हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः एफ8 पहली मंजिल महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर सेक्टर 4 वैशाली गाजियाबाद 201010
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम – शशि मिश्रा – 9718025302
जेडआरएम – पवन कुमार पांडे – 8010562716

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री। एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की अनुसूची संपत्ति यूएस/14(1) पर कब्जा कर लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बकाए की वसूली के लिए एचएचएफएल के सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैंः –

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगी। 2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25ः के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। 8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक ऑफर के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण के लिए और 07.09.2026 को या उससे पहले अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। प्रक्रिया 08.09.2026 को समाप्त होगी, 11. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा। 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची

अचल संपत्ति का विवरण : 1."रेसिडेंशियल कॉलोनी रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड",हदबस्त गाँव सदुल्लाबाद, परगना तहसील लोनी,ज़िला गाज़ियाबाद में स्थित फ़्लैट नंबर एफएफ–08, पहली मंज़िल पर (पीछे बाईं ओर), एरिया 540 वर्ग फुट यानी 60 वर्ग गज; प्लॉट नंबर बी–2 पर बना हुआ, एरिया 400 वर्ग गज, खसरा नंबर 234 का हिस्सा है।
एलएएन नं. **DL/GRN/SRJP/A000000166**
2. श्री अंकित कुमार (उधारकर्ता)
3. श्रीमती चारू (सह–उधारकर्ता)
आरक्षित मूल्य : रु. 9,00,000/– (नौ लाख रुपये मात्र)

दिनांकः 23–08–2026, | प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः गाजियाबाद | हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए।

GLOBUS SPIRITS LIMITED

CIN : L74899DL1993PLC052177
Regd. Office:- F-0, Ground Floor, The Mira Corporate Suites, Plot No.1&2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi-110065 | Ph:011-66424600, Fax:011-66424629,
E-mail:corporateoffice@globusgroup.in, Web:www.globusspirits.com

Globus Spirits heritage of excellence

Notice of AGM and Fixation of Record Date

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting of the company for the financial year 2025-26 will be held on Tuesday, 15th September 2026 at 12.00 Noon at the Registered Office of the company through Video conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means("OAVM"). Please also note that the company has fixed the cut-off date (i.e. record date) for the purpose of reckoning eligibility of members for e-voting & for voting on the AGM date as well as for payment of final dividend for the FY 2025-26 is Tuesday, 08th September, 2026.

The 33rd AGM Notice and Annual Report for the year ended 31st March 2026 has been e-mailed at their e-mail address registered with the company/the DPs/the RTA, as the case may be. The AGM Notice as well as Annual Report is also available on the company's website www.globusspirits.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is pleased to provide e-voting facility to the members through MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited). ("MUFGIIPL") to exercise their right to vote on resolutions proposed to be considered at the AGM of the Company by electronic means and the business may be transacted through remote e-Voting (https://instavote.linkintime.co.in). The Voting period begins on 12th September 2026 at 9.00 A.M. and ends on 14th September 2026 at 5.00 P.M. The voting module shall be disabled by MUFGIIPL for voting thereafter. The remote e-voting shall not be allowed beyond 14th September 2026 at 5.00 P.M. The Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote at the 33rd Annual General Meeting (AGM) by electronic means and the business may be transacted through e-Voting Services provided by MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited). ("MUFGIIPL"). A member may participate in the general meeting even affer exercising his right to vote through .emote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting. a person whose name is recordcd in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. Members are requested to contact the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) (MUFGIIPL) Noble Heights, 1st Floor, Plot NH 2 C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058 (Phone No.: +91-11-41410592; Fax No.: +91-11-41410591; Email: delhi@linkintime. co.in) for reply to their queries/redressal of complaints, if any, or contact at the Registered Office of the Company (Phone No.: +91-11-66424600; Email: corporateoffice@globusgroup.in or ir@globusgroup.in)

Dated : 21st August, 2026

For Globus Spirits Limited
Sd/-
Santosh Kumar Pattanayak
(Company Secretary)

