গেস্ট হাউস থেকে ৪ নাবালিকা উদ্ধার, গ্রেপ্তার ২

বৃহস্পতিবার রাতে বিধাননগরের সুকান্তনগর এলাকার একটি গেস্ট হাউসে অভিযান চালিয়ে চার নাবালিকাকে উদ্ধার করল বিধাননগর দক্ষিণ থানার পুলিশ। অবৈধ কারবারে যুক্ত থাকার অভিযোগে পুলিশ দু'জনকে গ্রেপ্তার করেছে। ধৃতরা হল সায়ন দে এবং অনিন্দ্য দে। বিধাননগর কমিশনারেটের গোয়েন্দা শাখা এবং বিধাননগর দক্ষিণ থানার পুলিশ যৌথ অভিযান চালায় ওই গেস্ট হাউসে। উদ্ধার হওয়া নাবালিকারা পুলিশকে জানিয়েছে, তাদের জোর করে দেহব্যবসায় নামানো হয়েছে। পুলিশ ধৃতদের বিরুদ্ধে পকসো আইন–সহ একাধিক ধারায় মামলা দায়ের করে তদন্ত শুরু করেছে।

পকসো মামলায় ধৃত ২

শ্যামপুকুর এলাকায় দুটি পৃথক পকসো মামলায় ধরা পড়েছে দু'জন। তাদের নাম সৌরভ রায় ও বিনোদ কুমার গুপ্ত। দুটি মামলাই নাবালিকাকে হেনস্থার অভিযোগে। সৌরভ রায়কে ১২ আগস্ট এবং বিনোদ কুমার গুপ্তকে ১৭ আগস্ট পর্যন্ত পুলিশ হেফাজতে রাখার নির্দেশ দেয় আদালত।

জাল নথি, গ্রেপ্তার

জাল নথি দাখিল করে নিউ টাউন এলাকায় হাতিশালা মৌজায় ২৭ বিঘে জমি বিক্রি করে ৭৮ লক্ষ টাকা হাতিয়েছিল নিজামুদ্দিন মোল্লা। বৃহস্পতিবার ধরে পুলিশ। শুক্রবার আদালতে হাজির করা হলে আইনজীবী অভিজিৎ বরণ দাস জানান, বৌবাজারে এই নিয়ে মামলা দায়ের হয়। এরপর যার কাছে বিক্রি করা হয়েছিল, সেই ব্যক্তি বিএলও অফিসে খোঁজ নিয়ে দেখেন এই নামে কোনও ব্যক্তির জমি নেই। ১৭ আগস্ট পর্যন্ত নিজামুদ্দিনকে পুলিশ হেফাজতের নির্দেশ দিয়েছে আদালত।

ইঞ্জিনিয়ারের পুলিশি হেফাজত

ঝাড়গ্রামের জামবনি ব্লকে বিডিও অফিসে ঘুষ নিতে গিয়ে ধৃত ইঞ্জিনিয়ার বিমল সাহাকে পুলিশ হেফাজতে রাখার নির্দেশ দিল আদালত। বৃহস্পতিবার তাকে দুর্নীতি দমন শাখার গোয়েন্দারা গ্রেপ্তার করে। শুক্রবার তাকে কলকাতা নগর দায়রা আদালতের বিচারক দীপ্তেন্দ্রনাথ মিত্রর এজলাসে হাজির করানো হয়। এক ঠিকেদারের কাছ থেকে ১ লক্ষ ৯০ হাজার টাকা ঘুষ নিতে গিয়ে হাতেনাতে ধরা পড়ে।

যূকো বৈঁক UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

ইউকো ব্যাঙ্ক
কলকাতা জোনাল অফিস
৫, এলএলআর সরণি, কলকাতা–৭০০০২০।
ফোন: ০৩৩–৪৮০৯ ০৮৭৮ / ৪৮০৯ ০৮৭৯
ই–মেল: zocalcutta.rec@ucobank.co.in

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই–নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

ই–নিলামের তারিখ: ১১.০৯.২০২৬
ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি (বায়না জমা) দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি নিলামের ১ দিন আগে

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২)–এর অধীনে ইউকো ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি।

যেহেতু, ইউকো ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক আমাদের শাখায় থাকা লোন অ্যাকাউন্টগুলিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলি সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে জারি করা বিজ্ঞপ্তির প্রেক্ষিতে **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে বিক্রির অধিকার সমেত দখল নিয়েছেন। এই বিক্রি https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে।

সারফায়েসি অ্যাক্টের অধীনে সম্পত্তির বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির জন্য সংরক্ষণ মূল্য নির্ধারণ:
আমাদের ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির সাম্প্রতিক মূল্যায়ন প্রতিবেদনের (১ বছরের বেশি পুরনো নয়) ভিত্তিতে এবং সংশ্লিষ্ট শাখার সঙ্গে আলোচনার প্রেক্ষিতে সারফায়েসি ক্রিয়ার অধীনে বিক্রয় প্রক্রিয়া চালুর জন্য **১১.০৯.২০২৬** তারিখে প্রস্তাবিত নিলাম বিক্রিতে তাদের সিইসিপি–তে সংশ্লিষ্ট শাখাগুলির তরফে উল্লেখমতো সম্পত্তিগুলির সংরক্ষণ মূল্য নির্ধারিত হয়েছে।

ক্রম নং	ক) ঋণ মঞ্জুরকারী শাখার নাম এবং ফোন নম্বর খ) অনুমোদিত ব্যক্তির নাম ও মোবাইল নম্বর	ক) ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা খ) জামিনদার/ প্রোপ্রাইটরের নাম ও ঠিকানা	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দখলের তারিখ গ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী অনাদায়ী বকেয়া	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) বায়না জমা (ইএমডি) গ) বিড বাড়ানোর মূল্য ঘ) ই–নিলামের তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১	সার্কাস অ্যাভিনিউ শাখা শাখা প্রধান রাহুল কুমার মোবাইল: ৬২০১০৫৮৯১৫	ক) ঋণগ্রহীতা: শপার'স ম্যাজিক প্রোপ্রাইটর: চন্দ্রা সেন খ) জামিনদার: সুব্রত গুহ ঠাকুরতা	ক) ১৯.০৫.২০২৫ খ) ২৯.০৭.২০২৫ গ) ₹৯,৯৯,১৫৭.৫৮	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ২ নম্বর ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং ২সি, পরিমাপ প্রায় ৭০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া একটি ভবনে, তৎসহ ১৪ কাঠা ৪ ছটাক ৪৩ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অবিভাজ্য অংশ, যা ডিভিশন 'ভি', সাব–ডিভিশন 'এ', ডিহি পঞ্চান্নগ্রাম–এর প্লট নং ২১৫, ২২১, ২২২ এবং ২২৩–এ অবস্থিত, যা কেএমসি প্রেমিসেস নং ৫০, লোয়ার রেঞ্জ, কলকাতা–৭০০০১৯, থানা– কড়য়া, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমানার মধ্যে, শিয়ালদহে অতিরিক্ত জেলা সাব–রেজিস্ট্রারের এক্তিয়ারভুক্ত, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার অন্তর্গত। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী সুব্রত গুহ ঠাকুরতা। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– সাধারণ চলাচলের রাস্তা এবং প্রেমিসেস নং ৪৬, লোয়ার রেঞ্জ, কলকাতা; **দক্ষিণ**– আংশিক সাধারণ চলাচলের রাস্তা এবং আংশিক প্রেমিসেস নং ৫৪, লোয়ার রেঞ্জ, কলকাতা; **পূর্ব**– প্রেমিসেস নং ৫০, কড়য়া রোড; **পশ্চিম**– লোয়ার রেঞ্জ।	ক) ₹৫২,৯৬,০০০.০০ খ) ₹৫,২৯,৬০০.০০ গ) ₹৫০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
২	সার্কাস অ্যাভিনিউ শাখা শাখা প্রধান রাহুল কুমার মোবাইল: ৬২০১০৫৮৯১৫	ক) আবেদনকারী: ফিরোজ আলম খ) সহ–আবেদনকারী: সানা শেখ	ক) ১৯.০৫.২০২৫ খ) ২৯.০৭.২০২৫ গ) ₹৩৭,৫৮,৮২৯.০০	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রায় ৩ কাঠা ১৫ ছটাক (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের জমি, তৎসহ তার উপর অবস্থিত একতলা ও তিনতলা আবাসিক ভবনের ৩ নং ফ্লোরের পশ্চিম দিকের পিছনের অংশে ৬৭১ বর্গফুটের স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট, যা প্রেমিসেস নং ৫৩, দেব লেন, পোঃঅঃ এবং থানা– এন্টালি, কলকাতা–৭০০০১৪, ওয়ার্ড নং ৫৫, বরো– VI, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে, শিয়ালদহে অতিরিক্ত জেলা সাব–রেজিস্ট্রারের এক্তিয়ারভুক্ত, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনায় অবস্থিত, তৎসহ সাধারণ সুযোগ–সুবিধা ব্যবহারের সমস্ত অধিকার এবং তার সমস্ত এজমালি ও আনুষঙ্গিক অংশ। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী ফিরোজ আলম। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– প্রেমিসেস নং ৫৫, দেব লেন দ্বারা; **দক্ষিণ**– জমি এবং প্রেমিসেস নং ৫১, দেব লেন দ্বারা; **পূর্ব**– দেব লেন, যা মিউনিসিপ্যাল রাস্তা দ্বারা; **পশ্চিম**– প্রয়াত কেদার মুখার্জির বাড়ি দ্বারা।	ক) ₹৪৩,৩৪,০০০.০০ খ) ₹৪,৩৩,৪০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
৩	পার্ক সার্কাস শাখা শাখা প্রধান কিশোর কুমার প্রধান মোবাইল: ৯০৪১১২৭৯০৩	ক) আবেদনকারী: অঞ্জন কুমার সাঁতরা খ) সহ–আবেদনকারী: বর্ণালি সাঁতরা গ) জামিনদার: সন্দীপ কুমার সাঁতরা	ক) ০৫.০৭.২০১৬ খ) ১৫.০২.২০১৯ গ) ₹১৩,১৩,৫৪৩.০০	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ৩ তলা ভবনে ১৫৩২ বর্গফুট সুপার বিল্ট এরিয়া পরিমাপের ফ্ল্যাট নং এফ–১, এফ–২, এফ–৩ এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২৫৯ বর্গফুট পরিমাপের দুটি গাড়ি পার্কিং স্পেস সি–১, সি–২, যা তৌজি নং ৩৪০/৩৪২, জে এল নং ৪৩, আর এস নং ২৫৩, খতিয়ান নং ২৯৫, সি এস দাগ নং ৩৮১ এবং আর এস দাগ নং ২৩৩, মৌজা– ঢালুয়া, থানা– সোনারপুর, জেলা– ২৪ পরগনা (দক্ষিণ)–এর অন্তর্গত, যা হোল্ডিং নং ৯৪৩, মিউনিসিপ্যাল ওয়ার্ড নং ২, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি হিসেবে নথিভুক্ত। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী অঞ্জন কুমার সাঁতরা। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– আর এস দাগ নং ২৩৩; **দক্ষিণ**– ১০ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **পূর্ব**– অন্যের জমি; **পশ্চিম**– ১২ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা।	ক) ₹৩৬,৩০,৯০০.০০ খ) ₹৩,৬৩,০৯০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	বাস্তবিক
