



ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ : 02.09.2026 ਸਵੇਰੇ 10:00 ਤੋਂ ਈਸ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਸਰਵੇਸੀ) ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲ, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਪਤਿਆ ਜਾਵੇ, ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਆਮ ਜਨ ਸਾਹਮਣੇ ਤੇ ਖਾਸ ਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸੰਕੇਤਿਕ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਿਤੀ 11.09.2026 ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਚਾਰਜਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਬੱਲੀਆਂ ਮੰਗਵਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਲ. ਨੰ	ਬਾਚ ਦਾ ਨਾਂ	ਗਿਰਵੀ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਓ) ਬਿਮਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅ) ਨੋਟਿਸ ਮੁਤਾਬਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ੲ) ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਬੱਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ
1.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਗਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਂ				
	ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਐਂਡਰਜ਼ Mob. No. 9717477126	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 50.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 400 ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ 614/994, ਸਥਿਤੀ ਰਕਬਾ ਤੁੰਗ ਪਈ, ਸਬ ਅਰਬਨ, ਅਬਾਦੀ ਇਦਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਟਾਇਟਲ ਡੀਡ/ਵਸੀਕਾ ਨੰ 2021-22/93/1/11054 ਮਿਤੀ 16.12.2021 ਬੁਕ ਨੰ 1 ਜੋ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਜਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਕ : ਉਤਰ : ਅਸ਼ਕ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਪਾਪ., ਦਖਣ : ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ : ਗਲੀ 10 ਫੁਟ ਚੌੜੀ, ਪੱਛਮ : ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ।	ਓ) 13.01.2026 ਅ) ਰੁ. 19,26,124.92/- ਮਿਤੀ 29.12.2025 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਨਹਿਤ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਇਸ ਉੱਪਰੰਤ। ੲ) 16.04.2026 ਸ) ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- Rs. 10,000/-	11.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 1:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਈਸ 5:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ

1445/12, ਆਬਾਦੀ ਗਾਵਲ ਮੰਡੀ, ਰਾਮ ਤਿਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143001

2.	ਵੀਰਵਾਲ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ Mob. No. 9694321412	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 00 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਭੂਤਵਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੜੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ, ਪੰਜਾਬ 143118, ਖੇਵਟ ਨੰ 39/36, ਖਤੋਨੀ ਨੰ 166 ਤੋਂ 185, ਖਸਰਾ ਨੰ 174(0-2), 26/11/2(4-0), 26/19/2(3-8), 35/5/2(4-18), 35/7/2(8-0), 35/6/1/2(0-2), 35/6/2/2(0-8), 26/16/1(4-13), 26/16/2/1(1-5), 35/4/1/1(3-13), 25/7/1(5-7), 25/16/7(4-4), 26/22/1(7-7), 35/1/2(7-7), 35/2/2(7-7), 35/3/2(3-6), 35/10(8-0), 35/9(8-0), 35/11(8-0), 35/12(8-0), 35/8(8-0), 26/8/2(2-11), 26/12(1-13), 26/13/1(2-11), 35/14(8-0), 26/4/2/1(2-12), 26/15(7-12), 35/13/1(4-1), 26/18/1(4-0), 26/23/1/2(3-13), 35/6/1/1(3-9), 35/6/2/1(3-9), 35/13(8-0), 26/20(5-0), 26/21/1(7-7), 26/16/2(1-4), 26/25/1(6-19), 35/4/2/2(3-13), 26/4/2/2(0-8), 26/5(7-12), 26/6(7-12), 26/7(8-0), 26/8/1(5-9), 26/13/2(5-7), 26/14(8-0), 21/3/2(3-0), 21/4/1(5-0), 26/17(8-0), 26/19/1(3-8), 26/24/1(7-7), 35/5/1/2min(2-9), 35/15/1(7-2), 35/16/2(6-13), 35/17(8-0), 35/18(8-0), 35/23(7-2), 35/24(7-2), 35/25(7-2), 35/19(8-0), 35/20(8-0), 35/21(8-0), 35/22(7-2), 35/6/1(3-9). ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 340 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦਾ 10/6819 ਹਿੱਸਾ ਜੋਕ 10 ਮਰਲੇ, ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਭੂਤਵਿੰਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਖੜੂਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143118, ਹਦਬਸਤ ਨੰ 140 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-15 ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਕ : ਪੂਰਬ: ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ: ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਉਤਰ: ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ: ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ।	ਓ) 02.02.2026 ਅ) ਰੁ. 20,11,127/- ਮਿਤੀ 31.01.2026 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਨਹਿਤ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਇਸ ਉੱਪਰੰਤ। ੲ) 12.05.2026 ਸ) ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 21,25,000/- Rs. 2,12,500/- Rs. 10,000/-	11.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 1:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਈਸ 5:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ
----	---	---	---	---	--

