परदेशी गुंतवणूक घटल्याने भारताची जागतिक गुंतवणूकदारांना साद

नवी दिल्ली, दि. २७ (वृत्तसंस्था) : देशातील परदेशी गुंतवणुकीचा ओघ कमी होत असताना भारताने आपली आर्थिक वाढ आणि गुंतवणुकीच्या संधी जगभरातील गुंतवणूकदारांसमोर मांडण्यास सुरुवात केली आहे. केंद्रीय अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन नऊ दिवसांच्या कॅनडा आणि अमेरिका दौऱ्यावर असून, व्यापार, गुंतवणूक आणि आर्थिक सहकार्य हे त्यांच्या दौऱ्याच्या केंद्रस्थानी आहे. त्याचवेळी केंद्रीय वाणिज्यमंत्री पीयूष गोयल जपानमध्ये असून, भारताला विश्वासार्ह गुंतवणूक केंद्र म्हणून सादर करण्यासाठी प्रयत्न करत आहेत. जागतिक गुंतवणूकदारांकडून भारतात नव्या भांडवलाचा ओघ वाढविणे हा या आर्थिक संपर्क मोहिमेचा प्रमुख उद्देश आहे.

सीतारामन यांनी टोरांटो येथे बोलताना भारताच्या अर्थव्यवस्थेकडे जागतिक गुंतवणूकदारांनी गांभीर्याने पाहण्याचे आवाहन केले. भारत ही अशी अर्थव्यवस्था आहे, जिच्यात जगाने स्वारस्य घेतले पाहिजे, असे त्यांनी नमूद केले. जागतिक गुंतवणूकदारांचा सहभाग वाढल्यास भारताला विकासाचे इंजिन बनण्यास मदत होईल, असा विश्वासही त्यांनी व्यक्त केला. मात्र, जगातील वेगाने वाढणाऱ्या प्रमुख अर्थव्यवस्थांपैकी एक असूनही भारताला परदेशी गुंतवणुकीचा सातत्यपूर्ण ओघ कायम ठेवण्याचे आव्हान आहे. चालू वर्षात परदेशी गुंतवणूकदारांनी भारतीय समभाग आणि रोख्यांमधून भांडवल काढून घेतले आहे. तुलनेने महाग झालेले भारतीय समभाग आणि कृत्रिम बुद्धिमत्ता तसेच अर्धसंवाहक क्षेत्रातील परदेशातील वाढत्या गुंतवणुकीच्या संधी यामुळे इतर बाजारपेठा अधिक आकर्षक ठरत असल्याचे चित्र आहे.

या पार्श्वभूमीवर भारताच्या अर्थव्यवस्थेची कामगिरी मात्र मजबूत असल्याचे सरकारकडून अधोरेखित केले जात आहे. आगामी सकल देशांतर्गत उत्पादनाच्या आकडेवारीत मागील तिमाहीत अर्थव्यवस्थेची वाढ जवळपास आठ टक्क्यांच्या वेगाने झाल्याचे दिसण्याची शक्यता आहे. मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षात भारताची अर्थव्यवस्था ७.७ टक्क्यांनी वाढली होती. भारतीय रिझर्व्ह बँकेनेही जागतिक आव्हानांच्या पार्श्वभूमीवर भारतीय अर्थव्यवस्थेने उल्लेखनीय लवचिकता दाखविल्याचे म्हटले आहे. महागाई २ ते ६ टक्क्यांच्या निर्धारित मर्यादेत राहिली असून, उच्च वारंवारतेच्या आर्थिक निर्देशकांमधून आर्थिक हालचालींना वेग येत असल्याचे संकेत मिळत आहेत. सीतारामन यांनी भारताकडे मोठी बाजारपेठ, सातत्यपूर्ण आर्थिक वाढ, तरुण लोकसंख्या, वाढता ग्राहकवर्ग आणि वेगाने विस्तारत असलेली भांडवली बाजारपेठ यांचा एकत्रित फायदा असल्याचे नमूद केले.