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगति टावर, प्रथम तल, प्लॉट नंबर सी-9, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई-400051,
ई-मेल : zs8356@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रो), गारंटर (रों) तथा बन्धककर्त्ता (रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक/ सांकेतिक कब्जा बैंक / प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, संबधित कर्जदार (रो) तथा गारंटर (रो) की तरफ बैंक / प्रत्याभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे तालिका में वर्णित तिथि को जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा नीचे तालिका में संबंधित सम्पत्ति के सामने वर्णितानुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार का नाम एवं पता /गारंटर खाता	बंधक रखी अचल सम्पत्तियों का वर्णन/स्वामी का नाम (सम्पत्ति बंधकदाता)	ए) सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) 31-12-2024 तक बकाया राशि सी) सरफासी ऐक्ट, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि डी) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/प्रलक्षित	ए) सुरक्षित मूल्य (लाख रू.) बी) ईएमडी) (लाख रू.) सी) बोली वृद्धि राशि (लाख रू.)	ई-नीलामी की तिथि /समय	प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विस्तृत विवरण
1.	स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा, मुंबई मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता और बंधककर्ता) मेसर्स रोल्टा होल्डिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कमल कृष्ण सिंह सभी पते: पता: घर - 141/151, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005 और फ्लैट संख्या 152, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005.	संपत्ति 1. सम्पत्ति के सभी प्लॉट / शेड नंबर 187, अंश एवं खंड फेज 1, औद्योगिक एस्टेट, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा, प्लॉट परिमाप 7800 वर्ग मीटर मेसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड	ए–18–06–2019 बी–450.85 करोड रुपए (+) उस पर एनपीए की तिथि और शुल्क (–) वसूली (यदि कोई) सी– 19–08–2019 डी– भौतिक कब्जा	ए–25000.00 बी–2500.00 सी–100.00	16.09.2026 पूर्वा 11:00 बजे से अप. 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम तथा शर्ते : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों तथा शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :

1. सम्पत्तिया 'जैसी है जहां है आधार' तथा 'जो है जैसी है आधार' तथा 'जो भी है वहां है आधार पर बेची जा रही है।
2. नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से **16.09.2026 पूर्वा 11.00** बजे से अप 4.00 बजे तक सचालित की जाएगी।
3. **15.06.2026 के पत्र के अनुसार, प्रॉपर्टी पर नगर निगम गुड़गांव का 2,92,96,644/– का बकाया है और SA नंबर 114/2024 तथा SA नंबर 153/2025, DRT-1, मुंबई में लंबित हैं।**
4. अगर किसी भी कोर्ट, ट्रिब्यूनल या अथॉरिटी के आदेश से बिक्री रद्द कर दी जाती है, तो बैंक नीलामी में खरीदने वाले को किसी भी तरह का ब्याज, चार्ज, लागत या ड्यूटी देने के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा।
5. बिक्री के विस्तृत नियमो एवं शर्तों के लिए कृपया देखें **https://baanknet.com** एवं **www.pnbindia.in.**

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक
दिनांक: 23.08.2026 | प्रतिभूत लेनदार, मोबाइल : 9871297247
स्थानः मुंबई | सरफासी ऐक्ट, 2002 के नियम 8 (6) के तहत कानूनी बिक्री नोटिस

मैक ट्रैवल सॉल्यूशंस लिमिटेड

(पूर्व में मैक कॉन्फ्रेंसेस एंड इवेंट्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
CIN: L74110DL2004PLC126130
पंजी. कार्यालयः ऑफिस नं.–4, 2री मंजिल, मास्टर स्पेस, प्लॉट नं.–27, खसरा/मुस्ततील नं.–154, किल्ला नं.–19/2, उग्रसैन पार्क, दिचाऊ रोड, नजफगढ़ स्ट्रीट नं.– 2, नजफगढ़, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली–110043
फोनः +91–1204747000, **ईमेल आईडीः** info@machtravel.com,
वेबसाइटः www.machtravelsolutions.com

वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के जरिए आयोजित होने वाली

1. 22वीं वार्षिक आम बैठक, ई–वोटिंग और लाभांश की सूचना एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि मैक ट्रैवल सॉल्यूशंस लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 22वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत जारी नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता बाध्यताएं और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी 08 अप्रैल 2020 के सामान्य परिपत्र सं. 14/2020, 13 अप्रैल 2020 के परिपत्र सं. 17/2020, तत्पश्चात 05 मई 2020 के परिपत्र सं. 20/2020, 13 जनवरी 2021 के परिपत्र सं. 02/2021, 28 दिसंबर 2022 के परिपत्र सं. 10/2022, 25 सितंबर 2023 के परिपत्र सं. 09/2023, 19 सितंबर 2024 के परिपत्र सं. 09/2024 और वीसी के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के विस्तार के संबंध में 22 सितंबर 2025 के परिपत्र सं. 03/2025 तथा सेबी द्वारा जारी 03 अक्टूबर 2024 के सेबी परिपत्र सं. **SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/ 2024/133** और इस संबंध में एमसीए एवं सेबी द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्रों के अनुपालन में मंगलवार, 15 सितंबर 2026 को दोपहर 12:00 बजे (भा.मा.स.) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जानी तय हुई है जिसमे एजीएम के नोटिस में निर्धारित किए जाने वाले व्यवसायों को निष्पादित किया जायेगा। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य के लिए गिना जाएगा।
2. वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए एजीएम नोटिस और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट का प्रेषण : सदस्य कृपया ध्यान दें कि एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार, एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट केवल उन्हीं सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी या कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट यानी स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("आरटीए") या उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट("डीपी") के पास पंजीकृत हैं।
   वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए एजीएम नोटिस और एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.machtravelsolutions.com,** उस स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जहाँ कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं यानी बीएसई लिमिटेड (**www.bseindia.com**), तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।
3. ई–मेल पते पंजीकृत/अद्यतन करने का तरीकाः इलेक्ट्रॉनिक रूप से एजीएम नोटिस और वित्तीय वर्ष 2025–26 की एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के माध्यम से अपने ई–मेल पते डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत/अद्यतन करें।
4. ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीकाः कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। ई–वोटिंग की सुविधा एजीएम के दौरान भी उपलब्ध कराई जाएगी। ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम नोटिस में प्रदान की गई है। यदि आपका ई–मेल पता पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत है, तो ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल आपके पंजीकृत ई–मेल पते पर भेजे जा रहे हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे जैसा भी लागू हो, कंपनी/इसके आरटीए/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास अपने ई–मेल पते अद्यतन करें।

कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट का विवरणः स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153ए, पहली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-I, नई दिल्ली, दिल्ली–110020, भारत; फोन नंः 011–40450193–97, ईमेलः **info@skylinerta.com**, वेबसाइटः **www.skylinerta.com**

कृते एवं ओर से
मैक ट्रैवल सॉल्यूशंस लिमिटेड
हस्ता./-
दिनांकः 22–08–2026 | यशस्वी श्रीवास्तव
स्थानः नई दिल्ली | कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002
शाखा कार्यालय : उदयपुर

