

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु **ई-नीलामी विक्रय नोटिस** गम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूतिदाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा/सांकेतिक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के द्वारा लिया गया है, के 'जहां है जैसा है और जो कुछ भी है' के आधार पर निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतदारों से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपए की बकाय शि की वसूली हेतु निम्न दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है:-

ई नीलामी दिनांक : 10.09.2026 (ई-नीलामी का समय : प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक प्रत्येक 10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 09.09.2026 रात्रि 11.00 बजे तक

ऋणी/बंधनकर्ता का नाम एवं बंधक संपत्ति का विवरण

आरक्षित मूल्य
धरोहर राशि

मांग नोटिस दि.
कच्चा दिनांक
बकाया राशि

निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 25000/- (रु. पच्चीस हजार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे।

मंडल कार्यालय, भोपाल | प्राधिकृत अधिकारी : श्री संदीप कुमार साहू | फोन नं. 0755-2550020/7000086955

श्री राधेश्याम पटेल पुत्र श्री पतिराम पटेल

(भौतिक आधिपत्य)

फ्लैट नं. एस-2, द्वितीय तल, दो मंजिला बिल्डिंग बंसिका अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 74 पर निर्मित, प्रियंका नगर, म.प्र पुलिस गृह निर्माण सहकारी समिति भोपाल, ग्राम-गेहुखेड़ा, इन रोड के अंदर, वार्ड नं. 84, हुजूर भोपाल, क्षेत्रफल 36.40 वर्ग मीटर, सीमाएँ : पूर्व-सीढ़ियां एवं कोरिडोर, पश्चिम-अन्य भूमि, उत्तर-प्लॉट नं. 75, दक्षिण-फ्लैट नं. एस-1, संपत्ति मालिक : श्री राधेश्याम पटेल एवं श्रीमती मंजू सिंगरोले

(₹)

9,77,113.36

(₹)

97,711.33

14-10-2021

31-12-2021

₹1701756.24

+ देय ब्याज
एवं अन्य खर्च

श्री प्रफुल्ल देशमुख

(सांकेतिक आधिपत्य)

संपत्ति का वह भाग जिसमें आवासीय फ्लैट नं. टी-300, तृतीय तल, "आर-स्था अपार्टमेंट" प्लॉट नं. 143-ए, पटवारी हल्का नं. 39, कावेरी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, ग्राम-बंजारी, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल। क्षेत्रफल : 550 वर्ग फिट, सीमाएँ : पूर्व-मकान नं. 144-ए, पश्चिम-मकान नं. 142-ए, उत्तर-कॉलोनी रोड, दक्षिण-मकान नं. 154-ए

(₹)

10,80,000/-

(₹)

1,08,000/-

09-01-2026

20-03-2026

₹ 993282.43

+ देय ब्याज
एवं अन्य खर्च

पद्मा अय्यर, जमानतदार : श्री संतोष राव

(भौतिक आधिपत्य)

बंधक संपत्ति फ्लैट नं. एफ-2, मधुरम प्लाजा, गेहुखेड़ा, पुलिस गृह निर्माण सहकारी संस्थान मर्यादित, कोलार रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश। क्षेत्रफल- 813.70 वर्ग फुट, सीमाएँ : पूर्व - प्लॉट नं. 13, पश्चिम - कॉरिडोर और फ्लैट नं. एफ-1, उत्तर - फ्लैट नं. एफ-3, दक्षिण - प्लॉट नं. 2 अनुसूची बी, सम्पत्ति मालिक : श्रीमती पद्मा अय्यर

(₹)

25,02,414/-

(₹)

2,50,241.40/-

04-11-2025

11-03-2026

₹2117294.76

+ देय ब्याज
एवं अन्य खर्च

नियम एवं शर्तें :- 1. विक्रय सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के आधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। 2. सम्पत्तियों की धकी "जहां है जैसा है एवं जिस अवस्था में है" के आधार पर होगी। 3. ऊपर वर्णित सम्पत्तियों का विवरण प्रतिभूत लेनदार को प्राप्त जानकारी के आधार पर है केन्तु प्रतिभूत लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक लिये जिम्मेदार नहीं होगा। 4. विक्रय अधिकृत ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा देनांक 10/09/2026 को वेबसाइट <https://baanknet.com> पर किया जायेगा। इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक के मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता PSB Alliance के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। विक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए <https://baanknet.com> और www.pnb.bank.in पर देखें।

दिनांक : 25/08/2026, स्थान : भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक