ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

ઓફિસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સીપ૪ અને ૫૫, સુપર બી૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨
ઓફિસ : બી-૨૦૩, રજો માળ, ધ ફર્સ્ટ, આઈટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવ બાગ પાછળ, વસ્ત્રાપુર,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ સંપર્ક નં.: પ્રેમલ ભાઈ- ૬૩૭૬૧૫૨૫૮૮

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

યમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ દા, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરો
ક ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ જે અહીં હવે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ તરીકે
મિલકતો **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે** ઇ-હરાજી મારફતે વેચવામાં આવશે.
હરાજી વેબસાઈટ **www.auctionfocus.in/chola-lap.** મારફતે કરી રહ્યા છીએ.

ા ની કમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ નિરીક્ષણની તારીખ
અને 70/- 020	ટેનામેન્ટ નં.૨ અંદાજિત ૨૧૦ ચો.મી. બાંધકામ ધરાવે છે, જે 'ખીઆલદાસ ખાનચંદ કો.ઓપ. હા. સોસા. લિ.' ખાતે આવેલ છે જેની જમીનનો સિટી સર્વે નં.૪૧, મોજે ગામ : સૈજપુર બોઘા, તાલુકો અસારવા, જિ. અમદાવાદ ખાતે છે અને તેનું રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લા અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતે થયેલું છે. **પ્રત્યક્ષ કબજો**	રૂ. ૬૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૬,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	૨૧-૦૮-૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી (૩ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ૨૦-૦૮-૨૦૨૬ (સાંજે ૫.૩૦ સુધી) ૧૨-૦૮-૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી)

ctionfocus.in/chola-lap અને https://cholamandalam.com/news/auction-notices. ની
ત બીડરો ઇ-હરાજીની વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે **મે. ઓકશન ફોકસ**
સંપર્ક નંબર: ૭૩૦૮૭૭૦૧૪૮, ઇમેઈલ આઈડી: supporrt@auctionfocus.in અને શ્રી મુહમ્મદ
ઈડી: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com.
શરતોની વધુ વિગતો માટે કૃપા કરી **www.auctionfocus.in/chola-lap** અને
ices. ની મુલાકાત લેશો.

મો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળની ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ છે.

નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ગેઝીયા શાખા :
શાંતિવન ફ્લેટ્સ,
ક-રોડ, વાવોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬.
Phone : 079-23287945
Email : gezia@bankofbaroda.com

ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ

સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ ઓનલાઈન ઈ-હરાજી દ્વારા
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના નિયમો અને શરતો
સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વાંચતા, તેની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ અંગેની ઈ-હરાજીની નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તાઓ અને જામીનદારોને વિશેષ રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત જે સલામત લેણદારને ગીરો / ચાર્જ માં આપેલ છે. તેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લઈ લીધેલો છે. તે **"જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે"** અને **"જેવી છે તેવી છે"** તે ધોરણે બેંકઓફ બરોડા દ્વારા સલામત લેણદારની નીચે દર્શાવેલ ખાતાઓની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે ઈ-હરાજીથી વેચવાનું નક્કી કરેલ છે. ઋણકર્તા / ગીરો મૂકનાર / જામીનદાર / સલામત મિલકતો / બાકી લ્હેણાં / રીઝર્વ કિંમત / ઈએમડી / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તેમજ બીડ વધારવાની રકમ નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજી માટેની તારીખ અને સમય : તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૬ બપોરના ૨.૦૦ થી સાંજના ૬.૦૦ સુધી

ઋણકર્તાની વિગતો	મિલકતનું વર્ણન	કબજા નો પ્રકાર	બાકી લ્હેણાં	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી ની રકમ	બીડ વધારવાની રકમ
શ્રીમતી મધુકાન્તા રાઠોડ શ્રી રાઠોડ અરવિંદકુમાર બાબુલાલ	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, પહેલો માળ, ઉમિયાધામ, ફતેપુર (વાવોલ), સેક્ટર-૧૫, ગાંધીનગર.	પ્રત્યક્ષ	રૂ. 9,88,150/- (રૂ. નવ લાખ ઈક્યાસી હજાર એકસો પચાસ પૂરા) ઉપરાંત નહીં લગાડેલ વ્યાજ + અન્ય કાયદેસરના ચાર્જીસ અને જો કોઈ વસુલાત હશે તે બાદ ગણાશે	રૂ. 10,53,000/-	રૂ. 1,05,300/-	રૂ. 5,000/-

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ સુધી. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમજ વેચાણની માહિતી માટેની લિંક **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** અને **baanknet.com** પરથી મેળવી શકાશે. વધુ માહિતી માટે બોલીકારોએ અધિકૃત અધિકારીનો મો. **9978446572** ઉપર સંપર્ક કરવો.

સહી/- નિખિલ માથુર, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૬ સ્થળ : ગાંધીનગર

NT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN
JIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR**
TIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME") IN COMPLIANCE
IRITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018,
JLATIONS").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Please Scan this QR Code to view the Draft Prospectus

META TECH VENTURES LIMITED

(Formerly known as Meta Tech Ventures Private Limited and Study At Home Private Limited)
CIN: U62099UP2018PLC111042

ted as a Private Limited Company in the name of ***"Study At Home Private Limited"*** on December 07, 2018 under the provisions of the Companies
ation Number U80902UP2018PTC111042 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, the name of our
h Ventures Private Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation dated November 14, 2025 issued by the Registrar of Companies, Central
of our Company was changed from "U80902UP2018PTC111042" to "U62099UP2018PTC111042" vide a fresh Certificate of Incorporation dated

---

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities.
Not for release, publication or distribution, directly or indirectly, outside India.

INTIMATION OF FILING OF THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED JULY 30, 2026 ("PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") OF ASSETZ LIMITED *(FORMERLY KNOWN AS ASSETZ PRIVATE LIMITED AND APG PREMIUM RESIDENTIAL PRIVATE LIMITED)* ("COMPANY") UNDER CHAPTER IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"), WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"), BSE LIMITED AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (COLLECTIVELY, THE "STOCK EXCHANGES") IN RELATION TO THE PROPOSED INITIAL PUBLIC OFFERING OF ITS EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH ("EQUITY SHARES") ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (THE "OFFER").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Assetz

ASSETZ LIMITED

(formerly known as Assetz Private Limited and APG Premium Residential Private Limited)

Registered and Corporate Office: Assetz House, 30, Crescent Road, Bengaluru - 560 001, Karnataka, India
Contact Person: Nikita Bhagwani, Company Secretary and Compliance Officer, **Tel:** +080-2344 4444
Email: compliance@assetzproperty.com, **Website:** www.assetzproperty.com,
Corporate Identity Number: U41001KA2018PLC114159

This public announcement is being made pursuant to Regulation 59C(5) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that the Company has filed the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus with SEBI and the Stock Exchanges, under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations in relation to the proposed initial public offering of its Equity Shares on the main board of the Stock Exchanges. The filing of the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus shall not necessarily mean that the Company will undertake the Offer.