CREDIT SAISON INDIA

नोंदणीकृत पत्ता:- किरोसू सायसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, इंडीक्यूब लेजिस्पेस टॉवर, पालिका मजला, वाघेरेकर मेन रोड, एस.जी. पल्या, बेंगळूरू, कर्नाटक 560029.

शाखेचा पत्ता:- द्वेनिष कॉम्प्लेक्स- पुणे शिवाजी नगर, चौथा मजला, पुणे, महाराष्ट्र -411005.

ताबा सूचना

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

न्यायार्थ, किरसायुक्तिकार हे किरोसू सायसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 सपठित अनुच्छेद 13(12) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सपठित नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत चालत कर्जाच्या अंतर्गत अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खालीलप्रमाणे नमूद निर्देशांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्रत्येक खालीलप्रमाणे नमूद कर्जदारांना त्यांच्या सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पत्रोदिन करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमांतील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो किरोसू सायसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या सदर रकम आणि तिचेवरील कर्जे करारनुसार व्याज एकदाचा रकमेच्या भरपेपेत असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कलमदरचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक आणि प्रकार
1	8665461	(1) संदीप दत्तराव वाडकर, (2) प्रगत्ता संदीप वाडकर, (3) वाडा किराणा ॲड जनरल स्टोअर्स (मालक - संदीप दत्तराव वाडकर); (4) मनोज दत्तराव वाडकर,	22 मे 2026 आणि रु. 65,61,146/- (रुपये पासष्ट लाख एकसष्ट हजार एकशे सेहेचाळीस फक्त) दि. 22 मे 2026 रोजी नुसार देय,	6 ऑगस्ट 2026 आणि सांकेतिक ताबा

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता क्र. 1: पुर्वेस मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यापलेजिक मालमत्ता (खेळा त्यावर स्थित संरचना) संबंधित स.क्र. 61 हिस्सा क्र. 1बी/2/51 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 02 आर, त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 01 आर म्हणजे 1000 चौ. फू. मात्र अविभक्त वहूई, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि निम्न पोटमा पुढील प्रमाणे आहेत **पोटमाची सीमेची दक्षिणेकडे, पश्चिमेकडे:** पूर्वेला:- लगत स.क्र. 9 पैकी उर्वरित क्षेत्रावर, पश्चिमेला:- रस्ता, उत्तरेला:- श्री. तिपाने यांची मालमत्ता, दक्षिणेला:- श्री. अडसूळ यांची मालमत्ता

मालमत्ता क्र. 2: पुर्वेस मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 08, बिल्ट-अप मोजमाप क्षेत्रफळ 525 चौ. फू. म्हणजे 48.79 चौ. मी. - टेरेस क्षेत्रफळ 58 चौ. फू. म्हणजे 5.39 चौ. मी., तुलसा बालकुमार, रावबाग टेरेस' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मध्ये, स.क्र. 148/6 गोलाकार क्षेत्रफळ 00 हे 07 आर यास चोपडाम, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील आणि पोटमाची ज्या हद्दीत आणि जा निर्देशक इमारती यांच्या संबंधात/संबंधित, चतुर्दीशा : पूर्व किंवा त्या दिशेने : खुली जमीन, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 09, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : पॅसेज, उत्तर किंवा त्या दिशेने : खुली जमीन.

दिनांक : 06 ऑगस्ट 2026, ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, (किरोसू सायसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड)**

SBI

भारतीय स्टेट बँक, प्रादेशिक व्यवसाय कार्यालय, 'जीवन तारा', बी-विंग, ११३, सदर बाजार, जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सातारा-कोरेगाव रोड, सातारा - ४१५००१.

मागणी नोटीस

नोटीस देण्यात येते की **कर्जदार** यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाचे मुद्दल व व्याज यांची परतफेड केलेली नसल्याने सदर कर्ज खाते **अनर्जक खाते (नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस)** म्हणून वर्ग केलेले आहे. बँकेच्या दफ्तरी असलेल्या पत्त्यावर सदर कर्जदार यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये नोटीसी दिल्या होत्या. परन्तु काही नोटीसी संबंधितांना न मिळता परत आल्या आहेत. त्यामुळे त्यांना ह्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	तारण मिळकतीचा तपशिल	नोटीस तारीख	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम (नोटीस तारखेस)
१.	**शाखा : मेढा (१११५७)** **श्री. नामदेव हणमंत देशमुख व श्री. विशाल नामदेव देशमुख** मु. पोस्ट- बिभवी, जावळी, ता. जावळी, जि. सातारा, पिन-४१५०१२. **गृह शाखा : मेढा शाखा** **गृह कर्ज** **(खाते क्र. ४०१८३९७१७६८)**	प्लॉट नं. ३५, सर्व्हे नं. ३६/३ए, मौजे आगलावेवाडी, ता. जावळी (मेढा), जि. सातारा, प्लॉट चे क्षेत्र १८४.३९ चौ.मि. **त्र्यासि चतुःसिमा: पूर्वेस:** लेआऊट प्लॅन नुसार प्लॉट नं. ३४, **दक्षिणेस :** सर्व्हे नं. ३७ शेतजमीन, **पश्चिमेस:** लेआऊट प्लॅन नुसार प्लॉट नं. ३६, **उत्तरेस:** ६ मि. रस्ता	**२०.०७.२०२६**	**१६.०६.२०२६**	**दि. १९.०७.२०२६ रोजी रु. ६,८३,९४,८३ (रुपये सहा लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे चोपन्न आणि पैसे त्र्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.**

पर्यायी घष्टतीने समन्स बजावण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. सदर कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी करण्यात येते की त्यांनी बँकेस देणे असलेली सर्व रक्कम ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावी. असे न केल्यास सिक्युरिटायझेशन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३, उपकलम ४ अन्वये पावले उचलली जातील.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

दिनांक : ०७.०८.२०२६
ठिकाण : सातारा

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

सही /- अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

मास रुरल हाऊसिंग अँड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड

नारायण चेंबर्स, चौथा मजला, पतंग हॉटेलच्या मागे, आझम रोड, अहमदाबाद- 380009.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत. ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मास रुरल हाऊसिंग अँड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड (यापुढे 'कंपनी' म्हणून संबोधित) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत खाली नमूद दिर्घविषय तपशीलवार मागणी सूचना निर्गीत केली आहे ज्यात खाली येथे खाली सूचीच्या नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सदर सूचनेच्या नमूद तारखेच्या पाच खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचपेरा टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांच्या सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील न्यायासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत कंपनी कडे भरणा करावा. कंपनीच्या पसंतीकडचा रुपांतरहक्क साठी अनानत म्हणून सदर कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांनी खालील प्रतिभूत मत्ता कंपनी कडे तारण म्हणून देवलेल्या आहेत:

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्ता तपशील	कर्ज खाते क्र. थकबाकी रक्कम	मागणी सूचना दिनांक, सूचना चिकटवण्याची दिनांक
1. स्वप्नील सुधाकर सुळकुंडे (अर्जदार) 2. संजीवनी सुधाकर सुळकुंडे (सह-अर्जदार).	पुढील मालमत्ता संबंधित असलेले सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. : 702, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप अंदाजे 39.06 चौरस मीटर आणि अविभाज्य भाग मोकळे वाल्कनी क्षेत्रफळ मोजमाप 7.22 चौ. मीटर, ''सिल्वर वुड्स'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सातव्या मजल्यावर स्थित. प्लॉट क्रमांक 6 आणि 7 वर स्थित आणि बसलेले, क्षेत्रफळ मोजमाप 732.25 चौ. मीटर (एकत्रीकरण होण्यापूर्वी प्लॉट क्र. 6, क्षेत्रफळ 500.00 चौ. मी. आणि त्यापैकी प्लॉट क्र. 7, क्षेत्रफळ सुमारे 232.25 चौ.मी.) आर. एस. क्र. 865 पैकी, कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत स्थित, एक वार्ड, राजेश्वरनगर, कसबा बावडा, कोल्हापूर, कोल्हापूर आणि लगेच एकत्रिकरण करावी, राम मारुती यांच्या अंतर्गत, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सांकिकदृष्ट्या चतुःसीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. 701, पश्चिम : लगतचे घर, उत्तर: फ्लॅट क्र. 703 व पॅसेज, दक्षिण: रस्ता, दस्तऐवजानुसार चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व: फ्लॅट क्र. 701, पश्चिम: आर.एस. क्र. 865 मधील प्लॉट क्र. 7, उत्तर: फ्लॅट क्र. 703, दक्षिण: रस्ता.	कर्ज खाते क्र. 11909	14-07-2026
		रु. 20,00,069.00	01-08-2026

भरणाच्या व/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार वर दिल्यानुसार कंपनी कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास कंपनी द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्याकरीता होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना कंपनी च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुम्ही वरील कलमाच्या कोणतीही उल्लंघन केल्यास सरकेसी कायद्याच्या कलम 29 आणि/किंवा या संदर्भात इतर कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीनुसार दंडास्पद ठरलुवी लागू केल्या जातील.

दिनांक- 07.08.2026
ठिकाण- कोल्हापूर

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
मास रुरल हाऊसिंग अँड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
पहाट हसत या बँक
एक परिवार एक बँक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, शेणवय पेठ, पुणे-११,
मो. ७०३०९२४०७८ **ईमेल :** bmmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [अपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत] स्थावर मालमत्तेकरीता

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा २००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रकम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	येणे बाकी रक्कम रु.	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**कर्जदार : मे. आर सी लेझर (प्रोप्रायटर : श्री. रूपेश अरविंद चौधरी)**	रु. ३,२७,४०,५००/- (रुपये तीन कोटी सत्तावीस लाख चाळीस हजार पाचशे फक्त) अधिक त्यावरील व्याज मासिक रोथ्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, अधिक किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	३०/०५/२०२३ / ०५/०८/२०२६ **मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र. ४८०२/२०२६ संदर्भात दि. १७/०४/२०२६ रोजी जारी केलेल्या आदेशानुसार**
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४ चा सर्वसामाईक भाग, तिसरा मजला, 'प्रयेजा सिटी' बिल्डींग नं. डी, स. नं. ७१/६१/३ व इतर, वारजे-हिंजवडी महामार्गालगत, धायरी फाटा चौकाजवळ, वडगाव बुद्रुक, पुणे येथे. चटई क्षेत्रफळ ६८७ चौ. फू. अधिक क्षेत्र बाल्कनी आणि कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२५ चौ. मी.		
२.	**कर्जदार : मे. बेस्ट फुडस्, श्री. बलदत्तराज रमेशबंद्र कारखानीस (भागीदार/ संचालक) श्री. सचिन सुरेश घुमाळ (भागीदार/जामीनदार) सौ. शालिनी रमेशबंद्र कारखानीस (जामीनदार), श्री. बबन बाबूराव इंदलकर (मयत असल्याने कायदेशीर वारसांमार्फत) (जामीनदार)**	रु. ४,५७,०६,०६८.०० (रुपये चार कोटी सत्तावन लाख सहा हजार अडुसष्ट फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०२/०१/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच किंमत, आकार व खर्च	०२/०१/२०२६ / ०५/०८/२०२६
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : रहिवासी फ्लॅट एफ-६ चा सर्वसामाईक भाग, १ला मजला, गायत्री अपार्टमेंट, बुधवार पेठ, ता. जिल्हा सातारा, गट /सर्व्हे नं. ५७७/४बी, येथे स्थित, सौ. शालिनी रामबंद्र कारखानीस यांच्या मालकीचा, क्षेत्रफळ ४९.०५ चौ. मी., **गहाणतारण :** गहाणतारण असलेले अन्न प्रक्रिया उपकरणे		

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०५/०८/२०२६,
ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा, पुणे

बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बारामती मुख्य शाखा, पुणे जिल्हा – १९५७, वडूजकर व्हिला, भिगवण रोड, बारामती, जिल्हा पुणे (महाराष्ट्र) ४१३१०२
फोन : ०२११२-२२१९३६ (ऑपरेशन्स), ०२११२-२२१८३६ (ॲडव्हान्सेस) ईमेल : BARAMA@bankofbaroda.bank.in

वाहनांची संक्षिप्त ई-लिलाव सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, बँकेने खाली नमूद केलेल्या पार्टीज यांनी बँकेसोबत केलेल्या तारणहत्त / कर्ज करारानुसार खाली नमूद केलेल्या वाहनांचा पुन्हा ताबा घेतला आहे / सदर वाहने जप्त केली आहेत, त्यामुळे खाली नमूद कर्जखात्यावरील येणे रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या वाहनांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे ' आणि 'तेथे जे आहे' या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदार/जामीनदार/वाहने/एकूण येणे रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम याचा तपशील पुढे नमूद करण्यात आला आहे –

कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	एकूण येणे	वाहनांचा तपशील उत्पादक आणि मॉडेल, आरटीओ नोंदणी क्र.	१. ई-लिलावाची तारीख व वेळ २. बयाणा साठर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. बयाणा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम	१. बयाणा तेथे खाते क्र. २. आयएफएससी कोड, ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	वाहन/जंगम मालमत्तेची पाहणीची तारीख व वेळ
शशिकांत धनाजी गायकवाड **पत्ता :** जय इंजि. वर्क्स जवळ, ई २४९, एमआयडीसी, बारामती, जिल्हा पुणे ४१३१०२	रु. २३,८६,५४९.१५/- + दि. ०१/०४/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज + आकार	कमर्शियल वाहन रजि. नं.: MH 42 BF 3205 **रजिस्ट्रेशन वर्ष :** २०२३ **मेक :** (कंपनीचे नाव) अशोक लेलॅण्ड **मॉडेल :** EA1920/66 H CO **रंग :** एलपी **इंजिन नं. :** PJPZ118411 **चासिस नं.:** MB1A5EHDXPAJP1099	१) **ई-लिलाव तारीख :** दि. ०८/०९/२०२६, सुरुवात वेळ : सु. १३.०० ते समाप्त वेळ : सायं. १७:००, २) **बयाणा साठर करण्याची अंतिम तारीख :** दि. ०८/०९/२०२६ सु. १३:०० पर्यंत	१. राखीव किंमत : रु. १३,२७,०००/- २. ईएमडी : रु. १,३२,७००/- ३. बोली वाढविण्याची **रक्कम :** रु. १०,०००/-	१. खाते क्र. : ०८८१००१५१८१६६ २. आयएफएससी कोड : BARB0BARAMA (पाचवे अक्षर शून्य आहे) ३. नाव : बँक ऑफ बडोदा, बारामती मुख्य (पुणे)	दि. ०४/०९/२०२६ प्लॉट नं. १०, सर्व्हे नं. १००, मु. पो. कुंभारी, तालुका आणि जिल्हा अकोला ४४४१०४ **वेळ :** स. ११.०० ते दु. १७:०० बारामती मुख्य (पुणे)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **https://baanknet.com.** ही लिंक पहावी. तसेच शाखेचे अधिकारी यांच्याशी फोन नं.: ०२११२-२२१८३६ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : ०५/०८/२०२६, ठिकाण : बारामती, मुख्य

मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ बडोदा, बारामती मुख्य

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रिय" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

प्रादेशिक कार्यालय सोलापूर

साईबेज डिवाइन, शिवदारे कला व वाणिज्य महाविद्यालयजवळ, जुळे सोलापूर जि.सोलापूर, (महाराष्ट्र) पिन-४१३००४

फोन नं.: ०२१७-२७२८१३३३, ई-मेल : recvsolaro@centralbank.bank.in

परिशिष्ट- IV-A (नियम ८ (६) मधील तरतुदी)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६) सह अचल मालमत्तेची ई-लिलावाची विक्री नोटीस

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोजाव अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला असून (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांचे अधिकृत अधिकारी **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे तेथे आहे'' ''जसे आहे तसे '' आणि ''जे काही आहे ''** (अनन्य फर्निचर/किचकर/स्टॉक/जंगम वस्तू) **दि.२९/०८/२०२६** रोजी ऑनलाइन वेब पोर्टल (https://www.ebkray.in/eauction-psb) द्वारे, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे देय असलेल्या खालील कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणदाराकडून खालील रकमेच्या वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील नमूद केल्याप्रमाणे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट **www.centralbankofindia.bank.in** वर दिलेल्या लिंक पाहावी.

इच्छुक बोलीदार PSB अलायन्स e-Bkray वॉलेटद्वारे प्री-बिड EMD जमा करू शकतात. शेवटच्या क्षणी कोणतीही समस्या टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराने ई-वॉलेटद्वारे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आगाऊ पैसे द्यावे लागतील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार जामीनदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (इएमडी) (रुपयांमध्ये)	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**शाखा: गिरवी** **कर्जदार : दिगंबर रोहिदास आगवणे, पत्ता:** स्वराज बंगलो पोस्ट-गिरवी तालुका फलटण जि. सातारा ४१५५२३ **जामीनदार : श्री. अभिजीत सुकराम जाधव, पत्ता:** पोस्ट गिरवी तालुका-फलटण जि. सातारा ४१५५२३	**रु. ४,८८,११,५८१/- (रुपये चार कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख अकरा हजार पाचशे एक्याऐंशी फक्त) (वात दि. २९/०४/२०१९ रोजी देय असलेली मुद्दल व व्याज यांचा समावेश आहे), त्यात्तोवरचा पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि त्यावरील खर्च; तसेच यामधून झालेली पुढील वसुली (असल्यास) वजा करून.**	**मालमत्ता क्र. १:** स्वराज्य बंगला' स्थित जमीन आणि इमारत सर्व सामाईक भाग (ज्यामध्ये तळमजला आणि पहिल्या मजल्याचा समावेश आहे) ; सीटीएस क्र. ५९९, भूखंडाचे क्षेत्रफळ ४८०६ चौ. फूट, तळमजल्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ १६०८ चौ. फूट, पहिल्या मजल्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ ७५९ चौ. फूट; ठिकाण गिरवी, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा ४१५५२३, श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीची, **चतु:सीमा: पूर्व :** गिरवी-फलटण रस्ता, **दक्षिण :** उर्वरित सीटीएस क्र. ५९९, **पश्चिम :** उर्वरित सीटीएस क्र. ५९९, **उत्तर :** सीटीएस क्र. ६०२. **ताबा : प्रत्यक्ष**	रु. ८७,२९,०००/- (रुपये दहा लाख त्र्याण्णव हजार फक्त)	रु. ८,७२,१००/- (रुपये आठ लाख बहात्तर हजार नऊशे फक्त)	**दि.२५/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.२५/०८/२०२६ १७:००:००**
			मालमत्ता क्र. २: तनय प्लाझा' (मधील व्यावसायिक कार्यालय व फ्लॅट क्र. एफ १ (तळमजला) – याचा सर्व सामाईक भाग व हिस्सा; मालमत्ता तपशील: सी.एस.क्र.६४८अ, प्लॉट क्र. ४२, सेक्टर ४, फलटण; मालमत्ता क्र.६९०; ठिकाण: रिंग रोडजवळ, लक्ष्मी नगर, कसबे फलटण,तालुका फलटण, जिल्हा सातारा ४१५५२३. क्षेत्रफळ: फ्लॅटचे एकूण क्षेत्रफळ ६१.३३ चौ.मी. (६६० चौ. फूट), कार्पेट क्षेत्रफळ ५१.१० चौ.मी. आणि गार्डन क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ.मी. (५०० चौ. फूट). श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीची **चतु:सीमा: उत्तर:** मोकळी जागा, **दक्षिण:** मोकळी जागा, **पूर्व:** पार्किंग, **पश्चिम:** मोकळी जागा, **ताबा : प्रत्यक्ष**	रु. २३,९४,०००/- (रुपये तेवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे फक्त)	रु. २,३९,४००/- (रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार चारशे फक्त)	**दि.२५/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.२५/०८/२०२६ १७:००:००**
			मालमत्ता क्र. ३: ओद्योगिक वापरासाठीचा मोकळा भूखंड,४५०.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला (प्लॉट क्र.४); गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा ४१५५२३. श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीचा **चतु:सीमा: पूर्व :** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. ३, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. २०, **उत्तर :** प्लॉट क्र. ५. **ताबा : प्रत्यक्ष**	रु. १०,९३,०००/- (रुपये दहा लाख त्र्याण्णव हजार फक्त)	रु. १,०९,३००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार तीनशे फक्त)	**दि.२५/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.२५/०८/२०२६ १७:००:००**
			मालमत्ता क्र. ४: ओद्योगिक वापरासाठीचा मोकळा भूखंड,२२२.९५ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला (प्लॉट क्र. ५१); गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा ४१५५२३. श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीचा **चतु:सीमा: पूर्व :** प्लॉट क्र. ३४, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. ५२, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर :** प्लॉट क्र. ५०. **ताबा : प्रत्यक्ष**	रु. ५,४१,०००/- (रुपये पाच लाख एकेचाळीस हजार फक्त)	रु. ५४,१००/- (रुपये चोपन्न हजार शंभर फक्त