THAKKERS GROUP LIMITED
(Formely Known as ASIAN FOOD PRODUCTS LIMITED)
Regd. Office : 7,THAKKERS NEAR NEHARU GARDEN NASHIK - 422001

Extract of Standalone unaudited Financial Results for Quarter ended 30th June, 2026.
CIN : L70100MH1968PLC013919

(Figures are Rupees In Lacs except EPS)

Sr. No.	Particulars	For the Quarter Ended on 30/06/2026 (Unaudited)	For the Quarter Ended on 31/03/2026 (Audited)	For the Quarter Ended on 31/06/2025 (Unaudited)	For the Year Ended on 31/03/2026 (Audited)
1	Total income from operations (net)	597.59	1118.18	791.88	2631.15
2	Net Profit/(Loss)from ordinary activities after tax	(79.52)	(86.83)	261.21	205.31
3	Net Profit/(Loss)for the period after tax (after Extraordinary Items)	(79.52)	(86.83)	261.21	205.31
4	Equity Share Capital	158.33	158.33	158.33	158.33
5	Reserves (Including Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	5966.59	6046.11	6076.40	6046.11
6	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of 10/- each)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Basic	(5.02)	(5.48)	16.50	12.97
	Diluted	(5.02)	(5.48)	16.50	12.97
7	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of 10/-each)				
	Basic	(5.02)	(5.48)	16.50	12.97
	Diluted	(5.02)	(5.48)	16.50	12.97

Notes : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the stock Exchange website : www.bseindia.com

Place : Nashik
Dated : 13/08/2026

GAURAV JITENDRA THAKKER
Director
(DIN-01587854)

ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ३०२, ३रा मजला, सवोय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (एक्स्टे.), सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४. **सीआयएन :युु७४९९९एमएच२०१७पीएलसी२९७८१९**
वेबसाईट : www.easyhomefinance.in | **ईमेल :** contact@easyhomefinance.in
टोल फ्री : १८०० २२ ३२७९ | **फोन :** +९१ २२ ३५५० ३४४२ **फोन :** +९१ २२ ३२५१ ०४८७

सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदारांना ईजी होम फायनान्स लिमिटेड मार्फत प्रदान केलेल्या कर्जांबाबत, खाली नमूद तारखांना दर्शविलेल्या थकबाकी रकमेप्रमाणे संबंधित कर्ज खाती एनपीए करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केल्याप्रमाणे दिनांकित सविस्तर मागणी सूचना आपणास नोंदणीकृत पोस्टद्वारे पोचपावतीसह पाठविण्यात आली होती; तथापि ती वितरित न झालेली / प्राप्तीस्वीकार न मिळालेला म्हणून परत आली आहे. आपण खाली नमूद केलेली रक्कम ६० दिवसांच्या आत रक्कम अदा न केल्यास, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) नुसार आपल्या मालकीतील जामीन/तारण धनकोचा ताबा घेण्याचा आमचा हेतू दर्शविण्यात आला आहे. वरीलप्रमाणे नमूद दायित्व आपण न भागवल्यास, बँक/तारण धनकोस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेले कोणतेही अधिकार वापरण्याचा अधिकार राहील आणि ताबा सूचना, लिलाव सूचना इलेक्ट्रॉनिक किंवा अन्य प्रकारे प्रकाशित करताना, अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार, बँक/तारण धनको आपले छायाचित्र देखील प्रकाशित करू शकतात. तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	शाखा / कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदारांचे नाव आणि एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख थकबाकी रक्कम	तारण मत्तेचा तपशील:
१	कल्याण २ शाखा एचई००००४३८२	**१. निखिल महेश तिलवानी** (अर्जदार) **२. कोमल महेश तिलवानी** (सह-अर्जदार १) **३. महेश एस तिलवानी** (सह-अर्जदार २) **४. सागर महेश तिलवानी** (सह-अर्जदार ३) **एनपीए : ०६-०७-२०२६**	**मागणी सूचना दिनांक** २०-०७-२०२६ **थकबाकी** रु. १८,६३,८७३/-	**मिळकतीचा पत्ता:-** फ्लॅट क्र. ६०६, ६ वा मजला, रेखा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७, ८, ९, १०, ११ व १३, बॅरेक क्र. ८४, गाव उल्हासनगर, गोल मैदानजवळ, एसईएस स्कूल, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१००१. **विक्री विलेखानुसार :- पूर्व :-** नमूद नाही, **पश्चिम :-** नमूद नाही, **उत्तर :-** नमूदनाही, **दक्षिण :-** नमूद नाही. **साईट प्रमाणे:- पूर्व :-** बॅरेक, **पश्चिम :-** रस्ता, **उत्तर :-** बॅरेक, **दक्षिण :-** झुलेलाल अपार्टमेंट.
२	कल्याण शाखा एचएल००००४४२९	**१. मोहिनी रविकांत बाणे** (अर्जदार) **२. कैलास ज्ञानदेव गढवे** (सह-अर्जदार १) **एनपीए : ०६-०७-२०२६**	**मागणी सूचना दिनांक** २०-०७-२०२६ **थकबाकी** रु. ५,७४,६४८/-	**मिळकतीचा पत्ता:-** फ्लॅट क्र. १०७, १ ला मजला, दिनकर हाईट्स, जुना सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ४, नवीन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. ४, गाव-गोळवली, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१३०२. **विक्री विलेखानुसार :- पूर्व :-** एनए, **पश्चिम :-** एनए, **उत्तर :-** एनए, **दक्षिण :-** एनए. **साईट प्रमाणे:- पूर्व :-** एनए, **पश्चिम :-** एनए, **उत्तर :-** एनए, **दक्षिण :-** एनए.

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की (१) अधिक व संपूर्ण तपशीलांसाठी निम्नस्वाक्षरीकाराकडून मूळ सूचना प्राप्त करून घ्यावी आणि (२) वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम तसेच व्याज व खर्च इत्यादी अदा करावेत, अन्यथा सरफैसी अधिनियमांतर्गत पुढील कारवाई करण्यात येईल.

दिनांक : १४.०८.२०२६, ठिकाण : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. ४२७ सन २०२४ नि. क्र. १३

समन्स

कॅनरा बँक ....अर्जदार
(पूर्वीची सिंडिकेट बँक)
विरुद्ध
मे. पराग एंटरप्रायझेस आणि इतर. ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ४२७/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०६.०८.२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १४,५७,८८८.७१ पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत आरबीडी ॲक्ट सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **२१/१०/२०२६ रोजी स. ११.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **न्यायाधिकरणासमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१२ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी दिले.

शिक्का

रजिस्ट्रार
डीआरटी - II, मुंबई

प्रति,
१. मे. पराग एंटरप्रायझेस
गणेश नगर, तीन डोंगरी, सुभाष नगर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९०.
२. श्री. संजय एम. जाधव
गणेश नगर, तीन डोंगरी, सुभाष नगर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९०.

हिंदुस्थान अप्लायंसेस लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालय : १३०१, १३वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, टेलि. : ०२२-३००३ ६५६५
सीआयएन क्र. : एल१८१०१एमएच१९८४पीएलसी०३४८५७, ईमेल : info.roc7412@gmail.com

(रु. लाखांत)

३०/०६/२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलिप्त/एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

	तपशील	रोजीस संपलेले तीन महिने (३०/०६/२०२६)	रोजी संपलेले तीन महिने (३०/०६/२०२५)	संपलेले वर्ष (३१/०३/२०२६)	रोजीस संपलेले तीन महिने (३०/०६/२०२६)	रोजी संपलेले तीन महिने (३०/०६/२०२५)	संपलेले वर्ष (३१/०३/२०२६)
		अलिप्त			एकत्रित		
	(खालील टीपा पहा)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१३.३६	१५.३२	६०.७६	१३.३६	१५.३२	६०.७६
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(२.८९)	४.०८	(१०.५६)	(२.८९)	४.०३	(११.२१)
३	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.८९)	४.०८	(१०.५६)	(२.८९)	४.०३	(११.२१)
४	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करोत्तर) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.८९)	३.९०	(५.२७)	(२.८९)	३.८५	(५.९२)
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा /(तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(२.८९)	३.९०	(५.६५)	(२.८९)	३.८५	(६.३०)
६	समभाग भांडवल (समभागाचे दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/-)	९९८.८८ –	९९८.८८ –	९९८.८८ –	९९८.८८ –	९९८.८८ –	९९८.८८ –
७	मागील वित्तीय वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव	–	–	४५८.५५	–	–	४५५.०५
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (खंडीत आणि अखंडीत परिचलनाकरिता) (ए) मूलभूत : (बी) सौम्यिकृत :	(०.०३) (०.०३)	०.०४ ०.०४	(०.०६) (०.०६)	(०.०३) (०.०३)	०.०४ ०.०४	(०.०६) (०.०६)

टिपा :
१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंज कडे सादर केलेल्या ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता तिमाही निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज च्या वेबसाईटस www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.hindustan-appliances.in वर उपलब्ध आहे.

हिंदुस्थान अप्लायंसेस लिमिटेडकरिता
सही/-
कल्पेश रमेशचंद्र शहा
संचालक
डीआयएन क्र. : ००२९४११५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३/०८/२०२६

निळकंठ लिमिटेड

NEELKANTH

नों. कार्यालय : ५०८, दलामल हाऊस, जमनालाल बजाज रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
सीआयएन : एल६८१००एमएच१९८०पीएलसी०२२५८२
दू : ९१-२२-२२८१२०००, ईमेल : headoffice@rtexports.com, वेबसाईट : www.rtexports.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(प्रती भाग माहिती व्यतिरिक्त रु. लाखांत)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२६ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२६ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	११५.८७	२.९८	०.२९	३८७.६८
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	९.०८	(१०.२६)	(१४.५२)	४३.१६
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	६.५६	(१०.२६)	(१४.५२)	२४.७५
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	६.५६	(१६.९७)	(१४.५२)	२४.७५
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) करोत्तर आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	६.५६	(१६.९६)	(१४.५२)	२४.७६
समभाग भांडवल	४३५.९०	४३५.९०	४३५.९०	४३५.९०
राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	–	–	–	५४७.९६
प्रती भाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अवार्षिक)				
मुलभूत :	०.१५*	(०.३९)	(०.३३)	०.५७
सौम्यिकृत :	०.१५*	(०.३९)	(०.३३)	०.५७

टीपा :
१) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लि. कडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेस आणि कंपनी वेबसाईट(www.rtexports.com) वर उपलब्ध आहे.
२) वित्तीय निष्कर्षांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस) रुल्स, २०१५ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्डस (इंड-एएस) नुसार बनवले आहे.
३) वरील निष्कर्षांना १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजुर केले.

दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण : मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
निळकंठ लिमिटेड
सही/-
भाविक भिमज्यानी
संचालक
डीआयएन : ००१६०१२१

aSREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

जोडपत्र-IV-ए
ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खात्याची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन त्यातील तारणांसह मे. श्री स्वामी समर्थ आणि तिचे मालक श्रीम. कविता अविनाश गायकवाड, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार श्री. अविनाश दगडु गायकवाड, श्री. अक्षय धृवकुमार शिने आणि श्री. ज्ञानेश्वर तुकाराम जाधव यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.
भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात काही असल्यास केलेली वसुली समायोजित करुन ३०.०८.२०१९ रोजीस थकीत आणि देय मुदत कर्ज खाते क्र. ०००७३३५८०००००१०५ च्या संदर्भातील रु. २,०६,७६,९६५.९४ (रुपये दोन कोटी सहा लाख शहात्तर हजार नऊशे पासष्ट आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) च्या रक्कमेचा परतावा करण्यासाठी कर्जदार/ संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २६.०९.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार/ संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २६.०९.२०१९ सदर मागणी सूचनेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार/ संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांवर बजावलेल्या सूचनेला अनुसरुन आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ०८.०८.२०२५ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधांसह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.
वरील नमुद कर्जदार/ संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसीच्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसीचे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकतींची विक्री करण्यासाठी इच्छुक आहेत.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआरईसीचे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढविणे (रु. लाखात)
१. हमी उपनिबंधक, शहापूर, ठाणे जिल्हा यांच्या अधिकारीतेमधील खरीवली ग्रामपंचायत, शहापूर तालुक्याच्या हद्दीतील गाव खरीवली येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ''दत्त राज फार्मस'' अशा प्रस्तावित ज्ञात एकूण मोजमापित ४८४१ चौ. मी. सर्व्हे क्र. /गट क्र. ३९२/५, ३९२/७, ३९२/९, ३९२/१२, ३९२/२४, ३९२/२५, ३९२/३०, ३९२/३२, ३९२/३३ असलेल्या i) प्लॉट क्र. ०५, मोजमापित साधारण ४२१ चौ. मीटर्स, ii) प्लॉट क्र. ०७, मोजमापित साधारण ४२१ चौ. मीटर्स, iii) प्लॉट क्र. ०९, मोजमापित साधारण ३७० चौ. मीटर्स, iv) प्लॉट क्र. १२, मोजमापित साधारण ५४० चौ. मीटर्स, v) प्लॉट क्र. २४, मोजमापित साधारण ६७५ चौ. मीटर्स, vi) प्लॉट क्र. २५, मोजमापित साधारण ७१५ चौ. मीटर्स, vii) प्लॉट क्र. ३०, मोजमापित साधारण ६३० चौ. मीटर्स, viii) प्लॉट क्र. ३३, मोजमापित साधारण ५६५ चौ. मीटर्स धारक बिनशेती जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १५८.००	रु. १५.८०	रु. १.००
२. हमी उपनिबंधक, शहापूर, ठाणे जिल्हा यांच्या अधिकारीतेमधील खरीवली ग्रामपंचायत, शहापूर तालुक्याच्या हद्दीतील गाव खरीवली येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ''दत्त राज फार्मस'' अशा प्रस्तावित ज्ञात एकूण मोजमापित ४९३५ चौ.मी. सर्व्हे क्र. /गट क्र. ३९२/३९, ३९२/४०, ३९२/४१, ३९२/४३, ३९२/४४, ३९२/४६, ३९२/४७, ३९२/४८ आणि ३९२/५० असलेल्या i) प्लॉट क्र. ४०, मोजमापित साधारण ६८० चौ. मीटर्स, ii) प्लॉट क्र. ४०, मोजमापित साधारण ४६० चौ. मीटर्स, iii) प्लॉट क्र. ४३, मोजमापित साधारण ३५० चौ. मीटर्स, iv) प्लॉट क्र. ४४, मोजमापित साधारण ४५० चौ. मीटर्स, v) प्लॉट क्र. ४६, मोजमापित साधारण ५७५ चौ. मीटर्स, vi) प्लॉट क्र. ४७, मोजमापित साधारण ८२० चौ. मीटर्स, vii) प्लॉट क्र. ४८, मोजमापित साधारण ६५० चौ. मीटर्स, viii) प्लॉट क्र. ५०, मोजमापित साधारण ४०० चौ. मीटर्स धारक बिनशेती जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
एकूण	**रु. १५८.००**	**रु. १५.८०**	**रु. १.००**

****सूचना घ्यावी की सदर फ्लॉट्स वैयक्तीकरित्या सीमांकित नाहीत**
लिलावाचा तपशील:
लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०१.०९.२०२६ स. ११.०० वा.
मिळकतीचे निरिक्षण: २७.०८.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.०० वा.
बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : १४.०८.२०२६ ते ३१.०८.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.०० वा.
बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ३१.०८.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण : २००ए-२०१ आणि २००बी-२०२, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील. एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **०१.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती:
१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **३१.०८.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा.** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.
८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत** किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. इच्छुक बोलीदार **२७.०८.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही. गारुडे- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.
१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.
१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.
सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

दिनांक : १४.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा :-
नवी मुंबई, दुकान क्र. जी-९ आणि १०, लोकमान्य टिळक शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
ई-मेल : brmgr2259@mahabank.co.in : bom2259@mahabank.co.in दूरध्वनी : ०२२-२०८७५५०३

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र-IV-ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या कोष्टकात नमुद नुसार कर्जदार आणि हमीदारांकडुन बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या शिल्लक थकबाकीच्या वसुलीसाठी **३१.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० आणि दु. ३.०० दरम्यान** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकत/तींचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

संच क्र.	शाखा	कर्जदार	हमीदार	स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
१	एआरबी नवी मुंबई	**मे. रिशभ टेक्सटाईल (कर्जदार)** **प्रोप्रायटर: सौ. रेखा नीरज मिश्रा** **पत्ता १-(कार्यालयाचा पत्ता):- युनिट क्र. ११६, १ला मजला, लोढा बुलेवार्ड मॉल, लोढा पॅराडाईज, माजिवाडा, ई ई हायवे समोर, ठाणे पश्चिम. पिन-४००६०१** **पत्ता २-(फॅक्टरीचा पत्ता):- ग्लोबल पार्क ग्लोबल पार्क वेअर हाऊस, गाळा क्र. ११, ई विंग, नारायण पात्री वाले, शांतिनगर ई.डी., भिवंडी, ठाणे, पिन-४२१३०२.** **पत्ता ३-(निवासाचा पत्ता):- अझियानो फेज I, फ्लॅट क्र. ३०२, सी-विंग, रुस्तमजी अर्बानिया, ठाणे ४००६०१.** **पत्ता ४:- (गहाण मिळकतीचा पत्ता) फ्लॅट क्र. ३०२, श्री शिव समर्थ सीएचएसएल, रमेश वाडी, कुळगाव, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३.**	एनए	फ्लॅट क्र. ३०२, श्री शिव समर्थ सीएचएसएल, रमेश वाडी, कुळगाव, बदलापूर, पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे. पिन-४२१५०३. क्षेत्र ५२६ चौ. फूट चटई. **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	रु.२,८९,९९,८२९.६०/- अधिक अन्य शुल्क, परिव्यय आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे खर्च	२०२५०००
