గ్రూపులు మానితేనే భాజపాకు భవిత

ఎమ్మెల్యే రాజాసింగ్

గోషామహల్, న్యూస్‌టుడే: 'ఇప్పటికైనా గ్రూపు రాజకీయాలను పక్కన పెట్టి, అందరి లక్ష్యం తెలంగాణలో భాజపా ప్రభుత్వం ఏర్పాటు కావడమే అనే సంకల్పం తీసుకొని ఉద్యమం ప్రారంభిస్తేనే పశ్చిమ బెంగాల్ తరహాలో సాధ్య పడుతుందని గోషామహల్ ఎమ్మెల్యే రాజాసింగ్ లోథ్ పేర్కొన్నారు. బుధవారం వీడియో విడుదల చేశారు. భాజపా జాతీయ కార్యవర్గంలో తెలంగాణ నుంచి ఒక్కరికి కూడా చోటు దక్కకపోవడానికి ఇక్కడి నేతల అంతర్గత కలహాలే ప్రధాన కారణమని చెప్పక తప్పదన్నారు. నా ఇంటి పార్టీ, నా రాజ్యం, నా వ్యక్తులు అనే ఆలోచనలు ఇంకా ఎన్ని సంవత్సరాలు పెట్టుకుంటారంటూ రాజాసింగ్ ప్రశ్నించారు.

బంజారాహిల్స్, న్యూస్‌టుడే: కేబీఆర్ పార్కు చుట్టూ వన్‌వే రన్‌వేగా మారింది. ట్రాఫిక్ సంయుక్త కమిషనర్ జోయెల్ డేవిస్ పర్యవేక్షణలో బుధవారం ట్రాఫిక్ డీసీపీ కాజల్, అదనపు ట్రాఫిక్ డీసీపీ వేణుగోపాల్, ట్రాఫిక్ ఏసీపీ కట్టా హరిప్రసాద్ ఆ ప్రాంతంలో పర్యటించి పరిస్థితిని పరిశీలించారు. బంజారాహిల్స్, జూబ్లీహిల్స్, ఎస్సార్‌నగర్, పంజాగుట్ట తదితర ట్రాఫిక్ పోలీస్ స్టేషన్ల పరిధిలో 10 మంది ఇన్‌స్పెక్టర్లు, 25 మంది ఎస్సైలు, 250 మంది ట్రాఫిక్ పోలీసులు పాల్గొని రాకపోకలు సజావుగా జరిగేలా చూశారు.

చికెన్ ధరలు

ఫాంరేటు	95–00
రిటైల్	122–00
డ్రెస్డ్	189–00
స్కిన్‌లెస్	214–00

ప్రైవేటుకు దీటుగా రైల్ పార్సిల్ యాప్

ఈనాడు, హైదరాబాద్: నగరానికి చెందిన రమేష్ చేనేత దుస్తుల వ్యాపారి. విశాఖపట్నంలోని హోల్‌సేల్ వ్యాపారికి 50 కిలోల దుస్తుల పార్సిల్ పంపాలి. గతంలో అయితే ఓ ఆటో మాట్లాడుకొని ఆ మూటను నాంపల్లి స్టేషన్‌కు తీసుకెళ్లి, అక్కడ పార్సిలింగ్ నోట్ రాసి, గంటల తరబడి క్యూలో నిలబడాల్సి వచ్చేది. దీనికి సమయం, ఆటో ఖర్చులు అదనం. ఇప్పుడు తన మొబైల్‌లోనే 'రైల్ పార్సిల్ యాప్'లో బుక్ చేయగా.. రైల్వే భాగస్వామ్య సంస్థ ప్రతినిధి నేరుగా రమేష్ ఇంటికే వచ్చి పార్సిల్ తీసుకెళ్లారు. వైజాగ్ చేరుకున్నాక అక్కడి మరో ప్రతినిధి ఆ దుస్తుల మూటను నేరుగా అక్కడి వ్యాపారికి డెలివరీ చేశారు. ఇలా రమేష్ ఒక్కరే కాదు అనేక మంది రైల్ పార్సిల్‌యాప్‌ను వినియోగించుకొని తక్కువ ఖర్చుతో సేవలను పొందుతున్నారు. ఏదైనా వస్తువును వేరే ఊరికి పంపాలంటే అందరికీ గుర్తొచ్చేది ప్రైవేటు కొరియర్ సంస్థలు. ఇంటికే వచ్చి పార్సిల్ తీసుకెళ్లడం, అవతలివారి ఇంటికే డెలివరీ చేయడం వంటి సౌకర్యాల వల్ల వాటికి డిమాండ్ ఎక్కువ. డబ్బు ఖర్చయినా సామాన్యులు ప్రైవేటు సంస్థల వైపే మొగ్గు చూపేవారు. వేగంతో పాటు అదనపు ఛార్జీల్లేని సేవలు అందించేందుకు రైల్ పార్సిల్ యాప్ ప్రవేశపెట్టడంతో ఎక్కువ మంది వినియోగించుకుంటున్నారు. ఇప్పటివరకు 12 వేల మంది యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేసుకోగా.. 14,384 ఆర్డర్లు పూర్తి చేసినట్లు దక్షిణ మధ్య రైల్వే అధికారులు తెలిపారు.

తక్కువ ఖర్చుకే మెరుగైన సేవలు

బడ్జెట్ ఆధారంగా..

- ప్రైవేటు కొరియర్లలో బరువు లేదా దూరం ఆధారంగా ఛార్జీలు అదే స్థాయిలో పెరుగుతాయి. పండగ రోజుల్లో అదనపు బాదుడు తప్పదు. కానీ రైల్ పార్సిల్ యాప్‌లో ప్రభుత్వ నిబంధనల ప్రకారం ఛార్జీలుంటాయి. అంతే కాదు యాప్‌లోనే ప్రైవేటు స్వామ్య లాజిస్టిక్ సంస్థల ధరలు, వాటి రేటింగ్‌లు కనిపిస్తాయి. వినియోగదారులు వారి బడ్జెట్‌కు అనుగుణంగా ఎంపిక చేసుకోవచ్చు.
- పార్సిల్ ఎప్పుడు పికప్ అయ్యింది. ఏ రైలులో వస్తోంది. ఏ స్టేషన్‌కు చేరుకుందనే వివరాలను రియల్‌టైమ్ ట్రాకింగ్‌లో పర్యవేక్షించొచ్చు. డెలివరీ కాగానే ఆటోమేటిక్ నోటిఫికేషన్లు వస్తాయి.
- ద్విచక్రవాహనాలు, పెద్ద దుస్తుల మూటలు, వ్యాపార సరకులను ప్రైవేటులో పంపడం చాలా ఖరీదైన వ్యవహారం. కొన్ని సందర్భాల్లో సంస్థలు వీటిని అంగీకరించని సందర్భాలుంటాయి. ఈ క్రమంలోనే ఈ యాప్‌లో చిన్న, మధ్యతరహా వ్యాపారులకు విస్తృత సేవలు అందేలా రూపకల్పన చేశారు. ఎంత బరువైన వస్తువైనా, వాణిజ్య సరకునైనా సురక్షితంగా దేశంలోని వివిధ ప్రాంతాలకు రవాణా చేయొచ్చు.

జేఎన్‌టీయూలో 35 సీట్ల భర్తీ

కూకట్‌పల్లి, న్యూస్‌టుడే: జేఎన్‌టీయూ క్యాంపస్ కళాశాలలో అనుబంధ కళాశాలల్లో మిగిలిపోయిన బీటెక్ సీట్ల భర్తీ కోసం నిర్వహించిన స్పాట్ ప్రవేశాలకు స్పందన లభించింది. బుధవారం ప్రవేశాల విభాగంలో డైరెక్టర్ డాక్టర్ బి.బాలునాయక్ పర్యవేక్షణలో కౌన్సెలింగ్ జరిగింది. మొదటిరోజు వర్సిటీ క్యాంపస్ కళాశాలతోపాటు సుల్తాన్‌పూర్, జగిత్యాల కళాశాలల్లో మిగిలిపోయిన 36 సీట్లకు కౌన్సెలింగ్ నిర్వహించగా 35 భర్తీ అయ్యాయి. వర్సిటీ క్యాంపస్ కళాశాలలో బయోటెక్నాలజీలో 4, కెమికల్ ఇంజినీరింగ్‌లో 6, మెటలర్జికల్‌లో 11, ఎన్విరాన్‌మెంటల్‌లో 4, ఐదేళ్ల ఇంటిగ్రేటెడ్ ఎంటెక్ సెల్ఫ్ ఫైనాన్స్‌లో 1సీటుతో సహా మొత్తం, సుల్తాన్‌పూర్ కళాశాలలో మెకానికల్ ఇంజినీరింగ్ 8 సీట్లు భర్తీ కాగా జగిత్యాల కళాశాలలో మెకానికల్ ఇంజినీరింగ్ రెండు సీట్లలో ఒక్కదానిలో ప్రవేశం తీసుకున్నారు.

మూడు రోజుల్లో వివరణ ఇవ్వండి

రాయదుర్గం పోలీసులను ఆదేశించిన రాజేంద్రనగర్ కోర్టు

ఈనాడు, హైదరాబాద్: పోక్సో కేసులో నిందితుడిని వేధించి చిత్రహింసలకు గురిచేశారన్న ఆరోపణల నేపథ్యంలో రాయదుర్గం పోలీసులను రాజేంద్రనగర్ కోర్టు వివరణ అడిగింది. బుధవారం కేసు విచారణ భాగంగా.. నిందితుడి ఒంటిపై గాయాలను న్యాయవాది కోర్టుకు చూపించారు. దీంతో ఈ అంశంపై పోలీసు అధికారులను వివరణ కోరుతూ 3 రోజుల గడువు ఇచ్చింది. అనంతరం నిందితుడి రిమాండ్‌ను తిరస్కరిస్తూ బెయిల్ మంజూరు చేసింది.

నాణ్యమైన పారిశుద్ధ్య సేవలే లక్ష్యం: వినయ్ కృష్ణారెడ్డి

ఉప్పల్, కాప్రా, న్యూస్‌టుడే: ప్రజలకు నాణ్యమైన పారిశుద్ధ్య సేవలను అందించేందుకు చర్యలు తీసుకుంటున్నట్లు ఎంఎంసీ కమిషనర్ వినయ్‌కృష్ణారెడ్డి తెలిపారు. బుధవారం ఉప్పల్‌లో పారిశుద్ధ్య అధికారులు, ఎస్ఎఫ్ఏలతో కమిషనర్ సమీక్ష సమావేశాన్ని నిర్వహించారు. పరిసరాల్లోని పారిశుద్ధ్య పరిస్థితులను నిరంతరం పర్యవేక్షిస్తూ ఉండాలన్నారు. చెత్త పేరుకుపోయిన ప్రాంతాలు, ప్రజలకు ఇబ్బందులు కలిగించే ప్రదేశాలను ముందుగా గుర్తించి తక్షణ చర్యలు చేపట్టాలని ఆదేశించారు. మెరుగైన పారిశుద్ధ్య సేవలు అందించడం, క్షేత్రస్థాయి పర్యవేక్షణ, తడి, పొడి చెత్త సేకరణ, భవిష్యత్ కార్యాచరణపై పర్యవేక్షణ అధికారులు, ఎస్ఎఫ్ఏలకు దిశానిర్దేశం చేశారు.

రూ.2 లక్షలకు మగ శిశువు విక్రయం

డయాగ్నొస్టిక్ సెంటర్ నిర్వాహకుడితోపాటు ముగ్గురు మహిళలపై చర్యలు

నాంపల్లి, న్యూస్‌టుడే: డయాగ్నస్టిక్ సెంటర్ ముసుగులో ఓ వ్యక్తి శిశువుల అమ్మకాలకు పాల్పడుతున్న వైనం వెలుగులోకి వచ్చింది. డయాగ్నొస్టిక్ సెంటర్ నిర్వాహకుడితోపాటు మరో ముగ్గురు మహిళలపై టాస్క్‌ఫోర్స్, నాంపల్లి పోలీసులు చర్యలకు ఉపక్రమించారు. నాంపల్లి ఇన్‌స్పెక్టర్ సీహెచ్.సైదులు కథనం ప్రకారం.. నాంపల్లికి చెందిన సలీం (36) రెడ్‌హిల్స్‌లోని ఎం.ఎన్.జె క్యాన్సర్ ఆసుపత్రికి ఎదురుగా అరుణ అపార్ట్‌మెంట్స్ సెల్లార్‌లోని ఓ రూమ్‌లో క్వాలిటీ క్లినిక్ పేరిట డయాగ్నొస్టిక్ సెంటర్ నిర్వహిస్తున్నాడు. కొంతకాలంగా డయాగ్నొస్టిక్ సెంటర్ ముసుగులో అతడు శిశువుల అమ్మకాలు, కొనుగోళ్లకు సహకరిస్తున్నట్లు తెలుస్తోంది. ఇటీవల చార్మినార్‌కు చెందిన ఓ మహిళ మగశిశువుకు జన్మనిచ్చింది. నలభై రోజుల ఆ శిశువు అనారోగ్యంతో బాధపడుతుండటంతో చికిత్స నిమిత్తం నిలోఫర్ ఆసుపత్రికి తీసుకువచ్చింది. ఆమెకు తొలిచూరు సంతానంగా జన్మించిన మగ శిశువు కూడా రెండేళ్ల క్రితం అనారోగ్యంతో మృతిచెందాడు. ఆ సమయంలో శిశువుకు ఖరీదైన వైద్యం చేయించడంతో ఆర్థిక పరిస్థితి క్షీణించింది. ప్రస్తుతం బాబు జన్మించినా ఆ పసికూన కూడా కోలుకుంటాడో లేదోనని ఆ తల్లి సంపన్నులెవరికైనా దత్తత ఇద్దామని భావించింది. విషయం సలీంకు చెప్పడంతో ఓ మహిళకు రూ.2 లక్షలకు శిశువును అప్పగించేందుకు బిడ్డ తల్లితో బేరం కుదిర్చాడు. ఆ మహిళ నోటరీ ద్వారా ఆ శిశువును దత్తత తీసుకుంది. సమాచారం అందుకున్న టాస్క్‌ఫోర్స్ పోలీసులు, నాంపల్లి పోలీసులు కలిసి ఆ శిశువును స్వాధీనం చేసుకుని శిశు విహార్‌కు తరలించారు. సలీం, బిడ్డను విక్రయించిన తల్లితోపాటు కొనుగోలు చేసిన మహిళ, ఆమెను పరిచయం చేసిన మరో మహిళపై చర్యలు చేపట్టనున్నట్లు పోలీసులు తెలిపారు.

నటరాజ రామకృష్ణ విగ్రహం ఏర్పాటు చేస్తాం: జూపల్లి

సుజాతకు పురస్కారం అందజేసిన మంత్రి జూపల్లి కృష్ణారావు, తదితరులు

రవీంద్రభారతి, న్యూస్‌టుడే: సుప్రసిద్ధ నాట్యగురువు డా.నటరాజ రామకృష్ణ విగ్రహాన్ని రాష్ట్ర సాంస్కృతిక శాఖ ఆధ్వర్యంలో నగరంలో సరైన ప్రాంతాన్ని ఎంపిక చేసి ఏర్పాటు చేస్తామని మంత్రి జూపల్లి కృష్ణారావు తెలిపారు. బుధవారం రవీంద్రభారతిలో 'నటరాజ రామకృష్ణ' జాతీయ నృత్యోత్సవం ముగింపు కార్యక్రమం నిర్వహించారు. దశాబ్దకాలంగా సేవలు అందిస్తున్న నాట్యగురువుల కళాకృష్టకు రూ.5 లక్షల ప్రోత్సాహం అందిస్తామని తెలిపారు. ఒడిస్సీ నృత్యకారిణి గురు సుజాత మహాపాత్రకు నటరాజ రామకృష్ణ జీవన సాఫల్య పురస్కారాన్ని ప్రదానం చేశారు. సంప్రదాయ కల్చరల్ ట్రస్ట్ (ఆంధ్రప్రదేశ్) డైరెక్టర్, నాట్యగురువు స్వాతి సోమనాథ్, కళాకారులు పేరిణి కుమార్, కథక్ - సంజయ్ జోషి, కూచిపూడి - జ్వాలాముఖి పిన్న, ఆంధ్రనాట్యం - గీత హజారే (మలేషియా), ఆంధ్ర నాట్యం - సంజయ్ వడవల్లి (హాంకాంగ్), ఆంధ్రనాట్యం - హరిత కసగల, ఒడిస్సీ - దేబాశ్రీ పట్నాయక్, పేరిణి - సతీశ్‌కు జాతీయ పురస్కారాలు ప్రదానం చేశారు. రూ.11 కోట్ల బకాయిలున్నాయని జానపద కళాకారుల ఐక్యవేదిక ప్రతినిధులు మంత్రికి వినతిపత్రం అందజేశారు.

దక్షిణ హైదరాబాద్‌లో జోరు వర్షం

బండ్లగూడ రోడ్డులో..

ఈనాడు, హైదరాబాద్, చాంద్రాయణగుట్ట, న్యూస్‌టుడే: నగరంలో పలు ప్రాంతాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఓ మోస్తరు వర్షం పడింది. దక్షిణ హైదరాబాద్ ప్రాంతంలో జోరుగా కురిసింది. మైలార్‌దేవ్‌పల్లిలో అత్యధికంగా 33.5 మిల్లీమీటర్ల వర్షపాతం నమోదైంది. ఉప్పుగూడలో 24.8, చంద్రాయణగుట్టలో 23.5, రాజేంద్రనగర్‌లో 20.3, శివరాంపల్లిలో 19.0, తొర్రూరులో 17.8, బండ్లగూడలో 17.8, బాలాపూర్‌లో 13.3, చార్మినార్‌లో 12.0, బహుదూర్‌పురలో 10.8, గోల్కొండలో 10.0 మి.మీ. వర్షం కురిసింది. బండ్లగూడ రోడ్డులో ట్రాఫిక్‌కు తీవ్ర అంతరాయం కలిగింది.

బంజారాహిల్స్ సబ్ రిజిస్ట్రార్‌గా సురేశ్

ఈనాడు, హైదరాబాద్: 22ఏ జాబితాలోని ఆస్తులకు సంబంధించి ఉదాసీనంగా వ్యవహరిస్తున్న సబ్‌రిజిస్ట్రార్లపై చర్యలకు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ శ్రీకారం చుట్టింది. ఈ నేపథ్యంలో బంజారాహిల్స్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్‌గా ఉన్న సిరాజ్‌ను హైదరాబాద్ ఆడిట్‌కు బదిలీ చేశారు. అక్కడ ఉన్న బి.సురేశ్‌ని బంజారాహిల్స్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్‌గా నియమించారు. మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి కలెక్టర్ వల్లభ్‌నగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాన్ని రెండు రోజుల క్రితం తనిఖీ చేశారు. ఈ నేపథ్యంలో వల్లభ్‌నగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్‌గా ఎస్సార్‌నగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ జగన్మోహన్‌రాజును నియమించారు.

'ఓటర్ల జాబితా ప్రక్షాళన తర్వాత భారీగా నకిలీ ఓట్లు'

దాసోజు శ్రవణ్

ఈనాడు, హైదరాబాద్: గ్రేటర్‌లో అధికారుల బాధ్యతారాహిత్యంతో నకిలీ ఓట్లను సృష్టించే కేంద్రంగా మార్చేశారని భారాస ఎమ్మెల్సీ దాసోజు శ్రవణ్ ఆరోపించారు. తెలంగాణ భవన్‌లో ఆయన బుధవారం మాట్లాడారు. ఖైరతాబాద్ అసెంబ్లీ నియోజకవర్గం పోలింగ్ బూత్ నం.237 పరిధిలో నకిలీ ఓట్ల దందాను ఆధారాలతో సహా బయటపెడుతున్నానని శ్రవణ్ అన్నారు. 'బంజారాహిల్స్‌లోని ఎమ్మెల్యే కాలనీలో డోర్ నం.8-2-684/250 ఒక కమర్షియల్ భవనం. అక్కడ కాల్ సెంటర్, ఇతర ప్రైవేటు కార్యాలయాలు నడుస్తున్నాయి. సర్ ప్రక్రియకు ముందే ఈ భవనం చిరునామాపై 19 అనుమానాస్పద ఓట్లు ఉన్నట్లు భారాస బూత్ లెవెల్ ఏజెంట్లు గుర్తించారు. ఈఆర్వో, బీఎల్‌వోలకు ఫిర్యాదు చేశారు. అవి తొలగించకపోగా ఇప్పుడు కొత్త జాబితాలో ఏకంగా 44 ఓట్లను చేర్చారు. ఒక కాల్ సెంటర్‌లో 44 మంది ఓటర్లు ఎలా నివసిస్తారు? అని ప్రశ్నించారు.

ఫ్రాన్స్‌లో ఎంబీఏ చదివి.. బెంగళూరులో డ్రగ్స్ దందా

- కేరళం యువతి సహా ముగ్గురి అరెస్ట్
- రూ.16.50 లక్షల ఎండీఎంఏ స్వాధీనం

ఈనాడు, హైదరాబాద్ రాయదుర్గం, న్యూస్‌టుడే: బెంగళూరు కేంద్రంగా హైదరాబాద్‌కు మాదకద్రవ్యాలు సరఫరా చేస్తున్న అబ్దుల్ గఫూర్(26), నవీన కేడీ(22), కె.యశ్వంత్ సాయిషణ్ముక్(26)ను పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు. నిందితుల నుంచి రూ.16.50 లక్షల సరకు, ఫోన్లు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సైబరాబాద్ కమిషనరేట్‌లో బుధవారం ఎస్‌వోటీ డీసీపీ శోభన్‌కుమార్, అదనపు డీసీపీ గోవర్ధన్, ఇన్‌స్పెక్టర్ శివకుమార్, గచ్చిబౌలి డీఐ నరేశ్‌తో కలసి శేరిలింగంపల్లి డీసీపీ చింతమనేని శ్రీనివాస్ వివరాలు వెల్లడించారు. ఏపీలోని తూర్పుగోదావరి జిల్లాకు చెందిన యశ్వంత్ సాయిషణ్ముక్ బీటెక్ చదివాడు. బెంగళూరులో ఉద్యోగం చేసే సమయంలో అబ్దుల్ గఫూర్, నవీన పరిచయమయ్యారు. వారి ద్వారా డ్రగ్స్ సేకరించి రెట్టింపు ధరకు విక్రయించేవాడు. ఉద్యోగం మానేశాక కూకట్‌పల్లికి మకాం మార్చాడు. డ్రగ్స్ కేసులో అరెస్టయి జైలుకెళ్లినప్పుడు ఖైదీల నుంచి బెంగళూరులోని నైజీరియన్ల ఫోన్‌నంబర్లు సేకరించాడు. జైలు నుంచి రాగానే బెంగళూరులో ఎండీఎంఏ గ్రాము రూ.7-8 వేలకు కొని నగరానికి తెచ్చి రూ.10-12 వేలకు అమ్మేవాడు. కేరళకు చెందిన అబ్దుల్ గఫూర్, నవీన చిన్ననాటి స్నేహితులు. కేరళం వాసి అయిన నవీన ఎంబీఏ చదివేందుకు ఫ్రాన్స్ వెళ్లి మత్తుపదార్థాలకు అలవాటైంది. డబ్బు కోసం సింథటిక్ డ్రగ్స్ విక్రయించేది. చదువు పూర్తయ్యాక బెంగళూరు చేరి అబ్దుల్ గఫూర్‌తో కలిసి నివసించేది. యశ్వంతసాయి వాట్సప్‌లో ఆర్డర్ తీసుకునేవాడు. డబ్బు యూపీఐ ఖాతాలో జమకాగానే సిగరెట్ ప్యాకెట్‌లో ఉంచిన డ్రగ్స్ పార్సిల్‌ను నిర్దేశిత ప్రదేశంలో ఉంచి ఫొటో తీసి వారికి పంపేవాడు.

యూకో బ్యాంక్

(భారత ప్రభుత్వ యాజమాన్య సంస్థ)

జోనల్ కార్యాలయం: హైదరాబాద్
8–2–624, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, రోడ్ నెం.10, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ – 500034

[రూల్ 9(1) తో చదువబడే రూల్ - 8(6)] స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడే రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI) క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన / ఛార్జ్ చేసిన, యూకో బ్యాంక్ (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలు మరియు గ్యారంటార్ల నుండి దిగువ మొత్తమును రాబట్టుకొనుట కొరకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది", "అక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లు" మరియు "ఎటువంటి పునర్విమర్శకు తావులేని ప్రాతిపదికన" 11.09.2026న విక్రయించబడతాయని సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(ల)కు ఇందుమూలముగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది.

అస్సెట్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్: (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజీగూడ, హైదరాబాద్-500082, ఫోన్: 040-29554098, 9822479428, 9059021407

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) & గ్యారంటర్(లు) పేర్లు మరియు వారి సంబంధిత చిరునామాలు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం	స్వాధీనత తేది మరియు రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
1	M/s Genex టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్, 501, సృష్టి టవర్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500081, 2. శ్రీ మన్నం వెంకట రమణారావు తండ్రి సత్యనారాయణరావు, ప్లాట్ నం. 601ఎ, రోడ్ నం. 33, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500081, 3. శ్రీ పూజారి శ్యామ్‌కుమార్ తండ్రి నారాయణ, # 501, సృష్టి టవర్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500081, 4. శ్రీ కనుమూరి వెంకట సుబ్బరాజు తండ్రి సత్యనారాయణ రాజు (i) ప్లాట్ నం. 224, రోడ్ నం. 78, ఫిల్మ్‌నగర్ క్లబ్ దగ్గర, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500033. (ii) P2 సాయికృష్ణ రెసిడెన్సీ, ప్లాట్ నెం. 132, మాదాపూర్, కావూరి హిల్స్, హైదరాబాద్-500081. (iii) 10189, 226th AVE NE, రెడ్‌మాండ్, WA 98053 USA. 5. శ్రీ పుట్టా సంజీవి, తండ్రి దుర్గయ్య, ప్లాట్ నం. 406, సాయిప్రగతి టవర్స్, హిమాయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500029. (6) శ్రీమతి కనుమూరి పుష్పవతి భర్త శ్రీ కనుమూరి వెంకట సుబ్బరాజు ప్లాట్ నం. 224, రోడ్ నం. 78, ఫిల్మ్‌నగర్ క్లబ్ దగ్గర, జూబ్లీహిల్స్ హైదరాబాద్-500033. 7) శ్రీ K.V. నాగరాజు, ప్లాట్ నం. 224, రోడ్ నం. 78, ఫిల్మ్‌నగర్ క్లబ్ దగ్గర, జూబ్లీహిల్స్ హైదరాబాద్-500033.	27.04.2013 27.04.2013 తేదీ నాటి 13(2) నోటీసు ప్రకారం రూ.9,06,72,609.50 పైసలు ప్లస్ 14.03.2013 నుండి వడ్డీ ప్లస్ అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, ఛార్జీలు వగైరాతోపాటు పైన తెలిపిన మొత్తం మీద కాంట్రాక్చువల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ.	17.02.2014 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	31.07.2026 నాటికి రూ.83,41,63,189.90 (ఎనభై మూడు కోట్ల నలభై ఒక్క లక్షల అరవై మూడు వేల ఒక వంద ఎనభై తొమ్మిది రూపాయల తొంభై పైసలు మాత్రమే) మరియు 01.08.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు లెక్కించబడతాయి.	ఎ) రూ.407.34 లక్షలు బి) రూ.40.73 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్ష

ఆస్తి వివరణ: రంగారెడ్డి జిల్లా, రాజేంద్రనగర్ మండలం, నెక్నాంపూర్ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నంబర్లు 53, 53 పార్ట్ మరియు 54/A లోని "లేక్ వ్యూ విల్లాస్" పేరు గల గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్ట్‌లో 4500 చ.అ. సెమీ ఫినిష్డ్ విల్లా మరియు 375 చ.గజాల విస్తీర్ణం సెమీ ఫినిష్డ్ విల్లా నం. 4 యావత్తు సరిహద్దులు: ఉత్తరం 50'-0" వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: సెట్ బ్యాక్, తూర్పు: 30'-0" వెడల్పు రోడ్డు, పశ్చిమం: సెట్ బ్యాక్
(సేల్ డీడ్ 932/2010 తేది: 15–04–2010) యజమాని శ్రీ కనుమూరి వెంకట సుబ్బరాజు తండ్రి శ్రీ సత్యనారాయణ రాజు

* తెలిసిన తాకట్టు రుణ భారాల వివరాలు: ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నం. 10478/2018, తేది: 25-10-2018 ప్రకారం M/s PG డెవలపర్స్ పేరున శ్రీ హర్షవర్ధన్ గడ్డం ద్వారా ప్రాతినిత్యం వహించబడుతున్న GPOA హోల్డరు M/s GVN కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ద్వారా ప్రాతినిత్యం వహించబడుతున్న శ్రీ KV సుబ్బరాజు ద్వారా విక్రయించబడినది మరియు పంజాగుట్ట PS సమక్షంలో FIR నెం. 498/2021, తేది: 27-10-2021ను బ్యాంక్ దాఖలు చేసినది. శ్రీ KV సుబ్బరాజు సేల్ డీడ్ నం. 10478/2018ను రద్దు చేయుట కొరకు M/s. GVN కన్‌స్ట్రక్షన్స్‌కు వ్యతిరేకంగా OS/817/2024 దాఖలు చేసారు.

A/c No: 28040210000014, IFSC కోడ్: UCBA0002804 యూకో బ్యాంక్, అస్సెట్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్. ఫోన్: 040–29554098, 8337063850, 9822479428.

మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచ్: బంజారాహిల్స్, డోర్ నం. 8-2-418, కృష్ణమ హౌస్, డ్ నం. 4 మరియు 7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034. ఫోన్: 8011161315, 8977007398.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) & గ్యారంటర్(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం	స్వాధీనత తేది మరియు రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
2	రుణగ్రహీతలు: 1) మెసర్స్ న్యూ సోనిక్స్ కార్ డెకార్స్ (యజమాని శ్రీ పంకజ్ కుమార్ భుటోరియా తండ్రి బినోద్ కుమార్ జైన్) డోర్ నెం. 3-2-398/ఎన్, న్యూ బహదూర్‌గూడ, ఎల్.బి.నగర్, మెయిన్‌రోడ్, ఎల్.బి.నగర్, ఆర్ ఆర్ జిల్లా, హైదరాబాద్-500074. గ్యారంటర్లు: 1) శ్రీ పంకజ్ కుమార్ భుటోరియా తండ్రి బినోద్ కుమార్ జైన్ మరియు 2) శ్రీ పరస్‌మాల్ జైన్ తండ్రి బినోద్ కుమార్ జైన్. ఇరువురి నివాసం: ప్లాట్ నం. G-1 & G-2 "నవ్య లేక్ వ్యూ" అపార్ట్‌మెంట్, మోర్ సూపర్‌మార్కెట్ దగ్గర, రోడ్ నం.9, అరుణోదయనగర్ కాలనీ, నాగోల్, హైదరాబాద్-500068.	28.05.2025 రూ. 48,06,373.88	29.08.2025 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	20.05.2024 నాటికి రూ.48,06,373.88 (నలభై ఎనిమిది లక్షల ఆరు వేల మూడు వందల డెబ్బై మూడు రూపాయల ఎనభై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే) (క్యాష్ క్రెడిట్ ఖాతాకు 30.03.2024 వరకు వడ్డీ మరియు జిఇసిఎల్ ఖాతాకు 04.02.2024 వరకు వడ్డీ కలిసి ఉంటుంది) ప్లస్ తదుపరి వడ్డీ మరియు తదుపరి ఇతర అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు వగైరా.	ఎ) 123.11 లక్షలు బి) 12.31 లక్షలు సి) 1.00 లక్షలు
3	రుణగ్రహీతలు: 1. శ్రీ పరస్ మాల్ జైన్ మరియు పంకజ్ కుమార్ భుటోరియా ఇరువురి నివాసం: ప్లాట్ నం. G-1 & G-2 "నవ్య లేక్ వ్యూ" అపార్ట్‌మెంట్, మోర్ సూపర్‌మార్కెట్ దగ్గర, రోడ్ నం.9, అరుణోదయనగర్ కాలనీ, నాగోల్, హైదరాబాద్-500068. గ్యారంటర్లు: 1) శ్రీమతి మీను ఫలోదియా ప్లాట్ నం.G-1 మరియు G-2, "నవ్య లేక్ వ్యూ" అపార్ట్‌మెంట్, మోర్ సూపర్‌మార్కెట్ దగ్గర, రోడ్ నం.9, అరుణోదయనగర్ కాలనీ, నాగోల్, హైదరాబాద్-500068.	18.06.2025 రూ. 35,96,265.27	29.08.2025 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	29.05.2025 నాటికి రూ.35,96,265.27 (ముప్పై ఐదు లక్షల తొంభై ఆరు వేల రెండు వందల అరవై ఐదు రూపాయల ఇరవై ఏడు పైసలు మాత్రమే) (30.01.2025 వరకు వడ్డీ ప్లస్ తదుపరి వడ్డీ మరియు తదుపరి అనుషంగిక ఛార్జీలు, వ్యయాలు కలిసి ఉంటాయి.	

ఆస్తి వివరణ: తెలంగాణ రాష్ట్రం, ఎం.ఎం. జిల్లా, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఉప్పల్ అధికార పరిధిలో మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా (గతంలో రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలో), హైదరాబాద్ మహా నగరపాలక సంస్థ, ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్-III, బ్లాక్ నెం.4, వార్డ్ నం.2 పరిధిలో ఉప్పల్ రెవెన్యూ మండలం, నాగోల్ రెవెన్యూ గ్రామంలో 'అరుణోదయ నగర్ కాలనీ' వద్ద గల సర్వే నం.90లో ప్లాట్ నంబర్లు 140 మరియు 141లపై 745.82 చ.మీటర్లకు సమానమైన 892 చ.గజాల విస్తీర్ణం భూమిపై నిర్మించిన, 70 చ.గజాలు లేదా 58.52 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం దామాషా అవిభాజ్య వాటా భూమితో పాటు కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి 2412 చ.అ. ఫ్లింత్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాలతో సహా) కలిగి, GHMC ఇం.నం. 2-2-46/1/ G1 & G2, "నవ్య లేక్ వ్యూ"గా పిలువబడే అపార్ట్‌మెంట్‌లో మొదటి అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్స్ నం. G-1 & G-2 యావత్తు. మొత్తం భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నంబర్లు 139 మరియు 142, తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు నెం. 9, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు నెం. 10. మొదటి అంతస్తులో నివాస ఫ్లాట్ నెం. G1 & G2 కొరకు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పశ్చిమం: కారిడార్.
(శ్రీ పరస్ మాల్ జైన్ తండ్రి బినోద్ కుమార్ జైన్ మరియు పంకజ్ కుమార్ భుటోరియా తండ్రి బినోద్ కుమార్ జైన్ పేరున ఉండి సబ్–రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, ఉప్పల్‌లో నమోదైన సేల్‌డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 11374/2017, తేది: 01–09–2017. * తెలిసిన తాకట్టు రుణ భారాల వివరాలు: లేవు

A/c No: 21420210000410, IFSC కోడ్: UCBA0002142 యూకో బ్యాంక్, మిడ్ కార్పొరేట్ బ్రాంచ్: బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ – 500034

S.D. రోడ్ బ్రాంచ్: 9-1-38, YMCA కాంప్లెక్స్, సర్దార్ పటేల్ రోడ్, సికింద్రాబాద్ - 500003, ఫోన్: 040-27704270

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) & గ్యారంటర్(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం	స్వాధీనత తేది మరియు రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
4	రుణగ్రహీత(లు) 1. నరసింహబాబు కొప్పాడ మరియు శ్రీమతి సునీత రెడ్డి బోయరెడ్డి, ప్లాట్ నం. 501, సి-11, వైష్ణవి ఎన్‌క్లేవ్, మధురానగర్, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500016, తెలంగాణ (లేదా) 8-198, ప్లాట్ నం. 25, లక్ష్మీనగర్ కాలనీ, జిల్లెలగూడ, సరూర్‌నగర్, ఆర్‌ఆర్ జిల్లా - 500097	23.01.2019 31.07.2018 వరకు లెక్కించబడిన రూ. 1,06,16,470/– ప్లస్ 01.08.2018 నుండి లెక్కించబడని వడ్డీ, ఛార్జీలు, వ్యయం మరియు ఖర్చులు వగైరా	18.05.2019 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	రూ.84,64,693/– (ఎనభై నాలుగు లక్షల అరవై నాలుగు వేల ఆరు వందల తొంభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) ప్లస్ లెక్కించని వడ్డీ, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు వగైరా.	ఎ) రూ.176.45 లక్షలు బి) రూ.17.65 లక్షలు సి) రూ.1.00 లక్షలు

ఆస్తివివరణ: ఆర్‌ఆర్ జిల్లా, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, జిల్లెలగూడ గ్రామంలో లక్ష్మీనగర్ కాలనీ వద్ద గల బ్లాక్ నెం. 8, సర్వే నెంబర్లు 24 మరియు 25లలో గ్రౌండ్ +3 ఒక్కొక్క అంతస్తు 1475.చ.అ మరియు మూడవ అంతస్తు 330 చ.అ. ఆర్‌సిసి ఫ్లింత్ ఏరియా కలిగి 266.66 చ॥గజాలు లేదా 222.95 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నం. 25పై నెం. 8-198 (కొత్త), 8-67 (పాత) కలిగిన ఇంటి ఆవరణ యావత్తు సరిహద్దులు: ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నం. 26, పశ్చిమం: ప్లాట్ నం. 24, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 20, దక్షిణం: 30 అ. రోడ్డు. ఆస్తి యజమాని: శ్రీ నరసింహ బాబు కొప్పాడ * తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు: లేవు

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) & గ్యారంటర్(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం	స్వాధీనత తేది మరియు రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
5	1. శ్రీ వాస్మ శశిధర్ మరియు Ms. స్వర్ణలత వాసమ్, చిరునామా: నం.105, సాయిజ్యోతి అపార్ట్‌మెంట్స్, కార్తికేయ నగర్, నాచారం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 500076.	23.06.2021 రూ. 69,17,689.77 (31-12-2019 వరకు లెక్కించబడినది) ప్లస్ 01.01.2020 నుండి వర్తించని వడ్డీ, ఛార్జీలు ఖర్చు మరియు వ్యయాలు మొదలగునవి)	21.09.2021 సూచనాత్మక స్వాధీనత	రూ.1,21,71,038/ (ఒక కోటి ఇరవై ఒకటి లక్షల డెబ్బై ఒకటి వేల ముప్పై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) (30.07.2026 వరకు లెక్కించబడినది) ప్లస్ వర్తించని వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చు మరియు వ్యయాలు వగైరా.	ఎ) రూ. 196.47 లక్షలు బి) రూ. 19.65 లక్షలు సి) రూ. 1.00 లక్ష

ఆస్తి వివరము: రంగారెడ్డి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ, గాజులరామారం గ్రామం, శ్రీనివాసనగర్ కాలనీ వద్ద ఉన్న సర్వే నం.217, 240 చదరపు గజాలు లేదా 200.64 చదరపు మీటర్లకు సమానమగు విస్తీర్ణం, మొత్తం ఫ్లింత్ ఏరియా 5100 చదరపు అడుగుల ఆర్‌సిసి (మల్గీలు 300 చదరపు అడుగులు మరియు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 1600 చదరపు అడుగులు, మొదటి అంతస్తు 1600 చదరపు అడుగులు) ప్లాటు నం. 27పై నం. 5-14-048 గల ఇల్లు (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో రెండు మల్గీలు మరియు రెండు పై అంతస్తులు అనగా మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులు నివాస యోగ్యమైనవి) యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ప్లాటు సరిహద్దులు: తూర్పు: ఎండి యూసుఫ్‌కు చెందిన ఇల్లు, పడమర: మైసయ్యకు చెందిన ఇల్లు, ఉత్తరం: 30 వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: రాములుకు చెందిన ఇల్లు. * తెలిసిన ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌ల వివరాలు 'లేవు'
సేల్ డీడ్ నం. 7934/2014, తేది: 27–06–2014, ఆస్తి యజమాని: శ్రీ వాస్మ శశిధర్, తండ్రి: కీ.శే. వి.బాలయ్య.
గమనిక: గత 29–07–2026 తేదీ నాటి అమ్మకపు ప్రకటనను ఉపసంహరించుకోబడినది.

ఖాతా నం: No.06800210002940, IFSC కోడ్: UCBA0000680, ఎస్.డి. రోడ్ బ్రాంచి: 9–1–38, వైఎంసిఎ కాంప్లెక్స్, సర్దార్ పటేల్ రోడ్, సికింద్రాబాద్– 500003.

బండ్లగూడ జిఎస్ఐ బ్రాంచి: జిఎస్ఐ క్యాంపస్ బండ్లగూడ, నాగోల్, హైదరాబాద్- 500068, ఫోన్: 7845350460/ 9300606858.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) & గ్యారంటర్(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం	స్వాధీనత తేది మరియు రకం	రాబట్టుకోవలసిన మొత్తం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
6	(1) శ్రీ బోయ షేక్ షావలీ (రుణగ్రహీత) ఇ.నం. 6-1-27, ప్లాటు నం. 122, సాయిరాం నగర్ కాలనీ, హైదర్‌షాకోట్, రాజేంద్రనగర్, రంగారెడ్డి- 500008. (2) శ్రీమతి మౌరమ్ రజిత (సహ రుణగ్రహీత) ఇ.నం. 1-44/1, సర్వే నం.229/ఎ.ఎ, బొమ్మరాస్‌పేట గ్రామం, శామీర్‌పేట మండలం, మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి, హైదరాబాద్- 500078.	తేది: 04.06.2021 నాటి నోటీసు 13(2) ప్రకారం రూ. 75,31,264.24/– ప్లస్ 09-04-2021 నుండి వర్తించని వడ్డీ మరియు సదరు మొత్తంపై కాంట్రాక్చువల్ రేటు వద్ద తదుపరి వడ్డీతో పాటు సంభవనీయ వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు వగైరా)	29–08–2021 సూచనాత్మక స్వాధీనత	30.07.2026 నాటికి రూ.78,96,039.77/– ఉన్నది. (డెబ్బై ఎనిమిది లక్షల తొంభై ఆరు వేల ముప్పై తొమ్మిది రూపాయల డెబ్బై ఏడు పైసలు మాత్రమే) మరియు 31-07-2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు లెక్కించబడుతాయి.	ఎ) రూ. 1,71,54,000/ బి) రూ. 17,15,400/ సి) రూ. 1,00,000/

ఆస్తి వివరము: తెలంగాణ, రంగారెడ్డి జిల్లా, గండిపేట మండలం, బండ్లగూడ జాగీర్ గ్రామం & గ్రామ పంచాయత్ వద్ద ఉన్న 200 చ॥గజాలు లేదా 167.2 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంకు సమానమగు వైశాల్యం, 100 చదరపు అడుగుల ఫ్లింత్ ఏరియాతో, మంజూరైన అనుమతి ప్రకారం 1575 చ॥ అడుగుల ఫ్లింత్‌ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు పై మూడు అంతస్తులు, కానీ వాస్తవంగా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో 1750 చ॥అ॥ మరియు మొదటి, రెండవ మరియు మూడు అంతస్తులు 1750 చ॥అ॥ కలిగి ఉన్నవి. సర్వే నెం. 74 లోని ప్లాటు నం.44పై సెమీ ఫినిష్డ్ ఇండిపెండెంట్ ఇల్లు యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 20'-0" వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: ప్లాటు నం.49, తూర్పు: ప్లాటు నం.45, పడమర: ప్లాటు నం.43. * తెలిసిన ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌ల వివరాలు 'లేవు'
(రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం. 803/2018, తేది: 27–01–2018, ఆస్తి యజమాని: శ్రీ బోయ షేక్ షావలీ.

ఖాతా నం: 18850210000359, IFSC కోడ్: UCBA0001885, బండ్లగూడ జిఎస్ఐ బ్రాంచి: బండ్లగూడ, నాగోల్, హైదరాబాద్– 500068.

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది మరియు సమయం: 11 సెప్టెంబర్ 2026 మ. 12.00 గం. నుండి సా. 5.00 గం. వరకు
(ప్రతిసారి 10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటోఎక్స్‌టెన్షన్స్‌తో మరియు రూ. 1.00 లక్షల గుణిజాలలో బిడ్స్‌ను పెంచుకొనవచ్చును)
ఇఎండితోపాటు బిడ్ దాఖలుకు చివరి తేది మరియు సమయం: 10 సెప్టెంబర్ 2026 సా. 5.00 గం.కు.
ఆస్తి తనిఖీ తేది: 25.08.2026 నుండి 28.08.2026 వరకు (ఉ. 10.00 గం. నుండి సా. 5.00 గం. వరకు)

నియమ నిబంధనలు:

1) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి నియమనిబంధనల మేరకు అమ్మకం నిర్వహించబడును. వివరమైన అమ్మకం నియమనిబంధనలు దిగువతెలిపిన వెబ్‌సైట్స్/వెబ్‌పోర్టల్ నందు లభిస్తాయి/ప్రచురించబడినవి: I) https://baanknet.com II) https://www.ucobank.in
2) ఆస్తులు "ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలానే ప్రాతిపదికన" విక్రయించబడును.
3) ఆస్తుల వివరణలో తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఎసెట్స్ వివరాలు అధీకృత అధికారి వద్ద ఉన్న పూర్తి సమాచారం మేరకు పేర్కొనబడినవి. కానీ, ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పిదానికి, తప్పుగా ప్రకటించబడినదానికి లేదా వదిలివేయబడినదానికి అధీకృత అధికారి ఎట్టి బాధ్యత వహించరు.
4) URL: https://baanknet.comతో వెబ్‌సైట్ నందు ఇవ్వబడిన ఈ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్ ద్వారా దిగువ సంతకందారుచే అమ్మకం నిర్వహించబడును. అమ్మకం 15.09.2026న మ 12.00 గం.కు ప్రారంభమవుతుంది.
5) తమ ప్రతినిధిని నియమించి వేలంలో పాల్గొనుటకు మరియు సెల్ఫ్ బిడ్ చేయుటకు బ్యాంక్‌కు అవకాశము కలదు.

ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క ఇతర నియమ నిబంధనలు

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లో పొందుపరిచిన నియమ నిబంధనలు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.

