यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
क्षेत्रिय कार्यालय : दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५. दूध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

विक्री सूचना
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८ व ९ सह वाचले जाणारे दि. सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार **'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती'** आणि **'जी काय तेथे आहे ती'** या तत्त्वावर **युनियन बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी दि. २९.०९.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखा	कर्जदार, सह-कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव	विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत / अनामत ठेव रक्कम / ताब्याचा प्रकार	थकबाकी रक्कम
1	मालेगाव शाखा, जि.नाशिक	कर्जदार- श्री. अबुबकर निहाल अहमद	बिगरशेतजमीन व मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच प्लॉट नं. ११, गट नं. १५२, मोजमापीत ८३.६४ स्के.मी. एकुण क्षेत्र मोजमापीत ३३४.५७ स्के.मी., द्याने, मालेगाव कॉर्पोरेशन हद्दीत स्थित, ता. मालेगाव, जि.नाशिक. श्री. अबुबकर निहाल अहमद याच्या मालकीची व ताब्यात असुन त्याच्या **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस-** प्लॉट नं. ११ चा भाग, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. १०, **उत्तरेस-** २५ फुट रोड, **दक्षिणेस-** १० फुट गल्ली	राखीव किंमत Rs. 17,50,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,75,000/- प्रतिकात्मक	Rs. 9,69,626.27 दि. ३१.०७.२०२६ रोजी पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्चासह
2	चांदवड शाखा, जि.नाशिक	कर्जदार- अ) श्री. रमेश बाळू वाकचौरे ब) सौ. ज्योती रमेश वाकचौरे	बिगरशेतजमीन व मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच फ्लॅट नं. ०२, क्षेत्र ४८.५० स्के.मी. बांधीव प्लॉट नं. २०, गट नं. ६१५/३ए, चांदवड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र येथे स्थित. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस-** फ्लॅट नं. ०१, **पश्चिमेस-** ओपन स्पेस व गट नं. ६१५/३बी, **दक्षिणेस-** ओपन स्पेस, **उत्तरेस-** फ्लॅट नं. ०३	राखीव किंमत Rs. 14,50,000/- अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,45,000/- प्रतिकात्मक	Rs. 8,09,688/- दि. ३१.०७.२०२६ रोजी पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्चासह

लिलावाची तारीख व वेळ : मंगळवार, दि. २९.०९.२०२६, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह)

- **अनामत ठेव रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख:** खालील कलम ७ नुसार लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेपूर्वी अनामत रक्कम जमा केली जाईल आणि अनामत रक्कम प्रॉपर्टी आयडीसह लिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी, अनामत रक्कम आगाऊ जमा करणे आणि मालमत्ता आयडीशी लिंक/मॅप करणे उचित आहे.
- नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी **https://baanknet.com** ला भेट द्या.
- **बोजाचा तपशील:** बँकेला माहिती नाही
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction-property.aspx** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : २८.०८.२०२६ । ठिकाण : नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13 (12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालील खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13 (4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम व्याज खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे / मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
हेमंत श्रीरंग तायडे, श्रुरंग चंद्रभान तायडे, वर्षा हेमंत तायडे, सुशीलाबाई श्रीरंग तायडे, संतोष किसन शिकारे 20006190000375 / 20006190000355	जमिनीचे क्षेत्रफळ 150 चौरस मीटर आणि 'सुपर बिल्ट-अप' क्षेत्रफळ 145 चौरस मीटर असलेली; प्लॉट क्र. 31, सर्व्हे क्र. 10/1डी, घर क्र. 31, दत्त नगर, गोडेश्वर, लखाला, वाशिम - 444505 येथे स्थित असलेली आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत अशी मालमत्ता: उत्तर: प्लॉट क्र. 32, पूर्व: प्लॉट क्र. 26, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. 30.	26 मे 2026	24 ऑगस्ट 2026	रु. 6,29,741.02/-
दिपक वसंत वाघ शिला वसंत वाघ 20004070003676 20004070003678	63.75 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेली जागा, म्हणजेच प्लॉट क्र. 33 चा दक्षिण अर्धा भाग (सर्व्हे क्र. 366), सुशीला श्रीराम पार्क, हिरो होंडा शोरूमच्या समोर, प्रकाश रोड, नंदुरबार, तालुका-तळोदा, महाराष्ट्र-425413; या जागेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र. 33 चा अर्धा भाग, पूर्व: सर्व्हे क्र. 365, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. 32.	22 मे 2026	24 ऑगस्ट 2026	रु. 954703.50/-
राजेश सोमनाथ सोनी सरला राजेश सोनी 20004070003343	गट क्र. 84/1/3+84/1/4, प्लॉट क्र. 73,74,75,80,81,82,104, पहिला मजला, द्वारका नगरी, गणेश विहार अपार्ट मेंट, फ्लॅट क्र. 104, पहिला मजला, नवापूर, जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र- 425418 आणि हद्द खालीलप्रमाणे: उत्तर: रस्ता, पूर्व: प्लॉट, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 103, दक्षिण: फ्लॅट क्र. 105	18 फेब्रुवारी 2026	24 ऑगस्ट 2026	रु. 10,40,437.32/-

