंकार बँकेच्या मंजूर मूल्यांकनकर्त्याद्वारे करण्यात आलेल्या नविनतम मूल्यांकनावर आधारित उच्चतम बोलीदारास विक्री करण्यात येतील. कर्जदारांना आठवण करून देण्यात येते की, जर लिलावातून मिळालेला मोबदला संपूर्ण थकबाकी रक्कम वसूल करण्यास पुरेसा नसल्यास, शिल्लक रक्कम कर्जदाराकडून देय असेल.

कर्जदाराकरिता महत्त्वाच्या टिपाः
१. बोली अर्ज आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बँकेच्या खालील शाखांमधून प्राप्त करता येतील.
- **वसुली विभाग कार्यालय** - प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, न्यू पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई - ४१०२०६. कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी स. ११.०० आणि सायं. ५.०० दरम्यान.
- **नेरूळ स्टेशन शाखा** - दुकान क्र. बी-३ ते ७, नेरूळ स्टेशन सह कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नेरूळ स्टेशन (पूर्व), नवी मुंबई - ४०० ७०६.

२. बोलीदारांनी लिलावाच्या दिवशी बोलीकरिता व्यक्तिशः सहभागी व्हावे लागेल आणि "दि नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड"च्या नावे काढलेला मुंबई येथे देय असलेला कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेचा आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट मार्गे वर उल्लेखिलेल्या ईएमडीसह बोली मोहोरबंद पाकिटातून, **दि. ०३.०९.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी** दि नॅशनल को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग कार्यालय येथे **सहाय्यक व्यवस्थापक** यांच्याकडे पोहोचवायास हव्यात. ईएमडीशिवाय आणि/किंवा मूल्यांकन किंमतीपेक्षा कमी किंमतीच्या बोली विचारात घेण्यात येणार नाहीत. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी आणि लिलावाच्या वेळेस उघडण्यात येतील.
३. बोलीदाराने बोलीसोबत पॅन कार्ड/निवासाचा पुरावा यांसारख्या केवायसी दस्तऐवजांची स्वयं साक्षांकित छायाप्रत आणि एक पासपोर्ट आकाराचे प्रकाशचित्र सादर करावयास हवे आणि लिलावाच्या समयी पडताळणीकरिता त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या.
४. सुवर्ण विक्री **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वावर"** काटेकोरपणे करण्यात येईल.
५. कर्जदारास लिलाव प्रक्रिया टाळण्याकरिता संपूर्ण थकबाकी रक्कम व त्यासह त्यावर उद्भवलेले व्याज **दि. ७ सप्टेंबर, २०२६** पूर्वी परतावा करण्याची एक शेवटची संधी देण्यात येत आहे.
६. अलंकारांच्या विक्रीद्वारे संपूर्ण वसुली न झाल्यास, संबंधित कर्जदार उर्वरित थकीत रक्कम भरण्यास पात्र असेल.
७. लिलाव विक्री अंतिम असेल, आणि कर्जदाराचा विक्रीनंतर कोणताही दावा किंवा आक्षेप असणार नाही.
८. बँकेस त्यांच्या संपूर्ण विवेकाधिकारामध्ये लिलाव रद्द करणे, पुढे ढकलणे किंवा स्थगित करण्याचे अधिकार आहेत.

अधिक चौकशीकरिता, **०२२-२७४५८६२८** वर **सहाय्यक व्यवस्थापक** यांना **वसुली विभाग**, १ला मजला, प्लॉट क्र. ८सी, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, न्यू पनवेल, रायगड - ४१० २०६ येथे संपर्क साधावा.

सही/-
सहाय्यक व्यवस्थापक
दि नॅशनल को-ऑप. बँक लि.

ठिकाणः नवी मुंबई
दिनांकः ०४ ऑगस्ट, २०२६

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री प्रविण जगन्नाथ कांबळे (कर्जदाराचे), श्रीमती रोहिणी राजेश ओव्हाळ (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZKLY00005015731	फ्लॅट क्र. १११, पहिला मजला, इमारत क्र. बी-३, ''प्रेम नारायण रेसिडेन्सी'', एन.एच. ३ च्या समोर, अटगाव रेल्वे स्थानकाजवळ, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २/२, गाव अटगाव, तालुका शहापूर, ठाणे-४१०२१०. (मोजमापित क्षेत्र- सुमारे १६.५६ चौरस मीटर कार्पेट एरिया)	₹ १३,९९,३७८/- (जुलै ३०, २०२६ पर्यंत)	₹ ६,४२,०००/- / ₹ ६४,२००/-	ऑगस्ट १४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	ऑगस्ट २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट २१, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट २१, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ९८३३६९९०१३/८१०४५४८०३१ /९००४३९२४१६. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०४, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड, एडपल्ली, कोचीन- ६८२०२४

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	नितीन संजय पाटील (कर्जदाराचे), प्रेरणा नितीन पाटील (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBBRH00006134405	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्र. बी, श्री हाइट्स, ओझोन होम्सजवळ, जीआयडीसी, ब्लॉक/सर्व्हे क्र. ४५६, ४५६/७९, कोसमडी, भरूच, अंकलेश्वर- ३९३००१. (मोजमापित क्षेत्र- बिल्टअप एरिया ४०.८३ चौ.मी., कार्पेट एरिया ३६.४० चौ.मी.)	₹ १३,४७,७५८/- (ऑगस्ट ०५,२०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- / ₹ १,१५,०००/-	ऑगस्ट ३१,२०२६ दुपारी ०३:३० ते संध्याकाळी ०४:३० पर्यंत	सप्टेंबर १०,२०२६ सकाळी ११:४५ते पासून
2.	शीला विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), अरविंद रमाशंकर विश्वकर्मा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBBRD00005178366	फ्लॅट क्र. डी- ४०२, चौथा मजला, टॉवर-डी, श्री सिद्धेश्वर हिल स्क्रेअर, सिद्धेश्वर होम्सच्या मागे, ड्रीम व्हिलाजवळ, सर्व्हे क्र. ५७५/१ पायकी, टी.पी.एस. क्र. २, एफ.पी. क्र. २७, एपीएमसी मार्केट समोर, एनएच-८ रोड, न्यू कारलीबाग, सयाजीपुरा, बापोद, वडोदरा- ३९००१८. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ३७.७७ चौ.मी.	₹ १४,६८,७०९/- (ऑगस्ट ०५,२०२६ पर्यंत)	₹ १३,२०,०००/- / ₹ १,३२,०००/-	सप्टेंबर ०१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत	सप्टेंबर १०,२०२६ दुपारी १२:१५ ते पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link- https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, चकली सर्कल जवळ, जुना पदरा रोड, वडोदरा- ३९०००७** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर ०९, २०२६** रोजी **दुपारी ०३.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, चकली सर्कल जवळ, जुना पदरा रोड, वडोदरा- ३९०००७** येथे **सप्टेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **वडोदरा** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१४२३७** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग ऐन्सी **१. मेसर्स व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आह

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०४, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई आणि महाराष्ट्र — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India **होम लोन सेंटर,** मुंबई साऊथ, व्होल्टास हाऊस, 'ए' १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू.), मुंबई-४०००३३.

मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी **श्री. हरीश दामजी निसार, श्रीमती हंसा हरीश निसार आणि श्री. मेहुल हरीश, श्री. हरीश दामजी निसार,** अमृत इंडस्ट्रीज द्वारा, १०१/१०२, शिव कृपा अँड इस्टेट, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ तसेच **श्री. मेहुल हरीश निसार,** केअर ऑफ मेहुल सेफ्टी गुड्स, फ्लॅट क्र. १००१, अमृत धारा हाइट्स, प्लॉट क्र. ५९१, जामे जमशेदजी रोड, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९, **एलएपी खाते क्र. ३८३६१८६७००६** यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि सदर कर्ज खाते **२९.०७.२०२६** रोजी नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. **३१.०७.२०२६** रोजी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्या बजावणी न होता परत आल्यामुळे, म्हणून या सार्वजनिक सूचनेद्वारे त्यांना सूचित करण्यात येत आहे.

उर्वरीत थकीत रक्कम : रु. ९,८०,४४,४३०/- **(रुपये नऊ कोटी ऐंशी लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे तीस मात्र)** दिनांक **३१.०७.२०२६** रोजी थकीत असून त्यावरील जमा झालेले किंवा त्यावर जमा होणारे व्याज, वर दिलेल्या रकमेवर करारानुसार पुढील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात, ज्यात आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींचा समावेश आहे.

वरील कर्जदारांनी आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रकमेचा भरणा करावा. कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे गहाणखत

फ्लॅट क्र. १००१ आणि १००२, १० वा मजला, अंदाजे मोजमापीत १८६० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ तसेच १० व्या मजल्यावरील ५५० चौ. फूट टेरेस, ११ व्या मजल्यावरील २१०० चौ. फूट क्षेत्रफळ तसेच स्टिल्ट कार पार्किंग क्र. १६ व १७, तसेच २०० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ आणि तळमजल्यातील कार पार्किंग जागा क्र. बी-२१ व बी-२४, ''अमृत धारा सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ६९४/१० असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव माटुंगा, तालुका व जिल्हा मुंबई शहर ४०००१९ येथे स्थित.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

फॉर्म क्र. INC-26
[कंपन्या (निगमन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० अन्वये]
केंद्र सरकार, प्रादेशिक संचालक-१, पश्चिम विभाग (Regional Director-I, Western Region)
मुंबई-१, महाराष्ट्र यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १३ (४) आणि कंपन्या (निगमन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० मधील उप-नियम (५) चा खंड (अ) यांच्या संदर्भात
आणि
यांच्या संदर्भात:
एसजे कॉर्पोरेशन लिमिटेड (SJ CORPORATION LIMITED), CIN: L22199MH1981PLC452533, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय २०१, श्याम बंगला, प्लॉट क्र. १९९/२००, पुष्पा कॉलनी, फातिमादेवी स्कूल लेन, मंचुभाई रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९७ येथे आहे.
- अर्जदार कंपनी / याचिकाकर्ता

