

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [नियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना ।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है । ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है ।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 11.09.2026, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक **धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 10.09.2026**

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढोत्तरी राशि/कब्जा का प्रकार	डिमांड नोटिस/कब्जा नोटिस/बिक्री नोटिस तिथि
----------	-----------------------------------	--------------	-------------------	--	--

शाखा: लालगंज, रायबरेली (2820)

1	1) श्रीमती सावित्री पत्नी श्री राजू तिवारी (प्रो०. मेसर्स विजय सती एंटरप्राइजेज) निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासो, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली ऋणी के रूप में तथा 2) श्री राजू तिवारी पुत्र श्री मेवा लाल तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासो, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली जमानतकर्ता के रूप में ।	रु. 18,30,061.41 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	गैर कृषि भूखंड का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खाता संख्या 04 के गाटा संख्या 748क पर, ग्राम गेगासो मु., परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली । मालिक: श्रीमती सावित्री पत्नी श्री राजू तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासो, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली, क्षेत्रफल भूमि 0.4190 हेक्टेयर में से 0.025 हेक्टेयर भूमि यानि 2730 वर्गफीट यानी 253.89 वर्ग मीटर । मूल विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 2520, पृष्ठ संख्या 239-266 क्रमांक 2597 द्वारा दिनांक 18.05.2018 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय लालगंज, रायबरेली में पंजीकृत । संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: खड्गे का रास्ता 9 फीट, पश्चिम: विक्रेता का शेष प्लॉट, उत्तर: श्रीमती मंजू का प्लॉट, दक्षिण: विक्रेता का शेष प्लॉट ।	रु. 10,50,000/- रु. 1,05,000/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	21.07.2023 09.10.2023 21.08.2026
---	--	--	---	--	--

शाखा: मुंशीपुलिया (3480)

2	(1) मेसर्स रंग महल हार्डवेयर एंड पेंट्स, (प्रो० मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस निवासी एसके-3, नवीन मार्केट, मुंशीपुलिया, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016 (उत्तर प्रदेश), (2) मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस, फ्लैट नंबर-206, सूर्या एन्वलेव, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड, सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016, (उत्तर प्रदेश) ऋणी के रूप में, (3) श्रीमती राहिला इम्तियाज पत्नी मोहम्मद ताहिर हुसैन निवासी फ्लैट नंबर-206, सूर्या एन्वलेव, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ- 226016, (उत्तर प्रदेश) जमानतकर्ता के रूप में ।	रु. 1,72,03,823.83 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	फ्लैट सं- 206 का सभी भाग एवं खण्ड, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 100.8 वर्ग मीटर है, जो पहली मंजिल पर है, साथ ही "सूर्या एन्वलेव" नाम की बिल्डिंग की अविभाजित आनुपातिक भूमि, जो कि 129, ओल्ड पिकनिक स्पोर्ट रोड, इस्माइलगंज, लखनऊ (अब सेक्टर-12, इंदिरा नगर, लखनऊ) में स्थित है । मालिक: मोहम्मद ताहिर हुसैन पुत्र स्व० मोहम्मद इदरीस एवं श्रीमती राहिला इम्तियाज पत्नी मोहम्मद ताहिर हुसैन दोनों निवासी 68, नारायण नगर, फैजाबाद रोड, लखनऊ । मूल विक्रय विलेख सं० 5059 बुक नंबर 1, खण्ड सं० 4693, पृष्ठ सं० 339-376 द्वारा दिनांक 20.08.2004 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर (तृतीय) लखनऊ में पंजीकृत । संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: गलियारा, पश्चिम: खसरा सं० 129 की खुली जगह, उत्तर: खसरा सं० 129 की खुली जगह, दक्षिण: सीढ़ी एवं लिफ्ट लॉबी ।	रु. 70,00,000/- रु. 7,00,000/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	30.07.2025 03.12.2025 21.08.2026
---	---	--	--	--	--

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 15 दिनों की वैधानिक सूचना ।
बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करे <https://www.uco.bank.in>, <https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता क्रम सं. (1) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866639 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर 9997518159 एवं ई-मेल laganj@uco.bank.in एवं क्रम सं. (2) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 9827714515 एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर 9713289369 एवं ई-मेल munshi@uco.bank.in पर सम्पर्क कर सकते हैं ।