

मुंबई, शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६

जाहिर सूचना

यादारे सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशीलगाच्या सचनुमुसार, मी **भारुती सदशिश बोरकर** यांच्या पीटीएस क्र. २५, क्षेत्र मोजमागीत ५.६८ चौ. मीटर किंवा समतुल्य किंवा तत्सम, एफ.पी. क्र. ९३७, टीपीएस IV (माहीम), सी.एस. क्र. १०६२, माहीम विभाग, भगवानदास इराणी वाडी, प्रभादेवी, जी/दक्षिण बॉई, मुंबई-४०००२५ येथे स्थित जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागावर उभ्या असलेल्या बांधकामाच्या संदर्भातील भाडेकार हक्कांनी ("सदर जागा" आणि खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली) तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये इतरांसह कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश आहे, ज्यांचा सदर जागेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा त्यासंबंधित मालकी हक्क दस्तऐवजांमध्ये विक्रीचा करार, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, वाटप, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकारण, उप-भाडेकार, परवाना, कब्जा, वापर, अधिभोग, केअरटेकर हक्क, गहाण, भार, धारणाधारक, जमी, कोणत्याही न्यायालयाची/आयकर प्राधिकरणाची जमी किंवा अन्य कोणतीही जमी, ट्रस्ट, वारसा, मृत्युपत्रीय दान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय उत्तराधिकार, प्रोवेट, त्यास संलग्न मृत्युपत्रासह प्रशासनाय, सुवाधिकार, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम आणि/किंवा आदेश, करार, अंतीमेट, व्यवस्था किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्याबाबत समर्थनास लेखी कागदपत्री पुराव्याच्या नोंदीरूपत प्रमाणित सत्य प्रतीसह अधोहस्ताक्षरीस "शेफाल चिरावावाला, तळ मजला, झेनिय बिल्डिंग, ७७, मिर्झा गालिब मार्ग, मुंबई ४००००८" येथे किंवा ई-मेलद्वारे shefalchirawala@gmail.com येथे, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **७ (सात) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावे; असे करण्यात कसूर केल्यास सदर जागा कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींचा, फर्म/फर्म्यांचा, वित्तीय संस्था/संस्थांच्या, प्राधिकरण/प्राधिकरणांच्या, कंपनी इत्यादींच्या कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंधापासून मुक्त आहे असे गृहीत धरले जाईल आणि कोणत्याही अशा समर्थनास दावा/दावे किंवा सदर जागेतील हितसंबंध यांचा कोणताही संदर्भ किंवा विचार न करता व्यवहार केला जाईल आणि असे दावा/दावे किंवा हितसंबंध सर्व हेतू आणि प्रयोजनांसाठी त्याग केलेले मानले जातील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट

पीटीएस क्र. २५, क्षेत्र मोजमागीत ५.६८ चौ. मीटर किंवा समतुल्य किंवा तत्सम, प्लॉट क्र. ९३७ असलेल्या, क्षेत्र मोजमागीत १८८६ चौ. यार्ड सारक्या १५५९.८५ चौ. मीटर, टीपीएस IV (माहीम), सी.एस. क्र. १०६२, माहीम विभाग, जी/दक्षिण बॉई, भगवानदास इराणी वाडी, बीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ येथे, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागावर उभ्या असलेल्या जागेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्वेस : प्लॉट क्र. ९३१, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ९३५, उत्तरेस : प्लॉट क्र. ९३३, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. ९३९.

दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२६

शेफाल चिरावावाला
वकिल
(येणाऱ्या भाडेकरूसोदी)

 बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda		रिजलन स्ट्रेट्स असेंट्रस रिक्तव्री शाखा, देना बँक इमारत, १७-बी, हार्मिनन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००११. फोन: ०२२-६८२००५९/२०६१/२०६१/६२ ईमेल: sarmsms@bankofbaroda.co.in स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-४ [नियम ६(२) आणि ८(६)च्या तरतुदीन्वये]					
सिक्ब्युरिटी इंस्टेर (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्ब्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंट्रस अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्ब्युरिटी इंस्टेर अँड, २००२ अन्वये स्थावर मालांच्या विक्रीसाठीची ई-लिवाव विक्री सूचना. यादारे सामान्य जनतेस आणि विशिषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकत तारण धनकोडे गहाण/भाात असुद जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोडे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असुन ती खालील खात्यामार्गे दिलेल्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे जेथे आहे” तत्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता /धक्काकी/राखीव किंमत/ई-लिवाव दितांक आणि वेळ, इतर आणि बोली जादवकण्याच्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे:-							
अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्यावरह काही असण्यास ज्ञात भार (मालक/गहाणदारांचे नाव)	एकूण धक्काकी	१. ई-लिवावाची तारीख २. ई-लिवावाची वेळ - चालू वेळ ३. १४:०० ते सप्ताही वेळ ४. १६:००	(१) राखीव किंमत – (रु.) (२) मिळकतीची इसारा अनामत रकम (३अ) (३) बोली जादवकण्याची रकम	कर्जाची धिक्ती निरीक्षण/ प्रत्यक्ष	मिळकतीच्या निरीक्षणी तारीख आणि वेळ
२	श्री. सिमन देवीप्रसाद नंदी (कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. सिमन देवीप्रसाद नंदी (कर्जदार आणि गहाणदार) दोघेही १/ये – फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विक्टॉ अर्पाटमेंट, प्लॉट क्र-एफ-३३/३, दिवा मंग, सेक्टर-९, विंगुल रुमिनेमो मोहराकवळ, ऐरोली, नवी मुंबई-१००७०८.	प्लॉट क्रमांक एफ-३३/३, गाव-दिवे (ई.सी.एस.) सेक्टर-९, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८, विंगुल-३गणे येथे स्थित २ विटार्ड अर्पाटमेंट को-ऑप. हाऊ सोसायटी लिमिटेड मधील विस्तार मजला, मोसामागत अंदाजे ८०० चौसर फूट मुरर क्लिअर अप वेअर(कारपासुनार), प्रत्यक्ष बॉर्डर क्षेत्र ५४४ चौसर फूट (मोसामासुनार) फ्लॅट क्र. ३०३ येथे समतुल्य गहाण बँकेचा ज्ञात भार: रुस- मिळकत जाण्वडी: BARB@NANDY303	रु. ७८,०६,०५५/- १२/०८/२०२६ ३. १४:०० ते १४:०० ते सप्ता. १७:००	रु) ०८-०९-२०२६ २. १४:०० ते सप्ता. १७:००	रु) रु. ५४,९०,८००/- बी) रु. ५,४९,०८०/- सी) रु. २२,०००/-	प्रत्यक्ष	रु) ३१-०८-२०२६ ३. १४:०० ते १४:०० ते सप्ताही वेळ ४. १६:०० दिवस अंघी- ९४४९१४३८८
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ही वेबसाईट लिंक आणि https://baanknet.com हे ऑनलाईन लिवाव पोर्टल पाहावे/भेट द्यावी. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकार्यांनी रूढधनी क्र. ०२२-६८२००५९/६०/६१. मोबाईल क्र. ९७४०१४३८१८ वर संपर्क साधू शकतात.							
दिनांक: १७.०८.२०२६ ठिकाण: मुंबई		 सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा					

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६१९२२आरजे२०१पीएलसी०३४२१७) नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडियनव्हा एरिया, बयपूर, ३०२०२०

लिवाव सूचना

सिक्ब्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंट्रस अँण्ड एफकोसमेंट ऑफ सिक्ब्युरिटी इंस्टेर अँड, २००२ सहवाचता सिक्ब्युरिटी इंस्टेर (एफकोसमेंट) रुस, २००२ चे निगम ८(६) अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता लिवाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोडे गहाण/प्रभाारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**, तारण धनकोडे प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे जेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	रोजीस धक्काकी	१(३) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कर्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीकरिता राखीव किंमत	मिळकतीकरिता इसारा रकम	लिवावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिवाव
नारायण छत्रर सिंग, गौला सिंग (खाते क्र.) एलएनएल०२२१५-१००२३१०७	रु. ३०,९५,१७६.००/- १९ ऑगस्ट २६ रोजीस धक्काकी	२८ जुलै २१ रु. १६१९१७५.४१/- २४ जुलै २१ रोजीस धक्काकी	२० नोव्हेंबर २२	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, विघ्नेश प्लाझा, गाव सोनारपट्टा, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत ५२५ चौ. फूट.	रु. ९४०९६०/- ११/०९/६/-	रु. ११,०० वा. ते ३. १०.०० वा. २२ सप्टेंबर २६	१ ला मजला,ए.डी.जे. रॅसिडेन्सी, रॉयल हाऊस,व्हू मॉलच्या मागे,एलबीएस मार्ग, उगणे(पश्चिम)- ४००६०१,महाराष्ट्र-भारत	

