



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपका सिंग "केन्द्रित"

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ప్రాంతీయ కార్యాలయం: #47-10-14, సాంబశివ ఎలెట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్కు, ధర్మ, పాలెస్, సూర్య ఎదురుగా, 2వ లెస్ నగరాకాసగర్, విశాఖపట్నం-530016. ఫోన్: 0891-2506653

అపెండిక్స్-IV A ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (రూల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్లస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలలో చదవబడు సెక్యూరిటీజ్డ్స్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రొపర్టీస్ లోని ఆన్లైన్ అన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్లస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావత్తుండికి మరియు ముఖ్యంగా బులుగ్రహిత(లు)/సహ-బులుగ్రహిత(లు)/హోమిదారులుకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయునది ఏమిటగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, తుని బ్రాండ్ వారికి తనఖా/చార్జీ చేసిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ఆధీకృత ఆధికారి ప్రాతిపదిక/నిర్వాహణకు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన బులుగ్రహిత(లు)/సహ-బులుగ్రహిత(లు)/హోమిదారులు చెల్లించవలసిన బకాయి రాబట్టుకునుటకు ఇ-వేలం ద్వారా తేది: 14-08-2026 న ఉ|| 11.00 గంటల నుండి సా|| 16.30 గంటల వరకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నది" "అక్సెస్ అలో" మరియు "అక్సెస్ ఏమిస్తుంది ఆది" ప్రాతిపదికపై పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ఆన్లైన్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడుతుంది. ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యు వివరములు దిగువన తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క నవీకరమైన నియమం & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> మరియు పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> లో ఉంచిన లింక్స్ రిఫర్ చేయండి.

బ్రాండ్ పేరు - తుని : 1) శ్రీ పోలరతి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గోవిందు, తండ్రి: చిన సూర రాజా, ప్లాట్ నెం.ఎన్ఎఫ్-5, రెండవ అంతస్తు, డోర్ నెం.8-2 ధర్మ, షబ్బుఖ సాయి రెసిడెన్సీ, కృష్ణ నగర్, ఎస్. అన్నవరం గ్రామం, తుని మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533401. 2) శ్రీమతి పోలరతి మంగలశ్రీ, భర్త: శ్రీ పోలరతి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గోవిందు, తండ్రి: చిన సూర రాజా, ప్లాట్ నెం.ఎన్ఎఫ్-5, రెండవ అంతస్తు, డోర్ నెం.8-2 ధర్మ, షబ్బుఖ సాయి రెసిడెన్సీ, కృష్ణ నగర్, ఎస్. అన్నవరం గ్రామం, తుని మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533401.

వివరం: తుని బ్రాండ్ నందు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ఆఫ్ నెం.3111498431 క్రింద తేది 04.03.2011 న రూ. 6,00,000.00/- యొక్క శ్రీ పోలరతి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గోవిందు మరియు సహ-బులుగ్రహిత శ్రీమతి పోలరతి మంగలశ్రీ గారికి మంజూరచేయబడినది. NPA తేది: 05-04-2018 ; డిమాండ్ నోటీసు తేది: 17-09-2018 ; స్వాధీనత తీసుకున్న తేది: 28-01-2019 డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేది నుండి దృఢీకరించబడిన బకాయి: రూ.4,35,550/- + వడ్డీ & ఛార్జీలు. ఒకవేళ జబ్బుల ఉన్నచో అవి తగ్గించబడును.

రిజర్వ్ ధర: 8,43,000/-	ధరావత్తు సామ్యు: 84,300/-	చిక్ షిఫ్టు: 10,000/-
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------