इंडियाफर्स्ट लाईफच्या विमा सेवांमध्ये एआयचा वापर वाढणार

मुंबई, दि. २७ (प्रतिनिधी) : बँक ऑफ बडोदाची उपकंपनी असलेल्या इंडियाफर्स्ट लाईफ इन्शुरन्स कंपनीने आपल्या व्यवसायातील कृत्रिम बुद्धिमत्ता आधारित परिवर्तनाला गती देण्यासाठी सेल्सफोर्सच्या एजंटफोर्सची निवड केली आहे. या माध्यमातून कंपनी महत्त्वाच्या कामांसाठी कृत्रिम बुद्धिमत्ता आधारित विश्वासार्ह यंत्रणांचा वापर करणार असून, त्यामुळे विक्री प्रक्रिया वेगवान करणे, कामकाज अधिक सुलभ करणे आणि मोठ्या प्रमाणावर ग्राहकांचा अनुभव सुधारण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले आहे. ग्राहक मिळवण्यापासून विम्याच्या दाव्याची प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंतच्या संपूर्ण विमा प्रवासाला मदत करणाऱ्या एकत्रित सेल्सफोर्स व्यासपीठावर ही योजना आधारित आहे.

सेल्सफोर्ससोबतच्या सहकार्याचा हा पुढील टप्पा असून, अधिक बुद्धिमान आणि ग्राहककेंद्रित जीवन विमा सेवा देण्याच्या कंपनीच्या प्रयत्नांना त्यातून बळ मिळणार आहे. २००९ मध्ये स्थापन झालेली इंडियाफर्स्ट लाईफ सध्या देशातील ९० टक्क्यांहून अधिक पिनकोडमध्ये ग्राहकांना सेवा देत असून, वितरणाचे जाळे आणखी विस्तारण्यावर कंपनीचा भर आहे. या विस्ताराला आणि व्यवसायातील कार्यक्षमता वाढविण्याच्या प्रयत्नांना कृत्रिम बुद्धिमत्तेची जोड देण्यात येणार आहे. त्यासाठी कंपनी व्यवसायातील तीन महत्त्वाच्या क्षेत्रांमध्ये एजंटफोर्सचा वापर करणार आहे. नवीन विमा प्रस्तावांचे मूल्यांकन, ग्राहक सेवा आणि विम्याच्या दाव्यांची प्रक्रिया या तीन क्षेत्रांचा त्यात समावेश आहे. ग्राहकांशी संबंधित विविध प्रक्रिया अधिक वेगाने आणि सातत्यपूर्ण पद्धतीने हाताळण्यास या तंत्रज्ञानाचा उपयोग होण्याची अपेक्षा आहे.

PUBLIC NOTICE

Public Notice at large is hereby given by **Releasee MR. ABDUL QADIR ABDUL GAFFAR SULTANI** and **Releasers 1] MR.IQBAL HAJI MOHAMMAD MEMON 2] MRS. HAMIDA BANU ABDUL GAFFAR SULTANI that the owner LATE MRS. BIBI BAI HAJI MOHAMMED JETPURWALA** died intestate on 17/06/2017 and her husband Late HAJI MOHAMMED ADAMJI predeceased on 04/03/1985 having Two sons from which one son MR. ABDUL GAFFAR HAJI MOHD SULTANI also died Intestate on 13/02/2022 leaving behind the Releasers and Releasee as mentioned in the said release deed as their only legal heirs to succeed the flat at Flat No.5 (A-305), 3rd Floor, "A" Wing, building known as Hanjer Nagar No.6 Co-op. Hsg Soc Ltd, Building A-B, at Malpa Dongri, Pump House, Andheri (East) Mumbai-400093. The Releasers herein have Released their entire respective undivided share in the name of the Releasee in the said flat as per Release Deed dated 09/07/2026 registered under Sr. No MBI27-15242-2026 dated 09/07/2026. Any Person/party or any other legal heirs having any nature of claim or interest or objection or transfer of said property in the name of MR. ABDUL QADIR ABDUL GAFFAR SULTANI (Releasee) or for execution and registration of Release Deed for the above said property shall contact in writing with supporting claims, authentic evidence and documentary proof to Adv. Shaikh Mohammed Asif at B-102, Baitunnoor Building, C.S.T Road, Kurla (W), Mumbai-400070 or to the Managing Committee of Housing Society of the said property **within 14 Days** from the date of Publishing of this notice. After completion of 14 days notice period if no written claims or objections with documentary evidence are received from any other person / claimant or any other legal heir/s it will be deemed to understand that the Release Deed executed & registered between the above legal heirs is true, correct and legitimate and legally entitled for and thereafter the transfer of property and share certificate will be applied and effected, and it will be concluded that there are no other claimants or any other legal heir/s for the said Flat No.5 (A-305), and the Releasee will be entitled to sell the said flat to any intending purchaser.