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिवावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयात वेळेत जवपूर येथे देव आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (ईएमटी) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑईर/डीटी/बँक सह मोहोबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे “**मिळकतीचे मालकीसाठी निविदा प्रस्ताव**” असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयात वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एएफएलने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोबंद लिफाफे आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येईल. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, ईएमटी परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मतेच्या खेरीदणीत शहारी आउटव्हायर २४ तासांत किंवा तत्काळ एमएडी जमा म्हणून ४ अ.२. रक्कम सांगायोवित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. ईएमटी यदापाटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण ४ अ.२. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, तारण धनकोडकड विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, ईएमटी म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिये तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निविदार अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकाकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिवाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड २०१, २०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडियनव्हा एरिया, बयपूर-३०२०२० येथे किंवा **प्रोग्रॅम चौधरी** -८०००४६४०३३ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेस संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त बँक खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोद्धेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत निगम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण धक्काकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

यादारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की आमच्या अशिलाने/अशिलांनी (१) श्री. **कृष्णकान्त राठी आणि (२) श्रीमती इंद्रा राठी**, दोघेही फ्लॅट क्र. बी-७२, दक्षिणा पार्क, एन. एस. रोड क्र. १०, जेव्हीपीडी स्कीम, जुहू, मुंबई – ४०००४९ येथे राहणार (“**मालक**”), यांच्याकडून **निर्वाणा, जी. डी. आवेंकर मार्ग, परळ पूर्व, मुंबई – ४०००१२ येथील २१व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २१०४**, क्षेत्र मोजमागीत ९३२४.८४ चौ. फूट चटई क्षेत्र तसेच २ (दोन) कार पार्किंग जागा, परळ शिवडी विभागाच्या सी.एस. क्र. ६६२ असलेल्या जमिनीवर, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित (“**सदर जागा**”) यामधील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध, तसेच (“**सदर विल्डर**”) ओनर अँकोर्ड इस्ट्रेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यासोबत निष्पादित केलेल्या दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीच्या विक्री कराराद्वारे त्यांनी संपादित केलेले सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध आणि त्यामधील सर्व लाभदायक हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध, सदर मालक आणि आमच्या अशिलांमध्ये/अशिलांमध्ये मान्य झालेल्या मोबदल्यासाठी आणि अटी व शर्तीवर खेरीद करण्याबाबत वाटाघाटी केल्या आहेत.

सर्व व्यक्ती आणि/किंवा संस्था, ज्यामध्ये इतरांसह कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश आहे, ज्यांची मालकांविरुद्ध किंवा मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा कोणत्याही फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) किंवा त्याच्या विचारा क्षमतेवर विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकार, उप-भाडेकार, लीव्ह अँड लायसन्स, परवाना, केअर-टेकर तत्त्वावर, गहाण, वारसा, हिस्सा, भेट, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्रीय दान, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुवाधिकार, ट्रस्ट, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय दान, लाभदायक हक्क/हितसंबंध, अधिभोग, कब्जा, हक्कसोड किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणताही करार, दस्तऐवज, कागदपत्र, लेखन, अभिहस्तांतरण दस्तऐवज, विकास करार, हेतुपत्र, मृत्युपत्रीय दान, वारसा, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायप्रविष्ट वाद, न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश किंवा बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाची हक्कत किंवा मागणी किंवा कोणताही हिस्सा, हक्क, मातकी हक्क, इस्ट्रेट, लाभ, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्याबाबत कागदपत्री पुराव्यासह अधोहस्ताक्षरीस त्यांच्या कार्यालयात – ३२-ए, हुतुमन बिल्डिंग, २ रा मजला, ३०८, पेरिन नरिगम स्ट्रीट, आर.बी.आय.च्या मागे, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ येथे, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावे; असे करण्यात कसूर केल्यास सदर कोणताही कथित हिस्सा, दावा, हक्क, मालकी हक्क, इस्ट्रेट किंवा हितसंबंध विचारात घेतला जाणार नाही आणि त्याचा त्याग केलेला, हक्कसोड केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल आणि मिळकतीमधील मालकांचे हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य तसेच कोणत्याही स्वरूपाच्या सर्व दावे, मागण्या आणि बोजापासून मुक्त असल्याचे मानले जाईल.

दिनांक: २१.०८.२०२६.

ठिकाण: मुंबई.

सही/-
निर्मल कटारिया
वकिल

	रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.
--	---

सर्फेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिवाव विक्री सूचना

सिक्ब्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंट्रस अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्ब्युरिटी इंस्टेर अँड, २००२ सहवाचता सिक्ब्युरिटी इंस्टेर (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिवाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमास को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या धक्काकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मद्दतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार गहाणदारांचे आणि हमीदार नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रकम सी. कर्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिवावाकरिता तारण मतेचा तपशील	ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ २. ई.एम.डी ३. बोली जादीव रकम
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अग्रक कासम चौधरी सह-कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. अग्रक कासम चौधरी २. सी. अमरनिबानू अग्रक चौधरी हमीदार श्री. कलीमुद्दुल्लाह अलीमुहम्मद खान	ए. ०७/०३/२०२१ बी. २५.८०.०८६.२६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १२/०५/२०२६ (प्रत्यक्ष)	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.३०२ , मधील डी विंग, मोजमागीत क्षेत्र सुमारे २२.९८ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) आणि ट्रेस मोजमागीत क्षेत्र २३.२३ चौ.मीटर्स., महावीर इस्टेट मधील मुस्कान अपार्टमेंट अशा नावाच्या निवासी बिल्डिंग टाईप ई, बिल्डिंग क्र. ५ मध्ये तीसरा मजला वर बांधकामित एफएसआय मोजमागीत ३०९९.५८ चौ.मी., जमिन धारक गट क्र. ६६२, ७३८, ७५३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७५२, ७५१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित नाव विभाग, तालुका आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदणीकृत क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्वत १. २१,६०,०००/- २. २,१६,०००/- ३. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. शिवछका जवाहलाल पाल हमीदार १. श्री. अमरजीत बनवारीलाल पाल २. श्री. शिवकुमार मोतीलाल पाल	ए. ०५/०४/२०२५ बी. २०.७२,३७९.५८ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १८/०७/२०२६ (प्रत्यक्ष)	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.२०२ , ई विंग, मोजमागीत क्षेत्र सुमारे ४१.७५ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) महावीर इस्टेट मधील मुस्कान अपार्टमेंट अशा नावाच्या निवासी बिल्डिंग टाईप ई, बिल्डिंग क्र. ५ मध्ये तीसरा मजला वर बांधकामित एफएसआय मोजमागीत ३०९९.५८ चौ.मी., जमिन धारक गट क्र. ६६२, ७३८, ७५३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७५२, ७५१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित नाव विभाग, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४ त्यासह पालघर उप नोंदणीकृत क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्वत १. २१,००,०००/- २. २,१०,०००/- ३. १०,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मोहम्मद साजिद मोहम्मद इमाक शेख सह-कर्जदार/गहाणदार: सी. फारिमा साजिद शेख हमीदार १. श्री. अकबर मोहम्मद १फुल अली श्री. अहमद झकाीया जावेद सय्यद	ए. २१/०३/२०२५ बी. १९.३४,६०९.१५ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १५/०५/२०२६ (प्रत्यक्ष)	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.२०२ , सी विंग मधील मोजमागीत क्षेत्र सुमारे ४२.९८ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) महावीर इस्टेट मधील मुस्कान अपार्टमेंट अशा नावाच्या निवासी बिल्डिंग टाईप ई, बिल्डिंग क्र. ५ मध्ये तीसरा मजला वर बांधकामित एफएसआय मोजमागीत ३०९९.५८ चौ.मी., जमिन धारक गट क्र. ६६२, ७३८, ७५३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७५२, ७५१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित नाव विभाग, तालुका आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदणीकृत क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्वत १. २३,००,०००/- २. २,३०,०००/- ३. १०,०००/-

बैधानिक सूचना: **सिक्ब्युरिटी इंस्टेर (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.**

ही सूचना उपरोक्त नमुद क्र. १ ते ३ मधील सदर कर्जांच्या कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण धक्काकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही समजण्यात येईल, असे करण्यात अवशशी झाल्यास सुविधित मालमत्ता उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे विकली जाईल.