৪	সদানন্দ রোড শাখা শাখা প্রধান অর্পিতা রায় মোবাইল: ৯৮৭৪২১৬০৭২	ক) ঋণগ্রহীতা: সুদাম মণ্ডল	ক) ০৪.০১.২০২৫ খ) ০৭.০৩.২০২৫ গ) ₹৫,০০,১৮৫.৪৮	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রায় ১ কাঠা ৯ ছটাক (দলিল অনুযায়ী) অর্থাৎ ১১২৫ বর্গফুট পরিমাপের জমি, তৎসহ উক্ত জমির ওপর সিঁড়ির সুবিধাযুক্ত একটি দোতলা আবাসিক ভবন (সম্পূর্ণ পর্যায়ে) যার পরিমাপ গ্রাউন্ড ফ্লোর (আরসিসি) আনুমানিক ৬৪০ বর্গফুট এবং ফার্স্ট ফ্লোর (আরসিসি) আনুমানিক ৭০৫ বর্গফুট। সম্পত্তিটি মৌজা– কামরাবাদ, পরগনা– মেদনমল্ল, ওয়ার্ড নং ৯, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির এক্তিয়ারভুক্ত, থানা– সোনারপুর, জেলা– ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), পশ্চিমবঙ্গ–এ অবস্থিত। জে এল নং ৪১, তৌজি নং ১০৯, আর এস নং ২, ২২৬, ২২৭, সাবেক দাগ নং ৫৬৭৬, ৫৬৭৫ এবং ৫৬৭৭, হাল দাগ নং ৪৭৩৯, ৪৭৩৮ এবং ৪৭৪০, খতিয়ান নং ৬৬৪। ২০১৩ সালের বই নং I, সিডি খণ্ড নং ৩৩, পৃষ্ঠা ৩৩৪৫ থেকে ৩৩৬১, দলিল নং ০৬৫০০ অনুযায়ী নিবন্ধিত। সম্পত্তির স্বত্বধারক: সুদাম মণ্ডল। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– শ্রী সমর কুমার সেনগুপ্তের সম্পত্তি এবং ৪ ফুট চওড়া রাস্তা; **দক্ষিণ**– ৪ ফুট চওড়া রাস্তা; **পূর্ব**– একই দাগ নং ৪৭৩৮, ৪৭৩৯ এবং ৪৭৪০–এর বাকি জমি; **পশ্চিম**– প্রণব কুমার সেনগুপ্তের জমি।	ক) ₹২৭,০৬,০০০.০০ খ) ₹২,৭০,৬০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
৫	বড়বাজার শাখা শাখা প্রধান বলরাম শেঠি মোবাইল: ৯২৩০৫১০০১৪	ক) আবেদনকারী: তুলসী কুন্দে	ক) ০১.১২.২০২৫ খ) ০৬.০৩.২০২৬ গ) ₹২২,২৬,২৬৭.৫২	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ফার্স্ট ফ্লোরের দক্ষিণ–পশ্চিম দিকে অবস্থিত মার্বেল ফিনিশিং যুক্ত ১এ নম্বর স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট, পরিমাপ ৮৪৫ (আটশো পঁয়তাল্লিশ) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (সামান্য কমবেশি), যার মধ্যে রয়েছে ২ (দুই) টি বেডরুম, ১ (এক) টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং, ১ (এক) টি কিচেন, ১ (এক) টি বাথ ও প্রিভি, ১ (এক) টি বারান্দা, তৎসহ গ্রাউন্ডের জমির অবিভক্ত অংশ এবং উক্ত ভবনের পাশাপাশি উক্ত প্রেমিসেসের অন্যান্য সমস্ত সাধারণ এলাকা, সুযোগ–সুবিধা এবং স্বাচ্ছন্দ্য, যার হোল্ডিং নং এএস/২২০/এফ, বিই–৯, যা 'অভিজিৎ অ্যাপার্টমেন্ট' নামে পরিচিত এবং চিহ্নিত, যা ৩ কাঠা ১১ ছটাক (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের জমির উপর নির্মিত, যা মৌজা– অর্জুনপুর, জে এল নং ৭, তৌজি নং ১৫১৩, সি এস দাগ নং ৫৩১, সংশ্লিষ্ট আর এস দাগ নং ৬৩৮/১০২৬ এবং ৬৩৭/১০২৭, সংশ্লিষ্ট এল আর দাগ নং ৯০৭ এবং ৯০৮, সি এস খতিয়ান নং ১৭৮এম, সংশ্লিষ্ট আর এস খতিয়ান নং ৬৪৭, ৫২৮, সংশ্লিষ্ট এল আর খতিয়ান নং কৃ ১৭২৫–এর অন্তর্গত, বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সীমানার মধ্যে, দেশবন্ধু নগর বাগুইআটি, কলকাতা–৭০০০৫৯, ওয়ার্ড নং পূর্বে ২৪(০) এবং বর্তমানে ১০(এন), বিধান নগর, সল্টলেক সিটিতে অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রির এক্তিয়ারভুক্ত, থানা– রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনায় অবস্থিত। সম্পত্তির স্বত্বধারক: তুলসী কুণ্ডে। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– বিজয় কুণ্ডুর জমি ও ভবন; **দক্ষিণ**– রাস্তা; **পূর্ব**– বিজয় কুণ্ডুর জমি ও ভবন; **পশ্চিম**– আভা রানি করের জমি ও ভবন।	ক) ₹২৩,৮০,০০০.০০ খ) ₹২,৩৮,০০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
৬	ডায়মণ্ড হারবার শাখা শাখা প্রধান আয়ুষ কুমার মোবাইল: ৯৭০৯৩৪৯২৫৩	ক) আবেদনকারী: গৌতম কুমার মিস্ত্রি খ) সহ–আবেদনকারী: সরস্বতী মিস্ত্রি	ক) ০২.০৩.২০২৬ খ) ১৩.০৫.২০২৬ গ) ₹২৯,৯৭,৫৬৪.৮৭	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ৩.৮৯ ডেসিমেল পরিমাপের বাস্তু জমি, তৎসহ তিনতলা আবাসিক ভবন, যা মৌজা– কালীনগর, আর এস দাগ নং ১০০, এল আর দাগ নং ১০৫, আর এস খতিয়ান নং ১৯, এল আর খতিয়ান নং ১৭৩, জে এল নং ৯২, ডায়মণ্ড হারবার মিউনিসিপ্যালিটির মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৬, গ্রাম– কালীনগর, পোঃঅঃ এবং থানা– ডায়মণ্ড হারবার, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন–৭৪৩৩৩১–এ অবস্থিত। ২০০৯ সালের বই নং I, খণ্ড নং ১৭, পৃষ্ঠা ৩৩৫ থেকে ৩৪০, দলিল নং ৪৬। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী গৌতম কুমার মিস্ত্রি, পিতা– গোপাল চন্দ্র মিস্ত্রি। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ৩ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **দক্ষিণ**– বাবলু মণ্ডলের সম্পত্তি; **পূর্ব**– অনিতা সরদারের সম্পত্তি; **পশ্চিম**– মিউনিসিপ্যাল রাস্তা।	ক) ₹৪১,৪১,৮০০.০০ খ) ₹৪,১৪,১৮০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