स्थळ : महाराष्ट्र | दिनांक : 28 ऑगस्ट 2026

अधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड

IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
फोन.क्र. : ०२२-६१२७ ९३५०/ ६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम (९)१ च्या तरतुदीं पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, नियम ८(६) व नियम ९(१) सह वाचनार्थ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना यानिमित्ताने सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली असून ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती दिनांक **३०.०९.२०२६** रोजी ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''ज्या स्वरूपात आहे त्या स्वरूपात'', ''जसे आहे तसे'' व ''कोणत्याही जबाबदारीशिवाय'' या अटींवर, आयडीबीआय बँक लि. या सुरक्षित कर्जदात्याच्या देय थकबाकी वसुलीसाठी यांच्याकडून विक्रीस ठेवण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व ईएमडी खालीलप्रमाणे असेल:

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	थकीत कर्ज	आगाऊ वेळ ठरवून निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१.	मे. प्रिसिजन ऑपरेशन्स सिस्टिम्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड. (कर्जदार) मे. स्टोपलिक सर्व्हिसेस (इंडिया) प्रा. लि. (सह-कर्जदार) मे. मशीनिंग सेंटर (आय) प्रा. लि. (सह-कर्जदार) श्री. राजकुमार पांडे (सह-कर्जदार) श्रीम. प्रतिभा पांडे (सह-कर्जदार) श्री. किरीट नानानी (सह-कर्जदार) श्रीम. उषा किरीट नानानी (सह-कर्जदार) श्री. राहुल पांडे (सह-कर्जदार) श्री. मोनिश के. पांडे (सह-कर्जदार) श्री. असीम आर. पांडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०२०३६७५१०००३४५२ ०६८०६७५१०००६१५६, ०२०३६७५१०००५३१९५	व्हिला क्र. ०६, तळ मजला, १ला आणि २रा वरचा मजला, मेघ मल्हार कॉम्प्लेक्स, यशोधाम एन्क्लेव्ह, ए. के. वैद्य मार्ग, गाव-चिंचोली, गोरेगाव-पूर्व, मुंबई-४०००६३. जमिनीचे क्षेत्र-५३६.९७ चौ. मीटर, सीए-३४५.६७ चौ. मीटर. (मिळकतीच्या कागदपत्रांनुसार)	२४.०७.२०२६	१५,५०,००,०००/-	१,५५,००,०००/-	०१.०८.२०२६ रोजी प्रमाणे रू. २१,६२,५३,९४१.६५ (अधिक ०२.०८.२०२६ पासून त्यावरील व्याज)	१९-०९-२०२६ (स. ११.०० वा. ते सायं. ०४.०० वा.)
२.	श्री. नवनाथ सहदेव चौधरी (कर्जदार) श्रीम. हसवाबाई एस. चौधरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००१०१२२ ०००४६७५१०००२३८१६	फ्लॅट क्र. ४०७, सिद्धिविनायक रेसिडेन्सी, पेण स्टँड जवळ, गांगळ आळी, पेण, जिल्हा रायगड, पेण, राज्य-महाराष्ट्र पिनकोड ४०२१०७. चटई क्षेत्र- ४९९.६९ चौ. फूट. (विक्री करारानुसार)	२५.०६-२०२६	२५,००,०००/-	२,५०,०००/-	०१.०८.२०२६ रोजी प्रमाणे रू. ३८,३७,८०८.१६ (अधिक ०२.०८.२०२६ पासून त्यावरील व्याज)	१९-०९-२०२६ (दु. ०१.०० वा. ते दु. ०२.०० वा.)

