ইউকো ব্যাঙ্ক

কলকাতা আঞ্চলিক কার্যালয়
৫, এল.এল.আর সরণি, কলকাতা - ৭০০ ০২০, দূরভাষ: ০৩৩-৪৮০৯০৮৭৮/ ৪৮০৯০৮৭৯,
ই-মেল: zocalcutta.rec@ucobank.co.in

স্থাবর সম্পত্তিগুলি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি
ই-নিলামের তারিখ: ১১.০৯.২০২৬

ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি (অগ্রিম মূল্য) দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময়: সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির নিলামের ১ দিন আগে
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর ৫৪ নম্বর) অনুসারে ইউকো ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক থাকা স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়।
যেহেতু, ইউকো ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২-এর সেকশন ১৩(২) অনুসারে নীচে উল্লেখ করা স্থাবর সম্পত্তি/গুলির দখল নিয়েছেন, নীচে দেওয়া আমাদের নির্দিষ্ট কিছু শাখার ঋণ অ্যাকাউন্ট থেকে ব্যাঙ্কের বকেয়া আদায়ের জন্য **'যেখানে আছে সেখানে এবং যা কিছু আছে তাই এবং কোনও রকম অবলম্বন ছাড়া'** শর্তে নীচের ছকে উল্লিখিত নির্দিষ্ট সম্পত্তিগুলি বিক্রয় করা হবে। এই বিক্রয় নিম্নস্বাক্ষরকারীর দ্বারা ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে হবে, প্ল্যাটফর্মের ওয়েবসাইটটি হল: **https://www.baanknet.com**।
সম্পত্তিগুলির বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির জন্য সংরক্ষিত মূল্য সারফায়েসি অ্যাক্ট অনুযায়ী ঠিক করা হয়েছে।
নিম্নলিখিত সম্পত্তিগুলির সাম্প্রতিক ভ্যালুয়েশন রিপোর্ট (১ বছরের আগেকার নয়) অনুসারে, আমাদের চার্জ এবং শাখার সঙ্গে আলোচনা করে সারফায়েসি পদক্ষেপ অনুসারে বিক্রয়ের ব্যাপারে অগ্রসর হওয়া গেছে, **১১.০৯.২০২৬** তারিখে নিলামে বিক্রয় হওয়ার জন্য সিইসিপি-তে শাখাগুলির বলা অনুসারে সংরক্ষিত মূল্য ঠিক করে হয়েছে।

ক্র. নং	ক) আর্থিক শাখার নাম ও যোগাযোগের ফোন নম্বর খ) অনুমোদিত ব্যক্তির নাম ও মোবাইল নম্বর	নিম্নলিখিতদের নাম ও ঠিকানা ক) ঋণগ্রহীতা, খ) জামিনদাতা/ স্বত্বাধিকারীর নাম ও ঠিকানা	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ, খ) দখলের তারিখ, গ) দাবির বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী বকেয়া অর্থরাশির পরিমাণ	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বর্ণনা	ক) সংরক্ষিত অর্থ খ) অগ্রিম জমার মূল্য (ইএমডি) গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) ই-নিলামের তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: হরিদ্র ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড ডিরেক্টর: রাহুল গুপ্ত ডিরেক্টর: সুব্রত দাস খ) জামিনদাতা: কৃষ্ণ এক্সপ্রেস লিমিটেড	ক) ১১.