৭	ডায়মণ্ড হারবার শাখা শাখা প্রধান আয়ুষ কুমার মোবাইল: ৯৭০৯৩৪৯২৫৩	ক) ঋণগ্রহীতা: গৌতম ফার্টিলাইজার প্রোপ্রাইটর: গৌতম কুমার মিস্ত্রি	ক) ০২.০৩.২০২৬ খ) ১৩.০৫.২০২৬ গ) ₹৪০,১৬,৭০০.০০	১. নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ৩ ডেসিমেল (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের বাস্তু জমি, তৎসহ দোতলা আবাসিক ভবন, যা মৌজা– রামচন্দ্রপুর, আর এস দাগ নং ২৮৪, এল আর দাগ নং ৩৪১, আর এস খতিয়ান নং ১৪, এল আর খতিয়ান নং ৯৪১, জে এল নং ১৪৪, ডায়মণ্ড হারবার মিউনিসিপ্যালিটির মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৬, গ্রাম– রায়নগর, পোঃঅঃ এবং থানা– ডায়মণ্ড হারবার, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন–৭৪৩৩৩১–এ অবস্থিত। ২০০০ সালের বই নং I, খণ্ড নং ১৭, পৃষ্ঠা ১৮১ থেকে ১৮৮, দলিল নং ১০৬১ ২. ২.৬৭ ডেসিমেল (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের বাস্তু জমি, তৎসহ দোতলা আবাসিক ভবন, যা মৌজা– রামচন্দ্রপুর, আর এস দাগ নং ২৮৪, এল আর দাগ নং ৩৪১, আর এস খতিয়ান নং ১৪, এল আর খতিয়ান নং ৯৪১, জে এল নং ১৪৪, ডায়মণ্ড হারবার মিউনিসিপ্যালিটির মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৬, গ্রাম– রায়নগর, পোঃঅঃ এবং থানা– ডায়মণ্ড হারবার, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন–৭৪৩৩৩১–এ অবস্থিত। ২০০০ সালের বই নং I, ভলিউম নং ১৭, পৃষ্ঠা ১৮৯ থেকে ১৯৪, দলিল নং ১০৬২। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী গৌতম মিস্ত্রি, পিতা– গোপাল চন্দ্র মিস্ত্রি। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– সুকুমার দোলুই–এর পুকুর; **দক্ষিণ**– শম্ভু মান্নার বাড়ি; **পূর্ব**– সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **পশ্চিম**– নন্দ দত্তর পুকুর।	ক) ₹৪০,১৪,০০০.০০ খ) ₹৪,০১,৪০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
৮	এস এন ব্যানার্জি রোড শাখা শাখা প্রধান দেবস্মিতা শুভদর্শিনী মোবাইল: ৯৪৩৮২১৯৬৭৪	ক) আবেদনকারী: স্বপন কুমার দে খ) সহ–আবেদনকারী: নমিতা দে	ক) ১০.১২.২০২৫ খ) ০১.০৭.২০২৬ গ) ₹৯,২৩,৫০০.৪৬	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: সিটি সার্ভে অফিসে দাগ নং ৪৪১, খতিয়ান নং ৪৩৪, হোল্ডিং নং ৭৫৭, এম বি রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, বিরাটি, কলকাতা–৭০০০৫১–এর অধীনে নথিভুক্ত, ৪র্থ ফ্লোরে ৪–বি নম্বর ফ্ল্যাট প্রেমিসেস, যার পরিমাপ ২০% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ ৮৫০ বর্গফুট। দলিল অনুযায়ী এই ফ্ল্যাটের ক্রেতা হিসেবে লিজগ্রহীতা এবং সম্পত্তির স্বত্বধারক শ্রী স্বপন কুমার দে এবং শ্রীমতী নমিতা দে। ৭৫৭, এম বি রোড, বিরাটি, কলকাতা–৭০০০৫১, ওয়ার্ড নং ১৭, উত্তর দমদম মিউনিসিপ্যালিটি, মৌজা– বিরাটি, দাগ নং ৪৪১, খতিয়ান নং ৭৫৭, থানা– নিমতা, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনায় অবস্থিত জি+০৪ তলা বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ভবনের দক্ষিণ–পশ্চিম অংশে ৪র্থ ফ্লোরে একটি আবাসিক ফ্ল্যাট, পরিমাপ ৮৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, যার মধ্যে রয়েছে ১টি ড্রয়িং কাম লিভিং রুম, ১টি ডাইনিং স্পেস, ১টি কিচেন, ১টি বারান্দা, ২টি বেডরুম এবং ২টি টয়লেট। ফ্ল্যাটে লিফট এবং সিঁড়ির মাধ্যমে প্রবেশের সুবিধা রয়েছে। সম্পত্তিটি যশোর রোড থেকে ১ কিমি পশ্চিমে এবং বিরাটি রেলওয়ে স্টেশন থেকে হাঁটা দূরত্বে অবস্থিত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– মধুসূদন ব্যানার্জি রোড; **দক্ষিণ**– পরেশ পোদ্দারের বাড়ি; **পূর্ব**– মিউনিসিপ্যাল রাস্তা (৮ ফুট চওড়া); **পশ্চিম**– বাড়ি/নং ৪১৬ এম বি রোড, বিমল সাহার সম্পত্তি।	ক) ₹২৬,০৮,০০০.০০ খ) ₹২,৬০,৮০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী ইজারাধীন সম্পত্তি
৯	ধর্মতলা স্ট্রিট শাখা শাখা প্রধান তুষার ধবল মোবাইল: ৬২৯৯৩২৭৭৩৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স চিত্তরঞ্জন ব্লু প্রিন্ট প্রোপ্রাইটর: প্রদীপ কুমার গুপ্ত খ) জামিনদার: শীলা গুপ্ত ওরফে সীলা গুপ্ত (জসওয়াল), রিঙ্কি গুপ্ত, রূপা গুপ্ত, কবিতা বিশ্বাস, রতন কুমার গুপ্ত (বর্তমানে মৃত)	ক) ২৩.০৩.২০২৬ খ) ২০.০৬.২০২৬ গ) ₹৭৮,৬১,৭৫৪.০০	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ২১/২এ গোরাচাঁদ রোড, থানা– বেনিয়াপুকুর, কলকাতা মেট্রোপলিটান শহর, পিন–৭০০০১৭, ওয়ার্ড নং ৬৪–তে অবস্থিত এবং তফসিলভুক্ত প্রেমিসেসের গ্রাউন্ড ফ্লোরের মধ্যবর্তী অংশে নির্মিত ১২৪ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের একটি দোকান ঘর, যা এর সঙ্গে সংযুক্ত ম্যাপ/প্ল্যানে আরও স্পষ্টভাবে এবং সুনির্দিষ্টভাবে চিত্রিত এবং লাল রঙে সীমানায়িত, তৎসহ জমির আনুপাতিক অংশ এবং সাধারণ অধিকার, এজমালি এবং আনুষঙ্গিক অংশ। এটি একটি বাণিজ্যিক স্থান, দোকানের নাম 'ন্যাশনাল ব্লু প্রিন্ট'। ২০০২ সালের দলিল নং ১০৩০, সীলা গুপ্ত–এর নামে। সম্পত্তির স্বত্বধারক: সীলা গুপ্ত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– কর্পোরেশন অর্থাৎ গোরাচাঁদ রোড; **দক্ষিণ**– প্রেমিসেস নং ২১–২এ, গোরাচাঁদ রোড–এর ভবনের অংশ; **পূর্ব**– প্রেমিসেস নং ২১–২এ, গোরাচাঁদ রোড–এর অংশের ভবনের দোকান ঘর; **পশ্চিম**– প্রেমিসেস নং ২১–২এ, গোরাচাঁদ রোড–এর অংশের ভবনের দোকান ঘর।	ক) ₹২৩,৬১,০০০.০০ খ) ₹২,৩৬,১০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
১০		ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স চিত্তরঞ্জন ব্লু প্রিন্ট প্রোপ্রাইটর: প্রদীপ কুমার গুপ্ত খ) জামিনদার: শীলা গুপ্ত ওরফে সীলা গুপ্ত (জসওয়াল), রিঙ্কি গুপ্ত, রূপা গুপ্ত, কবিতা বিশ্বাস, রতন কুমার গুপ্ত (বর্তমানে মৃত)	ক) ২৩.০৩.২০২৬ খ) ২০.০৬.২০২৬ গ) ₹৭৮,৬১,৭৫৪.০০	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৩ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের জমির সম্পত্তি, তৎসহ তার উপর নির্মিত একটি একতলা ভবন যার মধ্যে রয়েছে দুটি বেডরুম, একটি কিচেন, একটি ডাইনিং রুম, একটি বারান্দা, বাথরুম, যার আচ্ছাদিত এলাকার পরিমাপ ৯৬০ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি), যা প্রেমিসেস নং ১০, দক্ষিণ মধ্য ফরতাবাদ, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে ওয়ার্ড নং ২৬–এর মধ্যে, থানা– সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, মৌজা– বাঁশফরতাবাদ, আর এস নং ৭, তৌজি নং ১০৯, জে এল নং ৪৭, খতিয়ান নং ১৬০৪ এবং ১৫১৭ যথাক্রমে, দাগ নং ৩০০৯/৪৩৬০ এবং ৩০০৯ যথাক্রমে–এর অন্তর্গত, তৎসহ তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উত্তর দিকে ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা ব্যবহারের অধিকার যা পূর্ব দিকের সাধারণ চলাচলের রাস্তার সঙ্গে সংযুক্ত এবং সেইসঙ্গে সমস্ত এজমালিরে অধিকার এবং জলের লাইন, বিদ্যুৎ ও ড্রেনেজ সংযোগ স্থাপনের অধিকার এবং সংযুক্ত সাইট প্ল্যানে লাল রঙে সীমানায়িত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি। ২০০৮ সালের দলিল নং ০৩০২৭। সম্পত্তির স্বত্বধারক: রতন কুমার গুপ্ত এবং সীলা গুপ্ত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ৬ ফুট সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **দক্ষিণ**– ফাঁকা জমি, দাগ নং ৩০০৮; **পূর্ব**– অরিজিৎ গায়েনের বাড়ি এবং দাগ নং ৩০০৯/৪৩৫৯; **পশ্চিম**– বাসুদেব বিশ্বাসের বাড়ি, দাগ নং ৩০০৯।	ক) ₹৪৭,৯৩,০০০.০০ খ) ₹৪,৭৯,৩০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
১১	ধর্মতলা স্ট্রিট শাখা শাখা প্রধান তুষার ধবল মোবাইল: ৬২৯৯৩২৭৭৩৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স চিত্তরঞ্জন ব্লু প্রিন্ট প্রোপ্রাইটর: প্রদীপ কুমার গুপ্ত খ) জামিনদার: শীলা গুপ্ত ওরফে সীলা গুপ্ত (জসওয়াল), রিঙ্কি গুপ্ত, রূপা গুপ্ত, কবিতা বিশ্বাস, রতন কুমার গুপ্ত (বর্তমানে মৃত)	ক) ২৩.০৩.২০২৬ খ) ২০.০৬.২০২৬ গ) ₹৭৮,৬১,৭৫৪.০০	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ইটের তৈরি সীমানা প্রাচীর দ্বারা চিহ্নিত শালি জমি এবং জমির উপর দণ্ডায়মান দোতলা আবাসিক ভবন নিয়ে গঠিত সম্পত্তি। উক্ত জমির পরিমাপ ০.২৫ শতকের মধ্যে ১ কাঠা ৫ ছটাক, যা আর এস দাগ নং ৩৩৯, এল আর দাগ নং ৩৫৫, আর এস খতিয়ান নং ১৩০, এল আর খতিয়ান নং ৩৩৪, জে এল নং ০৪, তৌজি নং ২৯৯৮, মৌজা– দশদ্রোণ, থানা– রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা–এর অন্তর্গত, তৎসহ প্রবেশ ও প্রস্থানের জন্য উত্তর দিকে ১২ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা ব্যবহারের অধিকার। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ১২ ফুট সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **দক্ষিণ**– আর এস দাগ নং ৩৫৬; **পূর্ব**– আর এস দাগ নং ৩৫৫; **পশ্চিম**– আর এস দাগ নং ৩৫৫।	ক) ₹৩৩,৩৫,০০০.০০ খ) ₹৩,৩৩,৫০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