अचल संपत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सविता पत्नी प्रकाश नाई, श्री/श्रीमती प्रकाश चंद्र नाई पुत्र मोगजी नाई पट्टा नंबर 2156 कोकापुर बांकोड़ा आसपुर डूंगरपुर राजस्थान 314023 314023 राजस्थान **HLDNCHLONS000005054111/AP-10124995**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा क्रमांक 2156 खसरा क्रमांक–1156 जी.पी. कोकापुर पीएस शगवाड़ा डूंगरपुर राजस्थान 314023 314023 राजस्थान, क्षेत्रफल 342.00 वर्ग फुट, सीमाः– पूर्व–सड़क, पश्चिम–मकान और आंगन वासु पुत्र धूल जी सेवक, उत्तर–खाली भूमि ताजिंग पाटीदार, दक्षिण–मकान स्वर्गीय कमलेश मोग जी भाटिया,	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 6,20,735/– (रुपये छह लाख बीस हजार सात सौ पैंतीस मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया है, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	22.08.2026
श्री/श्रीमती मंजू डामोर पत्नी कानू डामोर, श्री/श्रीमती कानू डामोर पुत्र कचरा, श्री/श्रीमती दिलीप डामोर पुत्र कानू डामोर पट्टा नंबर 13 गणपति चौक मुकाम फलतेद पोस्ट भीलूड़ा फलातेर भीलूड़ा डूंगरपुर राजस्थान 314031 314031 राजस्थान **HLDNCHLONS00000510941 9/AP-10256105**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 13 जीपी फलातेर थाना सागवाड़ा डूंगरपुर राजस्थान 314031 उदयपुर राजस्थान, माप 600 वर्ग फुट। सीमाः– पूर्वः आंगन एवं रास्ता अपना। पश्चिमः– अपनी बाड़ी, उत्तरः– श्री मोहन पुत्र श्री कचरा डामोर का मकान, दक्षिणः अपनी भूमि फिर श्रीमती लक्सी पत्नी लालू डामोर की जमीन	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 6,54,918/– (रुपये छह लाख चौवन हजार नौ सौ अठारह मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया है, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	22.08.2026
श्री/श्रीमती मंजू देवी पत्नी स्वर्गीय हिम्मत सिंह, श्री/श्रीमती विक्रम सिंह राठौड़ पुत्र स्वर्गीय हिम्मत सिंह, श्री/श्रीमती देवी सिंह राठौड़ पुत्र स्वर्गीय हिम्मत सिंह, पट्टा संख्या 1014 सूरज पोल मुखर्जी चौराहा के बाहर, कांकरोली राजसमंद राजस्थान 313324 313324 राजस्थान (ऋण खाता सं. / ए.पी. सं. **LARJCLLONS000005039553/AP-10085715**)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 1014 हरिजन बस्ती, कांकरोली –एनपी राजसमंद राजस्थान का संपूर्ण भाग 313324 क्षेत्रफल 2484. 375 वर्ग फुट । सीमाः– पूर्व–रास्ता 15 फीट, पश्चिम–रास्ता भंवर लाल कोठारी, उत्तर–रास्ता 10 फीट, दक्षिण–मुख्य सड़क, मंदिर का रास्ता	मांग सूचना 13–अप्रैल–2026 रु. 7,01,351/– (रुपये सात लाख एक हजार तीन सौ इक्यावन मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	21.08.2026
श्री/श्रीमती मांगी बाई कुमावत पत्नी डाल चंद कुमावत, श्री/श्रीमती दल चंद कुमावत, पट्टा नंबर 19, ग्राम सकरावास जीपी सकरावास, थाना–रेलमंगरा जिला राजसमंद राजस्थान–313329 313329 राजस्थान **LA31CLLONS000005034252/AP-10068417**)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 19, ग्राम सकरावास जीपी सकरावास पीएस रेलमंगरा जिला राजसमंद राजस्थान 313329 राजसमंद राजस्थान क्षेत्र 1185.75 वर्ग फीट सीमाः– पूर्व–नाना जी कुमावत की कृषि भूमि, पश्चिम–पब्लिक रोड, उत्तर–पुष्कर/नारायण, दक्षिण–मकान नाना/लक्ष्मण कुमावत	मांग सूचना 13–अप्रैल–2026 रु. 8,15,983/– (रुपये आठ लाख पंद्रह हजार नौ सौ तिरासी मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	21.08.2026
दक्षा कुँवर पत्नी भूपेन्द्र सिंह सिसौदिया, श्री/श्रीमती भूपेन्द्र सिंह सिसौदिया पुत्र कन्या लाल सिसौदिया पट्टा संख्या 207 खसरा संख्या 134, जीपी रायकी थाना आसपुर लीमड़ी पोस्ट गोठड़ा, आसपुर लीमरी जिला डूंगरपुर, 314021 राजस्थान LASLVLLONS000005103506 & HLSLRN-LONS000005115298/AP-10236498 & AP-10249112	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 207, खसरा संख्या 134 ग्राम लामडी जीपी रायकी थाना आसपुर जिला डूंगरपुर राजस्थान 314021314021 उदयपुर राजस्थान क्षेत्रफल–1792 वर्ग फीट सीमाएँ:– उत्तर– प्रताप सिंह/गोपाल सिंह का मकान, दक्षिण चतर सिंह पुत्र सरदार सिंह का मकान, पूर्व शिव सिंह/किहोर सिंह का बाडा, पश्चिम–आंगन और रास्ता	मांग सूचना 11–जून–2026 तथा रु. 10,96,899/– (रुपए दस लाख छियानवे हजार आठ सौ निन्यानवे मात्र) 10–जून–2026 तक बकाया, साथ ही 11–जून–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य प्रभार एवं लागत	21.08.2026
श्री/श्रीमती राज कुँवर शक्तावत पत्नी सग्राम सिंह राठौड़, श्री/श्रीमती संग्राम सिंह पुत्र गोवर्धन सिंह आराजी नंबर 96, डाबियों का खेड़ा तहसील कानोड़ सारंगपुरा वल्लभनगर, 313603 राजस्थान **LABHVLLONS000005089562 & LABHVL-LONS000005080551/AP-10195761 & AP-10198626**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आराजी नंबर 96 गाँव डबियों का खेड़ा, तहसील कानोड़, जिला उदयपुर, राजस्थान 313603, क्षेत्रफल 133 वर्ग मीटर सीमाएँ:– पूर्व–गली, श्री भंवर सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह का मकान, पश्चिम– रास्ता, उत्तर– श्री जोधसिंह का मकान, दक्षिण– श्री नटवर सिंह का मकान	मांग सूचना 11–जून–2026 तथा रु. 11,95,776/– (रुपए ग्यारह लाख पंचानवे हजार सात सौ छिहत्तर मात्र) 10–जून–2026 तक बकाया, साथ ही 11–जून–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य प्रभार एवं लागत।	21.08.2026
श्री/श्रीमती श्याम कुंवर पत्नी नारायण सिंह रावल, श्री/श्रीमती नारायण सिंह रावल पुत्र किशोर सिंह प्लॉट संख्या 29 पट्टा संख्या 5/2013–14 बसंत विहार कॉलोनी गांव भिंडर थाना वल्लभ नगर जिला उदयपुर राजस्थान 313603 313603 राजस्थान ऋण खाता **HLDNCHLONS000005054111/AP-10124995**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 29 पट्टा नंबर 5/2013–14 बसंत विहार कॉलोनी गांव भिंडर थाना वल्लभ नगर जिला उदयपुर राजस्थान 313603 313603 उदयपुर राजस्थान क्षेत्रफल– 1250 वर्ग फीट सीमा :– पूर्व– प्लॉट नंबर 39, पश्चिम– रोड 25 फीट, उत्तर– प्लॉट नंबर 28, दक्षिण– प्लॉट नंबर 30	मांग सूचना 13–अप्रैल–2026 रु. 14,48,793/– (केवल चौदह लाख अड़तालीस हजार सात सौ तिरानबे रुपये) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	18.08.2026

स्थान : राजस्थान तिथि : 23–08–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र कुमार पारीक (93147–16508) एवं श्री नमन बापना (8386825222)

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट नंबर 5, सी–5, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़ राजस्थान– 312001, नवरत्न टावर, कृषि मंडी रोड, अम्बेडकर चौराहा, प्रतापगढ़, राजस्थान–312605

अचल संपत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमान/श्रीमती गुड्डी पत्नी मिट्ठू लाल लोढ़ा और श्री/श्रीमती मिट्ठू लाल लोढ़ा पुत्र गोमा लोढ़ा पता– एच. नंबर 35, (पट्टा नंबर 009, बही नंबर 005) आराजी नंबर 912 ग्राम बिलिया, जी.पी. नगरी, पी.एस. चित्तौड़गढ़, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312901 (ऋण खाता संख्या **HL31CHLONS000005050343, LACGVL-LONS000005115910, CLA100002828/ AP-10116575, AP-10272328, AP-0703491**)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 009, बही नंबर 005 आराजी नंबर 912, ग्राम बिलिया जी.पी. नगरी, पी.एस. चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312901 माप क्षेत्र 2185.40 वर्ग फुट सीमाः– पूर्व– मकान भेरू, गोकल, राजू, भगवान, पश्चिम– मकान रतन लाल लोढ़ा, उत्तर–रोड, दक्षिण– मकान दयाराम कुम्हार	मांग सूचना 14–07–2025 रू. 15,97,738/– (रुपये पंद्रह लाख सत्तानवे हजार सात सौ अड़तीस मात्र) दिनांक 10–07–2025 तक बकाया, साथ ही 11–07–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	20–08–2026 (भौतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती हिरी पत्नी भेरू लाल कीर, श्री/श्रीमती नारायण लाल कीर पुत्र भेरू लाल कीर, पता : कंस्या कलां लेसवा चित्तौड़गढ़ भादसौरा राजस्थान 312024 ऋण खाता संख्या **HL31SVLONS000005145929/ AP-10339068**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 33 बही संख्या 91 ग्राम कंस्या कलां जीपी लेसवा थाना भदेसर जिला चित्तौड़गढ़ 312202, माप 1166 वर्ग फुट, सीमाः पूर्व आम रास्ता, पश्चिम–राजेंद्र नाथ, उत्तर– बागवान लाल, दक्षिण–मोहन लाल	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 8,56,719/– (रुपये आठ लाख छप्पन हजार सात सौ उन्नीस मात्र) जो 10 मई 2026 तक देय हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत	18–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती कंचन देवी बैरागी पत्नी बालू दास, श्री/श्रीमती बालू दास पुत्र राम दास पता : साधो का मोहल्ला साधो का रेन का खेड़ा केशर खेड़ी निम्बाहेड़ा चित्तौड़गढ़ राजस्थान ऋण खाता संख्या **312202HLCGSVLONS000005120173 – HLCGSVLONS000005128 430/ AP-10276376 – AP-10278714**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 033 ग्राम रेन का खेड़ा जीपी बलारदा थाना कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312202, माप 1404 वर्ग फुट, सीमाः पूर्व–माधव दास/गेमर दास, पश्चिम– लेहरू /भगवान दास, उत्तर–अपना बाड़ा, दक्षिण–आम रास्ता	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 11,21,604/– (रुपये ग्यारह लाख इक्कीस हजार छह सौ चार मात्र) जो 10 मई 2026 तक देय हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	18–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती लाली बाई पत्नी मदन लाल खटीक, श्री/श्रीमती ईश्वर खटीक पुत्र मदन लाल खटीक, पता : खटीक मोहल्ला पांडोली चित्तौड़गढ़ पांडोली एसटी राजस्थान 312202 (ऋण खाता सं. **HL31SVLONS000005140848/ AP-10323680**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 01 बही संख्या 30, ग्राम एवं ग्राम पंचायत पांडोली थाना, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ चित्तौड़गढ़ राजस्थान–312202, माप क्षेत्र 674.15 वर्ग फुट सीमाः– पूर्वः सुरेश खटीक का मकान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः भेरू लाल/छोगा लाल खटीक का मकान, दक्षिणः बंशी लाल/जीतू खटीक का मकान	मांग सूचना 13–अप्रैल–2026 रु. 4,82,935/– (रुपये चार लाख बयासी हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	18–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती नारू बाई पुत्री मांगी लाल और श्री/श्रीमती मांगी लाल भील पुत्र हंसू भील पताः– 210 जितिया तह. कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राज 312207 (ऋण खाता संख्या **HL31RNLONS000005065123 / AP-10146388**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 46, बही नंबर 1, मिसल नंबर 46, गाँव जितिया जीपी छापरी तह. कपासन जिला चित्तौड़गढ़ राज 312207 क्षेत्रफल परिमाप 966 वर्ग फुट सीमाः – पूर्व–रोड, पश्चिम–फार्म चुन्नी लाल, उत्तर–मकान रतन लाल भील, दक्षिण–मकान देवी लाल भील	मांग सूचना 11.02.2026/ रु. 8,38,142/–(रुपये आठ लाख अड़तीस हजार एक सौ बयालीस केवल) 10.02.2026 तक देय, साथ ही 11.02.2026 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत	18–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती रेखा कुमावत पत्नी कुशल कुमावत, श्री/श्रीमती कुशल कुमावत पुत्र कन्हैया लाल कुमावत पता : ग्राम जाजली, तहसील आमोद जिला प्रतापगढ़ राजस्थान 312615 ऋण खाता संख्या – **HLPTSVLONS000005123626/ AP-10280377**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 09, बही नंबर 02 ; गाँव जाजली, ग्राम पंचायत जाजली, थाना अर्नोद, तहसील अर्नोद, जिला प्रतापगढ़ 312615 राजस्थान, सीमाएँ:– पूर्व–प्लॉट, पश्चिम–सड़क, उत्तर–सड़क, दक्षिण–विकास कुमावत का प्लॉट	मांग सूचना 11–जून–2026 तथा रु. 15,23,116/– (रुपए पंद्रह लाख तेईस हजार एक सौ सोलह मात्र) 10–जून–2026 तक बकाया, साथ ही 11–जून–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य प्रभार एवं लागत	20–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती शोभा बाई ढोली पत्नी जगदीश ढोली, श्री/श्रीमती जगदीश ढोली पुत्र हीरा, पता : गाडरियावास निम्बाहेड़ा चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312202 ऋण खाता संख्या **HL31SVLONS000005113011/ AP-10266531**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 25 ग्राम गाडरियावास सिद्धपुरा जीपी गोरा जी का निम्बाहेड़ा थाना कपासन जिला चित्तौड़गढ़ 312202 राजस्थान, माप 1300 वर्ग फुट, सीमाः– पूर्व– डाली, पश्चिम– हीरा, उत्तर– डाली, दक्षिण– आम रास्ता	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 5,70,976/– (रुपये पांच लाख सत्तर हजार नौ सौ छिहत्तर मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत	18–08–2026 (सांकेतिक कब्जा)