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given To The Public At Large that Late Mr. Manohar Sunder Shetty was owner of Flat No. 104/B Wing, First Floor, Padmanabh Darshan Chsl Mira Bhayandar Road, Opp. Deepak Hospital, Mira Road (East), Dist. Thane 401107 and holding Share Certificate No. 42, comprising five fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive numbers 206 to 210 (both inclusive).

The said Late Mr. Manohar Sunder Shetty died on 19/03/2025, leaving behind the following legal heirs Mrs. Shobha Manohar Shetty - Wife Mr. Aditya Manohar Shetty - Son Mst. Tanish Manohar Shetty - Minor Son

Further, Mst. Tanish Manohar Shetty is a minor. Mr. Aditya Manohar Shetty has executed an Affidavit and has relinquished his right, title and interest in his undivided share in the said flat and shares in favour of his mother, Mrs. Shobha Manohar Shetty

The aforesaid Mrs. Shobha Manohar Shetty has accordingly approached the Society for transfer/mutation of the said flat and shares and for recording her name in the Society's records in respect thereof.

All the banks, financial institution, person etc. are hereby requested to intimate to my client or to me as their counsel about any claim, whatsoever regarding the claims, Objections from any person having right, title, interest in the said Flat by way of legal heirs/ Sale/Mortgage etc. with sufficient proof within 14 days from the date of publication hereof, failing which the claim of such person/s shall be deemed to have been waived and no claim or objection shall be entertained thereafter.

Place : Mira Road (East),
Dated:28/08/2026

Mr. H.K. Someshwa
Advocate, High Court, Bombay
Mobile No.9819409260

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Late Mrs. Leelavathi Sunder Shetty, was an owner of Flat No. 103/B Wing, First Floor, Padmanabh Darshan Chsl, Mira Bhayandar Road, Opp. Deepak Hospital, Mira Road (East), Dist. Thane 401107 and member of Padmanabh Darshan CHSL., holding Share Certificate No. 43, comprising five fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive numbers 211 to 215 (both inclusive).

The said Late Mrs. Leelavathi Sunder Shetty died intestate on 21/12/2021. Her husband, LATE MR. SUNDAR TABUR SHETTY, had predeceased her and expired on 04/08/2005 and life behind Three legal heirs Mrs. Subhashini Nandkumar Pillai - Married Daughter Mrs. Jyoti Balesh Koti - Married Daughter Mr. Manohar Sunder Shetty - Son

Late Mr. Manohar Sunder Shetty subsequently expired on 19/03/2025. leaving behind his wife MRS. SHOBHA MANOHAR SHETTY, and his two children, namely MR. ADITYA MANOHAR SHETTY, & MTS. TANISH MANOHAR SHETTY

Mr. Aditya Manohar Shetty And Ms. Tanish Manohar Shetty have relinquished/released their respective right, title, interest and claim in the undivided share of their deceased father, LATE MR. MANOHAR SUNDER SHETTY, in favour of their mother, MRS. SHOBHA MANOHAR SHETTY, and accordingly MRS. SHOBHA MANOHAR SHETTY is claiming the entire 1/3rd undivided share of LATE MRS. LEELAVATHI SUNDER SHETTY in the said flat and shares, along with the other two legal heirs, namely MRS. SUBHASHINI NANDKUMAR PILLAI and MRS. JYOTI BALESH KOTI, each claiming 1/3rd undivided share.

The aforesaid persons are therefore proposing to have their names recorded/transferred in the records of the said Society in respect of the said flat and shares.

All the banks, financial institution, person etc. are hereby requested to intimate to my client or to me as their counsel about any claim, whatsoever regarding the claims, Objections from any person having right, title, interest in the said Flat by way of legal heirs/ Sale/Mortgage etc. with sufficient proof within 14 days from this notice otherwise it will be treated that nothing objections or claim is their over it.

Place : Mira Road (East),
Dated:28/08/2026

Mr. H.K. Someshwa
Advocate, High Court, Bombay
Mobile No.9819409260

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड

सीआयएन: L18109MH2012PLC231749
नोंदणीकृत कार्यालय: २०१-२०४, दुसरा मजला, स्वामिनी इंडस्ट्रियल इस्टेट क्र. ३, वरुण इंडस्ट्रीजसमोर, नाणाल नगर, वालीव, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी: ०२५० २४५१००१/२, ३२४६०४९
ई-मेल: cs@dermawear.co.in | संकेतस्थळ: www.cpsshapersltd.com

१४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी), ई-मतदान माहितीची व कट-ऑफ तारखेची नोटीस

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची १४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०२:०० वाजता, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर श्राव्य-दृश्य माध्यमां (ओएव्हीएम) द्वारे, कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) अनुक्रमे जारी केलेल्या दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या अलीकडील परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि. ०८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. १३ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दि. ०५ मे, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२० यांच्यासह, आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्डाने (सेबी) अनुक्रमे जारी केलेल्या दि. १५ जानेवारी, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, दि. १३ मे, २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, दि. ०५ जानेवारी, २०२३ रोजीचे SEBI/HO/CRD/PoD-2/P/CIR/2023/4, दि. ०७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 आणि दि. ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचे अलीकडील परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 ("सेबी परिपत्रके") यांच्यासह वाचता, एजीएम बोलाविणाऱ्या नोटीसीत नमूद कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

२. एजीएमची नोटीस आणि दि. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल, यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(कडे) नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर दस्तऐवज कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.cpsshapersltd.com, आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.nseindia.com येथेही उपलब्ध आहेत. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमांद्वारेच एजीएममध्ये सामील होऊ शकतात व सहभागी होऊ शकतात.

३. एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मत नोंदविण्याची प्रक्रिया, लॉगिन क्रेडेन्शियल्ससह भागधारकांना पाठविण्यात आलेल्या एजीएम नोटीसीत देण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमांद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी (कोरम) करण्यात येईल.

४. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चा वेळोवेळी सुधारित नियम २० सह वाचता, आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ यांच्या तरतुदींनुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना नोटीसीत नमूद ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत नोंदविण्याची सुविधा पुरवत आहे. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाची सुविधा एजीएम दरम्यानही उपलब्ध असेल आणि केवळ जे सदस्य एजीएमला उपस्थित आहेत आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि जे अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित नाहीत, तेच एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र असतील. दूरस्थ ई-मतदान व एजीएम दरम्यानच्या मतदानासंबंधीचा तपशील व सूचना नोटीसीचा भाग आहेत.

५. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी **बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता** सुरू होईल आणि **शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता संपेल.** कट-ऑफ म्हणजेच **शनिवार, १९ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सदस्य नोंदवही/हितसंबंधी मालक नोंदवहीत ज्या व्यक्तीचे नाव दिसते, ती व्यक्ती एजीएमच्या दिवशी दूरस्थ ई-मतदान किंवा ई-मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असेल. कट-ऑफ तारखेस ज्या व्यक्ती सदस्य नाहीत, त्यांनी सदर नोटीस केवळ माहितीच्या प्रयोजनार्थ आहे असे मानावे.

६. संचालक मंडळाने, संपूर्ण ई-मतदान प्रक्रिया व एजीएम दरम्यानचे ई-मतदान निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी, **सुश्री. दीपाली कौशिक, अधिवक्ता, नवी दिल्ली,** यांची छाननी अधिकारी (स्क्रुटिनायझर) म्हणून नियुक्ती केली आहे.

७. लॉगिनसंबंधी कोणत्याही शंका असल्यास, भागधारक/सदस्य investor@bigshareonline.com या पत्त्यावर ई-मेल पाठवू शकतात किंवा दूरध्वनीः १८०० २२ ५४ २२ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

सीपीएस शेपर्स लिमिटेडसाठी
(पूर्वीचे सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
सही/-
सर्वजीत सिंग
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र.: A65435

दिनांक: २८.०८.२०२६
स्थळ: वसई

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, दुसरा मजला, ६, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००२ दूरध्वनी: +९१-०११-६६१०७१०७, ०११-६९२२३७००, ई-मेल: dmi@housingfinance.in सीआयएन: U65923DL2011PTC216373

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) [नियम-८(१) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सह वाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **सचिन पंजाबराव सावळे (कर्जदार) आणि राणी सचिन सावळे (सह-कर्जदार) (LOS2024010000960) यांना, दि. ०५-जून-२०२६** रोजीची मागणी नोटीस जारी करून, त्याद्वारे नोटीसमध्ये नमूद, दि. ०५-जून-२०२६ रोजी येणे असलेली **रु. १७,५२,४४२/- (सतरा लाख बावन्न हजार चारशे बेचाळीस)** इतकी रक्कम, सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यास अपयशी ठरले. याद्वारे कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचता सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दि. २२-०८-२०२६** रोजी, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार विशेषतः व सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधीचा कोणताही व्यवहार हा, खाली नमूद रकमेसाठी, त्यावरील व्याजासह, डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बोज्याच्या अधीन राहील.

कर्जदार विशेषतः व सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधीचा कोणताही व्यवहार हा, दि. ०५-जून-२०२६ रोजी येणे असलेल्या **रु. १७,५२,४४२/- (सतरा लाख बावन्न हजार चारशे बेचाळीस)** रकमेसाठी, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कराराच्या व्याजदराने पुढील व्याज व त्यावरील खर्चासह, डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बोज्याच्या अधीन राहील. तारण मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"फ्लॅट क्र. ६०१, सहावा मजला, संदीप ऑर्किड फेज-१, सिटी सर्व्हे क्र. २८६४, मौजे दातिवली, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१२, भारत, क्षेत्रफळ ५८६ चौ. फूट" या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व विभाग. चतुःसीमाः उत्तरः फ्लॅट क्र. ६०२, दक्षिणः इमारत, पूर्वः फ्लॅट क्र. ६०२, पश्चिमः इमारत

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.

दिनांक: २८.०८.२०२६, स्थळ: ठाणे

मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टाइम्स स्क्वेअर, युनिट क्र. ३बी, २रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९.

सांकेतिक ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) कडे बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी) म्हणून नोंदणीकृत असलेल्या मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय टाइम्स स्क्वेअर, युनिट क्र. ३बी, २रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९ येथे आहे, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ३) च्या कलम १३(४) अंतर्गत ही नोटीस जारी केली आहे आणि कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०६.२०२६ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती.

या नोटीसद्वारे **कर्जदार भालचंद्र फर्निचर स्टोअर** आणि **सह-कर्जदार भालचंद्र बामजी ठाकूर आणि सुलोचना भालचंद्र ठाकूर** यांना आवाहन करण्यात आले होते, जी नोटीस त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर म्हणजेच अवटी, कुर्डूस, अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र - ४०२१०८, भारत येथे रीतसर पोहोचवली होती, की त्यांनी सदर मागणी नोटीसच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत नोटिशीमध्ये नमूद केलेली **०९/०६/२०२६ रोजीची रक्कम रु. १२,१६,४३६.१५/- (अक्षरी रुपये बारा लाख सोळा हजार चारशे छत्तीस आणि पंधरा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज तसेच धनको आणि कर्जदार यांच्यात अंमलात आणलेल्या संबंधित आर्थिक कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार आनुषंगिक खर्च इ. ची परतफेड करावी.

कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी वरील नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आज **दिनांक २७ ऑगस्ट २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **०९/०६/२०२६ रोजीच्या रु. १२,१६,४३६.१५/- (अक्षरी रुपये बारा लाख सोळा हजार चारशे छत्तीस आणि पंधरा पैसे मात्र)** या रकमेसाठी आणि त्यावरील पुढील व्याज व करारातील दरांनुसार इतर शुल्कांसाठी मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन - अनुसूची 'अ'

मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील:
घर क्र. ४४ए, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ७८४ चौरस फूट आहे, अशा निवासी मालमत्तेवरील बांधकामासह स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल, जे मौजे अवटी, कुर्डूस, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड - ४०२१०८ येथे स्थित आहे. पत्ता (मालमत्तेचे ठिकाण): घर क्र. ४४ए, शिवाजी नगर येथे, पोस्ट कुर्डूस, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड - ४०२१०८.

कागदपत्रांनुसार चतुःसीमा: पूर्वेस: चंद्रकांत मोतीराम ठाकूर यांचे घर, **पश्चिमेस:** चंद्रकांत सुदाम पाटील यांचे घर, उत्तरेस: किशोर भेरे यांच्या घराची मालमत्ता, **दक्षिणेस:** जयवंत गणपत तांडेल यांच्या घराची मालमत्ता.

जागेवरील **चतुःसीमा: पूर्वेस:** घर, **पश्चिमेस:** रस्ता, **उत्तरेस:** घर, **दक्षिणेस:** घर.

दिनांक: २७.०८.२०२६
ठिकाण: अलिबाग

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

INDIA HOME LOAN LTD.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०४, निर्मल एक्स्टसी, ६वा मजला, जे.एस. डोसा रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, ४०००८०.
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली नोटीस

मागणी नोटीस

इंडिया होम लोन लिमिटेड कडील खालील कर्जदारांची खाती एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत, बँकेने खाली नमूद केलेल्या तारखांना सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस जारी केली होती. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणखतदार / हमीदार यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर नोटीस बजावली न गेल्यामुळे, ही जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी प्रकाशित केली जात आहे.

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणखतदार / हमीदार यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी या नोटिशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इंडिया होम लोन लिमिटेड ला खाली दर्शविलेली थकीत रक्कम आणि त्यावरील करारातील दरांनुसार पुढील व्याज, कर्जाच्या आणि संबंधित व्यक्तींनी अंमलात आणलेल्या इतर करार आणि कागदपत्रांतर्गत रक्कम भरेपर्यंत अदा करावी. सदर करारांतर्गत कर्जदाराच्या जबाबदारीसाठी सुरक्षा म्हणून, नावासमोर दर्शविलेली संबंधित मालमत्ता इंडिया होम लोन लिमिटेड कडे प्रभारित करण्यात आली आहे.

जर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणखतदार / हमीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे इंडिया होम लोन लिमिटेड ला पेमेंट करण्यात अपयशी ठरले, तर इंडिया होम लोन लिमिटेड ला कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांअंतर्गत नमूद केलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्याचा हक्क असेल, ज्याचा संपूर्ण खर्च आणि परिणामांची जोखीम संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणखतदार / हमीदार यांची असेल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम १३ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींनुसार, आमच्या बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय तुम्ही या नोटिशीत संदर्भित सुरक्षिततेखाली नमूद केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गाने हस्तांतरण करू शकणार नाही.

उपरोक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार, कर्जदार / हमीदार यांना वरील मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे, मग ती विक्री, भाडेपट्टा इ. द्वारे असो. सदर तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफेसी कायद्यानुसार शिक्षा आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल. अधिक तपशीलांसाठी न बजावलेल्या लेखी नोटिसा खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून प्राप्त केल्या जाऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता / कर्ज खाते क्रमांक	एकूण थकीत रक्कम (रु.)
१.	**कर्जदार: श्री. उमेश शिवाजी कांबळे** **सह-कर्जदार: श्रीमती. शकुंतला उमेश कांबळे** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. १०, तळमजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, चिंचपाडा रोड, चिंचपाडा, कल्याण (पूर्व) – ४२१३०६.	रु. ८,९२,२०१/- (अक्षरी रुपये आठ लाख ब्याण्णव हजार दोनशे एक मात्र), १९.१२.२०२४ रोजी असल्याप्रमाणे.

कर्ज खाते क्र.: 0561MUM088	मंजूर केलेले कर्ज: ऑक्टोबर २०१५	मागणी नोटीस दिनांक: ०४/०८/२०२६	रिकॉल नोटीस: १८.१२.२०२४

गहाण मालमत्तेचा पत्ता : फ्लॅट क्र. १०, तळमजला, श्री समर्थ अपार्टमेंट, चिंचपाडा रोड, चिंचपाडा, कल्याण (पूर्व) - ४२१३०६.

१. हे नमूद करण्यात येते की तुम्ही कर्जदार / सह-कर्जदार ईएमआय भरण्यात अत्यंत अनियमित होता आणि आमच्याकडून वारंवार स्मरणपत्रे पाठवूनही, तुम्ही कर्जदार / सह-कर्जदारांनी तुमचे कर्ज खाते नियमित करण्याकडे दुर्लक्ष केले आणि त्यात अपयशी ठरला आहात.
२. पुढे, कर्जदार क