

3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नौलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 24.09.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
 4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbndia.in देखें।
 नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

...मरो से का प्रतीक !

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नौलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अरक्षित मूल्य और बकाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण, मालिक का नाम (सम्पत्ति यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत यांत्रिक सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि। घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नौलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पौनबी-शाखा: बरहरा (122800) मेसर्स खुशी ट्रेडर्स प्रोप- श्रीमती अंजलि देवी पति श्री मनीष कुमार खाता संख्या: 1228008700006224 एवं 122800JH20062236 श्रीमती अंजलि देवी पति श्री मनीष कुमार श्री मनीष कुमार पति श्री मिथिलेश कुमार सिंह (गारंटर/बंधककर्ता) सभी यहां के निवासी हैं- निवासी: ग्राम- कुतपुरा, पो-बीरामपुर, गीधा, आरा, जिला-भोजपुर, बिहार-802314 इसके अलावा निवासी- पोस्ट- फरन, थाना- बरहरा, जिला-भोजपुर, बिहार-802315	अचल संपत्ति का पूरा हिस्सा जो यहाँ स्थित है:- मौजा- धनुपुरा, थाना संख्या-164, पुराना वार्ड संख्या-32, नगर निगम वार्ड संख्या-34, थाना-आरा, टाउन, जिला भोजपुर, पुराना खाता संख्या-188, नया खाता संख्या- 600, पुनर्ना प्लॉट संख्या-1020, नया प्लॉट संख्या- 6730, म्युनिसिपल प्लॉट संख्या-1725 और 1726, क्षेत्रफल-01 कट्ठा (3.125 हेक्टेयर), सेल नंबर संख्या-13384, दिनांक 27.11.2013, मनीष कुमार मिश्र मिथिलेश कुमार सिंह के नाम पर है। चौहट्टी-उत्तर-03 फीट चौड़ा निजी रास्ता, दक्षिण-मखेमत गुलजारी कुंवर, पूर्व-यशवन सिंह, पश्चिम-स्वयं लेखनकारी	क) 17.10.2022 ख) रु. 41,61,480.07/- + बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 07.02.2023 घ) सक्रिय ङ) रु. 34,95,931.57/- + बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क	क) रु. 15,99,750/- ख) रु. 1,59,975/- ग) रु. 20,000/-	02.09.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नौलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 02.09.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbndia.in देखें।
 नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी