

अधिशायी अभियंता - रोड डिज़िज़न सं-3

1.	वो-4 सड़क सेक्टर-15, चंडीगढ़ पर लोगों के लिए गली का विकास/कैपिटल हैड : सड़कों/पाकिंग एवं बुनियादी संरचनाओं का सुधार। धरोहर राशि: 18.79.630/-रु. अनु. लागत: 939.81 लाख रु.	06.08.2026 से 13.08.2026 को दोपहर 12.00 बजे तक	13.08.2026 को अप. 15.00 बजे
2.	सेक्टर-5 एवं 7, चंडीगढ़ से पार्क के आस-पास फुलपाथ के लेवल का पुनर्निर्माण एवं उसे ऊंचा करना। कैपिटल हैड : सड़क/पाकिंग एवं बुनियादी संरचना सुविधाओं का सुधार। अनु. लागत: 115.21 लाख रु. समय सीमा: 7 महीने धरोहर राशि: 2,30,415/-रु.	06.08.2026 से 13.08.2026 को दोपहर 12.00 बजे तक	13.08.2026 को अप. 15.00 बजे

नोट:- 1) अन्य सभी नियम एवं शर्तें एवं संपूर्ण विनिर्देशों को वेबसाइट <https://etenders.chd.nic.in> पर अपलोड कर दिया गया है।

अधिशायी अभियंता
रोड डिज़िज़न सं-3, कमरा नं. 311, एम.सी. चंडीगढ़, फोन : 0172-5021482 xenroad3.mcc@chd.nic.in

यूको बैंक
भारत सरकार का उपक्रम



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना
ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 11.09.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक (10 मिनट के असीमित स्व विस्तार सहित)
ईएमडी बोली देने से पहले नीलामी समय के समाप्त होने के पहले जमा की जाएगी और संपत्ति आईडी के साथ लिंकड/मैड की जाएगी।

चूंकि, यूको बैंक, सम्पत्ति शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी ने कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु प्रस्तावित (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत "जैसे है जहाँ है आधार" एवं "जो भी है जहाँ है आधार" एवं "बगैर रिकॉर्स आधार" पर उसे बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना की निम्न सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया था। जिसकी बिक्री वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

शाखा/ऋणकर्ता (ओं)/ गारंटर(रों) का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक/भौतिक कब्जा की तिथि	25% जमा करने हेतु खाता सं. एवं आईएफएससी कोड	आरक्षित कीमत ईएमडी बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय
बो/ओ विद्याल सभा, शिमला						
ऋणकर्ता: 1. मैसर्स 31 पैरैलल आईटी और बीपीओ सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, विश्वनाथ भवन, ग्राउंड फ्लोर, कसुमपुरी, शिमला, (हि. प्र.)-171009 निदेशक: 1. श्री विवेक परमार, पुत्र श्री कुश परमार, निवासी गौतम निवास, कच्चा तालाब, वार्ड नंबर 01, नाहन, (हि. प्र.)-173001, 2. श्री करण पाल सिंह चौहान, पुत्र श्री हरीश पाल चौहान, निवासी भगवती निवास, ओक ओवर के नीचे, पोर्ट मोर स्कूल के पास, शिमला, (हि.प्र.)-171001, गारंटर: 1. श्रीमती वंदना गुप्ता, पत्नी श्री कपिल कुमार, निवासी फ्लैट नंबर 47, फेज II, दिल्ली रोड, मानसरोवर गार्डन, मेरठ, उत्तर प्रदेश -250002, 2. श्री विवेक परमार, पुत्र श्री कुश परमार, निवासी गौतम निवास, कच्चा तालाब, वार्ड नंबर 01, नाहन, (हि. प्र.)-173001, 3. श्री करण पाल सिंह चौहान, पुत्र श्री हरीश पाल चौहान, निवासी भगवती निवास, ओक ओवर के पास, शिमला, (हि. प्र.)-171001	संपत्ति: 1. स्वर्गीय श्रीमती सत्या परमार पत्नी श्री कुश परमार द्वारा स्वामित्व मोहल कसुमपुरी छाबोटी, पटवार सर्कल-कसुमपुरी, तहसील- शिमला (ग्रामीण), परीमहल के पास, जिला शिमला में स्थित एवं खाता खतौनी नंबर 5/10 (नया) और खाता खतौनी नंबर 2/3 से 9 किता 31 (पुराना) के तहत खसरा नंबर 227, 228, 229 और 230 माप 273.00 वर्ग मीटर में शामिल भूमि के एक भाग पर निर्मित रहन संपत्ति - यानी 'विश्वनाथ भवन' नाम से जानी जाती बिल्डिंग में पूरा ग्राउंड फ्लोर माप 132.36 वर्ग मीटर और पाकिंग फ्लोर (चार मंजिला + पाकिंग) में पाकिंग की जगह माप 25.44 वर्ग मीटर।	14.05.2026	23.07.2026/ सांकेतिक	खाता संख्या 12551030080161 आईएफएससी कोड UCBA0001255 खाते का नाम : कोई ग्रहणाधिकार खाता नहीं	Rs. 1,06,50,000/- Rs. 10,65,000/- Rs. 25,000/-	11.09.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
4. स्वर्गीय सुश्री सत्या परमार, पत्नी श्री कुश परमार (मृतक), उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से: 1. श्री विवेक परमार, पुत्र श्री कुश परमार, पुत्र स्वर्गीय श्री वही.एस. परमार, 3. श्री चेतन परमार, पुत्र श्री कुश परमार; सभी निवासी गौतम निवास, कच्चा तालाब, वार्ड नंबर 01, नाहन, (हि. प्र.)-173001	संपत्ति: 2. श्रीमती वंदना गुप्ता पत्नी श्री कपिल कुमार गुप्ता द्वारा स्वामित्व मानसरोवर गार्डन, फेज-II, रेवेन्यू विलेज मोहलकसुमपुरी, परगना, तहसील और जिला-मेरठ, उत्तर प्रदेश -250002 में स्थित रिहायशी फ्लैट नंबर 47, पहली मंजिल माप 134.44 वर्ग गज यानी 109.90 वर्ग मीटर। यह खसरा नंबर 106 का हिस्सा है। सीमाएं: पूर्व: 7 मीटर, उसके बाद 9 मीटर चौड़ी सड़क; प्रश्चिम: 7 मीटर, उसके बाद प्लॉट नंबर 56; उत्तर: 15.70 मीटर, उसके बाद 3 मीटर चौड़ी सड़क; दक्षिण: 15.70 मीटर, उसके बाद प्लॉट नंबर 48	14.05.2026	23.07.2026/ सांकेतिक	खाता संख्या 12551030080161 आईएफएससी कोड UCBA0001255 खाते का नाम : कोई ग्रहणाधिकार खाता नहीं	Rs. 43,68,000/- Rs. 4,36,800/- Rs. 25,000/-	11.09.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

पास, शिमला, (हि. प्र.)-171001 4. स्वर्गीय सुश्री सत्या परमार, पत्नी श्री कुश परमार (मृतक), उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से: 1. श्री विवेक परमार, पुत्र श्री कुश परमार, पुत्र स्वर्गीय श्री वही.एस. परमार, 3. श्री चेतन परमार, पुत्र श्री कुश परमार; सभी निवासी गौतम निवास, कच्चा तालाब, वार्ड नंबर 01, नाहन, (हि. प्र.)-173001

ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें : (1) बोली निर्धारित प्रपत्र पर ऑनलाइन जमा कराई जाएगी। ऑनलाइन बोलियां <https://baanknet.com> पर जाने द्वारा जमा कराई जा सकती है। (2) बोलियां, बोली प्रपत्र में संलग्न अनुसार पहचान दस्तावेजों की प्रतियों के साथ जमा कराई जाएगी। मूल पहचान दस्तावेजों को मांगे जाने पर दिखाना होगा। (3) अपसेट मूल्य आरक्षित कीमत का 10 प्रतिशत प्रत्येक खाते के प्रति निर्दिष्ट खाते विवरण हेतु आरटीएस/एनईएफटी/मनी ट्रांसफर द्वारा ईएमडी हेतु दी जानी चाहिए अथवा ईएमडी एकमात्र बोलीदाता की स्थिति में बिंदु संख्या 6 में निर्दिष्ट वेबसाइट पर जाने द्वारा नीलामी प्रदाता के ई-वॉलेट में भी जमा कराई जा सकती है, कोट की गई बोली राशि आरक्षित कीमत से एक बोली अधिक होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी एक अथवा अधिक बोलियों को स्वीकार अथवा रद्द करने का अधिकार अथवा नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (4) अचल संपत्तियों की बिक्री पर सफल बोलीदाता को बिक्री संचालित कर रहे प्राधिकृत अधिकारी के पास प्रत्येक खाते के प्रति निर्दिष्ट अनुसार बैंक खाते को आरटीएस/एनईएफटी/मनी ट्रांसफर के द्वारा बिक्री कीमत का पच्चीस प्रतिशत (25%) की जमा का तुरंत भुगतान करना होगा। अन्यथा जमा धरोहर राशि को जब्त कर लिया जाएगा एवं उसे पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा। (5) सफल बोलीदाता को उनके पक्ष में बिक्री सुनिश्चित होने के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर शेष बोली राशि जमा करानी होगी। अगर सफल बोलीदाता कथित अवधि के भीतर शेष बोली राशि जमा करने में असफल होता है तब जमा को जब्त कर लिया जाएगा तथा संपत्ति पुनः बेची जाएगी। (6) इच्छुक बोलीदाता जिसे लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बाने, डाटा अपलोडिंग, बोली दस्तावेज जमा करने, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाइन अंतः बोली पर नियम शर्तों इत्यादि में सहायता चाहिए वह वेबसाइट <https://baanknet.com> पर जा सकते हैं। हैल्पलाइन नं. +91 8291220220 हैल्पलाइन ई-मेल आईडी support.baanknet@psballiance.com. संपत्तियों संबंधी किसी भी पुछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी अथवा शाखा प्रबंधक को संपर्क कर सकते हैं। जैसे कि प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधकों का विवरण उपरोक्त प्रत्येक खाते के प्रति निर्दिष्ट है। बिक्री तब सुनिश्चित की जाएगी जब ऋणकर्ता सफल बोलीदाता को बिक्री सुनिश्चित पत्र जारी कर रहे प्राधिकृत अधिकारी के पास पहले अन्य खर्चों के साथ बैंक संचालक बकाया राशि हेतु निविदित करेगा, ऐसी स्थिति में बैंक सफल बोलीदाता द्वारा दी गई संपूर्ण राशि को बिना व्यय कराना होगा अगर संपत्ति मूल्य पचास लाख रुपये से अधिक होता है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वह नीलामी में भाग लेने से पहले सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर जाएं अथवा संबंधित शाखा प्रबंधक को संपर्क करें। सभी प्रत्याशित बोलीदाता को वेबसाइट पर दी गई सभी शर्तों को पढ़ना होगा एवं समझना होगा तथा सभी शर्तों का पालन भी करना होगा। नीलामी बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता बैंक की पूर्ण है। संपत्तियों के किसी विशेष विवरण में अतिरिक्त पुछताछ, दस्तावेजों एवं/बिक्री को नियम एवं शर्तों के प्रमाणन में अगर कोई अतिरिक्त पुछताछ है तो वह कार्यालय समय के दौरान उपयोग निर्दिष्ट अनुसार संबंधित शाखा प्रबंधकों से प्राप्त की जा सकती है। (8) संपत्ति को 'जैसे है जहाँ है' एवं 'जैसे है जो है' के आधार पर बेचा जाएगा तथा इच्छुक बोलीदाता को बैंक शुल्कों के अलावा किसी भी प्राधिकरण के संपत्ति के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करायें तथा अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के टाइटल, विस्तार, मात्रा, गुणवत्ता के विषय में स्वयं को संतुष्ट करें। बिक्री हेतु रखी गई संपत्ति के संबंध में कोई भी दावा, चार्ज जो हो स्वीकार, नहीं किया जाएगा। किसी भी विषय पर इत्यादि संपत्ति पर शुल्क, ऋणभार वह ऑनलाइन बोली जमा करने के पश्चात् स्वीकार किया जाएगा।

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत सांविधिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणकर्ताओं/गारंटियों को एतद्वारा यह सूचित किया जाता है कि वे बिक्री सुनिश्चित होने से पहले तिथि तक ब्याज एवं अनुषंगिक खर्चों के साथ उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसार राशि का भुगतान कर दें अन्यथा संपत्तियां पुनः नीलामी/बेची जाएगी तथा शेष बकाया राशि अगर कोई है ब्याज एवं लागत सहित वसूली जाएगी।

दिनांक : 06.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी

शिमला उज्जैन के विश्वप्रसिद्ध

महाकालेश्वर मंदिर की पालकी परंपरा पर शिमला में पहली बार भगवान भोलेनाथ का भव्य नगर कीर्तन निकाला जाएगा।

सनातन धर्म सुभा, अनाज मंडी शिमला यह आयोजन 8 अगस्त को करेगी। कार्यक्रम का शुभारंभ सुबह 8:30 बजे भगवान भोलेनाथ के रुद्राभिषेक से होगा।

मध्यप्रदेश सलाह

जा रही प्रतिमा

प्रतिमा मध्य प्रदेश से लार्ड जॉन रॉबर्ट किलोमीटर दूर स्थित सागर से निकलकर महाकालेश्वर को नगर का राजा उनकी प्रतिमा और शिवलिंग की भोलेनाथ को समस्त सृष्टि का पिता निकाला जा रहा है।

सुबह 11:00 बजे गंज स्थित राधा-कृष्ण मंदिर से भोलेनाथ की पालकी नगर

संजौली का

जागरूकता

शिमला। स्वास्थ्य एवं कल्याण विभाग और हिमाचल स्टेट एड्स कंट्रोल सोसाइटी सहयोग से सेंटर ऑफ ए गजकीय महाविद्यालय सं एचआईवी जागरूकता वि एचआईवी जागरूकता वि संवाद सत्र आयोजित किया

रेड रिबन क्लब का आयोजित कार्यक्रम का युवाओं को एचआईवी बचाव, समय पर जांच एड्स नियंत्रण संगठन ऑनलाइन सेल्फ रिस्क टूल के बारे में जागरूक कार्यक्रम की मुख महाविद्यालय की प्राचार्या भागड़ा ने कहा कि एचआईवी जागरूकता फैलाने में भूमिका सबसे महत्वपूर्ण छात्रों से वैज्ञानिक जानकारी से दूर रहने अ

विकास

सामाजिक

संवाद न्यूज एजेंसी

शिमला। हिमाचल विश्वविद्यालय (एचवीएल) अपने शोध ढांचे का सामाजिक विज्ञान और विकास के लिए एक नए अंतरवि

का विकास करेगा। विश्वविद्यालय ने स्थापना का निर्णय डिजिटल कनेक्टिवि जनसंचार, डिजिटल नीति और उभरती स पर विशेष फो विश्वविद्यालय ने पिह जोखिम न्यूनीकरण, नैनो प्रौद्योगिकी, कृ पहाड़ी संस्कृति तथा परंपरा जैसे विषयों प स्थापित किए थे। अ

IDFC FIRST Bank Limited
(Erstwhile Capital First Limited and amalgamated With IDFC Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

PUBLIC NOTICE
GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE (ONLINE)

Notice is hereby given to the Below mentioned borrowers and the general public that the borrowers have availed loan facilities from IDFC FIRST Bank Limited by pledging Gold ornaments and despite repeated reminders and notices, the borrower has failed to repay the outstanding dues within the stipulated time under the facility. The following LANs were put up for auction in physical mode previously which did not prove successful. Accordingly, the Bank, in exercise of its rights, shall conduct a re-auction in online mode of the pledged gold or ornaments on **09/09/2026** for the recovery of its dues. Borrowers are hereby informed that this is the final opportunity to repay the entire outstanding dues along with the applicable relevant interest, charges and expenses before the auction date, failing which the pledged gold ornaments shall be sold.

LOAN ACCOUNT NO.	NAME OF BORROWER	BRANCH NAME
179704091	JAI BHAGAWAN	GURGAON SADAR BAZAAR BRANCH
180331592	KARAN SINGH	MORADABAD MBL

In the event of the auction any surplus amount is realized from this auction, the same shall be refunded to the concerned borrower and if there is any deficit/shortfall post the auction, the balance amount shall be recoverable from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Auction shall be conducted online through its approved auction service providers through - <https://idfcgold.auctiontiger.net> on **09/09/2026 from 12:00 pm to 02:00 pm**, and <http://gold.samil.in> from **03:00 pm to 05:00 pm**.

Please note that, If the customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to their nominee/legal heir.

DATE : 07-08-2026
PLACE: DELHI NCR

Sd/-
Authorized officer for
IDFC FIRST Bank Limited

KEI INDUSTRIES LIMITED
Regd. Office: D-90, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi-110 020
Phone: 91-11-26818840/26818642. Website: www.kei-ind.com
E-mail id: co@kei-ind.com
(CIN: L24890DL1989PL0051927)

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is to inform all concerned shareholders that, pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13/750/2026 dated **January 30, 2026**, a special window for Transfer and Dematerialisation of physical securities has been opened for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027**.

Pursuant to the said circular, this Special window is available for physical securities sold or purchased prior to **01 April, 2019** including cases where:

- Transfer requests were earlier submitted and rejected / returned / not attended to due to deficiencies in documents or processes; or
- Such transfer requests are being lodged afresh, subject to fulfillment of prescribed conditions.

