

 पंजाब नेशनल बैंक ...पैसे का प्रतीक !  punjab national bank ...the name you can BANK upon !		एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर, ९, मोलेंबिना रोड, पुणे - ४११००१. ईमेल : cs8762@pnbb.BANK.IN	स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना	दि सिव्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एम्पोसिमेंट ऑफ सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड २००२ आणि त्यासह वाढत्याच्या सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एम्पोसिमेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.	
मालीग पानावरून.....		स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित पन्को यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँड २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोंदीतील तारीख ब) येणे रक्कम क) सरफेसी अँड २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / चरनात्मक	राखीव किंमत बायणा रक्कम बोली बाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१२	शाखा : पुणे सॅम्प - ०३८६०० स्वराज एज्युकेशन सोसायटी मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटी, पत्ता : साईदिप, विनायक कॉलनी, आगाशिनगर, मलकापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा - ४१५५३९ तसेच : मे. स्वराज एज्युकेशन सोसायटीज स्वराज इन्स्टिट्यूट ऑफ मॅनेजमेंट, पत्ता : एनाच-४, वनवासमाची, तालुका, कराड, जिल्हा सातारा - ४१५५०१ तसेच : श्री. अजित दिनकरराव थोरात, श्री. दिपक दिनकरराव थोरात, श्री. दिनकरराव शंकर थोरात, पत्ता : साईदिप विनायक कॉलनी, आगाशिनगर, मलकापूर, तालुका कराड, जिल्हा - ४१५५३९ तसेच : श्री. बाजीराव गेवईराज नाईक निवाकर, पत्ता ८७०/१, सावली मंगला कर्मास बाबड रोड, कोल्हापूर - ४१६ ००६ तसेच : श्री. शरदचंद्र विष्णू देसाई, पत्ता : १०, डेवडी कॉलनी, आगाशिनगर, कराड, जिल्हा सातारा - ४१५५३९ तसेच : श्री. अजित काकासो पवार पत्ता : मु. आणि पो, चितळी, तालुका छटाटा, जिल्हा सातारा ४१५१०० तसेच : श्री. दिपक केशव नागाणे, पत्ता : श्रेयस मंगला, कर्मवीरनगर, पुणे विद्यालय परिसर, आरा, तालुका वाळगा, सांगली - ४१६३०१	१) रहिवासी मंगला, साई दिप, तळमजला + १ ला मजला, स. नं. १४६/१, कृष्ण मेडिकल वर्ल्स हॉस्टेल जवळ, कराड, जि. सातारा. PROPERTY ID: PUNB87622024148 क्षेत्रफळ : ३१५.२४ चौ. मी. आर.सी.सी. बिल्डींगच्या क्षेत्रफळ ९५४ चौ. फू. सहीत बोजा -माहित नाही २) कातेज प्रिमायरेस्यू ज्वायन्डो तळ मजला + १ ह्या मजल्याचा समावेश आहे, गट नं. ६३६, जैन महावीर मंदिराजवळ, बैंगलोर हायवे, गाव वनवासमाची (जंजून), ता. कराड, जिल्हा सातारा-४१५१०५ PROPERTY ID: PUNB87622024132 क्षेत्रफळ : ०.७६ हेक्टर आणि आर.सी.सी. बिल्डींगच्या बांधकामासहीत बोजा -माहित नाही	अ) दि. ०३/११/२०१८ ब) रु. ६५८.४० लाख, दि. ३०/०६/२०२६ रोजी + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १३/०३/२०१९ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. १०४.९० लाख रु. १०.४९ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१३	शाखा : वाघोली, पुणे मे. श्री ओम सिरेगिरेवास, मे. श्री ओम सिरेगिरेवास, गट नं. ३९५, आह्लावडी, वाघोली रोड, श्री दत्त एंटरप्रायझेस जवळ, आह्लावडी, तालुका हवेली, पुणे - ४१२२०७ आणि तसेच : श्री. मारुती बदन पासलकर, सी. सविता मारुती पासलकर, दोघोडी रा.। प्लॉट नं. बी ५०२, श्रीराम रेसिडेन्सी, केसवंत रोड, वाघोली, पुणे ४१२२०७ आणि : श्री. संजय शशिकांत गुण्डे, गट नं. ०८२३, विठ्ठलवाडी, मु. पो, वाघोली, पुणे - ४१२२०७ आणि तसेच : स. नं. ९, तुकाराम नगर, नवीन साईबाबा मंदिरजवळ, खराडी रोड, चंदननगर, पुणे - ४१९०१४	मालमत्ता १ - प्लॉट नं. २०३, २ रा मजला, बी विंग, नंदिनी ऑफिस, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८, चटई क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू. आणि ५० चौ. फू. टेरेसचे क्षेत्रफळ PROPERTY ID: PUNB87622024100 बोजा -माहित नाही मालमत्ता २ - प्लॉट नं. १०३, १ ला मजला, बी विंग, नंदिनी ऑफिस, गट नं. ११ आणि १२, हडपसर सासवड रोड, वडकी, जिल्हा पुणे ४१२३०८ चटई क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू. आणि ५० चौ. फू. टेरेसचे क्षेत्रफळ PROPERTY ID: PUNB8762202499 बोजा -माहित नाही	अ) दि. ०३/१०/२०१९ ब) रु. ११०.८२ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०७/०१/२०२० ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. २६.७८ लाख रु. २.६८ लाख रु. २१०००/-	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१४	शाखा : मोसरी मे. मायकाफार्न इन्जिनियरींग, मे. मायकाफार्न इन्जिनियरींग, प्लॉट नं. ४६, सेक्टर नं. ७, पीसीएनटीडीए, मोसरी, पुणे-४११०२६, आणि तसेच : स. नं. २२४/३/१, दिवी रोड, सिद्धेश्वर स्कूलनगर, मोसरी, पुणे-४११०३९, श्री. भीमराज गणपतराव भंडारे, प्लॉट नं. ४६, सेक्टर नं. ७, पीसीएनटीडीए, मोसरी, पुणे-४११०२६, आणि तसेच : स.नं. २२४/३/१, दिवी रोड, सिद्धेश्वर स्कूलनगर, मोसरी, पुणे-४११०३९, आणि तसेच : श्री. विजय महादेव मरकर, प्लॉट नं. १०, ४ था मजला, सावली पार्क, स.नं. २०५, हिस्सा नं. २, महादेव नगर, लेन नं. २, मोसरी-दिवी रोड, मोसरी, पुणे-४११०३९.	प्लॉट नं. १०, ४ था मजला, सावली पार्क, स.नं. २०५, हिस्सा नं. २, महादेव नगर, लेन नं. २, मोसरी दिवी रोड, मोसरी, पुणे-४११०३९, चटई क्षेत्रफळ ३३० चौ. फू. Property ID PUNB8762202518 बोजा -माहित नाही	अ) दि. १०/०५/२०२१ ब) रु. ११०.२४ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०६/१२/२०२१ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. १४.३८ लाख रु. २.०० लाख रु. २१,०००/-	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१५	शाखा : पुणे विठ्ठलवाडी (०९८६१०) निखिल प्रमोद घाटकर आणि तुषी निखिल घाटकर, पत्ता : शिवम विहार, ए विंग, प्लॉट नं. ४०२, अंबेठाण, चाकणा रोड, यशवंत नगरजवळ, पुणे-४१०१०१. १) प्लॉट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे येथे. २) प्लॉट नं. १०२, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे. ३) प्लॉट नं. १०३, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे.	१) प्लॉट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे येथे, श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सी. तुषी निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा, क्षेत्रफळ ४२१.५२ चौ. फू. PROPERTY ID-PUNB87622024181 बोजा - माहित नाही. २) प्लॉट नं. १०२, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे, श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सी. तुषी निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा, (चटई क्षेत्रफळ ३९४.५१ चौ. फू. टेरेसचे क्षेत्रफळ ३८.९४ चौ.फू. आणि पाकिज्ये क्षेत्रफळ १० चौ. मी.) PROPERTY ID-PUNB87622024182 बोजा - माहित नाही. ३) प्लॉट नं. १०३, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुखशी, जि. पुणे, श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सी. तुषी निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा. (चटई क्षेत्रफळ ३९४.५१ चौ. फू., टेरेसचे क्षेत्रफळ ३९.६० चौ.फू. आणि पाकिज्ये क्षेत्रफळ १० चौ. मी.) PROPERTY ID-PUNB87622024183 बोजा - माहित नाही.	अ) दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ८६.५५.८९२.