

Ph.: 8954166444, 7900772787, 7617700288, 7617700299



आईडीबीआई बैंक लि., क्षेत्रीय कार्यालय, सी-9, प्रथम तल, नेहरू कॉलोनी, देहरादून

(परिशिष्ट IV-A) नियम 8 (6 परंतुक देखें)

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए/बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित ऋणदाता यानी आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/वार्ज किया गया है जिसका मौलिक कच्चा आईडीबीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, जो कि आईडीबीआई बैंक द्वारा श्री मनोज कंसल एवं श्रीमती रुचि देवी की बकाया राशि और ब्याज और खर्चों की वसूली के लिए 09.09.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के आगे उल्लिखित है।

उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर को देय राशि, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है:-

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार उल्लिखित बकाया राशि	अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	(बी) ईएमडी	प्राधिकृत अधिकारी/नेशन ऑफिशरी का नाम व संपर्क नं.
1.	श्री मनोज कंसल, (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) श्रीमती रुचि देवी (सह-ऋणी)	डिमांड नोटिस दिनांक 05.07.2024 रु 44,79,685.14 (चौबालीस लाख उन्पत्तीस हजार छः सौ पचासी रुपये और चौदह पैसे केवल) दिनांक 30.06.2024 को साथ में ब्याज/दिनांक 10.05.2024 से आईडीबीआई बैंक को दये एवं अन्य खर्च भुगतान/प्राप्ति तक।	आवासीय संपत्ति:- सभी आवासीय संपत्ति/भवन निर्माण का भूमि भाग जिसका आबदी खतौनी खाता संख्या 11, (पुरानी खाता खतौनी संख्या-10) खेत संख्या 31 का, खा, 32 क्षेत्रफल 120.90 वर्गमीटर ग्राम हरिसिंहपुर पट्टी-सुखेरी, तहसील कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड में स्थित है। जिसकी सीमाएँ निम्न है- पूर्व में- विन्नेला दागे बेची गई संपत्ति, पश्चिम में- दिनेश प्रकाश की संपत्ति, उत्तर में- मनवर सिंह की संपत्ति, दक्षिण में- 12 फीट चौड़ा रास्ता, और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 09.09.2026 ~ समय प्रातः 11.00 बजे से 1:00 बजे तक	रु 38,00,350/-	रु 3,80,035/-	श्री स्मिता कोठियाल- 8652221355 श्री राहुल रावत 7906310981 श्री संदीप पाण्डे 9811178186
			व्यवसायिक संपत्ति:- सभी व्यावसायिक संपत्ति/छत अधिकार वाली दुकान जिसका निर्माण खतौनी खाता संख्या वाली 103 भूमि पर किया गया है। खेत संख्या- 184 खा, कवर्ड एरिया 8'9"x18'7" यायन 17.65 वर्गमीटर, और 19.42 वर्गमीटर का सुपर माप वाला, पहली मंजिल पर (बैसमेंट के ऊपर) काशीरामपुर पट्टी-सुखेरी, परगना भाबर, तहसील कोटद्वार जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड में स्थित है, जो निम्नानुसार घिरा और बन्द हुआ है- पूर्व में- के.पी.रावत की भूमि, पश्चिम में- 16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में- पदम सिंह रावत की संपत्ति, दक्षिण में- खलील अहमद की दुकान, और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 09.09.2026 समय प्रातः 11.00 बजे से 1:00 बजे तक	रु 11,50,000/-	रु 1,15,000/-	व्यवसायिक इंक्रेमेटल बोली 25,000/-

सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणधारों की सूची- कोई नहीं

ईस्पेक्शन की तिथि एवं समय- 01.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 08.09.2026 को सांय 6.00 बजे तक।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.idbi.bank.in पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें। नीलामी/बोली केवल ई-सेवा प्रदाता, PSB Alliance Pvt Ltd. (BAANKNET Platform) की वेबसाइट https://baanknet.com के माध्यम से "ऑनलाइन नीलामी मोड" के माध्यम से होगी। हेल्पलाइन डेस्क संपर्क संख्या: 9990605075/9892219848

दिनांक- 19.08.2026

स्थान- देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

इलाकों में अलर्ट किया गया। दोपहर 12 बजे भीमगोड़ा बैराज पर गंगा का जलस्तर बढ़कर चेतावनी स्तर को पार कर गया। गंगा 293.50 मीटर पर पहुंच गया, जो चेतावनी निशान 293 से आधा मीटर ऊपर और खतरे के निशान 294 मीटर से आधा मीटर कम रहा। गंगा में पानी की मात्रा भी 1.60 लाख क्यूसेक रहा। संवाद

धीरेंद्र प्रताप ने पवन खेड़ा से की मुलाकात देहरादून। कांग्रेस वरिष्ठ उपाध्यक्ष और प्रवक्ता धीरेंद्र प्रताप ने मंगलवार को कांग्रेस मीडिया विभाग अध्यक्ष पवन खेड़ा से शिष्टाचार भेंट क की। उन्होंने राज्यसभा सांसद में चुने ज पर बधाई दी। धीरेंद्र प्रताप ने हल्द्वानी में राष्ट्रीय अध्यक्ष मल्लिकार्जुन ख की रैली को ले भाजपा की ओ फैलाए जा रहे पर नाराजगी की। उन्होंने सरकार से प्र की जनता में है और आगा चुनाव में ले बदलाव का बना चुके है

NO. 103, khet no- 184 kha, covered area measuring 8'9" X 18'7" i.e. 17.65 sq mts. and having super area measuring 19.42 sq mtr, Situated at First floor (above basemet) Kashirampur, Patti- Sukhero, Pargana Bhabar, Tehsil- Kotdwar, District- Pauri Garhwal, Uttarakhand, which is bounded and buttressed as follows- on the East by: Land of K.P. Rawat, on the West by : 16 feet wide road, on the North by : Property of Padam Singh Rawat, on the South by: Shop of Khaleel Ahmad, together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.

and the accused bail by a national insult), and 351(3) (criminal intimidation)."

Singh said police did not find a suicide note during

going treatment in Delhi," the SHO said.

X account until it is recovered. Harveer Dabas

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., Regional office- C-9, 1st Floor, Nehru Colony Dehradun

[Appendix IV-A] [See Proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. IDBI Bank Limited, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of IDBI Bank Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" on 09.09.2026, for recovery of outstanding dues plus interest and expenses as mentioned in table below due to the IDBI Bank Limited Secured Creditor from Shri Manoj Kansal and Smt. Ruchi Devi. The reserve price and earnest money is mentioned in the table below :-

Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor	Outstanding amount mentioned as per Demand notice	Description of the Immovable Secured Assets	Date and Time of E-auction	Reserve Price	EMD	Name of Contact No. of Authorised Officer/ Nodal Officers
Shri Manoj Kansal (Borrower & Mortgagor) Smt Ruchi Devi (Co-borrower)	Demand notice dated:- 05.07.2024 Rs. 44,79,685.14/- due as on 30/06/2024 together with further interest thereon w.e.f. 10/05/2024 to IDBI Bank and applicable expenses till payment/realization.	Residential Property- All that piece and parcel of land/property comprised in and forming part of Khatauni Khata no 11 (Old Khatauni Khata no- 10) Khait no- 31 Ka, kha, 32 area 120.90 sq meter, situated at Village Harish-inghpur, Patti- Sukhero, Tehsil- Kotdwar, District, Pauri Garhwal, State Uttarakhand and which is bounded as follows;on the East by: Property sold by Seller, on the West by : Property of Dinesh Prakash, on the North by: Property of Manwar Singh, on the South by:12 feet wide path, together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.	09.09.2026 From 11:00 AM -01:00 PM	Rs. 38,00,350/- Residential Property-	Rs. 3,80,035/- Incremental Bidding:- Rs. 35,000/-	Smt. Smita Kothiyal 8652221355 Shri Rahul Rawat 7906310981 Shri Sandeep Pandey
Commercial Property- All that commercial property/ Shop with roof rights constructed on land bearing bearing Khata no. 103, khet no- 184 kha, covered area measuring 8'9" X 18'7" i.e. 17.65 sq mts. and having super area measuring 19.42 sq mtr, Situated at First floor (above basemet) Kashirampur, Patti- Sukhero, Pargana Bhabar, Tehsil- Kotdwar, District- Pauri Garhwal, Uttarakhand, which is bounded and buttressed as follows- on the East by: Land of K.P. Rawat, on the West by : 16 feet wide road, on the North by : Property of Padam Singh Rawat, on the South by: Shop of Khaleel Ahmad, together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.			09.09.2026 From 11:00 AM -01:00 PM	Rs. 11,50,000/- Commercial Property-	Rs. 1,15,000/- Incremental Bidding:- Rs. 25,000/-	9811178186

Encumbrances known to the Secured Creditor:- Not known to the Bank.

Date and Time of Inspection:- 01.09.2026 from 11.00 a.m to 5.00 pm, Last date of deposit of EMD- 08.09.2026 by 06:00 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank's website i.e. www.idbibank.com. Auction/bidding shall only be through "online auction mode" through the website of e-service provider i.e. PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform), website- <https://baanknet.com>. Help line desk contact no- 9990605075/ 9892219848

Date - 19.08.2026

Palace- Dehradun

Authorized Officer, IDBI Bank