షెడ్యూల్ ఆఫ్/తనఖాపెట్టిన ఆస్తి వివరములు : షెడ్యూల్-ఎ : అంధ్రప్రదేశ్, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, తుని సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ పరిధి, తుని మండలం, ఎస్.అన్నవరం గ్రామం, అన్నవరం పంచాయితీ, ధర్మలో గల డోర్ నెం.8-2, ప్లాట్ నెం.289/1 ప్రకారం వీడ్డం 846 చ.గ.లులోని ఖాళీ ఇంటి స్థలం. స్థలం కొంతలు మరియు ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు : ఎమ్. రాంబాబు గారి ఖాళీ స్థలం (103 అలు), పడమర : కరీ అప్పలస్వామి గారిచే అమ్మిన ఖాళీ స్థలం (100 అలు), ఉత్తరం : కరణం నరసింహ మూర్తి గారి ఇల్లు (75.06 అలు), దక్షిణం : లీ-అప్పల రోడ్డు (75 అలు). ఈ పై హద్దుల యందు వీడ్డం 846 చ.గ.లులోని అవిభాజ్యమైన మరియు నిర్వివరపడి 1/24వ వంతు బకాయి 35.25 చ.గ.లు లేదా 29.47 చ.మీ.లు.

షెడ్యూల్-బి : అంధ్రప్రదేశ్, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, తుని సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ పరిధి, తుని మండలం, ఎస్.అన్నవరం గ్రామం, కృష్ణ నగర్, సర్వే నెం. 289/1 నందు మొత్తం వీడ్డం 846 చ.గ.లులోని అవిభాజ్యమైన హాటో ఉన్న 35.25 చ.గ.లులోని షబ్బుఖ సాయి రెసిడెన్సీ నందు షెడ్యూల్-ఎ స్థలంలోని మొత్తం విస్తీర్ణం 820 చ.గ.లుతో రెండవ అంతస్తులోని అరెస్టి నివాసయోగ్యమైన యూనిట్ ప్లాట్ నెం.ఎన్ఎఫ్-5, నిర్వాహణలో ఉన్న భవనం నందు స్క్రీడ్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మొదటి అంతస్తు, రెండవ అంతస్తులతో కలదు. ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్, పడమర : కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్. అన్ని సాధారణ తలుపులు, నీటి ఉపయోగాలు మరియు అన్ని ఈజిమెంట్ హక్కులు మొదలతో కలదు.

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది మరియు సమయం: 14-08-2026, గో 11.00 గంటల నుండి 16.30 గంటల వరకు (ఆలో ఎక్స్ టెన్షన్డ్ టైమ్ 10 నిమిషాలు)	ధరావత్తు సామ్యు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది: 14-08-2026, ఉ 11.00 గంటల వరకు	ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: 03-08-2026, గో 11.00 నుండి 16.00 గంటల వరకు
---	--	--

మరిన్ని వివరముల కొరకు సంబంధించి : బ్రాండ్ మేనేజర్ - శ్రీ శ్రావణ్ కుమార్, మొబైల్ నెం.6304906690;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు అనతి గల బిడ్డర్లు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను మరియు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న తరువాత సర్వీసు ప్రొవైడర్ పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> వెబ్సైట్లో digi locker KYC ద్వారా బయ్యర్ Ekye చేసుకొనవలెను. పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> నందు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను తర్వాత ధరావత్తు సామ్యును సర్వీసు ప్రొవైడర్ వెబ్సైట్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ఇ-వ్యాల్వెట్లో చెల్లించవలెను. ఎక్స్ట్రాక్షన్ విడియోని కొరకు బిడ్డర్ పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> నందర్పించవలెను. అమ్మకం యొక్క నవీకరమైన నియమం నిబంధనలు & షరతుల కొరకు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా పిఎన్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> లో ఉంచిన లింక్స్ రిఫర్ చేయండి. (2). H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సామ్యును మినహాయించి మిగతా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆరటిజిఎన్/నెట్స్/ఫండ్స్ ట్రాన్సిఫర్ ద్వారా ఆకౌంట్ నెం.3791817145 ఆకౌంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ ఆక్షన్ సేల్ ప్రాసెస్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్లో ఐదవ అక్షరం 'జిరో') వారికి చెల్లించవలెను.

సర్వేస్ చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటీసు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్కు రావల్సిన బకాయి పనులచేయుటకు సెక్యూర్టీ స్థిరాస్తి అమ్మకం చేయబడినామని బులుగ్రహిత/తనఖాదారులకు తెలియజేయబడినది. తేది: 27-07-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం నం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా