**ICICI Home Finance** | कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९

## खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) च्या अन्वये खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला रु. ६,२०,००,०००/- च्या रकमेवर सदर मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराच्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ | लिलावाच्या तारखेच्या आधीचा दिवस | सरफैसी टप्पा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) | (एच) | (आय) |
| १. | प्रिया एम कटारिया (कर्जदार) मोहन पी कटारिया (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचटीएनई००००१५६९९५६ | केसर निसार, ब्लॉक क्र. ए-२, मावजीभाई राठोड सीएचएसएल अशी ज्ञात इमारत, गाव विलेपार्ले, जुहू रोड लगत, ता. अंधेरी, जिल्हा मुंबई-४०००५४, महाराष्ट्र | रु. १,८१,२९,८५७/- ऑगस्ट २०, २०२६ | रु. ६,२०,००,०००/- / रु. ६२,००,०००/- | सप्टेंबर ०१, २०२६ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा. | सप्टेंबर ०९, २०२६ दु. ०२:०० वा. ते दु. ०३:०० वा. | सप्टेंबर ०८, २०२६ सायं. ०४:०० वा. पूर्वी | सांकेतिक कब्जा |

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (**युआरएल लिंक-https://BidDeal.in**) वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **सप्टेंबर ०८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **सप्टेंबर ०८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची सही केलेली एक प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्त्यावर येथे देय ''**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव**'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड किंवा व्हॅल्यू ट्रस्ट सेंट्रलाईज्ड हेल्पडेस्क क्र. ६२००-२२-६२०० यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक : ऑगस्ट २३, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''

ठिकाण : मुंबई — सीआयएन क्रमांक :- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

---

**pnb punjab national bank** ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई

पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

## स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

**तारण मत्तेचे परिशिष्ट**

| अनु. क्र. | शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता, खाते | गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार) | ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयीक | ए) राखीव किंमत (लाखात रू.) बी) इअर (लाखात रू.) सी) बोली वाढ रक्कम (लाखात रू.) | ई-लिलावाची तारीख/वेळ | तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा. लि. मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार) मे. रोल्टा होल्डिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. कमल क्रिशन सिंग** सर्व येथे: राहतात-१४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५ **आणि** फ्लॅट क्र. १५२, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५ | जमीन आणि इमारत ज्ञात असे प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, इंडस्ट्रियल इस्टेट, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा चे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉट मोजमापीत ७८०० चौ. मी. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड** | **ए- १८.०६.२०१९ बी- रु. ४५०.८५ कोटी अधिक एनपीएच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क वजा वसुली असल्यास. सी- १९.०८.२०१९ डी- प्रत्यक्ष कब्जा** | **ए- २५०००.०० बी- २५००.०० सी- १००.००** | **१६.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत** | **माहीत नाही** |

**ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती** : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती ''**जे आहे जसे आहे तत्वाने**'' आणि ''**जे आहे जसे आहे तत्वाने**'' आणि ''**जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने**'' विकण्यात येतील.
२. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री **१६.०९.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत, https://baanknet.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
३. मिळकतीवर दिनांक १५.०६.२०२६ च्या पत्रानुसार म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन गुरगावची रु. २,९२,९६,६४४/- ची थकबाकी आहे आणि एसए क्र. ११४/२०२४ आणि एसए क्र. १५३/२०२५ डीआरटी-१, मुंबई येथे प्रलंबित आहेत.
४. कोणत्याही न्यायालय / लवाद / प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द ठरल्यास, बँक लिलाव खरेदीदारास कोणतेही व्याज / शुल्क / खर्च / कर / कोणत्याही प्रकारची देणी अदा करण्यास जबाबदार राहणार नाही.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : २३.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई — तारण धनको, मोबा.: ९८७१२९७२४७

**सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना**

---

## जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे उमेळा येथील खालील नमूद जमिन मिळकत

| अनु. क्र. | सर्वे नं | हिस्सा नं | क्षेत्र | आकार रू.पै |
|---|---|---|---|---|
| ०१ | ८५ | ३ब | ०.०५.५० | १.१२ |