२	एआरबी नवी मुंबई	**१) मे. श्रीजी सिनेमाज,** **प्रोप्रायटर श्री. जितेंद्र सी. गुप्ता (कर्जदार)** **अधिकृत पत्ता: सी८१८ राज लेगसी, सूर्या नगर, कन्नम नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-१०००८३** **व्यवसायाचा पत्ता: ए/२, रीजेंट टेक्सटाईल मार्केट, रिंग रोड, कमेला दरवाजा चौक, सुरत टेक्सटाईल मार्केट, सुरत सिटी, गुजरात राज्य-३९५००२** **सिनेमा हॉलचा पत्ता: मिनिप्लेक्स, हॉल क्र. २, ३, ४ आणि ५ (४ सिनेमा स्क्रीन), ५वा मजला, युनिक स्क्वेअर, एफपी-८९, टीपी-२६, सिंगणपोर, कतारगाम, सुरत, गुजरात राज्य.**	एनए	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, सी-विंग, सोसायटीच्या बिल्डिंगमधील त्यास अनुषंगिक शेअर्ससह, रामनिकस्मृती एसआरए को-ऑप. हाऊसिंग, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे २२५ चौ. फूट, सी.टी.एस. क्र. ६७, ६७/१ ते ३९ धारक जमिनीच्या भागावर स्थित, गाव-हरयान, तालुका कोला, जिल्हा एम. एस. डी. विक्रोळी, (प.) मुंबई. ४०००८३. **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	रु. १,४८,४९,३३७/- अधिक अन्य शुल्क, परिव्यय आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे खर्च	३६४५०००
३	एआरबी नवी मुंबई	**मे. मनीष वाईन्स** **प्रोप्रायटर: प्रवीण गोधुमल किशनानी, २रा मजला, आशीर्वाद बिल्डिंग, दसरा मैदान जवळ, राधाबाई चौक, उल्हासनगर ४२१००३** **सौ. खुशी प्रवीण किशनानी, आशीर्वाद बंगला, रामायण नगर जवळ, राधाबाई चौक, उल्हासनगर ४२१००३** **श्री. कमला गोधुमल किशनानी, आशीर्वाद बंगला, रामायण नगर जवळ, राधाबाई चौक, उल्हासनगर ४२१००३**	एनए	शॉप क्र. ११, तळमजला, क्षेत्र-३००५ चौ. फूट चटई, प्लॉट क्र. १६८(पी), सीटीएस क्र. १२७१७ (पी), शीट क्र. ३२ आणि ५२, उल्हासनगर-३, उल्हासनगर, जिल्हा-ठाणे. ४०० ००२ येथे स्थित. **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	**लेजर बॅलन्स -** रु. १,४४,३०,७३९.९४/- न लावलेले व्याज - रु. ४,९५,८२४.७२/- एकूण - रु.१,४९,२६,५६४.६६/- **दिनांक** १०.०४.२०२४ प्रमाणे	२८२२४०००
४	एआरबी नवी मुंबई	**प्रसाद एंटरप्रायझेस, शॉप क्र. ४, सिद्धार्थ नगर मूर्ती सीएचएस लिमिटेड, आयडियल पार्क जवळ, बिअर आयडियल पार्क, मीरा भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७** **श्री. जसबीर आर. सिंग, ११०३, अन्नपूर्णा अक्वोरियस, न्यू लिंक रोड, भाईंदर पश्चिम ४०११०१**	एनए	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, प्रथमेश अपार्टमेंट, गाव कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२, ४७१ चौ. फूट चटई क्षेत्र **कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष**	रु. २१२६७७८४.०० अधिक न लावलेले व्याज रु. २१८७५८.९६ दिनांक ०१/०९/२२ पासून द.सा. ११.७०% अधिक शुल्क	१८३०६००
५	एआरबी नवी मुंबई	**सचिन टेक्सटाईल्स** **प्रोप्रायटर: मिस. विद्या कन्हैयालाल सैनी,** **श्री महावीर अपार्टमेंट, भिवंडी, हाने ४२१ २०३.**	एनए	गाळा क्र. जी-२, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे १३४५ चौ. फूट, १२४.९६ चौ. मीटरच्या समतुल्य. तळमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र, ''राज कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, म्युनिसिपल हाऊस क्र. ४९७ धारक, बिगरशेती जमीन धारक प्लॉट क्र. ५ए आणि सर्व्हे क्र. १०/२ च्या ५सी वर बांधलेले, अजंता कंपाऊंड, गाव गौरीपाडा, तालुका भिवंडी येथे स्थित, भिवंडी निजामपूर सिटी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या हद्दीत, तालुका भिवंडीचे सब-रजिस्ट्रेशन आणि जिल्हा व डिव्हिजन ठाण्याचे रजिस्ट्रेशन. **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	रु.३,१६,०३,५७४.४३/- अधिक न लावलेले व्याज १०.८०% आणि १५/०५/२०२५ रोजीपासून दंडात्मक व्याज २%	३०५०४६०
६	सीवुड्स नवी मुंबई	**कॅनोपोली मल्टिट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड** **शॉप क्र., तळमजला, योगेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २६, सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.**	एनए	शॉप क्र. ०३, तळमजला, क्षेत्र मोजमापीत २५.२६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र (३०.३१ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र), ''धर्ती हाईट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये आणि ''कामोठे, धर्ती हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून नव्याने नोंदणीकृत सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. २८, सेक्टर क्र. २१ वर बांधलेले, कामोठे, फेज-II, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित, सिडको लिमिटेडच्या हद्दीत. कन्व्हेयन्स डीड : ०६.११.२०२०, **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	एकूण रु. ३,५७,१०,१००/- दिनांक ०९.१०.२०२३ रोजीपासून न लावलेले व्याज	१०२६९०००
७	सीवुड्स नवी मुंबई	**मे. मसाया इंटरनॅशनल प्रोप्रायटर श्री. गौरांग अग्रवाल** **स.क्र. १००, गाव वावंजे, तळोजा इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, तालुका पनवेल, नवी मुंबई आरएच१ राज व्हिला, प्लॉट क्र. १९४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५**	एनए	सर्व्हे क्र. १००, तळोजा एमआयडीसी जवळ, गाव वावंजे, तालुका-पनवेल, जिल्हा रायगड २०६, प्लॉट क्षेत्र ४०८४ चौ. फूट **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	रु. १९०२३९९९/- + त्यावरील ०२/०३/२०२२ रोजीपासून न लावलेले व्याज	६८७३३७२
८	सीवुड्स नवी मुंबई	**रवेंद्र टेक्सटाईल** **प्रोप्रायटर: श्री. राजेशकुमार कैलासचंद खन्ना** **कार्यालयाचा पत्ता: तळमजला, कटला निवास, भिवंडी** **निवासाचा पत्ता: ए १८ समता बिल्डिंग, १ला मजला, सेक्टर क्र. ८, रोड क्र. २७, ठाणे**	**राजेंद्र लक्ष्मीपती कातला** रहिवासीत पत्ता: तळमजला, कातला निवास भिवंडी	गोडाऊन क्र. २०१, २०२, २०३ आणि २०४, दुसऱ्या मजल्यावर, प्रत्येकी क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे २६५५.०० चौ. फूट, २४६.७५ चौ. मीटरच्या समतुल्य, एकूण क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे १०६२०.०० चौ. फूट, ९८६.९९ चौ. मीटरच्या समतुल्य, बिल्डिंग क्र. ''ए/५'', ''प्रेरणा कॉम्प्लेक्स'' मध्ये; परिसराखालील जमिनीतील अविभाजित सामायिक हितासह, केवळ दुसरा मजला बांधण्याच्या हक्कांसह; सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. ३ धारक; वळ, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित; वळ ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, जॉइंट सब-रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रिक्ट आणि तालुका भिवंडी, आणि रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रिक्ट आणि जिल्हा ठाणे; **कब्जाचा प्रकार :- सांकेतिक**	रु. २६०६२९४५.१८/- + न लावलेले व्याज रु. ५९७५९४.०७	२५९९७७६०

राखीव किंमतीच्या १०% इअर,
निरिक्षणाची तारिख: २१.०८.२०२६
संपर्क तपशिल : श्री. मन मोहन मुर्मू, शाखा व्यवस्थापक, एआरबी शाखा-९५५२८०८१८५, कु. सानिया खोबरागडे, व्यवस्थापक एआरबी ९०४९३७६४४३
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया बँकेची वेबसाईट https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp आणि तसेच ईबीक्रयचे पोर्टल (www.baanknet.com) मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
दिनांक : १४.०८.२०२६
ठिकाण : नवी मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवी मुंबई झोन