३.	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	०५.०९.२०२६ ते २९.०९.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)
४.	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२९.०९.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)
५.	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	३०.०९.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.००, ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

६. विक्रीसंबंधी सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया www.baanknet.com व आयडीबीआय बँकच्या संकेतस्थळावर म्हणजे www.idbi.com/www.idbibank.com येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्षांनी श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएम (दू.) ०२२-६१२७-९३४२ (ई-मेल) rajesh.prasad@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (मो.), ७०००२७५१४६ (दू.), ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, मॅनेजर (मो.) ९५२७१८४२६० (दू.), ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, मॅनेजर (मो.) ८५३९९९९७७४ (दू.) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधावा. ई-लिलाव सहाय्यासाठी आपण पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., मोब.: ८२९१२२०२२० ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकता.
ही सूचना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना ३० दिवसांची सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८.०८.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

INFOMEDIA PRESS LIMITED

(**CIN:** L22219MH1955PLC281164)
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, एंपायर कॉम्प्लेक्स, ४१४, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३. दूरध्वनी: +९१ २२ ४००१ ९००० / ६६६६ ७७७७
• **ई-मेल:** investors@infomedia18.in • **वेबसाईट:** www.infomediapress.in

कंपनीच्या सदस्यांसाठी सूचना
७१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदानासंबंधी माहिती

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने आणि सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांची पूर्तता करत असताना, **शुक्रवार, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी भाप्रवेळ संध्याकाळी ४:०० वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (**''ओएव्हीएम''**) होणाऱ्या कंपनीच्या ७१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (**''एजीएम''**) सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चे लेखापरिक्षित वित्तीय विवरण, त्याचप्रमाणे संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल व त्यासोबत जोडण्याची आवश्यकता असलेले इतर दस्तऐवज, कंपनीच्या सदस्यांना गुरुवार, २७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आले आहेत. त्याचबरोबर, ज्यांनी केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिनटेक''), कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट/डिपॉझिटरी सहभागी/डिपॉझिटरीज यांचेकडे त्यांचे ई-मेल अँड्रेस नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल उपलब्ध असलेल्या वेबलिंकचा अचूक पाथ देणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे. एजीएमची सूचना आणि वर नमूद करण्यात आलेले दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाईटवर www.infomediapress.in येथे आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या म्हणजे बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') यांच्या वेबसाईटसवर अनुक्रमे www.bseindia.com येथे आणि www.nseindia.com येथे व केफिनटेक यांच्या वेबसाईटवर https://evoting.kfintech.com येथे उपलब्ध आहेत.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान:

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (**''ई-मतदान''**) मतदान करण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखांना दूरस्थ पद्धतीने मतदान करू शकतील (**''दूरस्थ ई-मतदान''**). कंपनीने ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी केफिनटेक यांच्या सेवा घेतल्या आहेत.

डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात, छापील स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेलचे पत्ते नोंदविले नाहीत अशा सदस्यांसाठी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासह, मतदानाशी संबंधित माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. (ए) एखादी व्यक्ती एजीएमची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर, कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला (येथे नमूद केलेल्या) त्या व्यक्तीने समभाग धारण केले असल्यास, अशी व्यक्ती (बी) यूजर-आयडी आणि पासवर्ड विसरलेले सदस्य, यांनी कोणत्या पद्धतीने युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवावे/तयार/ पुनर्प्राप्त करावे हे एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आले आहे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची वेळ	**सोमवार, दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी भाप्रवेळ सकाळी ०९:०० वाजेपासून**
दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची वेळ	**गुरुवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी भाप्रवेळ सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत**

वरील तारीख व वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि केफिनटेक द्वारा वरील कालावधी संपल्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल बंद करण्यात येईल.

ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान केलेले नाही असे एजीएमला उपस्थित असलेले सदस्य एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान (**''इन्स्टा पोल''**) करू शकतील. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपला मतदानाचा अधिकार बजावल्यानंतर देखील सदस्य एजीएमला उपस्थित राहू शकतो परंतु सदर सदस्याला सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी अंतिम मुदतीच्या तारखेला डिपॉझिटरी यांनी ठेवलेल्या सदस्यांचे रजिस्टर/लाभधारक मालकांच्या रजिस्टर मध्ये ज्यांचे नाव नोंदविण्यात आले असेल अशी व्यक्तीच फक्त दुरुस्थ ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेऊ शकतील आणि इन्स्टा पोलद्वारे मतदान करू शकतील.

ई-मतदानासंबंधी काही चौकशी करायची असल्यास, सदस्याने केफिनटेकच्या ई-मतदानाच्या वेबसाईटवर https://evoting.kfintech.com येथील ''डाऊनलोड'' भागात उपलब्ध असलेला ''हेल्प'' आणि ''एफएक्यू'' भाग/ ई-मतदान वापरण्याविषयी माहिती पुस्तक पहावे.

ई-मतदानासंबंधी काही चौकशी / तक्रार करण्यासाठी सदस्यांना खालील संपर्काच्या तपशीलाची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

श्री. व्ही. बालाक्रिष्णन, व्हाईस प्रेसिडेंट,
केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड
युनिट: इन्फोमीडिया प्रेस लिमिटेड
सेलेनियम टॉवर बी, ६वा मजला,
प्लॉट क्र. ३१-३२, गचिबोवली,
फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा,
हैदराबाद - ५०० ०३२
ई-मेल: **evoting.infomedia@kfintech.com**
टोल फ्री क्रमांक: १८०० ३०९ ४००१

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
इन्फोमीडिया प्रेस लिमिटेड करिता
सही/-
नितेन गुप्ता
कंपनी सेक्रेटरी आणि
कंप्लायन्स ऑफीसर

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२६

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट अॅक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक/NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
अविनाश दत्ताराम भिताले दत्ताराम सखाराम भिताले 70190000006852	क्षेत्रफळ - 240 चौ. फूट कार्पेट एरिया, फ्लॅट क्र. 38, दुसरा मजला, 'बी' इमारत, श्री गणेश नगर नावाची इमारत, सर्व्हे क्र. 19, हिस्सा क्र. 2, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - 421201 येथील सर्व खंड किंवा भूभाग आणि सदर खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर: आप्पा स्मृती इमारत, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: चाळ, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता	जुलै 13, 2026/ डिसेंबर 31, 2024	रु. 7,34,178.39 (जुलै 09, 2026 रोजी)	ऑगस्ट 20, 2026
अनिकेत गंगाराम वांगड संगीता गंगाराम वांगड 20004100003824	फ्लॅट क्र. 2, 'ए' विंग, तळमजला, श्री सदन अपार्टमेंट नावाची इमारत, सर्व्हे क्र. 66, एचडीएफसी बँके जवळ, गाव-खातिवली, वासिंद, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421604 येथील सर्व खंड किंवा भूभाग आणि सदर खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर: मैदान, पूर्व: निवासी इमारत, पश्चिम: मोकळा भूखंड, दक्षिण: मोकळा भूखंड	जुलै 13, 2026/ जुलै 04, 2026	रु. 22,18,171.57 (जुलै 09, 2026 रोजी)	ऑगस्ट 21, 2026

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुडीनुसार सूरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थळ: ठाणे
तारीख: ऑगस्ट 28, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	श्री. उभारे प्रविण केशव आणि सौ. उभारे सुवर्णा केशव	रु. ७६,१३,४७८/- ३१-मे-२०२४* रोजीस	०८-जुलै-२०२४	२५-ऑगस्ट-२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट-१०१, मजला-१, उमिया किरण सीएचएसएल, प्लॉट ७१, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२१८.

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.
तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २५ ऑगस्