Please note that the securities so transferred under this Special Window shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one (1) year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period. Concerned shareholders are advised to take note of this opportunity and re-lodge their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MAS Services Limited, at T-34, II Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi – 110020. Contact No.: +91 11 2638 7281, 82, 83; Email: investor@masserv.com.

For M/s KEI Industries Limited
Sd/-
Kishore Kunal
Sr.VP (Corporate Finance)
and Company Secretary

Place of Signing: New Delhi
Date: 06.08.2026

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

यूको बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

E -AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES under SARFAESI Act, 2002
DATE & TIME OF E-AUCTION ON 11.09.2026 BETWEEN 11:00 AM TO 05:00 PM (WITH 10 MINUTES UNLIMITED AUTO EXTENSIONS)
EMD SHALL BE DEPOSITED AND LINKED/MAPPED WITH THE PROPERTY ID BEFORE THE EXPIRY OF AUCTION TIME PRIOR TO PLACING THE BID

Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank, Respective Branches as under had taken possession of the following properties to the notice issued under Section 13(2) of the SARFAESI Act in the following loan accounts with right to sell the same strictly on **"AS IS WHERE IS BASIS"** & **"AS IS WHAT IS BASIS"** & **"WHATEVER THERE IS BASIS"** & **"WITHOUT RECOURSE BASIS"** under section 13(4) of the (SARFAESI) Act 2002 propose to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

