

क्र. सं.	चिह्नके पृष्ठ से जती	कर्जदार का नाम	चकाया राशि	जात ऋण भारो सहित अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी राशि बोली वृद्धि राशि
सिकंदरा आगरा शाखा					
31.	1. मेसर्स फलक शु फैक्ट्री प्रोप- मोहम्मद फारुख कुरीशो, प्लॉट नंबर 19/27, टीला अजमेरी खान मंडोला, आगरा-282003, इसके अलावा: निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा - 282003. 2. श्री मोहम्मद हारुन पता: निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा - 282003. 3. श्रीमती अमीना निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा-282003। 4. श्री सईद कुरीशो निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा-282003। 5. श्री फरीद निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा-282003। 6. श्री नसीम निवासी प्लॉट नंबर 22/221, बोली खार आगरा किला आगरा-282003.	रु. 28,13,213.59/- तथा खाता नं. 02.09.2026 से उस पर अनुबंधात्मक दर से व्याज	नगर निगम नंबर 8/213, भोगीपुरा लोहमंडी बाई, आगरा में बनी कुरीशो और बिस्मिल के सभी हिस्सों का इन्वेंटरीज नक़्सा; साइज 128.75 वर्ग मीटर (पचासिक - मो. फारुख कुरीशो, मो. हारुन, अमीना सैयद कुरीशो, फरीद, नसीम) और सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व- मोहम्मद का घर, पूर्व- नसीम, पश्चिम: मो. इम्कालत का घर: दक्षिण:- मोहंश नंद का घर (सांकेतिक कक्षा)	रु. 29,75,000/- रु. 2,97,500/- रु. 10,000/-	
32.	1. श्रीमती शानु, पुत्री श्री करण सिंह, प्रोपराइटर मैसर्स जी.के. ट्रेडर्स, पता: हाउस नंबर 31, जतिन जैन, दयाल बग, आगरा U/P 282005; साथ ही पता: 589 नगला अर्जुन नाम समेत, आगरा उ.प्र. 283126 2. श्री करण सिंह, पता: 589 नगला अर्जुन नाम समेत, आगरा उ.प्र. 283126	रु. 22,62,151.00/- तथा खाता नं. 02.05.2026 से उस पर अनुबंधात्मक दर से व्याज	सम्पत्ति: यूनिट / शॉप नंबर 01, ग्रांड फ्लोर, हनुमान नगर, लोहामंडी बाई, आगरा, उ.प्र. में स्थित 18.58 वर्ग मीटर की सम्पत्ति का इन्वेंटरीज नक़्सा। यह सम्पत्ति श्रीमती शानु-पुत्री श्री करण सिंह की है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व - यूनिट नंबर 2, पश्चिम - खुला आसमान, उत्तर - कस्बिहरी और सीडिर्वा / सम्पत्ति से बाहर निकलने का रास्ता, दक्षिण - दूसरी सम्पत्ति। (भौतिक कक्षा)	रु. 22,60,000/- रु. 2,26,000/- रु. 10,000/-	

ई-नीलामी की तिथि: 15.09.2026, 1.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. के बीच; यदि आखिरी 10 मिट्ट में कोई बोली लगायी जाती है, तो 10 मिट्ट के खत: विपत्ता सहित।	
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय: 27.08.2026 से 12.09.2026, को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक।	
बोली आदान/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी आदि जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 15.09.2026 (12:00 बजे अप.)।	
बिक्री को विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेब ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट https://baanknet.com पर दिए गए लिंक को देखें।	
किसी भी सहायता के लिए संपर्क करें: श्री उमेश घोडके, अधिकृत प्राधिकारी, नोएडा जेन, मोबाइल: 85282217103	
पंजीकरण, लॉगिन और बोली के नियमों के लिए https://baanknet.com देखें।	
संशोधित सरकारी 2002 के नियम ९(6) एवं ९(1) के तहत अनुगामी बिक्री के लिए 15 दिवसीय सांख्यिक बिक्री सूचना कर्मजदार/समय को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपरोक्त राशि, साथ ही अब तक के व्याज और अन्य व्ययों का भुगतान करें जिसमें विफल रहने पर गारंटी की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष बची हुई राशि (यदि कोई हो) व्याज और लगन के साथ वसूल की जाएगी।	
तिथि: 27.08.2026, स्थान: नोएडा	अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र

ग्लोबस पावर जनरेशन लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : श्याम हाउस, प्लॉट नंबर 3, आमपाली सर्कल, वैशाली नगर, जयपुर - 302021, राजस्थान, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-60, नारायणा इंडस्ट्रियल एरिया, फेज I, नई दिल्ली-110028
फ़ोन: 91-141-4025631 और 91-11-41411071/72, फ़ैक्स: 91-11-25792194
वेबसाइट: www.pgpl.in ईमेल: globuscdl@gmail.com
41वीं (इकतालीसवीं) वार्षिक आम बैठक (एजीएम) से जुड़ी जानकारी

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि ग्लोबस पावर जनरेशन लिमिटेड ("कंपनी" की 41वीं (इकतालीसवीं) वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/ अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के जरिए एजीएम की सूचना में बताए गए कामकाज पूरे करने के लिए आयोजित की जाएगी। यह आयोजन कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत नये नियमों, और सिस्कोरिटीज एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सिस्टिम ऑर्थिनगेशन एंड डिस्क्लोजर रिव्यूअरमेंट्स) रेगुलेशंस, 2015 ("सिस्टिम रेगुलेशंस") के सभी लागू प्रावधानों, साथ ही एमसीए के जनरल सर्कुलर नंबर 14/2020 (दिनांक 08 अप्रैल, 2020), 17/2020 (दिनांक 13 अप्रैल, 2020), 20/2020 (दिनांक 05 मई, 2020), 19/2021 (तारिख 08 दिसंबर, 2021), 02/2022 (तारीख 05 मई, 2022), 10/2022 (तारीख 28 दिसंबर, 2022), 09/2023 (तारीख 25 सितंबर, 2023), 09/2024 (तारीख 19 सितंबर, 2024) और सबसे नया सर्कुलर नंबर 03/2025 (तारीख 22 सितंबर, 2025) ("एमसीए सर्कुलर") और सभी सर्कुलर (तारीख 12 मई 2020; 15 जनवरी, 2021; 16 मई, 2022; 05 जनवरी, 2023; 07 अक्टूबर, 2023 और 03 अक्टूबर, 2024) ("सभी सर्कुलर") के पालन में किया जाएगा। ऊपर बताए गए सर्कुलर और सिस्टिम नियमों के लागू प्रावधानों के अनुसार, एजीएम का नोटिस और वित्त वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट उन सभी सदस्यों को ईमेल से भेजी जाएगी जिनके नाम शुक्रवार, 21 अगस्त, 2026 को कामकाज के समय के आखिर में सदस्यों के रजिस्ट्रार में दर्ज हैं और जिनके ईमेल पते कंपनी/कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए"), यानी बीटीए तारिख शुक्रवार एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("बीटीए")/डिजिटली पाठिसिस्ट के पास रजिस्टर्ड हैं। इसके अलावा, जिन सदस्यों के ईमेल पते कंपनी/आरटीए /डिजिटली के पास रजिस्टर्ड नहीं हैं, उन्हें एक पत्र भेजा जाएगा जिसमें कंपनी की वेबसाइट का ब्रेकिंग और सही पत्र दिया जाएगा, जहाँ से वार्षिक रिपोर्ट देखी जा सकती है। कंपनी वार्षिक रिपोर्ट की मौखिक प्रति केवल उन्हीं सदस्यों को भेजी जाे globuscdl@gmail.com पर इसके लिए खास तौर पर अनुमति करेंगे। साथ ही, ऊपर बताया गया नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.pgpl.in, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

एक की घारा 108, कंपनी (मैनेजमेंट और एडमिनिस्ट्रेशन) नियम 2015 के नियम 20 और सिस्टिम रेगुलेशन के रेगुलेशन 44 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम के नोटिस में बताए गए सभी कामों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने के लिए रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की सुविधा दे रही है। जो सदस्य बीसी/ओएवीएम के जरिए एजीएम में शामिल हो रहे हैं और जिनसे रिमोट ई-वोटिंग से वोट नहीं दिया है, उनके लिए एजीएम में भी ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध होगी। रिमोट ई-वोटिंग का समय मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 को सुबह 10.00 बजे (आईएसटी) शुरू होगा और शुक्रवार, 24 सितंबर, 2026 को शाम 05.00 बजे (आईएसटी) खत्म होगा। इसके बाद एनएसडी रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को बंद होने के लिए बंद कर देगा। कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026 तक मौखिक या डिमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने के पात्र हैं। कंपनी ने वोटिंग प्रक्रिया को निम्नलिखित और पारदर्शी तरीके से कराने के लिए मैसर्स सोनिया गुप्ता एंड एसोसिएट्स (एफसीएल 7493 सीओपी 8136), प्रैक्टिसिंग कंपनी स्क्रेट्टरी को रज्कूटिनाइजर के तौर पर नियुक्त किया है।

इसके अलावा, डिमटेरियलाइज्ड या फिजिकल रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग के विस्तृत निर्देश और तरीका, साथ ही जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता रजिस्ट्रार नहीं कराया है, उनके लिए ई-वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड पाने के निर्देश एजीएम के नोटिस में दिए जाएंगे।

ई-मेल एड्रेस रजिस्ट्रार/अपडेट करने का तरीका
(ए) मौखिक फॉर्म में रखे गए शेयर: कृपया कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, "बीटीए" (पता: तीसरी मंजिल, 99 मदनगिर, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स के पीछे, नई दिल्ली-110062) के पास पते और केवाईसी को कंपनी कार्यालय रजिस्ट्रार करें। इसके लिए, ठीक से भरें और साइन किए गए फॉर्म फॉर्म आईसीआर-1 (जो कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है) के साथ अनिवार्य फॉर्म और दस्तावेज जमा करें या beetalarita@gmail.com पर ईमेल करें।
(बी) **डीमोट नोट में रखे गए शेयर**: अपना ई-मेल एड्रेस रजिस्ट्रार/अपडेट करने के लिए कृपया अपने डिजिटली पाठिसिस्ट से संपर्क करें और उनके फोन नंबर 011-41411071/72 पर या www.pgpl.in पर ईमेल करके संपर्क कर सकते हैं, या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट/बीटीए से ईमेल आईडी beetalarita@gmail.com पर या 011-29961281/82 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार
ग्लोबस पावर जनरेशन लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर /—
निशा वलेचानी
स्थान: नई दिल्ली
दिनांक : 26 अगस्त, 2026
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी


पूर्वोत्तर रेलवे

खुली ई-निविदा सूचना संख्या: SrDEE-TRD-BSB-2026-27-T27 दि.25.08.2026
खुली निविदा
 भारत के राष्ट्रपति की ओर से एवं उनके लिए वरिष्ठ मंडल विद्युत इंजीनियर / टीआरसी, पूर्वोत्तर रेलवे, वाराणसी द्वारा निम्नलिखित कार्य हेतु 'खुली ई-निविदा आमंत्रित करते हैं।
क्र. सं.: 01, कार्य का नाम: पूर्वोत्तर रेलवे के वाराणसी मंडल के अंतर्गत गौरी बाजार, बटनी और चौबी-चौवा स्टेशनों (भाग-ए) पर में 24 कोच के लिए प्लेटफॉर्म के विस्तार और ऊंचाई बढ़ाने के संबंध में 25 के वी. विद्युतीकरण कार्य। टेंडर रिकरेशन नं.: SrDEE-TRD-BSB-2026-27-T27.
कार्य का अनुमानित लागत रुपया में: ₹ 10558090.47, चरोंहर राशि रुपया में: ₹ 211200/-, निविदा प्रपत्र का मूल्य रुपया में: शून्य, निविदा बंद होने की तिथि एवं समय: 16.09.2026 up to 14:45 Hrs, कार्य पूरा करने की अवधि: 9 माह, • खुली ई-निविदा दिनांक 16.09.2026 को 14:45 बजे तक जमा कर सकेंगे। • पूर्ण विवरण जानने हेतु एवं निविदा की प्रस्तुति करने के लिए कृपया भारतीय की वेबसाइट www.irps.gov.in पर देखें।
 वरिष्ठ मंडल विद्युत इंजीनियर / टीआरसी मुआयि / बिटु-163 वाराणसी
टेंडर में खोली/सिमरेंट न लिये

श्याम टेलीकॉम लिमिटेड
सीआईएफ: एल322023आरजे1992पीएलसी17750
पंजीकृत कार्यालय : श्याम हाउस3, आमपाली सर्कल, वैशाली नगर, जयपुर - 302021, राजस्थान, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-60, नारायणा इंडस्ट्रियल एरिया, फेज I, नई दिल्ली-110028 फोन: 91-141-4025631 और 91-11-41411071/72, फ़ैक्स: 91-11-25792194
वेबसाइट: www.shyamtelecom.com , ईमेल: investors@shyamtelecom.com
33वां (तीसिसवा) वार्षिक आम बैठक (एजीएम) से जुड़ी जानकारी

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि श्याम टेलीकॉम लिमिटेड ("कंपनी" की 33वां (तीसिसवा) वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को अप. 01:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के जरिए एजीएम की सूचना में बताए गए कामकाज पूरे करने के लिए आयोजित की जाएगी। यह आयोजन कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत नये नियमों, और सिस्कोरिटीज एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सिस्टिम ऑर्थिनगेशन एंड डिस्क्लोजर रिव्यूअरमेंट्स) रेगुलेशंस, 2015 ("सिस्टिम रेगुलेशंस") के सभी लागू प्रावधानों, साथ ही एमसीए के जनरल सर्कुलर नंबर 14/2020 (दिनांक 08 अप्रैल, 2020),17/2020 (दिनांक 13 अप्रैल, 2020), 20/2020 (दिनांक 05 मई, 2020), 19/2021 (तारिख 08 दिसंबर, 2021), 02/2022 (तारीख 05 मई, 2022), 10/2022 (तारीख 28 दिसंबर, 2022), 09/2023 (तारीख 25 सितंबर, 2023), 09/2024 (तारीख 19 सितंबर, 2024) और सबसे नया सर्कुलर नंबर 03/2025 (तारीख 22 सितंबर, 2025) ("एमसीए सर्कुलर") और सभी सर्कुलर (तारीख 12 मई 2020; 15 जनवरी, 2021;13 मई, 2022; 05 जनवरी, 2023; 07 अक्टूबर, 2023 और 03 अक्टूबर, 2024) ("सभी सर्कुलर") के पालन में किया जाएगा। ऊपर बताए गए सर्कुलर और सिस्टिम नियमों के लागू प्रावधानों के अनुसार, एजीएम का नोटिस और वित्त वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट उन सभी सदस्यों को ईमेल से भेजी जाएगी जिनके नाम शुक्रवार, 21 अगस्त, 2026 को कामकाज के समय के आखिर में सदस्यों के रजिस्ट्रार में दर्ज हैं और जिनके ईमेल पते कंपनी/कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए"), यानी इंडस शेयरश्री प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले इंडस पोटैफॉर्मियो प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) /डिजिटली पाठिसिस्ट के पास रजिस्टर्ड हैं। इसके अलावा, जिन सदस्यों के ईमेल पते कंपनी/आरटीए /डिजिटली के पास रजिस्टर्ड नहीं हैं, उन्हें एक पत्र भेजा जाएगा जिसमें कंपनी की वेबसाइट का ब्रेकिंग और सही पत्र दिया जाएगा, जहाँ से वार्षिक रिपोर्ट देखी जा सकती है। कंपनी वार्षिक रिपोर्ट की मौखिक प्रति केवल उन्हीं सदस्यों को भेजी जाे www.shyamtelecom.com पर इसके लिए खास तौर पर अनुमति करेंगे। साथ ही, ऊपर बताया गया नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.shyamtelecom.com, और दोनों स्टॉक एक्सचेंजों, यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट पर (क्रमशः www.bseindia.com और www.nsdlindia.com) और साथ ही और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

एक की घारा 108, कंपनी (मैनेजमेंट और एडमिनिस्ट्रेशन) नियम 2015 के नियम 20 और सिस्टिम रेगुलेशन के रेगुलेशन 44 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम के नोटिस में बताए गए सभी कामों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने के लिए रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की सुविधा दे रही है। जो सदस्य बीसी/ओएवीएम के जरिए एजीएम में शामिल हो रहे हैं और जिनसे रिमोट ई-वोटिंग से वोट नहीं दिया है, उनके लिए एजीएम में भी ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध होगी। रिमोट ई-वोटिंग का समय मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 को सुबह 10.00 बजे (आईएसटी) शुरू होगा और शुक्रवार, 24 सितंबर, 2026 को शाम 05.00 बजे (आईएसटी) खत्म होगा। इसके बाद एनएसडी रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को बंद होने के लिए बंद कर देगा। कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026 तक मौखिक या डिमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने के पात्र हैं। कंपनी ने वोटिंग प्रक्रिया को निम्नलिखित और पारदर्शी तरीके से कराने के लिए मैसर्स सोनिया गुप्ता एंड एसोसिएट्स (एफसीएल 7493 सीओपी 8136), प्रैक्टिसिंग कंपनी स्क्रेट्टरी को रज्कूटिनाइजर के तौर पर नियुक्त किया है।

इसके अलावा, डिमटेरियलाइज्ड या मौखिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग के विस्तृत निर्देश और तरीका, साथ ही जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता रजिस्ट्रार नहीं कराया है, उनके लिए ई-वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड पाने के निर्देश एजीएम के नोटिस में दिए जाएंगे।

ई-मेल एड्रेस रजिस्ट्रार/अपडेट करने का तरीका
(ए) मौखिक फॉर्म में रखे गए शेयर: कृपया कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, इंडस शेयरश्री प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले इंडस पोटैफॉर्मियो प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)जी-65, बाली नगर, नई दिल्ली- 110015 के पास पते और केवाईसी को कंपनी कार्यालय रजिस्ट्रार करें। इसके लिए, ठीक से भरें और साइन किए गए फॉर्म फॉर्म आईसीआर-1 (जो कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है) के साथ अनिवार्य फॉर्म और दस्तावेज जमा करें या shankar.k@indusinvest.com /rs.kushwah@indusinvest.com पर ईमेल करें।
(बी) **डीमोट नोट में रखे गए शेयर**: अपना ई-मेल एड्रेस रजिस्ट्रार/अपडेट करने के लिए कृपया अपने डिजिटली पाठिसिस्ट से संपर्क करें और उनके बताए तरीके का पालन करें।
किसी भी सवाल के मामले में, सदस्य कंपनी सचिव से फोन नंबर 011-41411071 पर या shyamtelecom.com /cs@gmail.com पर ईमेल करके संपर्क कर सकते हैं, या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, इंडस शेयरश्री प्राइवेट लिमिटेड(जिसे पहले इंडस पोटैफॉर्मियो प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से ईमेल आईडी shankar.k@indusinvest.com या rs.kushwah@indusinvest.com पर या 011-47671217 या 011-47671214 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार
श्याम टेलीकॉम लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर /—
कान्गिनी
स्थान: नई दिल्ली
दिनांक : 26 अगस्त, 2026
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

पंजीकृत राष्ट्रीय बंधन	एआरएमपी पब्लिसी दिल्ली, दूसरी मंजिल, विकास टॉवर, राजेशा प्लेस, नई दिल्ली-110008 ई-मेल: cs8334@pnb.bank.in
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय अतिरिचों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल अतिरिचों की बिक्री हेतु ई-नीलामी क्रियंत्र व्यवस्था। एतद्वारा जनसाधन का तथा विेषण रूप से कर्जदार(रें) और जमानती(वी) को सूचना दी जाती है कि प्रत्तिभूति क्रेडिटर के पास चक्रवर्त/भारित नये वॉलिंग अवलम सम्पत्ति, जिसका रचालाव/भौतिक/सांख्यिक कक्षा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, को बिक्री सम्पद्ध कर्जदार(रें) एवं जमानती(वी) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के कक्षायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वॉलिंग तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा नया प्रवेहर राशि नीचे तालिका में सम्प्रभित सम्पत्तियों के समुचित उल्लिखित के अनुसार होगी।	
शाखा का नाम एआरएमपी पब्लिसी दिल्ली	कर्मजदार/जमानती का नाम तथा पता मैसर्स दिव्यांगु एटरणाइजेन (अपने पार्टनर श्री पंकज शर्मा और सुश्री मोनिका शर्मा के माध्यम से) प्लॉट नंबर 680, पुराशाम् 122001, सेक्टर 37, पुराशाम्-122001। साथ ही - 37 नवरात्री दास एस्टेट, दिल्ली-110054. श्री पंकज शर्मा , पुराशाम् 122001। साथ ही - 1384 सेक्टर 10ए, कमजुनिटी सेंटर के पास, पुराशाम्-122001। साथ ही - एक-295, यू रजिस्ट्रार नगर, नई दिल्ली-110060। साथ ही - पोस्ट ऑफिस के पास, हरसोली, अलवर, राजस्थान-301403. श्रीमती मोनिका शर्मा , पुराशाम् 122001। साथ ही - 86-वी, एनआईडी नरिटर, फेज कू कटवाडिया साराय, कुतुब एक्लेव, दिल्ली-110016. श्रीमती डॉली शर्मा , नवी ओएएच कुमारा शर्मा (मैसर्स दिव्यांगु एटरणाइजेन की गारटर/बंधककर्ता) हाउस नंबर 74, पंकित ए-1, सेक्टर 7, रोहिणी, दिल्ली-110085; साथ ही ए-527, शास्त्री नगर, दिल्ली-110085.
खाते का नाम मैसर्स दिव्यांगु एटरणाइजेन	ई-नीलामी की तिथि/समय ई-नीलामी की तिथि/समय: 16.09.2025 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.
आरक्षित मूल्य रु. 137.70 लाख	ईएमडी रु. 13,77,000.00/-
बोली वृद्धि राशि रु. 2.00 लाख	प्रतिभूति क्रेडिटर के ज्ञान में ऋणभारों का विवरण : ज्ञान में ऋणभारों : सार्वजनिक

- ई-नीलामी की तिथि के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :
 - बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तें तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> पर 'अंतिमलाह ई-नीलामी' होगा।
 - इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारी से अनुमति है कि वे अपने ईमेल-आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (<https://Baanknet.com>) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजि लॉकर के माध्यम से की जानी है। एक बार ई-केवाईसी हो जाने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/खरीदार पोर्टल में ई-नीलामी की तिथि और समय से पहले अंतिमलाह/चालान मोड का उपयोग करके ईएमपी राशि को अपने ई-वॉलेट में स्थानांतरित कर सकते हैं। नीलामी से पहले संचिकरण, ई-केवाईसी का सत्यापन, ईएमपीडन वॉलेट का इस्तेमाल और वॉलेट राशि को संचित से जोड़ने का काम कंपनी पहले ही पूरा किया जाता चाहिए।
 - नया प्रवेहर राशि (ईएमपी) जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, केवल अंतिमलाह/चालान मोड में भुगतान किया जाएगा और बोलीदाताओं के ई-वॉलेट में जमा किया जाएगा। जो बोलीदाता ई-वॉलेट ईएमपी अंतिमलाह जमा नहीं करेंगे उन्हें ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। जमा की गई धरोहर राशि को बैंक व्याज नहीं दिया जाएगा।
 - ई-नीलामी के लिए प्रतिक्रियाएं (<https://baanknet.com>) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एलएसएन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान किया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1,3 मंजिल, वीआईओएस वॉर्ल्डविक टॉवर, बजला ट्रक डेवलप के पास, बजला पूर्व मुंबई -400037 (हेल्थटेक नगर +91 8291220220, ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com) में है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारी को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर अंतिमलाह प्रदर्शन/प्रतिष्ठा भी प्रदान करेगा।
 - बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों वाली बिक्री सूचना निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पोर्टल में उपलब्ध/प्रकाशित है: (1) <https://baanknet.com>, (2) www.pnbindia.in
 - ई-नीलामी के इच्छुक प्रतिभागी ई-नीलामी पोर्टल (<https://baanknet.com>) से इस ई-नीलामी से संबंधित ई-नीलामी के परिचालन पर बा बिक्री नोटिस की प्रतियां, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, सहायता मैनुअल की प्रतियां निम्नलुक्त डाउनलोड कर सकते हैं।
 - बोलीदाताओं के ई-वॉलेट में बोली लगाने समय पर्याप्त बैलेंस (ईएमपी राशि के बराबर या अधिक) होना चाहिए।
 - ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के अलावा पारस्परिक बोली में उच्चतर बोली की पेशकश करने की अनुमति दी जाएगी और बोली राशि में वृद्धि उल्लिखित वृद्धि राशि की होने चाहिए। बोलीदाताओं को क्रमिक चरण बोली लगाने के लिए 10 मिट्ट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतरम बोली के लिए 10 मिट्ट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली की पेशकश नहीं की जाती है, ई-नीलामी बंद हो जाएगी।
 - यह इच्छुक बोलीदाताओं की जिम्मेदारी है कि वे ई-नीलामी के बिक्री नोटिस, नियमों और शर्तों, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सावधान प्रतिक्रिया को ध्यान से पढ़ें और उनका सख्ती से पालन करें।
 - ई-नीलामी प्रक्रिया से पहले या उसके दौरान किसी भी कठिनाई या सहायता को आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एलएसएन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि से संपर्क कर सकता है, जिसका विवरण बैंक पोर्टल पर उपलब्ध है।
 - प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप देने के बाद, केवल सकल बोलीदाता को हमारे उपरोक्त संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा एएसएमएन/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। (उनके द्वारा दिए गए मोबाइल नंबर/ई-मेल पते पर/सेवा प्रदाता के साथ संचिकृत)।
 - प्रतिभूत संचित अधिकृत रूप से नीचे नहीं केची जाएगी।
 - सकल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत), जमा की गई ईएमपी राशि प्रदाकर, उसी दिन या आगे वाले कार्य दिवस के बाद जमा नहीं करना होगा और शेष राशि का भुगतान नीलामी की सारीख से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी, पञ्चम नेशनल बैंक, बजला (बजला का नाम) के पक्ष में आहरित किया अनुसूचित वॉर्ल्डविक बैंक द्वारा जारी बैंकर्स चेक/क्रेडिटड ड्राफ्ट के रूप में किया जाएगा।। निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सकल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक को जमा कर दी जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को जमा कर दी जाएगी और पूरा हिस्से से खसतीला होगी और पूरा करने वाले बोलीदाता का जवाब की गई राशि और संचित पर कोई दावा नहीं होगा।
 - सकल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रक्रिया का भुगतान आकर अधिनियम, 1961 की पारा 194-1 ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सकल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75 प्रतिशत/बोली राशि की पूर्ण जमा राशि जमा करते समय ही टीडीएस किया जाता है।
 - प्राधिकृत अधिकारी यदि त्योहारों नहीं पाया जाता है तो किसी भी बोलियों को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, या थिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित करने/रद्द करने/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
 - अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पूर्ण बोली राशि जमा करने पर सकल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा।
 - सम्पत्तियों को बिक्री "जहाँ है जैसा है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जा रही है।
 - यहाँ ऊपर अनुमति में निर्दिष्ट प्रतिभूत अतिरिचों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सवीन सूचना के आधार पर बताया गया है, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्देश्योप में किसी त्रुटि, गलतबायी अथवा विलोप के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - बोली जमा करने से पहले परीसर्पति और निश्चिन्त के बारे में निश्चका करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। बोलीदाता प्रदात किए गए विवरण के अनुसार सहीतम अधिकारी के परामर्श से संचित का निरीक्षण कर सकता है।
 - पंजीकरण शुल्क, स्टंप शुल्क, करों आदि सहित सभी वैधानिक बकाया/अडैरेड शुल्क/अन्य बकाया क्रेता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।
 - प्राधिकृत अधिकारी या बैंक बैंक को ज्ञात नहीं होने वाली प्रक्रिया (ई-नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य