3.	ਲੋਹੀਆਂ ਖਾਸ, ਜਲੰਧਰ ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਸ ਓ Mob. No. 8278832799	ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਜੋ ਜਮੀਨ ਮਿਣਤੀ 49ਕੇ 18ਮਰਲੇ ਦਾ 10/998 ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰ 443/508 ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 56//10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), 57//14/1/2(0-13), 14/2(4-4), 15/1/2(0-13), 15/2(4-4), 16(8-0), 17/1(6-13), 25/1(1-11) ਸਥਿਤੀ ਪਿੰਡ ਲੋਹੀਆਂ ਖਾਸ ਦੇ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ, (ਐਚਥੀ ਨੰ. 192), ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਲੋਹੀਆਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਸ਼ਾਹਕੋਟ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਲੋਹੀਆਂ ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-15 ਮੁਤਾਬਕ, ਟਾਇਟਲ ਡੀਡ/ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 2019-20/178/1/706 ਮਿਤੀ 18.02.2020, ਬੁਕ ਨੰ., ਵੇਲੀਅਮ ਸਫਾ ਨੰ. ਜੋ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਹੈ। ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਕ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ : ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੱਛਮ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ, ਉਤਰ: ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ: ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ।	ਓ) 23.05.2025 ਅ) ਰੁ. 9,67,728/- ਮਿਤੀ 30.04.2025 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਮਿਤੀ 30.05.2022 ਤੋਂ ਨਹਿਤ ਬਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਇਸ ਉੱਪਰੰਤ। ੲ) 07.08.2026 ਸ) ਸੰਕੇਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 17,83,000/- Rs. 1,78,300/- Rs. 10,000/-	11.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 1:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਈਸ 5:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ
----	---	---	--	---	--

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤਹਿਤ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਟੇਚਰੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। 2. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 3. ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। 5. ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵੇਂ ਕੰਵਾਲੀਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਅਪਲਾਡ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੰਵਾਲੀਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (2 ਕੰਵਾਲੀਸੀ ਦਿਨ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ), ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਗਲਬਲ ਈਐਮਐਲ ਆਈਡੀ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈਐਮਐਲ ਰਕਮ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਕੰਵਾਲੀਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਈਐਮਐਲ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। 6. ਈਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹੇਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ. +91 8291220220, ਹੇਲਪ ਡੈਸਕ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ support.baanknet@psballiance.com ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ। 7. ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀਆਂ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ/ਵੈਬ ਪੇਜ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 8. ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ, ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਈਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਹੇਲਪ ਮਨੁਅਲ ਦੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਹਿੱਸੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> ਤੋਂ ਮੁਫਤ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 9. ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਗਲਬਲ ਵਾਲਿਟ ਵਿੱਚ ਬੱਲੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲੜੀਵੇਂ ਰਕਮ (ਈਐਮਐਲ ਰਕਮ) ਤੋਂ ਵਧ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। 10. ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੌਰਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੱਲੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਇਟਰ-ਸੇ ਬੱਲੀ ਵਿੱਚ ਉੱਚੀ ਬੱਲੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੱਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਵਾਧਾ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਆਖਰੀ ਉੱਚੀ ਬੱਲੀ ਤੱਕ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਬੱਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਦਸ (10) ਮਿੰਟ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬੱਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਖਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੱਲੀ ਤੋਂ 10 ਮਿੰਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਉੱਚੀ ਬੱਲੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਈਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 11. ਇਹ ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਈਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਭਾਗ 'ਤੇ ਹੇਲਪਮਨੁਅਲ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ। ਈਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਸਾਡੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ <https://baanknet.com> ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 12. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਈਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਰਫ ਸਫਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਸਾਡੇ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ SMS/ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ/ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ)। 13. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੱਲੀ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰ ਜਾਂ ਖਾਰਜ, ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ/ਖਾਰਜ/ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਾਰੇ ਵੈਸਲਾ ਆਖਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। 14. ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਬੱਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 15. ਇਹ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੱਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ, ਬੱਲੀਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁਤਾਬਕ ਡੀਲਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਇਆ/ਐਟੈਂਡੇਂਟ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਸਮੇਤ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਹਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। 16. ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਜਾਇਦਾਦ (ਈਨਿਲਾਮੀ) ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਭਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਸੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਚਾਰਜਵਾਨ ਬੱਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਭਾਰ ਸਮੇਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ। 17. ਬੱਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇਟਰਨੈਟ ਕਨਕਟਿਵਿਟੀ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਬੈਂਕ ਅਪ ਆਦਿ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਟਰਨੈਟ ਫੋਨੀਅਰ, ਪਾਵਰ ਫੋਨੀਅਰ ਜਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਈਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰੁਕਾਵਟ ਲਈ ਬੈਂਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 18. ਸਫਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਨੂੰ 1% ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ 50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 19. ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਗਰੰਟਰ ਲਈ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 9(1) ਤਹਿਤ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਟੇਚਰੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 20. ਸੋਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਬੱਲੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਬੱਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੱਲੀ ਵਾਚੇ ਵਾਲੇ ਮੁੱਲ ਨਾਲ ਵਾਪਸ ਆਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਖਾਰਜ/ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 21. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਫਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਸਫਲ ਬੱਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਚੀਫ ਮੇਨੇਜਰ (ਵੈਸ਼ਲੀ) ਸ਼੍ਰੀ ਸਵਾਪਨਿਲ ਮਿਸ਼ਰਾ, ਮੋਬਾ ਨੰਬਰ 73889-89517, ਈਮੇਲ: zoiindhar.rec@uco.bank.in ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।