Name of the Branch/ Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of the Immovable Properties	Date of Demand Notice (Secured Debts)	Date of Symbolic/ Physical Possession Details of Officials concerned	25% Deposit Account No. & IFSC CODE	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time Of E-Auction
Borrower : 1. M/s 31 Parallel IT and BPO Solutions Private Limited, Vishwanath Bhawan, Ground Floor, Kasumpti, Shimla, (H.P.)-171009. Directors : 1. Mr. Vivek Parmar S/o Kush Parmar, Resident of Gautam Niwas, Katcha Talab, Ward No. 01, Nahan, (H.P.)-173001. 2. Mr. Karan Pal Singh Chauhan S/o Harish Pal Chauhan, Resident of Bhagwati Niwas, Beside Oak Over, Near Port More School, Shimla, (H.P.)-171001. Guarantor(s) : 1. Mrs. Vandana Gupta W/o Kapil Kumar, Resident of Flat No. 47, Phase II, Delhi Road, Mansarovar Garden, Meerut, UP-250002. 2. Mr. Vivek Parmar S/o Kush Parmar, Resident of Gautam Niwas, Katcha Talab, Ward No-01, Nahan, (H.P.)-173001. 3. Mr. Karan Pal Singh Chauhan S/o Harish Pal Chauhan, Resident of Bhagwati Niwas, Near Oak Over Shimla, (H.P.)-171001. 4. Lt. Ms. Satya Parmar W/o Kush Parmar (Deceased) through is legal heirs : 1. Mr. Vivek Parmar S/o Kush Parmar, 2. Mr. Kush Parmar S/o Lt. Sh. Ys Parmar. 3. Mr. Chetan Parmar S/o Kush Parmar, All Resident of Gautam Niwas, Katcha Talab, Ward No-01, Nahan, (H.P.)-173001.	Property : 1. Mortgage of Property i.e. Entire Ground Floor measuring 132.36 Square meter and parking space measuring 25.44 Square meter in the parking floor of Building (Four storied + Parking) Known as 'Vishwanath Bhawan' Built upon part of Land Comprised in Khassra Number 227,228,229 & 230 Measuring 273.00 Square meter under khata Katonni Number 5/10 (New), Khata Katonni no. 2/3 to 9 Kita 31 (Old) and situated at Mohal Kasumpti chabroti, Patwar Circle- Kasumpti, Tehsil-Shimla (Rural), Near Parimahal, District Shimla owned by Lt. Mrs. Satya Parmar W/o Kush Parmar.	14.05.2026 Rs. 2,68,89,366.45 with further interest and incidental charges costs etc.	23.07.2026/Symbolic Authorized officer & Branch Head- Mahesh Mangla, Mob. No. 9147404254, E-Mail : hpvindh@uco.bank.in	Account No. 12551030080161 IFSC CODE UCBA0001255 Name of Account : No Lien Account	Rs. 1,06,50,000/- Rs. 10,65,000/- Rs. 25,000/-	11.09.2026 11.00 AM to 05:00 PM (with unlimited auto extension of 10 minutes each)
Guarantor(s) : 1. Mrs. Vandana Gupta W/o Kapil Kumar, Resident of Flat No. 47, Phase II, Delhi Road, Mansarovar Garden, Meerut, UP-250002. 2. Mr. Vivek Parmar S/o Kush Parmar, Resident of Gautam Niwas, Katcha Talab, Ward No-01, Nahan, (H.P.)-173001. 3. Mr. Karan Pal Singh Chauhan S/o Harish Pal Chauhan, Resident of Bhagwati Niwas, Near Oak Over Shimla, (H.P.)-171001. 4. Lt. Ms. Satya Parmar W/o Kush Parmar (Deceased) through is legal heirs : 1. Mr. Vivek Parmar S/o Kush Parmar, 2. Mr. Kush Parmar S/o Lt. Sh. Ys Parmar. 3. Mr. Chetan Parmar S/o Kush Parmar, All Resident of Gautam Niwas, Katcha Talab, Ward No-01, Nahan, (H.P.)-173001.	Property : 2. Mortgage of residential Flat No.47 First Floor Measuring 134.44 Square yard i.e. 109.90 Square meter part of khasra No.106 Situated in Mansarovar Garden, Phase -II, Revenue Village Mohkampur, Pargana, Tehsil & District- Meerut, U.P.-250002 owned by Mrs. Vandana Gupta W/o Kapil Kumar Gupta. Boundary : East: 7 Meters. Thereafter 9 Meters Wide Road, West- 7 Meters. Thereafter Plot No.56, North: 15.70 Meters. Thereafter 3 Meters wide Road, South- 15.70 meters. Thereafter plot No. 48.	14.05.2026 Rs. 2,68,89,366.45 with further interest and incidental charges costs etc.	23.07.2026/Symbolic Authorized officer & Branch Head- Mahesh Mangla, Mob. No. 9147404254, E-Mail : hpvindh@uco.bank.in	Account No. 12551030080161 IFSC CODE UCBA0001255 Name of Account : No Lien Account	Rs. 43,68,000/- Rs. 4,36,800/- Rs. 25,000/-	11.09.2026 11.00 AM to 05:00 PM (with unlimited auto extension of 10 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE : 1. Bids should be submitted only ONLINE in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the <https://baanknet.com>. 2. Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Original identity Document must be produced on demand,. 3. 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT / Money Transfer to the Account Details Mentioned Against each account or the EMD can also be deposited to e-walled of Auction Provider by accessing the website mentioned in the point No. 6, in case of sole bidder, bid amount quoted must be one Bid higher than Reserve Price. The Authorised Officer reserve absolute right to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the auction without assigning any reasons. 4. On sale of immovable property, the Successful Bidder shall immediately pay a deposit of Twenty Five percent (25%) of the amount of the sale price through RTGS / NEFT / Money Transfer to the Bank A/c as mentioned above against each account, to the authorized officer conducting the sale failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and property shall forthwith be sold again. 5. The successful bidder shall remit the balance bid amount within 15 (fifteen) days of confirmation of sale in his favor. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, deposit shall be forfeited and the property shall be resold. 6. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration, Terms & Conditions on Online Inter-se Bidding etc., may visit Website <https://baanknet.com>, Helpline No. +91 82912 20220, Helpline E mail id : support.baanknet@psballiance.com. For any property related query may contact the Authorised Officer or Branch manager, As details of Authorised officer/s/ Branch Managers mentioned above against each account. Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorized Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful bidder(s). In such case, the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. 7. Statutory dues / liabilities etc., due to the Government / Local Body, if any, shall be borne by the Successful bidders. The Successful Bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceed Rs. 50 Lacs. Bidders are advised to go through the service provider's website <https://baanknet.com> or Contact respective Branch Manager before participating in the auction. All participating bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale given on website and be bound by all the conditions. The Auction sale is subject to confirmation of the secured creditor Bank. Further inquiries, if any, in particular details of the properties, verification of documents and / or terms and conditions of sale can be obtained from the respective Branch Managers as mentioned above during office hours. 8. The Property will be sold on "As is where is and what is where " basis and the intending bidder should make discreet enquiries as regards to the property of any authority besides the bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. rding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after the submission of the online bid.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT-2002

The borrowers/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before confirmation of sale failing which the properties will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 06.08.2026 **AUTHORISED OFFICER**

L&T Finance Limited
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building
Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom
Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Gurgaon

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (Herein after referred to as The Act)