टिप: १. ईएमडी/बोली फॉर्म प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, २. ईएमडी भरण्याच्या तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९९६०९७४४४८/९३२२४८८८८/९८१९१९२१९२ यांच्याशी संपर्क साधावा. ३. संबंधित मालमत्तांच्या पाहणीसाठी पूर्वनियमित भेटीनुसार व्यवस्था उपलब्ध असेल. ४. वरील मालमत्तांसाठी **ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ २२/०९/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत आहे.**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> आणि ऑनशिनियरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <https://cosmosbank.auction.tiger.net> उपलब्ध आहेत.

दिनांक: २१/०८/२०२६ ठिकाण: मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सर्फेसी अँक्ट, २००२ अन्वये कॉसमास को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
--	--

 GE VERNOVA

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ येथे
कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी.(सीएए)/११८(एमबी)२०२६
यासोबत संलग्न

कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए.(सीएए)/८८(एमबी)२०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदींच्या प्रकरणात
आणि

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड आणि जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक
यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या)
तरतुदीनुसार निगमित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक)
एल७४४४०एमएच२१९९२पीएलसी०६८३७४, तिचे नोंदणीकृत)
कार्यालय रेगस मॅगम बिझनेस सेंटर्स, ११वा मजला, प्लॅटिना)
ब्लॉक जी, सी-५९ बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१,)
महाराष्ट्र, भारत येथे.

....पहिली याचिकाकर्ती कंपनी / विलगीकरण होणारी कंपनी

जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या)
तरतुदीनुसार निगमित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक)
एल७४९९९एमएच२१९९४पीएलसी०७०४९, तिचे नोंदणीकृत)
कार्यालय जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व),)
मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे.

....दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी / परिणामी कंपनी

....एकत्रितपणे याचिकाकर्ती कंपन्या म्हणून संबोधण्यात आले आहे

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदीनुसार जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड आणि जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेस मजुरी देण्यासाठी दाखल करण्यात आलेली कंपनी योजना याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ("एनसीएलटी") यांनी १० ऑगस्ट, २०२६ दिनांकित आदेशाद्वारे दाखल करून घेतली आहे. सदर कंपनी योजना याचिका माननीय एनसीएलटीसमोर ४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०:३० वा. किंवा त्यानंतर शक्य तितक्या लवकर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर कंपनी योजना याचिकेस समर्थन देऊ इच्छणाऱ्या किंवा विरोध करू इच्छणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्ती कंपन्यांना श्री. विपुल शर्मा, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांच्याकडे in.investor-relations@gevernova.com (सॉफ्ट कॉपीमध्ये) आणि/किंवा जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड, रेगस मॅगम बिझनेस सेंटर्स, ११वा मजला, प्लॅटिना ब्लॉक जी, सी-५९ बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत (हार्ड कॉपीमध्ये) आणि सुश्री मोनिका चोप्रा, कंपनी सचिव यांच्याकडे jswel.investor@jsw.in (सॉफ्ट कॉपीमध्ये) आणि/किंवा जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड, जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत (हार्ड कॉपीमध्ये) आणि याचिकाकर्ती कंपन्यांचे वकील श्री. पेशवान जहांगीर, भागीदार, मे. खेतान अँड कंपनी यांच्याकडे peshwan.jehangir@khalitanco.com (सॉफ्ट कॉपीमध्ये) आणि/किंवा मे. खेतान अँड कंपनी, वन फोर्म्स, २रा आणि ४था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई-४०० ००१, भारत (हार्ड कॉपीमध्ये), स्वतःच्या किंवा त्याच्या/तिच्या वकिलाच्या स्वाक्षरीची, त्याचे/तिचे संपूर्ण नाव आणि पत्ता नमूद असलेली सूचना लेखी स्वरूपात पाठवावी, जेणेकरून ती सदर कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या दिनांकाच्या किमान दोन दिवस आधी याचिकाकर्ती कंपन्या/याचिकाकर्ती कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल. जर त्याला/तिला कंपनी योजना याचिकेस विरोध करावयाचा असेल, तर अशा सूचनेसह विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत सादर करावी.

विहित शुल्क भरल्यानंतर अर्धोहस्ताक्षरीकडून कोणत्याही व्यक्तीस कंपनी योजना याचिकेची प्रत देण्यात येईल.

सही/-
पेशवान जहांगीर
भागीदार
खेतान अँड कंपनी

दिनांक : २० ऑगस्ट, २०२६
स्थळ : मुंबई

याचिकाकर्ती कंपन्यांचे वकील