तिथि : 23–08–2026 | किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री सुरेन्द्र कुमार पारीक (93147–16508)
स्थान : चित्तौड़गढ़, प्रतापगढ़ (राजस्थान) | (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67, फोन : 011–41596676, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई–नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई–बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार **"जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगाः**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (रों)/बंधककर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, **www.HDFCBANK.Com** पर दिये गये लिंक को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदारों/गारंटरों का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)*	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्रीमती रमा शर्मा	31–मार्च–2025* को बकाया रु. 11,15,956/– (ग्यारह लाख पंद्रह हजार नौ सौ छप्पन रुपये मात्र)	फ्लैट 27/1925, दूसरी मंजिल, ईडब्ल्यूएस यूपी आवास विकास परिषद, सिद्धार्थ विहार योजना, सेक्टर –9, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश इसमें 1 कमरा, 1 ड्रॉइंग हॉल, 1 किचन और 1 टॉयलेट/बाथरूम है, जिसका कुल एरिया लगभग 30.7 वर्ग मीटर है। इसके साथ ही निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान या भविष्य में होने वाला निर्माण भी शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	25–अगस्त–2026 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 13,50,000/– (तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र)	30–सितम्बर–2026	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/– (दस हजार रुपये मात्र)	03–अक्टूबर–2026 प्रातः 10:30 से 11:00 बजे तक
2) श्री विशाल कटियार और श्रीमती कविता मलिक	30–नवम्बर–2021* को बकाया रु. 25,47,254/– (पच्चीस लाख सैंतालीस हजार दो सौ चौवन रुपये मात्र)	फ्लैट नंबर 902, ब्लॉक–एफ, 9वीं मंजिल, प्रोजेक्ट विक्ट्रीवन सेंट्रल, प्लॉट नंबर जीएच 02/ई, सेक्टर–12, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसमें 2 कमरे, 1 किचन, 2 बाथरूम और 1 हॉल है, और इसका कुल क्षेत्रफल लगभग 92.43 वर्ग मीटर है। इसके साथ ही निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उ स पर वर्तमान या भविष्य में होने वाला निर्माण भी शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	27–अगस्त–2026 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 30,00,000/– (तीस लाख रुपये मात्र)	30–सितम्बर–2026	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/– (दस हजार रुपये मात्र)	03–अक्टूबर–2026 प्रातः 11:00 से 11:30 बजे तक
3) श्री कपिल आनंद	30–अक्टूबर–2023* को बकाया रु. 86,76,439/– (छियासी लाख छिहत्तर हजार चार सौ उनतालीस रुपये मात्र)	स्पेस नंबर 1, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 83 ब्लॉक III पर बना विला, जो इरोस गार्डन कॉलोनी, सूरज कुंड रोड, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है। इसमें 3 कमरे, 1 किचन, 1 ड्रॉइंग रूम, 2 टॉयलेट/बाथरूम और 1 लॉबी है, जिसका कुल एरिया लगभग 130.80 वर्ग मीटर है। के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान या भविष्य में होने वाला निर्माण भी शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	29–अगस्त–2026 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 1,22,00,000/– (एक करोड़ बाईस लाख रुपये मात्र)	30–सितम्बर–2026	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/– (दस हजार रुपये मात्र)	03–अक्टूबर–2026 प्रातः 11:30 से दोपहर 12:00 बजे तक

*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

क्रम संख्या 1 और 3 में बताई गई प्रॉपर्टीज के लिए, बोली लगाने वालों को बोली जमा करने से पहले बिल्डर/सोसाइटी/मेंटेनेंस या किसी भी कानूनी/बिजली/पानी/प्रॉपर्टी टैक्स/अन्य बकाया राशि का खुद पता लगाना होगा। अगर कोई बकाया राशि है, तो उसे सफल खरीदार/बोली लगाने वाले को ही चुकाना होगाय एचडीएफसी बैंक इसके लिए कोई भुगतान करने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदारों को नीलामी में तभी शामिल होना चाहिए जब वे बिल्डर का बकाया/सोसाइटी/मेंटेनेंस या किसी भी कानूनी/बिजली/पानी/प्रॉपर्टी टैक्स/अन्य बकाया राशि और प्रॉपर्टी पर मौजूद किसी भी ज्ञात/अज्ञात बोझ के बारे में पूरी जानकारी ले लें। खरीदार प्रॉपर्टी से जुड़े उपलब्ध टाइटल डॉक्यूमेंट्स की जांच/सत्यापन करने के लिए, पहले से सूचना देकर एचडीएफसी की ब्रांच दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, ओलोफ पाल्मे मार्ग, मुनिरका भी जा सकते हैं। क्रम संख्या 2 पर बताई गई प्रॉपर्टी के मामले में, बिल्डर का बकाया है।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का प्राधिकृत अधिकारी सफल बोलीदाताओं/खरीदारों को बाद की तारीख में होने वाले किसी भी नुकसान के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है, चाहे सूचना की अनुपलब्धता के कारण या अन्यथा। सफल बोलीदाताओं/खरीदारों को किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई सहारा नहीं मिलेगा। इसलिए, यह संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं के हित में होगा कि वे निविदाएं जमा करने औरध्या प्रस्ताव देने से पहले उन सभी भौतिक तथ्यों से अवगत हो जाएं जो उनके निर्णय को प्रभावित कर सकते हैं।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई–निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के श्री धनुष–9500173312, श्री विजय – 7200538774, ई–मेलः solutions@matexnet.com, श्री रमेश– 9500173312, ई–मेलः bankauctions@matextech.com, श्री राजीव शेखर – 8925813590, ई–मेलः rajeev.sekhar@niyamte या श्री ऋषभ सिंह (मोबाइल नंबर 9661880859) और श्रीमती पूजा शर्मा (मोबाइल नंबर 7038984455) (एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकारी) से कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुट्टियों को छोड़कर) सुबह 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज़ एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–110067 से या सीधे मैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबरः 37/22, चामियर्स टावर्स, 6वीं मंजिल, चामियर्स रोड, टेयनमपेट, चेन्नई – 600018 से एकत्र/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 23–अगस्त–2026 | ह0/–
स्थान : नई दिल्ली | प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई–400013