



ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

CENTRAL BANK OF INDIA

(A Government of India undertaking)

REGIONAL OFFICE: Quantam Building, Modipada, Farm Road
Sambalpur, Odisha, PIN-768002, Phone No.: 0663-2533091/2522954
E-mail: cmrecovery@sambro@centralbank.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

(For Immovable Property)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India- Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date and time specified here in below, for recovery of due to the **Central Bank of India- Secured Creditor** from the Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit of the respective properties is mentioned here in below:-

Sl. No.	BRANCH / Name & Address of the Borrower(s)/Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Description of Properties & Lot No.	Outstanding Amount as per Demand Notice/ Demand Notice Date / Possession Notice Date	Reserve Price
				EMD Bid Increase Amount
1.	VEDVYAS BRANCH, ROURKELA / Borrower: Mrs. Lakhinder Kour, W/o- Mr. Gurjeet Singh, Qtr. No.: D/67, Sector-7, Rourkela, Dist.: Sundargarh, Odisha, PIN-769003 / Guarantor: Mr. Jaya Janam Ekka, Qtr. No.: A/L 16, Sector-14, Rourkela, Dist.: Sundargarh, Odisha, PIN-769009.	All that part and parcel of Land & Building on as per Sale Deed Khata No.: 20, Plot No.: 249/1063, Area: Ac.0.025dec., Mouza: RTU-48 (Bada Sunaparbati), Tahasil: Rourkela, PS: Tangarpali, Dist.: Sundargarh, Odisha, in the name of Mrs. Lakhinder Kour, W/o- Mr. Gurjeet Singh. Bounded by- East: Plot No. 249/1063, West: Plot No. 249/1063, North: Plot No. 249/1063, South: Plot No. 249/1063 (Symbolic Possession) (Lot No. 1)	₹15,49,353.00 as on 20.04.2026 + interest & expenses thereon / 21.04.2026 / 10.07.2026	₹10,00,000/- ₹1,00,000/- ₹10,000/-

TERMS AND CONDITIONS:

- Date & Time of E-Auction for Sl. No. 1: 31.08.2026 from 11.00 AM to 5.00 PM.**
- Last Date & Time for Submission of EMD and Documents for Sl. No. 1 is on or before : 31.08.2026 up to 4.00 PM.**
- For Participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** well in advance and shall get user ID & password. For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in **https://baanknet.com** and Secured Creditor's website i.e. **www.centralbank.bank.in**. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, please go through **USER MANUAL** in URL: **https://baanknet.com**. For any support please call on **Mob.- 8291220220** & mail id- **support.baanknet@psballiance.com**.
- Bidder will register on website **https://www.baanknet.com/eauction-psb/** and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation for Challan from **https://www.baanknet.com/eauction-psb/**)
- For inspection and any property related query, bidders may contact: **Lot No. 1: Smt. Aliva Kispotta, Vedvyas Branch, Rourkela, Branch Manager, Mob. No.: 9124352950** or **Authorized Officer: Mr. Prasanta Kumar Chatterjee, Regional Office, Sambalpur: Mob. No.: 7980838944** during working days between **2.00 pm to 04.00 pm**.
- Property under sale is also loanable and loan may also be obtained from our bank subject to fulfillment of rules.
- If Bank/authorized officer fails to handover the physical possession of the sold secured assets to the purchaser, within 6 months from the date of auction, the amount deposited by the auction purchaser shall be refunded to the purchaser the deposit amount with Bank if request is made by him/her to the Authorised officer of Bank.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duties/transfer charges, fees etc. and also all statutory/non-statutory dues, taxes, TDS, rates, fees etc. owing to anybody.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Place: Sambalpur, Date: 31.07.2026

Authorised Officer, Central Bank of India



CENTRE FOR DISTANCE AND ONLINE EDUCATION (CDOE)



ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ

(ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)
କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: କ୍ୱାଟ୍ଟମ ବିଲ୍ଡିଂ, ମୋଦିପଡା, ପାର୍ମ ରୋଡ୍, ସମ୍ବଲପୁର
ଓଡ଼ିଶା, ପିନ୍-୭୬୮୦୦୨, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୬୩-୨୫୩୩୦୯୧/୨୫୨୨୯୫୪
ଇମେଲ୍: cmrecovery@sambro@centralbank.bank.in

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

(ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିମନ୍ତେ)

ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ୍ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ୍ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡରେଷ୍ଟ୍ର ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ ସହିତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡରେଷ୍ଟ୍ର (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ୍) ରୁଲ୍ସ, ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୮(୬) ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି। ଏଡ଼ଭର୍ଟୋରୀ ସର୍ବସାଧାରଣ ଏବଂ ବିଶେଷ କରି ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ ନିମ୍ନରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନିକଟରେ ବନ୍ଦକ / ଗାର୍ଡ୍ ସ୍ଥିତିରେ ରହିଅଛି ଯାହା ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗଠନାତ୍ମକ/ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲ ନିଆଯାଇଅଛି, ଯାହାକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କ ଠାରୁ ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ- ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବକେୟା ଦେୟ ଆଦାୟକରଣ ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଚାରିଖ ଏବଂ ସମୟରେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ନିମନ୍ତେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅମାନତ ଜମା ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି।

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା / ରଣଗ୍ରହୀତା / ଜାମିନଦାର / ବନ୍ଦକଦାରମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ ଏବଂ ଲଟ୍ ନଂ.	ଡିମାଣ୍ଡ ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ରାଶି/ ଡିମାଣ୍ଡ ନୋଟିସ୍ ଚାରିଖ/ ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ଚାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ବିତ୍ ବୁକ୍ ପରିମାଣ
			ପୂଜା	
୧.	ବେଦବ୍ୟାସ ଶାଖା, ରାଉରକେଲା / ରଣଗ୍ରହୀତା: ଶ୍ରୀମତୀ ଲକ୍ଷ୍ମଣର କୌର, ସ୍ୱାମୀ: ଶ୍ରୀ ଗୁରଜୀତ ସିଂ, କାର୍ଡ୍ ନଂ.: ୭/୬୭, ସେକ୍ଟର-୭, ରାଉରକେଲା, ଜିଲ୍ଲା: ସୁନ୍ଦରଗଡ଼, ଓଡ଼ିଶା, ପିନ୍-୭୬୯୦୦୩ / ଜାମିନଦାର: ଶ୍ରୀ ଜୟ ଜନମ ଏକ୍ସ, କାର୍ଡ୍ ନଂ.: ଏ ଏଲ୍ ୧୬, ସେକ୍ଟର-୧୪, ରାଉରକେଲା, ଜିଲ୍ଲା: ସୁନ୍ଦରଗଡ଼, ଓଡ଼ିଶା, ପିନ୍-୭୬୯୦୦୯	ଶ୍ରୀମତୀ ଲକ୍ଷ୍ମଣର କୌର, ସ୍ୱାମୀ: ଶ୍ରୀ ଗୁରଜୀତ ସିଂଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଏବଂ ଗୁରୁତର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ ଅନୁଯାୟୀ ଖାତା ନଂ.: ୨୦, ପ୍ଲଟ୍ ନଂ.: ୨୪୯/୧୦୬୩, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୦.୦୨୫ ଡିସିମିଲି, ମୌଜା: ଆରତିପୁ-୪୮ (ବଡ଼ ସୁନାପର୍ବତ), ତହସିଲ: ରାଉରକେଲା, ଥାନା: ଗଙ୍ଗରପାଲି, ଜିଲ୍ଲା: ସୁନ୍ଦରଗଡ଼, ଓଡ଼ିଶା, ଏହାର ଗରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ପୂର୍ବ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୨୪୯/୧୦୬୩, ପଶ୍ଚିମ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୨୪୯/୧୦୬୩, ଉତ୍ତର: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୨୪୯/୧୦୬୩, ଦକ୍ଷିଣ: ପ୍ଲଟ୍ ନଂ. ୨୪୯/୧୦୬୩ (ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲ) (ଲଟ୍ ନଂ. ୧)	୨୦.୦୪.୨୦୨୬ ୪.୧୫,୪୯,୩୫୩.୦୦ ସୁଦ୍ଧ ସୁଧ ଏବଂ ସେବାବଦ୍ଧ ଖର୍ଚ୍ଚ / ୨୧.୦୪.୨୦୨୬ / ୧୦.୦୭.୨୦୨୬	ଟ.୧୦,୦୦,୦୦୦/- ଟ.୧,୦୦,୦୦୦/- ଟ.୧୦,୦୦,୦୦୦/-

- ଇ-ନିଲାମ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ:
୧. କ୍ର.ନଂ. ୧ ନିମନ୍ତେ ଇ-ନିଲାମ ଚାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୩୧.୦୮.୨୦୨୬ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ।
 ୨. କ୍ର.ନଂ.: ୧ ନିମନ୍ତେ ଅମାନତ ରାଶି ଏବଂ ବିତ୍ କାଗଜର ଦାଖଲ କରିବାର ଅନ୍ତିମ ଚାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୩୧.୦୮.୨୦୨୬ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ।
 ୩. ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପାଇଁ, ଲକ୍ଷ୍ମଣ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କର ବିବରଣୀ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ରେ ସଠିକ ଭାବେ ପଞ୍ଜୀକୃତ କଲାପରେ, ଯୁକ୍ତ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ୍ ପାଇପାରିବେ। ବିକ୍ରୟର ସର୍ବଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ ଦୟାକରି <https://baanknet.com> ରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ଲିଙ୍କକୁ ଅନୁସରଣ କରନ୍ତୁ ଏବଂ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ସ୍ୱେଚ୍ଛାଭାବୁ ଯଥା www.centralbank.bank.in ଦେଖନ୍ତୁ। ଆଗ୍ରହୀ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯେଉଁମାନେ ଲଗଇନ୍ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ୍ ସୃଷ୍ଟି କରିବାରେ, ତାହା ଅପଲୋଡ୍ କରିବାରେ ସହାୟତା ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି, ଦୟାକରି URL: <https://baanknet.com>ରେ USER MANUAL ଦେଖନ୍ତୁ। ଯେକୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ ଦୟାକରି ମୋବାଇଲ୍ ନଂ.: ୮୨୯୧୨୨୦୨୨୦ରେ କଲ୍ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ମେଲ୍ ଆଇଡି: support.baanknet@psballiance.com କୁ ମେଲ୍ କରନ୍ତୁ।
 ୪. ନିଲାମଧାରୀ <https://www.baanknet.com/eauction-psb/> ରେ ପଞ୍ଜୀକରଣ କରିବେ ଏବଂ KYC ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡ଼ିକ ଅପ୍ଲୋଡ୍ କରିବେ। ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା KYC କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଗୁଡ଼ିକ ଯାଞ୍ଚ ହୋଇସାରିଲାପରେ ଅମାନତ ରାଶି NEFT/ଡ୍ରାନ୍‌ଫ୍ଟର (ସ୍ୱେଚ୍ଛାଭାବୁ <https://www.baanknet.com/eauction-psb/> ର ଚାଲିଶ ଜାରି ହୋଇସାରିଲା ପରେ) ମାଧ୍ୟମରେ Global EMD wallet ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ।
 ୫. ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ଏବଂ ତନଖି ନିମନ୍ତେ ଲକ୍ଷ୍ମଣ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଲଟ୍ ନଂ. ୧ ନିମନ୍ତେ: ଶ୍ରୀମତୀ ଅଲିଭା କିସ୍‌ପୋଜା, ବେଦବ୍ୟାସ ଶାଖା, ରାଉରକେଲା, ଶାଖା ପରିଚାଳକ, ମୋ. ନଂ.: ୯୧୨୪୩୫୭୯୫୦ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ କିମ୍ବା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ: ଶ୍ରୀ ପ୍ରଶାନ୍ତ କୁମାର ତାଟାଜୀ, କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ସମ୍ବଲପୁର, ମୋବାଇଲ୍ ନଂ.: ୭୯୮୦୮୩୮୯୪୪ରେ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା ରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।
 ୬. ବିକ୍ରୟ ହେବାପରେ ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ରଣ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ କରି ଆମ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ ମଧ୍ୟ ରଣ ପାଇ ପାରିବେ।
 ୭. ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ / କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତିର ଭୌତିକ ଦଖଲକୁ କ୍ଲେଡ୍ ଇ-ନିଲାମ ଚାରିଖରୁ ୬ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି ତେବେ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ନିଲାମୀ କ୍ଲେଡ୍ ଦ୍ୱାରା ବ୍ୟାଙ୍କରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ରାଶି କ୍ଲେଡ୍ ଫେରସ୍ତ ଦିଆଯିବ।
 ୮. କ୍ଲେଡ୍ ସମସ୍ତ ପ୍ରମୁଖ ଷାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି / ଅତିରିକ୍ତ ଷାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି / ଟ୍ରାନ୍ସଫର ଦେୟ, ଫି ଇତ୍ୟାଦି ଏବଂ ସମସ୍ତ ବୈଧାନିକ / ଅଣ-ବୈଧାନିକ ଦେୟ, ଟ୍ୟାକ୍ସ, ଚିଟିଏସ୍ ଇତ୍ୟାଦି ବହନ କରିବେ।
- ସରଫେଶା ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍।
- ସ୍ଥାନ: ସମ୍ବଲପୁର, ତାରିଖ: ୩୧.୦୭.୨୦୨୬
- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