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **"महाराष्ट्र राज्य"** मधून **"गुजरात राज्य"** मध्ये स्थलांतरित करण्याच्या उद्देशाने, कंपनी 'कंपनी कायदा, २०१३' च्या कलम १३ अन्वये केंद्र सरकार (प्रादेशिक संचालक-१, पश्चिम विभाग, मुंबई-१, महाराष्ट्र) यांच्याकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. **या बदलासाठी ३ जुलै २०२६ रोजी 'पोस्टल बॅलट'द्वारे** विशेष ठराव मंजूर करण्यात आला होता.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशी कोणतीही व्यक्ती आपली हरकत नोंदवू शकते. यासाठी संबंधित व्यक्तीने आपले हित आणि विरोधाची कारणे स्पष्ट करणारे शपथपत्र जोडून आपली हरकत **'प्रादेशिक संचालक-१, पश्चिम विभाग, मुंबई-१, महाराष्ट्र' यांच्याकडे (पत्ता: एव्हरेस्ट ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र)** या सूचनेच्या प्रकाशनापासून चौदा दिवसांच्या आत पाठवावी किंवा सादर करावी. ही हरकत **MCA-21 पोर्टलवर (www.mca.gov.in) 'गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म' (investor complaint form)** भरून किंवा नोंदणीकृत टपालाद्वारे (Registered Post) पाठवता येईल. तसेच, या हरकतीची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खालील पत्त्यावर असलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयातही पाठवणे आवश्यक आहे:

२०१, श्याम बंगला, प्लॉट क्र. १९९/२००, पुष्पा कॉलनी, फातिमादेवी स्कूल लेन, मंचूभाई रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९७.

एसजे कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता
सही/-
दिनांक: ०४/०८/२०२६ — पिंटू कांजीभाई कलावडिया
ठिकाण: मुंबई — व्यवस्थापकीय संचालक - DIN: ००३८५०६८

पेपर प्रकाशन ओ.ए. मध्ये
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
नि. क्र. : ११
मूळ अर्ज क्र. ९५५ सन २०२५
समन्स

बँक ऑफ बडोदा ....अर्जदार
विरुद्ध
श्री. दिगेश भट्ट ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ९५५ सन २०२५** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१७.११.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम **रु. ३७,६४,७३८.७९/- (रुपये सदतीस लाख चौसष्ट हजार सातशे अडतीस आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्स बजावण्यावर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि ज्याअर्थी बदली सेवेसाठी अर्ज या माननीय न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहिर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२१.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०१ जून, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रभारी रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
श्री. दिगेश भट्ट
राहतात येथे. बी/१०२, साई सुगंध सीएचएस, भोईर कॉम्प्लेक्स, खारोडी नाका, विरार (पश्चिम), पालघर ४०१३०३.

रेमी एडेलस्टहल ट्युब्युलर्स लिमिटेड

(सीआयएन) : एल२८९२०एमएच१९७०पीएलसी०१४७४६
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ११, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३, फोन क्र. ०२२-४०५८९८८८, फॅक्स क्र. ०२२-२६८५२३३५

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ५५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **सोमवार, ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी भाप्रवे दु. ३.३० वा.** कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम व सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) मार्फत होणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेल्या दिनांक ५ मे २०२० रोजीचे सर्क्युलर सहवाचता दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, १९ सप्टेंबर, २०२४ २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीची सर्क्युलर्स (एकत्रित एमसीए सर्क्युलर्स असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीच्या त्यांच्या सर्क्युलर्सद्वारे व्हिसी/ओएव्हिएम, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत कंपन्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) आयोजित करण्याची अनुमती दिलेली आहे. पुढे, कंपन्या भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल अॅड्रेसेसवर ईमेल ने एजीएमची सूचना, ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी वार्षिक अहवाल आणि अन्य पत्रव्यवहार पाठवू शकतात.

सभासदांनी लक्षात घ्यावे की, कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट ('आर अँड टी एजंट')/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे ('डीपी')/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस नोंदवले असतील फक्त त्याच सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ पाठविण्यात येतील आणि ते कंपनीची वेबसाईट www.remigroup.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असेल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत देण्यात येतील. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर असलेल्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल. कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर आपली मते देण्यासाठी ई-व्होटींगची सुविधा (रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींग) पुरवणार आहे. ई-व्होटींगची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली जाईल.

म्हणून, ज्यांनी अजूनही त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस नोंदवले नाहीत किंवा त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत अशा भागधारकांना आम्ही विनंती करतो की, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या संबंधात ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत फोलिओ क्र. आणि पॅन कार्ड आणि आधार कार्डच्या स्वसाक्षांकीत प्रतीसह कंपनीचे रजिस्ट्रार बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफीस नं. एस ६-२, ६ वा मजला, पिनकॅल बिझनेस पार्क, आहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, दू.क्र. ०२२-६२६३८२००, फॅक्स क्र.: ०२२-२६३ ८२९९, ई-मेल: invester@bigshareonline.com येथे लेखी स्वरुपात नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

रेमी एडेलस्टहल ट्युब्युलर्स लिमिटेड साठी
सही/-
दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०२६ — रिषभ सराफ
ठिकाण : मुंबई — व्यवस्थापकीय संचालक