३१, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०८/१२/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. १६.०२ लाख रु. १.६० लाख रु. २१,०००/-	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१६	शाखा : रंजणगाव श्री. शेखर राखाराम दाळवी, श्री. शेखर राखाराम दाळवी, प्लॉट नं. ७, रचामी छत्रा फेज २, लुहसिल ऑक्सिजनवळ, इकमनगर, गिरस, ४१२२१० आणि तसेच : प्लॉट नं. ३०९, ३ रा मजला, विंग ए, ९ ग्रीन स. नं. ६५/६९ए-६बी/१/१, गाव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०२८	प्लॉट नं. ३०४, ३ रा मजला, विंग ए, ९ ग्रीन स. नं. ६५/६९ए-६बी/१/१, गाव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०२८ (चटई क्षेत्रफळ ९६० चौ.फू.) PROPERTY ID-PUNB8762202504 बोजा -माहित नाही	अ) दि. १५/१०/२०२४ ब) रु. ३३.२७ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २५/०१/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ५३.१० लाख रु. ५.३१ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१७	शाखा : डेहान, वाघोली आणि पापणा सबावध अनिता गोपाळ नाईक, सबावध अनिता गोपाळ नाईक, प्लॉट नं. ११५०, सेरॉटेल सिटी, विंग - ए, स. नं. ३३/६१/६, आरुडी सिटीजवळ, काजज - कोंढवा रोड, पुणे-४११०४६.	प्लॉट नं. ११५०, ११ वा मजला, विंग ए, सेरॉटेल सिटी, हिस्सा नं. ६बी, ६बी/८/१, ६बी/१२, स. नं. ३३, आरुडी सिटीजवळ, काजज - कोंढवा रस्ता, येवलेवाडी, पुणे - ४११०४६, (एकूण चटई क्षेत्रफळ ११० चौ.फू. + टेरेसचे क्षेत्रफळ १२८ चौ. फू. तसेच कवर्ड कार पार्किंग १०० चौ. फू. क्षेत्रफळ) Property id-PUNB8762202487 बोजा -ही विक्री एलरु क. २३७/२०१५ च्या निकालाच्या अधीन आहे.	अ) दि. ०१/१०/२०२१ ब) रु. ६६.५८ लाख, दि. ३१/०७/२०२६ रोजी + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) १५/०२/२०२२ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ६३.६३ लाख रु. ५.२७ लाख रु. १,००,०००/-	दि. ०२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गर्ज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एम्पोसिमेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खात्री नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन आहे.
विषय ४ अटी. १) सर नमूद केलेल्या हद्दीत मालमत्तेची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'जेथे जे काही आहे' ते या तारखेत करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टित नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा संपूर्णित हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थितीत माहितीनुसार आहे, परंतु सदर माहितीनुसार कोणतीही सूत्र, सुचोने निव्वळ किंवा जुटी मंडे अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली नमूद किंमत वाढण्याकडून सर नमूद तारखेनं <https://baanet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया ["https://baanet.com"](https://baanet.com) आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : १०/०८/२०२६
स्थळ : पुणे

सरफेसी अँड २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नेशनल बँक (सुरक्षित धनको)

सदर विक्री सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एम्पोसिमेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहिली.
नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चुक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून वर नमूद तारखांना <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी कृपया "<https://baanknet.com>" आणि "www.pnbindia.in" पहावी.

दिनांक : १७/०८/२०२६
 स्वाक्ष : पुणे

सरफेसी अँड २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
 पंजाब नेशनल बँक (सुरक्षित धनको)