या नोटीसीद्वारे, जमिनीचे मालक श्रीमती वर्षा हर्षद चौधरी व श्रीमती अपर्णा विराज पाटील हे आहेत. त्यांच्या म्हणण्यानुसार वरील जमिनींवर फक्त त्यांचाच निर्विवादीत मालकी हक्क व कब्जेवहिवाट असुन इतर कोणाचे कसलेही हक्क, अधिकार, वहिवाट व हितसंबंध नाहीत. सदर नोटीस प्रसिद्ध करून ते आता आपला मालकी हक्क व कब्जेवहिवाट तपासु इच्छीतात.

तरी, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन सदर जमिनीबाबत कोणाही इसमाचा, अथवा संस्थेचा खरेदी, कुळ, कुळवहिवाट, गहाण, दान, बक्षीस, विश्वस्त, वारसा, बोजा, भाडेपट्टा, ताबा, वहिवाट, अशा व अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, अधिकार, वा हितसंबंध असल्यास, असा दावा करणाऱ्या व्यक्तीने/व्यक्तींनी अथवा संस्थेने सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासुन १५ दिवसांच्या मुदतीत कागदोपत्री पुराव्यासह खालील नमूद पत्त्यावर लेखी कळवावे, कागदोपत्री पुराव्याविना तसेच मुदतीनंतर दाखल करण्यात आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

वसई
दिनांक २२/०८/२०२६

**ॲड. निखिल रमेश जोशी**
शॉप नं ०२, तळ मजला,
साईसृष्टी कॉ.ऑ.हौ.सो.
वसई कोर्ट जवळ, मालोंडे,
वसई गाव, ता. वसई,
जि. पालघर, ४०१२०२

---

IITL GROUP

## इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र. १०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी: ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल: iitl@iitlgroup.com वेबसाइट: https://www.iitlgroup.com

### भागधारकांना ९३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणार

याद्वारे सूचना देण्यात येते की इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सभासदांची ९३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम), सभासदांची कोणत्याही सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती न ठेवता, कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील सर्व लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदी, सहवाचता दिनांक ०५ मे, २०२० चे सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० व त्यानंतर या संदर्भात जारी करण्यात आलेली परिपत्रके आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (यापुढे ''**एमसीए परिपत्रके**'' म्हणून संबोधण्यात येईल) तसेच या संदर्भात सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी करण्यात आलेली लागू परिपत्रके व मास्टर परिपत्रक, ज्यामध्ये सूचीबद्ध संस्थांकडून सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदींच्या अनुपालनासाठी दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ चे मास्टर परिपत्रक समाविष्ट आहे (यापुढे ''**सेबी परिपत्रके**'' म्हणून संबोधण्यात येईल), तसेच एमसीए आणि सेबीने या संदर्भात जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांचे अनुपालन करून, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

उपरोक्त एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांनुसार, एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि त्यावरील टिपांसह, कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपींकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सभासदांना योग्य वेळी ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येत आहे. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक देणारे पत्र पाठविण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि सर्व वैधानिक दस्तऐवजांचा समावेश असलेला वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.iitlgroup.com, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइट www.bseindia.com एनएसईच्या वेबसाइट www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनीचे जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई-मेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, ते सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवे) सुरू होणाऱ्या आणि बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे) समाप्त होणाऱ्या दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवू शकतात. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममधील ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया ९३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले संबंधित नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ४२ नुसार, कंपनीची सभासद नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके ९३ व्या एजीएमच्या प्रयोजनासाठी गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ ते गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ९३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना तसेच दूरस्थ ई-मतदान/एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत नोंदविण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

**इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी**
सही/-
**कुमी बॅनर्जी**

ठिकाण : मुंबई — **मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सचिवीय, विधी आणि प्रशासन) आणि कंपनी सचिव**
दिनांक : २२ ऑगस्ट, २०२६

---

**SBI State Bank of India**

**स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७) :-** १ ला मजला, केरॉम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४ **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

### सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सन २००२ चा ५४) च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

| कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता | मिळकतीच्या मालकांचे नाव | गहाण मिळकतीचे वर्णन | मागणी सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|
| **श्री. शशिकांत रामराव डोफे** पत्ता: सेक्टर-२६, बॅरेक क्र. १६५१ समोर, उल्हासनगर ४, ठाणे-४२१ ००४ | **श्री. शशिकांत रामराव डोफे** | सर्व तो भाग व विभाग असलेला फ्लॅट क्र. ७०६, ७ वा मजला, बिल्डिंग क्र. २, ''ओंकार प्राईड'', प्लॉट क्र. ३, गाव भानवज, ता.-खालापूर, जि.-रायगड, मोजमापीत ४२.५७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र | १२.०२.२०२४ | २०.०८.२०२६ | रु. ४६,४०,६३७.००(रुपये सेहेचाळीस लाख चाळीस हजार सहाशे सदतीस मात्र) १२.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी अतिरिक्त लागू राहतील. |

**दिनांक: २३.०८.२०२६**
**ठिकाण: ठाणे** — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

**Piramal Finance**

## पिरामल फायनान्स लि.

**सीआयएन: एल ६५९१० एमएच १९८४पीएलसी०३२६३९**
**नोंदणीकृत कार्यालय:** युनिट नं.-६०१, सहावा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० - दूरध्वनी +९१ २२ ३८०२ ४०००
**शाखा कार्यालय:** ३रा मजला, ओम प्लाझा, मॅकडोनाल्ड्सच्या वर, कांदिवली रेल्वे स्थानकासमोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७
**संपर्क व्यक्ती:** प्रितेश परब - ८७६७००१२३४

### ई-लिलाव विक्री सूचना - प्रत्यक्ष नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशा ओळखले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे', जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे ''तत्त्वावर''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

| कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | मिळकत पत्ता - अंतिम | राखीव किंमत | इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%) | थकबाकी रक्कम (०६-०५-२०२६) | तपासणीची दिनांक (सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ०४.०० दरम्यान) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| लोन कोड क्र. ०५००००३२५६८, मुंबई-वांद्रे (शाखा), प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट (कर्जदार) | दिनांक: २६-१२-२०१९, रु. ७,०३,११,५६६/- (रुपये सात कोटी तीन लाख अकरा हजार पाचशे सहासष्ट मात्र) | खालील विस्ताराच्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, भगतानी सॉलिटेअर, प्लॉट क्र. १९, पोलीस कार्टरजवळ, यारी रोडलगत, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३ | रु. ६,५०,००,०००/- (रुपये सहा कोटी पन्नास लाख मात्र) | रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र) | रु. १६,८८,३४,२५७/- (रुपये सोळा कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख चौतीस हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र) | ०४-०९-२०२६ |

**ई-लिलावाची तारीख : ०९-०९-२०२६, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),**
**बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०८-०९-२०२६, सायं. ०४:०० पूर्वी.**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

**कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना**

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराद्वारे त्याचे तारण लागू करू शकतात.

**दिनांक: ऑगस्ट २३, २०२६** — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
**ठिकाण : मुंबई** — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

---

ORIX

## ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९
वेबसाईटः www.orixindia.com ; दूर :- २२-६७०७ ०१००

### जोडपत्र - IV - ए (नियम ८(६)च्या परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला देय असलेल्या यामधील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी **https://bankauctions.in//** मार्फत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने **०८.०९.२०२६** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील नमूद केल्यानुसार असेल.

| कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव / थकबाकी रक्कम / कर्ज खाते क्रमांक / मागणी सूचना तारीख | मालमत्तेचे तपशील | राखीव किंमत (भारू.) / बयाना रक्कम ठेव (ईएमडी) / बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख / बोली वाढीची रक्कम |
|---|---|---|
| **१. विलास वडनेरे २. माधुरी वडनेरे ३. यश कॉम्प्युटर्स** | **दुकान क्र. १८, मोजमापीत २६६ चौ. फूट, तळमजला, कुमार सदन, सीटीएस क्र. ४४४, सोमवार पेठ, पुणे शहर, महाराष्ट्र-४११०११ येथे स्थित असलेला सर्व तो भाग व विभाग व सीमा पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेस: बिल्डिंगची जागा, पश्चिमेस: फ्लॅट/स्टेअरकेस, उत्तरेस: बिल्डिंगची जागा, दक्षिणेस: लिफ्ट** | **भारू. २८,७०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार मात्र)** |
| **भारू. १,१६,७२,६७३.३१/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख बहात्तर हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि एकतीस पैसे फक्त) ११.०८.२०२६ रोजीप्रमाणे** | | **भारू. २,८७,०००/- (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)** |
| **एलएन०००००००१७८६० व एलएन०००००००१८७४५** | | ०७.०९.२०२६ |
| १६.०७.२०२१ | | **भारू.५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)** |

तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी **श्री. मंगेश सावंत (संपर्क तपशील: +९१-९८२२०६४२३७)** यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लि. ची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.orixindia.com/sales-notice** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

**दिनांक : १८.०८.२०२६ ठिकाण : महाराष्ट्र** — **ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड**

---

**आरबीएल बँक लिमिटेड** — RBL BANK apno ka bank

**नोंदणीकृत कार्यालय:** १ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.
**राष्ट्रीय कार्यालय:** आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२.

**ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)**

### सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. **(''तारण धनको/बँक)** कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता **०९/१०/२०२६** रोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत.

**पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन**

| कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव | मिळकतीचा तपशिल आणि गहाणवटदार | मागणी सूचनेनुसार रक्कम / सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागणी आणि कब्जा सूचनेची तारीख | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत / इअर / बोली वाढविण्याची रक्कम | ई-लिलावाची तारीख/वेळ | दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख | प्राधिकृत अधिकारांचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **१) श्री. वेंकटेसन कोथंडापानी उदैयार (अर्जदार आणि गहाणदार) २) सौ. सावित्री वेंकटेसन उदैयार (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता** १) २०७, ए विंग, न्यु सुंदर पार्क सीएचएसएल, जीवन नगर, साई बाबा मंदिराच्या जवळ, न्यु लिंक रोड, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. २) फ्लॅट क्र. २१०१, २१वा मजला, सॅफ्रॉन हाईट्स, सीटीएस क्र. ८३८ (नवीन), आझाद नगर, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. | **श्री. वेंकटेसन कोथंडापानी उदैयार आणि सौ. सावित्री वेंकटेसन उदैयार यांच्या मालकीची मिळकत.** फ्लॅट क्र.२१०१, २१वा मजला, मोजमापित अंदाजे ७०.६० चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) संलग्नित ७६० चौ. फू., त्यासह १ कार पार्किंग स्पेस, ''सॅफ्रॉन हाईट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. १३३ आणि सीटीएस क्र. ८३९ (जुना) आणि ८३८ (नवीन) वर बांधकामित, आझाद नगर, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ धारक निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, **इमारतीची सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे :-** पूर्वेस : ऑफिस बिल्डिंग क्र. ०९, दक्षिणेस : अंधेरी स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स, पश्चिमेस : इमारत क्र. ३६, उत्तरेस : ३० फूट रुंद अंतर्गत रस्ता. | **मागणी केलेली रक्कम रु. २,००,६५,०५१.३/-** (रुपये दोन कोटी पासष्ट हजार एकावन्न आणि तीन पैसे मात्र) / मागणी सूचना तारीख **११/१२/२०२५** / **प्रत्यक्ष सांकेतिक कब्जा घेतल्याची तारीख: २०/०२/२०२६** | २२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान | **राखीव किंमत: रु. २,३५,००,०००/-** (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख मात्र) / **इअर : राखीव किंमतीच्या १०%** / **बोली वाढविण्याची रक्कम: ५०,०००.००** (रुपये पन्नास हजार मात्र) | ०९/१०/२०२६ दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० वाजेदरम्यान | ०८/१०/२०२६ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत | **स्वतंत्र के. मिश्रा (मोबाईल क्र. ९८१९०५२८६५/ ९८२३४९५०८१/ ८२८६७२१११३१) ईमेल ॲड्रेस Swatantrakumar. Mishra@rblbank. com** |