০৪.২০২৩ খ) ২২.০৬.২০২৩ গ) ২,৫৯,৭২,৩৪৯.৯৭ টাকা	বাণিজ্যিক জায়গার পরিমাপ ১০০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া গ্রাউন্ড প্লাস দোতলা ভবনে প্রেমিসেস নং ৬২/ডি/২- এ অবস্থিত, জে.এন মুখার্জি রোড, ঘুসুরি, থানা- মালিপঞ্চঘড়া, জেলা হাওড়া, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে ওয়ার্ড নং ১ পশ্চিমবঙ্গ, মালিক: কৃষ্ণ এক্সপ্রেস লিমিটেড (জামিনদাতা)। **সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** হোল্ডিং নং ৬২/ডি/২- এর অংশ জে এন মুখার্জি রোড; **দক্ষিণে:** ১৭ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; **পূর্বে:** হোল্ডিং নং ৬২/ডি/২- এর অংশ জে এন মুখার্জি রোড; **পশ্চিমে:** হোল্ডিং নং ৬২/ডি/২- এর অংশ জে এন মুখার্জি রোড।	ক) ৩৯,৫০,০০০ টাকা খ) ৩,৯৫,০০০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
২.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স নিউ রায়কো খ) স্বত্বাধিকারী: মিসেস সুরভি রায় গ) জামিনদাতা: মিঃ তারক রায়	ক) ০৬.০৯.২০২৪ খ) ২১.১১.২০২৪ গ) ২,০৫,৫১,৭০৫.৪৮ টাকা	আবাসিক ফ্ল্যাট নং ২জি-র সমস্ত অংশ তৃতীয় তলে অবস্থিত পরিমাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৪২৫ বর্গফুট সঙ্গে জমির আনুপাতিক ভাগের পরিমাপ একই একটু কম বেশি প্রায় ১ বিঘা ২ কাঠা এবং মৌজা- সোদপুরে অবস্থিত, জেএল নং ১০, আরএস নং ৩২, তৌজি নং ১৫৫ সিএস নং খতিয়ান নং ৬৪৭/১, আরএস খতিয়ান নং ২৬৫৬, সিএস এবং আরএস দাগ নং ১১০৩ থানা খড়দহ, এডিএসআরও- ব্যারাকপুর, পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমার মধ্যে মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬ ওয়ার্ড নং ১২ (পুরনো), ১৩ (নতুন), জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১১০। **সম্পত্তিটি মিঃ তারক রায়ের (জামিনদাতা) নামে রয়েছে।**	ক) ১৩,০০,০০০ টাকা খ) ১,৩০,০০০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৩.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স গাঙ্গুলি এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী: মিঃ শিব শঙ্কর গাঙ্গুলি খ) জামিনদাতা: মিসেস ছন্দা গাঙ্গুলি	ক) ০৯.১১.২০২৩ খ) ০২.০৩.২০২৪ গ) ২৮,৪৫,৮৮৯.০৭ টাকা	ফ্ল্যাট নং বি১- এর ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী দ্বিতীয় তলে অবস্থিত যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কম বেশি ৬৫০ বর্গফুট প্রেমিসেস নং ৮/২/৫৭এ, অরবিন্দ সরণিতে অবস্থিত, থানা- দমদম, কলকাতা- ৭০০০২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা দমদম মিউনিসিপ্যালিটি ওয়ার্ড নং- ১১, মৌজা- দমদম ক্যান্টনমেন্ট, জেএল নং- ১৩, আরএস নং- ১৭৭, তৌজি নং- ৩১৯৪, সিএস প্লট নং- ২০০১, এলআর দাগ নং- ২০০১, সিএস খতিয়ান নং- ১, এলআর খতিয়ান নং- ২৫৭(পি), ইপি নং- ৫৭(এ), এসপি নং- ২১৩/১, আরএস দাগ নং- ২৫১৫(পি)। **সম্পত্তিটি মিসেস ছন্দা গাঙ্গুলির নামে রয়েছে,** স্বামী- শ্রী শিব শঙ্কর গাঙ্গুলি। **সীমানায় রয়েছে:** উত্তরে: মুক্ত আকাশ, দক্ষিণে: মুক্ত আকাশ, পূর্বে: মুক্ত আকাশ, পশ্চিমে: লবি।	ক) ১০,০০,০০০ টাকা খ) ১,০০,০০০ টাকা গ) ২০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৪.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স দীপক কালেকশন খ) অংশীদার: ১. মিঃ ওম প্রকাশ গুপ্ত ২. মিঃ মুকেশ গুপ্ত জামিনদাতা: সরোজ গুপ্ত	ক) ১৯.০১.২০২৫ খ) ০৩.০৫.২০২৫ গ) ৬৬,৬৫,৮৯১.০০ টাকা	ফ্ল্যাট নং ৪০৩ এবং ৪০৪- এর সমস্ত অংশ (বর্তমানে একত্রিত) পরিমাপ ১৩৯২ বর্গফুট ভবনের পঞ্চম তলে অবস্থিত ব্লক-এইচ আবাসিক কমপ্লেক্সের নাম "ভিআইপি এনক্লেভ", যে চিহ্নিত জমির অংশ বা এলাকায় এটি নির্মিত সেটি মৌজা- রঘুনাথপুরে অবস্থিত, জেএল নং ৮ আরএস দাগ নং ৫৬২, ৫৭৬, ৫৭৭ এবং ৫৭৯ আরএস খতিয়ান নং ৮৪ এবং ২৬২ রাজারহাট/গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমার মধ্যে (পূর্বতন গ্রাম পঞ্চায়েত গোপালপুর অর্জুনপুর নং ২) থানা- রাজারহাট, জেলা ২৪ পরগনা (উত্তর) দলিল নং ২৫০, ২০০২ সাল অনুযায়ী অতিরিক্ত রেজিস্ট্রার অফ অ্যাসুরেন্স-২, কলকাতায় সম্পাদিত যার বই নং ১, ভলিউম নং ১, পাতা ৪০১৮ থেকে ৪০৪৪ এবং দলিল নং ২৫১, ২০০২ সাল অনুযায়ী অতিরিক্ত রেজিস্ট্রার অফ অ্যাসুরেন্স-২, কলকাতায় সম্পাদিত যার বই নং ১, ভলিউম নং ১, পাতা ৪০৪৫ থেকে ৪০৭৩ পর্যন্ত **শ্রী মুকেশ গুপ্ত এবং শ্রীমতি সরোজ গুপ্তর নামে রয়েছে। সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** মুক্ত আকাশ; **দক্ষিণে:** মুক্ত আকাশ; **পূর্বে:** লবি সিঁড়ি এবং অংশত ফ্ল্যাট নং ৪০২; **পশ্চিমে:** মুক্ত আকাশ।	ক) ৩৭,৫০,০০০ টাকা খ) ৩,৭৫,০০০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	প্রতীকী
৫.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স কম্যান্ড সিকিউরিটি স্বত্বাধিকারী: মিসেস জয়ন্তী সাহা	ক) ১৫.০২.২০২৩ খ) ২৭.০৪.২০২৩ গ) ২,০৫,২২,৯৯১.২৩ টাকা	স্বত্বের দলিল নং আই-৩৪২৮, ১৯৮০ সাল এবং আই-৬৭১৫, ১৯৮৭ সাল **মালিক: শ্রী ভবেশ চন্দ্র সাহা,** পিতা- স্বর্গীয় বৈদ্য সাহা (জমি সাথে একতলা ভবন মৌজা খস বাস মহল্লায় অবস্থিত, চাকদা নদিয়া- ৭৪১২২২)। জমির সমস্ত অংশ এবং ভবনের পরিমাপ ৭ ১/২ + ৭ ১/২ (১৫.৫০) শতক একই একটু কম বেশি মৌজা ৩০, খস বাস মহল্লা, তৌজি নং ৩৫৫২ সিএস খতিয়ান নং ৬৮, আরএস খতিয়ান নং ১৬০ দাগ নং ৭০ চাকদা মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে এসআরও- চাকদা জেলা- নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ। **সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** শান্তি রঞ্জন পাল এবং মিঃ কালীপদ পালের সম্পত্তি; **দক্ষিণে:** মিঃ শ্যামল সাধু এবং মিঃ নিখিল ভাওয়াল; **পূর্বে:** ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও পরে মিঃ সুবল সরকার এবং মিঃ অখিল ভাওয়ালের সম্পত্তি; **পশ্চিমে:** ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং মিঃ গোপেন আচার্যের সম্পত্তি।	ক) ৮০,০০,০০০ টাকা খ) ৮,০০,০০০ টাকা গ) ১,০০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৬.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স বুশ টি কোম্পানি প্রাইভেট লিমিটেড প্রোমোটার: ১. সঞ্জয় প্রকাশ বানসাল ২. মিসেস রিনা বানসাল জামিনদাতা: ১. সঞ্জয় প্রকাশ বানসাল ২. মিসেস রিনা বানসাল কর্পোরেট জামিনদাতা: ১. সেবক টাওয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড	ক) ০১.০৮.২০২৪ খ) ২৯.১১.২০২৪ গ) ৪০,৩৯,৯০,৮৫৫.৬৫ টাকা	সম্পত্তিটি মেসার্স সেবক টাওয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেডের নামে রয়েছে, সেবক রোডে অবস্থিত, শিলিগুড়ি, মৌজা- ডাবগ্রাম, তৌজি নং- ৩, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- জলপাইগুড়ি, খতিয়ান নং- ২০৭৪ (পুরনো), নতুন খতিয়ান নং- ১৭৬/৫ (ক) সিএস প্লট নং- ৪২১/৯৩১, থানা- ভক্তিনগর, (পূর্বতন রাজগঞ্জ), এসআরও জেলা- জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ, পিনকোড- ৭৩৪০০১, পরিমাপ ২০.৫ কাঠা কম বেশি। **সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** অন্যদের ফাঁকা জমি; **দক্ষিণে:** বড় নালা এবং তারপরে মিঃ সঞ্জয় প্রকাশ বানসালের জমি এবং ফিজিক হেলথ ক্লাব; **পূর্বে:** প্রতাপ মার্কেট এবং লক্ষ্মী ভবন এবং আনন্দলোক নার্সিং হোম এবং তারপরে সেবক রোড; **পশ্চিমে:** অঞ্চল রোড।	ক) ৯,৫৩,০০,০০০ টাকা খ) ৯৫,৩০,০০০ টাকা গ) ১০,০০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৭.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: ক্রেসেন্ট ইন্টারন্যাশনাল স্বত্বাধিকারী: মোহম্মদ ফজল এবাদুল্লা	ক) ০১.০১.২০১৯ খ) ০৩.০৪.২০১৯ গ) ৩,১২,৩৬,০২২.৫২ টাকা	অফিস ফ্ল্যাটের ন্যায়সঙ্গত বন্ধকীর সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬০০০ বর্গফুট সম্পূর্ণ তৃতীয় তলে সঙ্গে ভবনের সমস্ত ফিটিংস এবং ফিক্সচার সাথে আনুপাতিক অবিভাজ্য ভাগের এরিয়া ৭ (সাত) কাঠা এবং ১৩ (তেরো) ছটাক কম বেশি এবং প্রেমিসেস নং ৭/১, তোপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তোপসিয়া, কলকাতা- ৭০০০৪৬, ওয়ার্ড নং ৫৯, মৌজা- পূর্ব গোবরা, ডিহি পঞ্চাননগ্রাম, ডিভিশন ৪, তৌজি নং ২৮৩৩ হোল্ডিং নং ১৩১ সাব ডিভিশন কলকাতা, একই সঙ্গে দেওয়াল, ইয়ার্ড, কম্পাউন্ড, ওয়ে, পথ প্যাসেজের সুবিধা অন্যান্য স্বাচ্ছন্দ্য এবং আনুষঙ্গিক বস্তুর সুবিধার অধিকার যা উক্ত অফিস ফ্ল্যাট একই সাথে ভবনের সঙ্গে সংযুক্ত। **সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** ৮, তোপসিয়া রোড; **দক্ষিণে:** নিকাশি/খাল; **পূর্বে:** ৩০ ফুট চওড়া কেএমসি রাস্তা; **পশ্চিমে:** বুরিয়াল রোড।	ক) ৩,৪৮,০০,০০০ টাকা খ) ৩৪,৮০,০০০ টাকা গ) ৩,৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৮.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স রিলায়েবল স্যানিটারি অ্যান্ড প্লাম্বিং কোম্পানি অংশীদার: ১. সবিতা মুখার্জি ২ রিমা মুখার্জি খ) জামিনদাতা: লীনা মুখার্জি	ক) ২২.০৩.২০২৪ খ) ১১.০৬.২০২৪ গ) ১,৮৬,৪৯,৫৮৪.৬২ টাকা	ভবনের সম্পূর্ণ দ্বিতীয় তলে যা একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের সাথে সম্পর্কিত যার সমস্ত অংশের পরিমাপ প্রায় ২২০০ বর্গফুট একটি বহুতল ভবনের দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত প্রেমিসেস নং ৪০১, ব্রহ্ম সমাজ রোড, থানা- বেহালা (বর্তমানে পর্ণশ্রী), কেএমসি ওয়ার্ড নং ১৩০-এর অন্তর্গত, ৯৪/২সি নং প্রাঙ্গণ, জেলা- ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), থানা ও রেজিস্ট্রেশন অফিস, বেহালা, মৌজা - বেহালা, তৌজি নং ৩৪৬, জে.এল নং - ২, আর.এস নং - ৮৩, সি.এস খতিয়ান নং ১২২১/১, সি.এস দাগ নং ৩৮১২, যার সাথে আর.এস খতিয়ান নং ১২২১/২, দাগ নং- ৩৮৩২ সংযুক্ত, দলিল নং ২৭৪৯, ১৯৭৭ সাল অনুযায়ী আলিপুরের জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের সমীপে ০৫.০৫.১৯৭৭ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত এবং সম্পত্তির মূল স্বত্বের ধারক মিঃ দিলীপ কুমার মুখার্জির মৃত্যুর কারণে উদ্ভূত এবং দানপত্র দলিল নং ৪০৭৮, ২০১৪ সাল অনুযায়ী দক্ষিণ ২৪ পরগনার ডিএসআর-২ এর সমীপে **শ্রীমতি সবিতা মুখার্জি ও মিস লীনা মুখার্জির নামে নিবন্ধিত। সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** ৪ ফুট প্যাসেজ; **দক্ষিণে:** ২০ ফুট ব্রহ্ম সমাজ সড়ক; **পূর্বে:** কমন প্যাসেজ; **পশ্চিমে:** ৮ ফুট কমন প্যাসেজ।	ক) ৮০,০০,০০০ টাকা খ) ৮,০০,০০০ টাকা গ) ৮০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
৯.	অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট শাখা অরুণ কুমার পাত্র ৭৮৯৪৯৪২০২৪	ক) ঋণগ্রহীতা: ১) মেসার্স মা সন্তোষী ইন্ডাস্ট্রিজ প্রাইভেট লিমিটেড অংশীদার: মিঃ অসিত বরণ রায়, সিদ্ধার্থ শঙ্কর রায়, চন্দ্রাণী রায় জামিনদাতাগণ: অসিত বরণ রায়, সিদ্ধার্থ শঙ্কর রায়, চন্দ্রাণী রায়	ক) ০৪.০৫.২০২১ খ) ১৪.০৭.২০২১ গ) ৯২,৫৯,৭২৩.০৪ টাকা	জমির পরিমাপ প্রায় ১ কাঠা ০৮ ছটাক (কম বেশি) এবং বিদ্যমান দোতলা আবাসিক ভবন (ইন্ডাস্ট্রিয়াল হিসেবে ব্যবহৃত) ৪১/২৩/১ মাকরদা রোডে অবস্থিত, পোস্ট- কদমতলা, থানা- ব্যাটরা, ওয়ার্ড নং- ২২, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, মৌজা- ব্যাটরা, জে এল নং- ২০, আরএস খতিয়ান নং- ৮৬, দাগ নং- ২৩/১০৯, বন্ধু মিলন সংঘ ক্লাবের কাছে, জেলা- হাওড়া। **সীমানায় রয়েছে: উত্তরে:** কালকাস্ট (পি) লিমিটেডের কারখানা; **দক্ষিণে:** কমন প্যাসেজ এবং মিনতি বক্সির জমি; **পূর্বে:** মাকরদা রোড যাওয়ার কমন প্যাসেজ এবং মিনতি বক্সির জমি; **পশ্চিমে:** মিনতি বক্সির জমি এবং কমন প্যাসেজ।	ক) ৪৬,৫০,০০০ টাকা খ) ৪,৬৫,০০০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
১০.	শকুন্তলা পার্ক শাখা সৌরভ ভট্টাচার্য শাখা হেড ৮৬২০০২৭৩৩৯	ক) ঋণগ্রহীতা: মেসার্স মণ্ডল রাইস এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী: সন্দীপ মণ্ডল জামিনদাতা: সমিরা খাতুন	ক) ২৫.০৮.২০২৫ খ) ১৫.১১.২০২৫ গ) ৫০,১২,৫৯৫.৫৬ টাকা	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ০২ কাঠা ১০ ছটাক (কম বেশি) সঙ্গে দোতলা আবাসিক ভবন সহ পরিমাপ প্রায় ২১৭৪ বর্গফুট (গ্রাউন্ড ফ্লোর ১২৮০ বর্গফুট এবং দ্বিতীয় তল ৮৯৪ বর্গফুট কম বেশি) মৌজা- নারিদানা, জে এল নং ২৭, সিএস দাগ নং ১৯৮৯ (পি), আর এস দাগ নং ২০০০ (পি), সিএস খতিয়ান নং ১১৬২, এল আর খতিয়ান নং ২২০৯ দক্ষিণ গড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েত, গ্রাম- নারিদানা, পোস্ট- নারিদানা, থানা- বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩৩০, জেলা সাব-রেজিস্ট্রার ৪- এর অফিস, দক্ষিণ ২৪ পরগনা। **সম্পত্তিটি শ্রী সন্দীপ মণ্ডলের নামে রয়েছে,** পিতা- শ্রী রামপদ মণ্ডল। দলিল নং ০৩৮৬৫, বই নং- ১, ভলিউম নং ১৬০৪-২০২৪, পাতা নং ১২০৩২৬ থেকে ১২০৩৪৯, ২০২৪ সাল। **সীমানায় রয়েছে উত্তরে** জগদীশ নস্করের জমি; **দক্ষিণে** গোপীনাথ মণ্ডলের জমি; **পূর্বে** ২০ ফুট পিডবলুডি রোড; **পশ্চিমে** ফাঁকা জমি।	ক) ৬৫,৫০,০০০ টাকা খ) ৬,৫৫,০০০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৫.০০টা পর্যন্ত	প্রতীকী
১১.	জেএম অ্যাভিনিউ শাখা শাখা প্রধান সন্দীপ কুমার ৮৯০২৫১৪৬৮৭	ক) আবেদনকারী: মিঃ কৃষ্ণেন্দু বোস	ক) ১০.১২.২০২৫ খ) ২৩.০২.২০২৬ গ) ৫১,৫৪,৫৪১ টাকা	নিজস্ব অধিকারে থাকা আবাসিক ফ্ল্যাটের সমস্ত অংশ যার নং-১৩ডি, মেঝে মার্বেল পাথরের এবং যার পরিমাপ ১৩০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া, যা ৯১০ বর্গফুট কার্পেট এরিয়ার সমতুল, ব্লক-সি, 'মনীষা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক একটি 'জি+৪' তলা বাড়ির ফার্স্ট ফ্লোরের পশ্চিম দিকে অবস্থিত সেই সঙ্গে উক্ত বাড়ির জমির অবিভক্ত আনুপাতিক ভাগ এবং বাড়ির সাধারণ ব্যবহার্য স্থান ও সুযোগ-সুবিধার অধিকারসহ। সম্পত্তিটির মৌজা-রামচন্দ্রপুর, জেএল নং-৫৮, পরগনা-মাগুরা, তৌজি নং-১১০, আরএস নং-১৯৫; যা আরএস দাগ নং-৭৮৪/১৬৫৫, ১০৩৪, ১০২৪ ও ১০২৭ এবং এলআর দাগ নং-১১৩৬, ১১৩৭, ১১৪০, ১১৪৮; এবং আরএস খতিয়ান নং-১২৫, ১২৪, ১০৭, ৮৯০ ও এলআর খতিয়ান নং-২২৭১, ৩১৯২, ৩১৯৩, ২৬১২-এর আওতাভুক্ত। এটি বনহুগলি ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার সীমানার মধ্যে এবং থানা ও এডিএসআর দপ্তর সোনারপুরের আওতাধীন, জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সংশ্লিষ্ট নিবন্ধনের বই-১, খণ্ড নং- ১৬০৩-২০২৫, পৃষ্ঠা-৩৬৬৬৫২ থেকে ৩৬৬৬৮৭, দলিল নং-১৬০৩১৩৬৫৪, ২০২৫ সালের, সম্পত্তিটি ডিএসআর-৩, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-এর দপ্তরে নিবন্ধিত এবং **সম্পত্তিটি শ্রী কৃষ্ণেন্দু বসুর নামে নথিভুক্ত,** পিতা-শ্রী কল্যাণ কুমার বসু। **সীমানা: উত্তর:** আরএস দাগ নং-৭৮৪-এর অংশবিশেষ; **দক্ষিণ:** আরএস দাগ নং-১০২৪(পি), ১০৩৪(পি)-এর অংশবিশেষ; **পূর্ব:** ৮ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পথ; **পশ্চিম:** ১৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পথ।	ক) ৫৬,৭৬,৫০০ টাকা খ) ৫,৬৭,৬৫০ টাকা গ) ৫০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬, বেলা ১১.০০ টা থেকে ৫.০০ টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
১২.	ইকেটিপি সার্ভে পার্ক শাখা অনুরাগ কুমার শাখা প্রধান ৯৮০১০৩৭৭২৩	ক) ঋণগ্রহীতা: সান্নিধ্য মার্কেটিং স্বত্বাধিকারী: শর্মিষ্ঠা দে ২. জামিনদাতা: মিঃ দেবব্রত দে, মিসেস শর্মিষ্ঠা দে	ক) ২৮.০৪.২০২৩ খ) ১২.০৭.২০২৩ গ) ১৫,৯৭,২০৬.১৭ টাকা	একতলায় একটি ৭৫৫ বর্গফুটের ফ্ল্যাট, যা রয়েছে রাই অ্যাপার্টমেন্ট, ৫৩৩ বিধান পল্লী, থানা- রিজেন্ট পার্ক, বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪। সম্পত্তিটি রয়েছে মৌজা- কামডহরি, জেএল নং- ৪৯, ই/পি নং-৬৩/এ, এস/পি নং- ৫১/১, আরএস দাগ নং- ১৩(পি) ও ১০৮(৮), প্রেমিসেস নং-৫৩৩, বিধান পল্লী, ওয়ার্ড নং- ১১২, কলকাতা পুরসভার এখতিয়ারের অধীনে, থানা- রিজেন্ট পার্ক, বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, **সীমানা: উত্তর:** ইপি নং- ৬৩/বি দ্বারা, **দক্ষিণ:** ইপি নং- ৬৩ দ্বারা, **পূর্ব:** ১২' ফুট চওড়া কেএমসি-র রাস্তা দ্বারা, **পশ্চিম:** ইপি নং- ৬২ দ্বারা।	ক) ২৩,৫৩,৫০০ টাকা খ) ২,৩৫,৩৫০ টাকা গ) ১০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬, বেলা ১১.০০ টা থেকে ৫.০০ টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
১৩.	আমতলা শাখা শাখা প্রধান সুশোভন মণ্ডল ৯৫৪৭১৩৯০৮৮	ক) আবেদনকারী: জয়ন্ত দলুই খ) সহ-আবেদনকারী: ঝর্ণা নস্কর দলুই	ক) ০৬.০৮.২০১৬ খ) ২৭.১০.২০১৬ গ) ১৮,০২,১০২,৪৫ টাকা	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ প্রায় ০৩ শতক, কমবেশি, জমির ওপর নির্মিত বাড়ি সহ, যা রয়েছে মৌজা- কৃষ্ণরামপুর, জেএল নং- ৮৯, তৌজি নং- ২২, এলআর খতিয়ান নং- ৯৪১, দাগ নং- ৯, আমগাছিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের আওতাধীন, নিবন্ধনের বই নং-১, খণ্ড নং-২, পৃষ্ঠা নং- ২৯৩০ থেকে ২৯৪৩, সংশ্লিষ্ট দলিল নং- ০০৫৯৬, ২০১৪ সালে, এডিএসআরও-বিষ্ণুপুর-এ নিবন্ধিত, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। একটি আরসিসি কাঠামোযুক্ত দোতলা বাড়ি; মোট জায়গার পরিমাণ ১০৩৯ বর্গফুট এবং বিল্ট আপ এরিয়া একতলায়, ৭৮১ বর্গফুট + ফার্স্ট ফ্লোর ৮২০ বর্গফুট। **সীমানা: উত্তরে-** পঞ্চায়েতের ইটের সোলিং করা রাস্তা; **দক্ষিণে-** অরবিন্দ প্রামাণিকের বাড়ি; **পূর্বে-** উমা রানী দলুইয়ের বাড়ি; **পশ্চিমে-** বেচুরাম দলুইয়ের জমি।	ক) ১৮,১৭,০০০ টাকা খ) ১,৮১,৭০০ টাকা গ) ২০,০০০ টাকা ঘ) ১১.০৯.২০২৬, বেলা ১১.০০ টা থেকে ৫.০০ টা পর্যন্ত	বাস্তবিক
১৪.	ভবানীপুর শাখা শাখা প্রধান সৌভিক সাহা ৮৭৭৭০৮৫৭৭০	ক) আবেদনকারী: ইন্দ্রনীল সাহা	ক) ২২.০৮.২০২৫ খ) ১৫.১২.২০২৫ গ) ৫,৫৪,৫০৪,৯০ টাকা	একটি দোকানঘরের সমস্ত অংশ যা একতলায় অবস্থিত (পশ্চিমমুখী) কমবেশি ১৩০ বর্গফুট পরিমাপের সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া, একই সঙ্গে উক্ত বাড়ির নিচে অবস্থিত জমিতে অবিভক্ত ও/অথবা আনুপাতিক অংশ বা স্বত্বাধিকার; সম্পত্তিটির মৌজা- পশ্চিম পুটিয়ারি, জেএল নং- ২৬, আরএস দাগ নং- ৬৩ ও আরএস খতিয়ান নং ১৫২-এর অন্তর্গত, কলকাতা পুরসভার ১১৫ নম্বর ওয়ার্ডের সীমানার মধ্যে, থানা- ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর; জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সম্পত্তির পুরসভার প্রেমিসেস নং: ৩৬২, পুটিয়ারি ব্যানার্জি পাড়া রোড, পোস্ট- পশ্চিম পুটিয়ারি, কলকাতা- ৭০০ ০৪১। **সম্পত্তিটি শ্রী ইন্দ্রনীল সাহার নামে নথিভুক্ত,** পিতা- মহাদেব সাহা। **সীমানা: উত্তরে-** ২৪ ফুট চওড়া পুটিয়ারি ব্যানার্জি পাড়া রোড; **দক্ষিণে-** দোতলা বাড়ি; **পূর্বে-**