১২	ঢাকুরিয়া শাখা (৩৩৫৮) শাখা প্রধান দেবস্মিতা পোদ্দার মোবাইল: ৮৯১০৮৭২৪০৮	ক) আবেদনকারী: সম্রাট শূর খ) সহ–আবেদনকারী: পামেলা শূর	ক) ২৫.০২.২০২৬ খ) ০৮.০৬.২০২৬ গ) ₹১৫,৫৮,৫৭৪.৯৪	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: তিনতলা আবাসিক ভবনের গ্রাউন্ড ফ্লোরে উত্তর–পূর্ব অংশে মার্বেল ফ্লোরিং যুক্ত ১এ নম্বর স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট, পরিমাপ ৬২৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (সামান্য কমবেশি) এবং ফ্ল্যাটে রয়েছে ২টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং কাম লিভিং রুম, ১টি কিচেন এবং ১টি টয়লেট, তৎসহ উক্ত সম্পত্তির ৪ কাঠা বাস্তু জমির (সামান্য কমবেশি) সাধারণ এলাকা এবং সুযোগ–সুবিধার অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ, যা মৌজা– কসবা, জে এল নং ১৩, কেএমসি ওয়ার্ড নং ১০৫–এর সীমানার মধ্যে, ইপি নং ৩০, এসপি নং ১৬, সি এস প্লট নং ৩০৮৮(পি)–তে অবস্থিত, যার প্রেমিসেস নং ৫২ সুচেতা নগর ১, করদাতা নং ৩১১০৫২৭০০৫২১, কলকাতা–৭০০০৭৮, থানা– কসবা, এডিএসআরও– শিয়ালদহ, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তির স্বত্বধারক: সম্রাট শূর। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– পুকুর; **দক্ষিণ**– প্রেমিসেস নং ১/৩০এ; **পূর্ব**– ১২ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের রাস্তা; **পশ্চিম**– অন্যান্য জমি।	ক) ₹২০,২৩,০০০.০০ খ) ₹২,০২,৩০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	বাস্তবিক
১৩	যোধপুর পার্ক শাখা (১৭৩২) শাখা প্রধান প্রিয়া মোবাইল: ৭৮৩৫৮৩১৫৬২	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স উনো অটোমোবাইলস প্রোপ্রাইটর: মহঃ হোসেন খ) জামিনদার: সাহারা বিবি	ক) ৩১.১২.২০০০ খ) ০৭.০৬.২০১১ গ) ₹১০,৫৫,৭৩০.৮৩	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ৬ শতক সমতুল্য ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের ফাঁকা জমি, যা মৌজা– বনহুগলি, জে এল নং ৬৫, আর এস নং ২০৯, তৌজি নং ১৪৮, পরগনা– মাগুরা, দাগ নং ২৩৮৬, খতিয়ান নং ৬৫৮–এর অন্তর্গত, থানা– সোনারপুর, বনহুগলি গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থানীয় সীমানার মধ্যে, সোনারপুরে অতিরিক্ত জেলা সাব–রেজিস্ট্রারের এক্তিয়ারভুক্ত, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনায় অবস্থিত। মোহন ঘোষ রোড, মাসুমপাড়া, মৌজা– বনহুগলি, কলকাতা–৭০০০১০৩। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ৪৭'–০" (সি এস দাগ নং ২৩৮৯); **দক্ষিণ**– ৪৮'–০" (মোহন ঘোষ রোড); **পূর্ব**– ৫৫'–০" (সি এস দাগ নং ২৩৮৫); **পশ্চিম**– ৫৫'–০" (সি এস দাগ নং ২৩৮৭)।	ক) ₹৩৩,৫৭,০০০.০০ খ) ₹৩,৩৫,৭০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী
১৪	লেনিন সরণি শাখা শাখা প্রধান কৌস্তভ রায় মোবাইল: ৯৭৪৯১৭২২৭৯	ক) আবেদনকারী: রাজেশ কুমার খ) সহ–আবেদনকারী: রানি কুমারী	ক) ১৮.১২.২০২৫ খ) ২৫.০২.২০২৬ গ) ₹১৯,৫৪,৭০৯.২৬	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ১ কাঠা ৪ ছটাক (সামান্য কমবেশি) পরিমাপের বাস্তু জমি, তৎসহ বর্তমান দোতলা আরসিসি ফ্রেম কাঠামোর আবাসিক ভবন যার মেঝে সিমেন্টের এবং প্রতিটি ফ্লোরের পরিমাপ প্রায় ৪৭২ বর্গফুট, মোট ৯৪৪ বর্গফুট (আনুমানিক), যা মৌজা– পালপাকুড়িয়া, পরগনা– আনোয়ারপুর, জে এল নং ৮২, আর এস নং ২২৮, তৌজি নং ১২, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪৭১, এল আর খতিয়ান নং ১৫০৫–এর অন্তর্গত, থানা– বারাসাত, বারাসাত মিউনিসিপ্যালিটির সীমানার মধ্যে, ওয়ার্ড নং ০২–এর অধীনে, কদম্বগাছিতে অতিরিক্ত জেলা সাব–রেজিস্ট্রারের এক্তিয়ারভুক্ত, উত্তর ২৪ পরগনা জেলায় অবস্থিত। দলিল অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক– শ্রী রাজেশ কুমার। পালপাকুড়িয়া রোড, পোঃঅঃ– কাজিপাড়া, থানা– বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন–৭০০১২৫। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ৪'+৪' = ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ– সুধন্য সরকার; **পূর্ব**– সুদর্শন সরকার; **পশ্চিম**– অনিল সিনহা।	ক) ₹২৭,৬৬,০০০.০০ খ) ₹২,৭৬,৬০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে সন্ধে ৫টা	প্রতীকী

শর্ত ও নিয়মাবলি:

১. https://baanknet.com পোর্টালের মাধ্যমে 'অনলাইন ই–নিলাম' উপায়ে এই নিলাম বিক্রি আয়োজিত হবে।
২. আগ্রহী বিডার/ ক্রেতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই–মেল আইডি ব্যবহার করে **https://baanknet.com** পোর্টালে রেজিস্টার করেন। পাশাপাশি, দরকারি কেওয়াইসি নথিগুলি আপলোডের জন্যও তাঁদের অনুরোধ করা হচ্ছে। ই–নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এই কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ের পর (দুটি কাজের দিন লাগতে পারে) আগ্রহী বিডাররা/ক্রেতারা ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগেই তাঁর/তাঁদের গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটের মাধ্যমে অনলাইন পদ্ধতিতে ইএমডি অর্থাঙ্ক স্থানান্তর করে দেবেন। এই রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথিসমূহ যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তরের কাজগুলি নিলামের আগে যথেষ্ট সময় থাকতে করে রাখতেই হবে।
৩. ওপরে উল্লেখ করা বায়না জমা (ইএমডি) বিডারের গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে এনইএফটি–র (**https://baanknet.com** থেকে চালান জেনারেট করে নেওয়ার পর) মাধ্যমে জমা দেওয়া যাবে। এনইএফটি ট্রান্সফার যে কোনও তফসিলভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক থেকে করা যেতে পারে। চেক–এর মতো অন্য কোনও উপায়ে এই ইএমডি জমা দিলে তা গৃহীত হবে না। অনলাইনে ইএমডি জমা দেননি এমন বিডারদের এই ই–নিলামে অংশ নিতে দেওয়া হবে না। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না।
৪. ই–নিলামের প্ল্যাটফর্ম **(https://baanknet.com)** দেবে ই–নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ। ই–নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডারের **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আগ্রহী বিডার/ক্রেতাগণ ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। এই পোর্টালেই এই সার্ভিস প্রোভাইডার ই–নিলামের প্রশিক্ষণ/প্রদর্শনের সুবিধা দেবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্ত ও নিয়মাবলি সংবলিত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট/ওয়েব পেজ পোর্টালে দেওয়া আছে: **https://baanknet.com**।
৬. ই–নিলামে অংশ নিতে আগ্রহীরা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির কপি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, এই ই–নিলামের অপারেশনাল পার্টের হেল্প ম্যানুয়াল ইত্যাদি নথিগুলি BAANKNET পোর্টাল **(https://baanknet.com)** থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করে নিতে পারেন।
৭. বিডিংয়ের সময় বিডারের গ্লোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাঙ্কের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে।
৮. ই–নিলামের সময় বিডাররা আপসমূলক বিডিংয়ে ওপরের টেবিলে উল্লেখমতো সর্বশেষ বিড অর্থাঙ্ক অপেক্ষা বেশি মূল্যের বিড দিতে অনুমতি পাবেন। পরবর্তী উচ্চতর বিড দাখিলের জন্য ১০ (দশ) মিনিট সময় বরাদ্দ হবে এবং সর্বাধিক বিড জমা পড়ার পরবর্তী দশ মিনিটের মধ্যে আর কোনও উচ্চতর বিড জমা না পড়লে ই–নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, ই–নিলামের অপারেশনাল পার্ট ভাল করে পড়ে নেওয়ার দায়িত্ব আগ্রহী বিডার(গণ)–এর ওপরই বর্তাবে এবং তাঁদের এগুলি কঠোরভাবে মেনে চলতে বলা হচ্ছে। ই–নিলাম চলাকালীন কোনও সহায়তার দরকার হলে কিংবা কোনও সমস্যায় পড়লে আমাদের ই–নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডারের অনুমোদিত প্রতিনিধির সঙ্গে যোগাযোগ করা যেতে পারে, যার বিশদ তথ্যাবলি ই–নিলাম পোর্টাল https://baanknet.com–তে দেওয়া আছে।
১০. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই–নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর কেবলমাত্র সফল বিডারকে উপরিলিখিত আমাদের ই–নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এসএমএস/ই–মেলের মাধ্যমে জানিয়ে দেওয়া হবে (সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে সংশ্লিষ্ট বিডারের তরফে দেওয়া রেজিস্টার্ড মোবাইল নম্বর/ই–মেল ঠিকানায়)।
১১. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে শূরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে না।
১২. সফল বিডারকে ইতিমধ্যে জমাকৃত ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয় করে বিড অর্থাঙ্কের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) একই দিনে অথবা পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে এবং বাকি অর্থাঙ্ক নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে **'UCO Bank'–এর অনুকূলে 'KOLKATA ZONAL OFFICE'**–তে প্রদেয়মতে কোনও তফসিলভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক থেকে ব্যাঙ্কারস চেক/ ডিমান্ড ড্রাফ্টরূপে জমা দিতে হবে। ওপরে নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এই অর্থাঙ্ক জমা দিতে ব্যর্থ হলে, সফল বিডার দ্বারা জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই ব্যাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করবে এবং এই সম্পত্তি পুনরায় নিলাম/বিক্রি করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপকারী ক্রেতা ওই সম্পত্তি কিংবা সম্পত্তির বিক্রয়মূল্যের ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না।
১৩. পুরো অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পর উক্ত অ্যাক্টের সংস্থান অনুযায়ী সফল বিডারের অনুকূলে বিক্রয় সার্টিফিকেট ইস্যু করা হবে।
১৪. আইনানুগ কর্তৃপক্ষের আইন মোতাবেক স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদির মতো কনভেয়ান্স চার্জ/ফি সফল ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
১৫. ই–নিলাম হতে চলা সম্পত্তিগুলির ওপর সরকার বা অন্য কোনও পক্ষের চার্জ, লিয়েন, দায় বা এই ব্যাঙ্কের অজানা অন্য কোনও প্রকার বকেয়ার জন্য এই ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক দায়বদ্ধ থাকবেন না। আগ্রহী বিডারদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা সম্পত্তিগুলির ওপর বিধিবদ্ধ বকেয়া, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি দায় সম্পর্কে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করে জেনে নেন।
১৬. প্রশাসনিক কোনও আপাতকালীন পরিস্থিতিতে ই–নিলামের তারিখ ও সময় পরিবর্তনের প্রয়োজন হলে সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে রেজিস্টার করানো মোবাইল নম্বর কিংবা ই–মেল আইডি–তে সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা যথাক্রমে এসএমএস কিংবা ই–মেলের মাধ্যমে দরকারি তথ্য পাঠিয়ে দেওয়া হবে।
১৭. কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড গ্রহণ বা বাতিল করা, এমনকি এই বিক্রি স্থগিত রাখা/পিছিয়ে দেওয়া/মুলতুবি রাখা/বাতিল করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। এটাও খেয়াল রাখতে হবে যে, এই বিজ্ঞপ্তিটি উপরিলিখিত সম্পত্তি(গুলি) বিক্রিতে এই ব্যাঙ্কের তরফে কোনও প্রকার প্রতিনিধিত্ব বা দায়বদ্ধতা দর্শায় না বা দর্শায় বলেও ধরে নেওয়া যাবে না।
১৮. নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা পরিসম্পদ ও তার স্পেসিফিকেশন খতিয়ে দেখে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব বিডারদের ওপরই বর্তাবে। ওপরে প্রদত্ত তথ্যাবলি অনুযায়ী সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য বিডাররা ডিলিং অফিশিয়ালের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।
১৯. যথাযথ ইন্টারনেট সংযোগ, পাওয়ার ব্যাক আপ ইত্যাদির মতো ব্যাপারগুলি বিডারদের নিজেদেরই নিশ্চিত করে নিতে হবে। ইন্টারনেট ফেলিওর, পাওয়ার ফেলিওর বা টেকনিক্যাল কোনও কারণ বা ই–নিলামকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও কারণ/পরিস্থিতির জন্য এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২০. সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য আগ্রহী বিডাররা ওপরে লেখা মোবাইল নম্বরে ইউকো ব্যাঙ্কের সংশ্লিষ্ট ব্রাঞ্চে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে ১১.০৯.২০২৬ তারিখের আগে যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করতে পারেন।
২১. **ওপরে লেখা তারিখে উপরিলিখিত ঋণ সম্পর্কিত ও এই বিক্রি আয়োজনে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণের প্রতি এটি ১৫ দিনের ও ৩০ দিনের স্পষ্টীকরণ বিজ্ঞপ্তি।**
২২. ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলি/ পরিসম্পদগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'রিকোর্স ছাড়া'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। এই নিলাম বিক্রি প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে উপরিলিখিত সম্পত্তিগুলি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ বকেয়া, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদির ব্যাপারে নিজেরাই স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালিয়ে খুঁটিয়ে জেনে নিঃসন্দেহ হয়ে নেবেন এবং নিলামের আগে বা পরে কোনও বকেয়া প্রদানের জন্য এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. ওপরের তফসিলে সম্পত্তিগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উল্লেখ করা হয়েছে। এই প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তিতে কোনও ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক এবং/বা এই ব্যাঙ্ক কোনও প্রকার জবাবদিহি করতে বাধ্য থাকবে না।

তারিখ: ০৭.০৮.২০২৬
স্থান: কলকাতা

স্বাঃ–
অনুমোদিত আধিকারিক, ইউকো ব্যাঙ্ক জোনাল অফিস, কলকাতা