We have issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act to you all (Borrower/s, Co-borrower/s & Guarantor/s) through Registered Post Acknowledge Due, as you have defaulted in payment of interest and principal installments of your loan account, and have failed and neglected to clear the said outstanding dues. As a result, the loan account has been classified as Non-Performing Asset (NPA) in the book of account in accordance with the directives relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India. The Notice has been returned as "undelivered" and therefore we are now issuing this notice to you all under 13(2) of the Act and hereby calling upon to repay the amount mentioned in the notice appended below to the L&T Financial Limited. Within the period of 60 Days from the date of this Paper Notification together with further interest and other charges from the date of Demand Notice till payment or realization. In case you are not discharging your liabilities under the terms of this notice, we shall be constrained to exercise all or any one of the rights conferred under Section 13(4) or Section 14 of the Act. "This is without prejudice to any rights available to us under the Act and /or any other law in force from time to time."

Loan Account Number	Borrower/s & Co-borrowers Name	Demand Notice date / NPA date / Outstanding Amount		Description of the Immovable Property (Mortgaged)
		NPA Date	Outstanding Amount (₹) As On	
H0290819072303 1325L H0290819072303 1325L	Jagpreet Singh Preeti Singh M/s. H J Engineers (Through Its Proprietor Jagpreet Singh)	Demand Notice Date: 16/06/2026 NPA Date: 01/08/2025	Rs. 7323328.42/- (Rupees Seventy-Three Lakh Twenty-Three Thousand Three Hundred Twenty- Eight and Paise Forty- Two Only.) As On Date 05/06/2025	Schedule –I Entire Third Floor, Without Roof Right, Comprising Of Three Bed Rooms, One Drawing Room, Three Toilets, One Kitchen, One Lobby, With Exclusive Rights Of Front & Rear Balcony, With Joint Right To Use And Enjoy The Common Staircases And Common Passage, With Right To Park One Car Along With A 2-Wheeler In The Stilt Parking Area, With 1/4th Share Of Stilt Area Of The Above Said Building, With Right To Install T.V. Antenna & Water Tank ETC On The Roof Of The Top Floor, Right To Inspect The Above And Enjoy The Stair Cases And Common Passage Area Of Above Said Property Having Total Covered Area 1330 Sq. Ft.s, With The Undivided Proportionate Share In Land Of Building, With Right To Use Lift According Its 1/4th Share Of Maintenance/AMC/ Electricity Of Common Area, Constructed Upon Residential Plot No. 4597, Measuring 239 Sq. Yards (On The Spot i.e. 203.5 Sq. Yards), Falling In Ownership No.30, T.P.S. No.3, Situated At Sector-49, Kalindi Hills, Faridabad, Haryana
H1771629062105 2821L H1771629062105 2821L	Rajesh Singh Chauhan Shivendra Singh Chauhan	Demand Notice Date: 21/07/2026 NPA Date: 02/12/2025	Rs. 1,10,64,045.31/- (Rupees One Crore Ten Lakh Sixty-Four Thousand Forty-Five and Paise Thirty-One Only.) As On Date 10/07/2026	Schedule –I All That Piece And Parcel Of Residential Apartment No. K 606, Tower No. K, On The 6th Floor, Super Built Up Area Measuring 171.31 Sq.mtr i.e 1844 Sq Ft, Carpet Area Including Balcony Area 121.05 Sq.mtr i.e 1303.00 Sq.ft In The Group Housing Residential Project Gdgrej Summit, Situated At Sector -104, Gurgaon.
H098LP25121516 1856,P098HD241 129191256,H098 LP251215161856 L	Ruchika Sharma M/s. Mysha Sharma Legal Heir Of Deceased Co – Borrower Gaurav Sharma M/s Oviessie (OVs) Global Through Its Proprietor Mr. Ruchika Sharma	Demand Notice Date: 21/07/2026 NPA Date: 01.06.2026	Rs. 2,22,74,919.02/- (Rupees Two Crore Twenty-Two Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred Nineteen and Two Paise Only.)	Schedule –I All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being:- Entire Second Floor Alongwith Terrace Rights Having Covered Area 1490 Sq. Ft. Constructed On Plot No. C-94, Land Measuring 200 Sq. Mtrs. (240 Sq.yds.), Alongwith Undivided, Proportionate Share Underneath Land In The Residential Colony Known As Ardee City, Situated In And Around Village Wazirabad Tehsil Wazirabad & Distt. Gurgaon (Haryana)

Sd/-
Authorized Officer
For L&T Finance Limited

DATE: 07.08.2026
Place: Gurgaon

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.				S. NO	Branch	Account No.	Acctt Holder name
Registered Office : 501, Salcon Aurm, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN : U65900DL2020PLC366027				64	INDIRAPURAM	101942527854	ISHARAT BEGUM
AUCTION NOTICE				65	NOIDA-18	100742603024	ALKESH KUMAR
The following borrowers of Shivalik Small Finance Bank Ltd. are hereby informed that Gold Loan/s availed by them from the Bank have not been adjusted by them despite various demands and notices including individual notices issued by the Bank. All borrowers are hereby informed that it has been decided to auction the Gold ornaments kept as security with the Bank and accordingly has been fixed at 11:00 am in the branch premises from where the loan was availed. All, including the borrowers, account holders and public at large can participate in this auction on as per the terms and conditions of auction.				66	GHAZIABAD	101542517969	MONIKA .
Auction date is 17-08-2026 @ 11:00 am.				67	KHATAULI	102042510319	DILSHER .
				68	SARDANA	103142510520	ASHANK TYAGI
				69	SARDANA	103141510684	MUSARRAT ALI
				70	MEERUT	100842512724	MAYANK AGARWAL
				71	SARDANA	103142510684	MONU K SOM
				72	MAWANA	102842510368	RAHUL KUMAR
				73	INDIRAPURAM	101942524539	PRIYATAMA RAI
				74	NOIDA-18	100742602995	NIRMALJEET KAUR
				75	MUZAFFARNAGAR	101842511051	GAURAV KUMAR
				76	CHILKANA ROAD	100942514210	AHKAM .
				77	CHILKANA ROAD	100942514211	AHKAM .
				78	CHILKANA ROAD	100942514254	AHKAM .
				79	INDIRAPURAM	101942527913	SURENDER KUMAR
				80	SARDANA	103142510670	RAVINDRA KUMAR
				81	HAPUR	102542510593	DHRUV .
				82	NOIDA SEC 45	102742568096	VIVEK KUMAR
				83	NOIDA SEC 45	102742568086	SURAJ .
				84	SARDANA	103142510583	MOHD RIHAN
				85	SARDANA	103142510585	ANKIT .
				86	MEERUT	100842512610	ATUL AGARWAL
				87	RAMPUR	101442510969	MOHD NAJIM
				88	RAMPUR	101442510975	RAJENDRA KUMAR
				89	NOIDA-18	100742602875	AMIT K MISHRA
				90	NOIDA SEC 45	102742568106	ANITA .
				91	SARDANA	103142510631	SHAHJAD .
				92	HAPUR	102542510634	MOHAMMAD TALHA
				93	NOIDA SEC.135	101642513963	GOPAL SHAH
				94	GHAZIABAD	101542517769	SHAKEEL AHMAD
				95	NOIDA-18	100742602931	ARCHANA SHARMA
				96	NAGAL	101142510926	ABHISHEK .
				97	SARDANA	103142510648	RAVI .
				98	GHAZIABAD	101542517765	MOHIT .
				99	INDIRAPURAM	101942527873	ANKIT KUMAR
				100	INDIRAPURAM	101942527872	ANKIT KUMAR
				101	SARDANA	103142510658	WALI U RAHMAN
				102	MEERUT	100842512711	SHANI KUMAR
				103	MUZAFFARNAGAR	101842511050	SHAMA BEGAM
				104	HAPUR	102542510639	SANJAY GOSWAMI
				105	MEERUT	100842512727	PUSHPA .
				106	NOIDA SEC 45	102742568108	SYED S AHMAD
				107	NOIDA SEC 45	102742568107	VIKASH KUMAR
				108	SARDANA	103142510682	SUNITA .
				109	HAPUR	102542510644	ANAM .
				110	MEERUT	100842512739	REKHA .
				111	INDIRAPURAM	101942527893	SHAKEEL .
				112	NOIDA SEC 45	102742568122	AMAR .
				113	HAPUR	102542510653	PRIYANK KUMAR
				114	NOIDA-18	100742603018	AADITYA DEV
				115	MEERUT	100841515038	ADIL .
				116	HAPUR	102542510652	ALI AHMAD
				117	MEERUT	100842512768	MOHD RAHIM
				118	MEERUT	100841515066	MANUJ KUMAR
				119	ANSARI ROAD	100142510496	VARUN KUMAR
				120	SARDANA	103142510727	FAIJAN .
				121	INDIRAPURAM	101942528183	PINKY .
				122	ANSARI ROAD	100142510460	SHAHZAD KHALID