**अटी आणि शर्ती :**

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.
(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** (युजर आयडी आणि पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही **०८/१०/२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२** येथे डीडी मार्फत देय आहे.
(४) इच्छुक बोलीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. संपर्क क्र.: ७२९१९८११२४/२५/२६** कडून ई-लिलावावरील मदत/ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क व्यक्ती, **श्री. भाविक पंड्या, मोबा. क्र.: ८८६६६८२९३७, ई-मेल-आयडी: gujarat@c1india.com** आणि **maharashtra@c1india.com** मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते **श्री. स्वतंत्र मिश्रा, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. ९८१९०५२८६५/९८२३४९५०८१/८२८६७२१११३१, ईमेल ॲड्रेस: Swatantrakumar.Mishra@rblbank.com** यांना संपर्क करु शकतात.
(५) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
(६) सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.
(७) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.
(८) **प्रदानाची वेळ आणि पद्धत :**
**ए)** प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान.
**बी)** बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम.
**सी)** प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुदींप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.
(९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील.
(१०) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.
(११) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.
(१२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.
(१३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना **रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)** च्या पटीत वाढवावेत.
(१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील.
(१५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

**सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आरबीएल बँक लि.

दिनांक : २२/०८/२०२६
ठिकाण : मुंबई

---

SMFG IndiaCredit Pragati Ki Nayi Pehchaan

## एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११ वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३
नोंदणीकृत कार्यालय : कॉमर्झोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई, तामिळनाडू - ६००११६

**कब्जा सूचना**

### (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं. लि.**, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - ६००११६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे ११ वा मजला, सी विंग, एम्सी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सूचनेतील खालील नमूद एकूण नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा कब्जा हा खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकत/ गहाण मिळकतींचे वर्णन | कब्जाची तारीख आणि प्रकार |
|---|---|---|---|
| **एलएएन : (२६५२२०९११२०६०८२) १. केतन भारत मांडवकर २. मयूर भारत मांडवकर ३. कल्पवृक्षा ॲग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ४. धनश्री केतन मांडवकर** | **दिनांक : ०९-०६-२०२६** रु. ४०८०२६०.७२/- (रुपये चाळीस लाख ऐंशी हजार दोनशे साठ आणि बहात्तर पैसे फक्त) दिनांक ०३.०६.२०२६ प्रमाणे | हि. क्र. ६/६०१ धारक, क्षेत्र मोजमापीत २२५ चौ. फूट, ६ वा मजला, कामार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पट्ठे बापूराव मार्ग, नवजीवन सोसायटी समोर, ग्रँट रोड, मुंबई-४०० ००७, सी.टी.एस. क्र. २६०, २६२ (भाग) १-२/२६१ (भाग) ३/२६१ ताडदेव विभाग असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **१९.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |
| **एलएएन : (२६५२२१०९२१६५३५०) १. मारुती ज्ञानू शिंदे २. सविता मारुती शिंदे** | **दिनांक : ०९-०६-२०२६** रु. २५,०७,४३७.७९/- (रुपये पंचवीस लाख सात हजार चारशे सदतीस आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) दिनांक ०३.०६.२०२६ प्रमाणे | फ्लॅट क्र. ००४ धारक, क्षेत्र मोजमापीत ३२५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र म्हणजेच ३०.२० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, ''शनिवार अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीमध्ये, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३४२/ए आणि ३४२/बी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभी असलेली, गाव कळवा येथे असलेली व स्थित, कळवा (प.), ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणे अंतर्गत असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **१९.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |
| **एलएएन : (२१३२२१०९११८२७०२६) १. पंकित महेश शाह २. महेश शाह ३. जयश्री महेश शाह** | **दिनांक : ११-०६-२०२६** रु. २०२२३११.८/- (रुपये वीस लाख बावीस हजार तीनशे अकरा आणि ऐंशी पैसे फक्त) दिनांक ०८ जून २०२६ प्रमाणे | ऑफिस जागा क्र. १०५ (जुना क्र. ४/ए), क्षेत्र मोजमापीत ४०३.०८ चौ. फूट (३७.४६ चौ. मीटर) बांधकाम क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, लक्ष्मी सागर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, टिळक रोड, ओल्ड पोस्ट ऑफिस बिल्डिंग, डोंबिवली (पूर्व), जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३२८ हिस्सा क्र. २२ धारक जमिनीवर बांधलेली व स्थित, त्यास अनुरूप गाव नवागावचा सिटी सर्व्हे क्र. ४६४२, ता. कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत. डोंबिवली विभाग (लिफ्ट नसलेली इमारत) असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **२१.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |
| **एलएएन : (२६५३२०९११८९०५९१) १. सचिन जगन्नाथ गाधिरे २. शीतल सचिन गाधिरे** | **दिनांक : ०९-०६-२०२६** रु. २५,३७,५७३.८९/- (रुपये पंचवीस लाख सदतीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) दिनांक ०३ जून २०२६ प्रमाणे | फ्लॅट क्र. ७०६ धारक, ७ व्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत २२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) (म्हणजे २७० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र), १२/एच-१ विंग राजमुद्रा एसआरए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नोंदणी क्र. एम.यू.एम/एस.आर.ए/एच.एस.जी/(टी.सी.)/१२८७७/२०१८ धारक, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००७२ येथे असलेली व स्थित, लिफ्टसह इमारत जी जीआर+७ मजल्यांची आहे, सी.टी.एस. क्र.-११-ए(पीटी), ११-ए/१९१ ते ४०२, ११-डी(पीटी), १६, १६/१ ते ९२, १९, १९/१ ते २८, २०(पीटी), २५(पीटी) २५/१ ते ३२ आणि ५० (पीटी), गाव-चांदिवली, तालुका-कुर्ला, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रादेशिक हद्दीत असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **१९.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |
| **एलएएन : (२१३२२१०९११५८३५५८) १. संदीप रामकिशोर मिश्रा २. पूजा संदीप मिश्रा** | **दिनांक : ०९-०६-२०२६** रु. ३५,०२,२४३/- (रुपये पस्तीस लाख दोन हजार दोनशे त्रेचाळीस फक्त) दिनांक ०३ जून २०२६ प्रमाणे | फ्लॅट क्र. ६०१ धारक, ६ वा मजला, डी विंग, अव्हेन्यू एफ-१, सर्व्हे क्र. ५, गाव डोंगरे, डोंगरे रोड, सह्याद्री मल्टिस्पेशालिटी हॉस्पिटल प्रायव्हेट लिमिटेड जवळ, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३ असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **१८.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |
| **एलएएन : (२१३२२१०९१२२२१६२६) १. विजय हिरामण निचिते २. विद्या विजय निचिते** | **दिनांक : ०९-०६-२०२६** रु. ३०,४४,३५२/- (रुपये तीस लाख चौवेचाळीस हजार तीनशे बावन्न फक्त) दिनांक ०३ जून २०२६ प्रमाणे | हि. क्र. १५१ धारक, तळमजल्यावर, गाव वळशेतच्या हि. क्र. १५१ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर उभी असलेली, झेडपी स्कूल वळशेत जवळ, ग्रामपंचायत रोड, शहापूर, ठाणे-४२१६०१ येथे असलेली व स्थित जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग | **१८.०८.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)** |

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं. लि. च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

**दिनांक: २३.०८.२०२६** — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : मुंबई** — **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**