1. వేలం అమ్మకము https://baanknet.com వెబ్‌సైట్ ద్వారా ప్రతి పది నిమిషాల అపరిమిత పొడగింపులతో 11.09.2026 మ. 12–00 నుండి సా. 5–00 వరకు "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్ నిర్వహించబడును.
2. లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ సృష్టించుటలో, డేటా అప్‌లోడింగ్ చేయుటకు, బిడ్ డాక్యుమెంట్లు దాఖలుకు, శిక్షణ/ప్రదర్శన, ఆన్‌లైన్ అంతర్గత బిడ్డింగ్ నియమ నిబంధనలు మొదలగు వాటిపై సహాయం అవసరమయ్యే ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు https://baanknet.com వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించవచ్చును.
3. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్‌లో వారంతకు వారే తప్పక నమోదు చేసుకోవల్సి ఉంటుంది. మరియు https://baanknet.comపై పొందుపరిచిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సర్వీసు ఏర్పాటు దారుడుచే సృష్టించబడిన వర్చువల్ వాలెట్ లో ధరాతును డిపాజిట్ చేయవలెను.
4. ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం మెసర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్, యూనిట్-1, 3వ అంతస్తు, VIOS కమర్షియల్ టవర్, వడాల ట్రక్ టెర్మినల్ దగ్గర, వడాల ఈస్ట్ ముంబై-400037 (కాంటాక్ట్ నం: + 91 8291220220) మరియు ఇ–మెయిల్: psba@psballiance.com) వద్ద దీని నమోదిత కార్యాలయం కల్గిన ఇ-వేలం సర్వీసు ఏర్పాటు దారునిచే పొందుపరుచబడును. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు/ కొనుగోలుదారులు ఇ-వేలం సర్వీస్ ఏర్పాటుదారుని వెబ్‌సైట్ URL: https://baanknet.com వద్ద ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనవల్సి ఉంటుంది. పూర్తి కొనుగోలుదారుకు గైడ్ కొరకు లాగిన్ & రిజిస్ట్రేషన్ మరియు బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ & మెథాడలజీలు సర్వీసు ఏర్పాటుదారుని యొక్క వెబ్‌సైట్‌లో అందుబాటులో కలవు.
5. ఆస్తులను రిజర్వు ధరకన్నా తక్కువకు విక్రయించబడవు మరియు బిడ్డర్లు వారి తదుపరి ఆఫర్లను రూ.1,00,000/– (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) గుణిజాలలో పెంచుకోవల్సి ఉంటుంది.
6. బిడ్డర్ల మధ్య పరస్పర బిడ్డింగ్ ద్వారా ఆస్తి (ఆస్తులు) కెదురుగా తెలిపిన షెడ్యూల్ తేదీ మరియు సమయంనకు సరిగ్గా పై ఆస్తి (ఆస్తుల) ఇ-వేలం నిర్వహించబడును. బిడ్డరు "బిడ్ పెంపుదల మొత్తం కాలమందు తెలిపిన మొత్తం యొక్క గుణిజాలలో వారి ఆఫర్ను మెరుగు పరచుకోవలెను. సఫలీకృత అత్యధిక బిడ్ కోట్ చేయుటకు బిడ్డర్లకు పది (10) నిమిషాలు సమయం అనుమతించబడును ముగింపు సమయానికి ముందు చివరి అత్యధిక బిడ్ స్వీకరించిన సమయం నుండి ఆటోమెటిక్‌గా (గరిష్టంగా ప్రతి 10 నిమిషాలు అపరిమిత పొడగింపులకు లోబడి) పొడగించబడుతుంది. ముగింపు సమయం పొడగింపు సందర్భంలో చివరి అత్యధిక బిడ్‌కు పది నిమిషాలలోపు ఏవరేని బిడ్డరు ద్వారా ఎలాంటి అత్యధిక బిడ్‌ను ఆఫర్ చేయని పక్షంలో ఇ-వేలం ముగించబడుతుంది. మరో మాటలో చెప్పాలంటే ముగింపు సమయానికి ముందు 10 నిమిషాలలో చివరి అత్యధిక బిడ్‌ను స్వీకరించబడినపుడు చివరి అత్యధిక బిడ్ యొక్క పది నిమిషాలలోపు ఏవరేని బిడ్డరుచే ఎలాంటి అత్యధిక బిడ్‌ను ఆఫర్ చేయనిపక్షంలో ఈ అమ్మకపు నోటీసులో పేర్కొనబడిన ముగింపు సమయానికి ఇ–వేలం ముగించబడును.
7. ఆసక్తి గల బిడ్డరు(లు) అమ్మకము నోటీసును, ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలను తప్పనిసరిగా చదువుకొని, అవగాహన చేసుకోవల్సిన బాధ్యత వారిదే ఇ-వేలం యొక్క నిర్వహణలో భాగంగా హెల్ప్ మాన్యువల్‌ను వారు తప్పనిసరిగా పాటించవల్సి ఉంటుంది. ఇ-వేలం ప్రక్రియ సందర్భంలో ఏదేని ఇబ్బంది లేదా సహాయం అవసరమైన పక్షంలో మా ఇ-వేలం సర్వీసు ఏర్పాటుదారుడు URL: https://baanknet.com యొక్క అధీకృత ప్రతినిధిని సంప్రదించవచ్చును. వారి వివరాలు ఇ-వేలం పోర్టల్ నందు అందుబాటులో కలవు.
8. అధీకృత అధికారిచే ఇ-వేలం ఖరారు అయిన పిమ్మట సర్వీసు ఏర్పాటుదారునితో నమోదు అయిన వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా/ మొబైల్ నంబరుకు SMS/ ఇ-మెయిల్ ద్వారా పైన పేర్కొనబడిన మా సర్వీసు ఏర్పాటు దారునిచే కేవలం సఫలీకృత బిడ్డరుకు మాత్రమే తెలియజేయబడును.
9. అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు అంగీకరించిన సఫలీకృత బిడ్ను సిస్టమ్‌లో నమోదు చేసిన తర్వాత సఫలీకృత బిడ్డరు యొక్క ధరావతు (EMD) విక్రయ ప్రతిఫలంలో భాగంగా దానిని జమచేసుకోబడును మరియు సఫలీకృతం కాని బిడ్డర్లకు వారి ధరావతును సిస్టమ్ ద్వారా వారి వ్యాలెట్‌కు వాపసు చేయబడుతుంది. ధరావతుకు ఎలాంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు. అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడిన బిడ్ ధర యొక్క 24 గంటలలోపు వేలం ధర యొక్క 25%ను (ఇది వరకే చెల్లించబడిన ధరావతు పోగా) సఫలీకృత బిడ్డరు జమచేయవలెను మరియు అమ్మకము ధృవీకరణ 15వ రోజు లేదా ఆలోపు లేదా మూడు నెలలు మించకుండా అధీకృత అధికారి (అధీకృత అధికారి తన స్వంత విచక్షణ మేరకు) మరియు కొనుగోలుదారుచే లిఖితపూర్వకంగా అనుమతించబడిన విధంగా అట్టి పొడగించబడిన వ్యవధిలోపు అమ్మకపు ధరలో మిగితా 75%ను పైన తెలిపిన ఖాతా నంబరునకు జమచేయవలెను. ఏదేని అట్టి అనుమతించబడిన వ్యవధి ఉన్నట్లయితే సఫలీకృత బిడ్డరు ద్వారా జమచేయబడిన మొత్తంనకు ఎలాంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు. అత్యధిక మరియు సఫలీకృత బిడ్డరుచే మొత్తంను చెల్లించని పక్షంలో ఇదివరకే జమచేయబడిన మొత్తం జప్తు చేయబడును మరియు ఆస్తిని తిరిగి వేలానికి ఉంచబడును మరియు ఏగవేతకు పాల్పడిన బిడ్డరుకు ఆస్తికి/మొత్తం సొమ్ముకు సంబంధించి ఎలాంటి క్లెయిమ్/ హక్కు ఉండదు.
10. సఫలీకృత బిడ్డరు బ్యాంకుకు చెల్లించే విక్రయ ప్రతిఫలం మొత్తం ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194–1A ప్రకారం TDSకు లోబడి ఉంటుంది మరియు సఫలీకృత బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తం యొక్క పూర్తిగా డిపాజిట్/ బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% డిపాజిట్ చేసే సమయంలో మాత్రమే TDS చెల్లించాలి మరియు ఇది అమ్మకము మొత్తం కంటే అదనంగా ఉంటుంది.
11. ఏ కారణం తెలపకుండనే లేదా ఎటువంటి ఖర్చు లేదా పరిహారం చెల్లించాల్సిన అవసరం లేకుండా, వేలం నిబంధనలను మార్చడానికి లేదా వేలాన్ని వాయిదా వేయడానికి/ రద్దు చేయడానికి/ నిలిపివేయడానికి లేదా బిడ్లను ఆమోదించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి అధీకృత అధికారికి పూర్తి అధికారం ఉంది. ఈ విషయంలో అధీకృత అధికారి నిర్ణయమే అంతిమమైనది మరియు కట్టుబడి ఉండవలసి ఉంటుంది.
12. SARFAESI చట్టం, 2002 మరియు దాని కింద రూపొందించిన నిబంధనలకు అనుగుణంగా పూర్తి బిడ్ మొత్తాన్ని జమ చేసిన తర్వాత, విజేత అయిన బిడ్డర్ పేరు మీద మాత్రమే అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం జారీ చేయబడుతుంది; వారి నామినీలు లేదా ప్రతినిధుల పేరు మీద జారీ చేయబడదు.
13. అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వం/సొసైటీ/బిల్డర్ మరియు ఇతర అధికారులకు చెల్లించాల్సిన చట్టపరమైన బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు అవుట్‌గోయింగ్ ఖర్చులతో సహా స్టాంప్ డ్యూటీ ఛార్జీలను కొనుగోలుదారులే భరించాలి. అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం విజేత అయిన బిడ్డర్ల పేరు మీద మాత్రమే జారీ చేయబడుతుంది.
14. రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, ఫీజులు, ఖర్చులు మరియు తెలిసిన ఎన్‌కంబ్రెన్స్ క్రింద వ్యయాలు మొదలైన వాటితో సహా అన్ని చట్టపరమైన బకాయిలు/అటెండెంట్ ఛార్జీలు / ఇతర బకాయిలను కొనుగోలుదారు స్వయంగా భరించాలి. ఈ మొత్తాలు అమ్మకపు ధర కంటే అదనంగా ఉంటాయి.
15. బిడ్‌ను సమర్పించే ముందు ఆస్తి మరియు దాని వివరాలను స్వయంగా పరిశీలించి సంతృప్తి చెందాల్సిన బాధ్యత బిడ్డర్లదే. ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారు అధీకృత అధికారి/ శాఖ హెడ్ యొక్క ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో 25-08-2026 నుండి 28.08.2026 వరకు ఉదయం 10:00 నుండి సాయంత్రం 5:00 గంటల మధ్య ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకోవచ్చు.
16. అధీకృత అధికారికి తెలిసినంత మేరకు మరియు పూర్తి సమాచారం మేరకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌ను ప్రభావితం చేసే ఇతర ఎన్కంబ్రెన్స్ ఆస్తిపై లేవు. అయినప్పటికీ, ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు తమ బిడ్‌ను సమర్పించే ముందు ఆస్తి టైటిల్, ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే క్లెయిమ్లు/ హక్కులు/ బకాయిలు/ ఎన్కంబ్రెన్స్ మొదలైన వాటికి సంబంధించి స్వతంత్రంగా విచారణ తనిఖీ చేసుకొని సంతృప్తి చెందాలి. ఈ ఈ–వేలం ప్రకటన, బ్యాంక్ లేదా అధీకృత అధికారి తరపున బ్యాంక్ యొక్క ఏదేని కమిట్మెంట్లు లేదా ఏదేని రిప్రజెంటేషన్ ను ఏర్పరచదు మరియు ఏర్పరిచినట్లు భావించరాదు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని, ఆస్తికి సంబంధించిన ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు భారాలు అన్నింటితో కలిపే ఈ ఆస్తి విక్రయించబడుతోంది. ఏ విధంగానైనా మూడవ పక్షం హక్కులు/ దావాలు/ ఛార్జీలు/ లీన్స్/ బకాయిలు/ ఎన్కంబ్రెన్స్‌కు సంబంధించి అధీకృత అధికారి లేదా సెక్యూర్డ్ రుణదాత ఏ విధంగానూ బాధ్యులు కారు.
17. ఈ-వేలంలో ఉంచిన ఆస్తికి బిడ్ వేసే ముందు, బిడ్డర్ సరైన ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, పవర్ బ్యాకప్ మొదలైనవి ఉండేలా చూసుకోవాలి. ఇంటర్నెట్ అంతరాయం, విద్యుత్ అంతరాయం లేదా సాంకేతిక కారణాలు/అనుకోని పరిస్థితుల వల్ల ఈ-వేలం ప్రక్రియకు కలిగే అంతరాయాలకు బ్యాంక్ బాధ్యత వహించదు.
18. పరిపాలనాపరమైన అత్యవసర పరిస్థితులు లేదా మార్పు అవసరమయ్యే ఏదైనా సంఘటన కారణంగా ఈ-వేలం తేదీ మరియు సమయం మారినట్లయితే, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా బిడ్డర్ల నమోదిత ఈమెయిల్ చిరునామాలకు లేదా వారు అందించిన/ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వద్ద నమోదైన మొబైల్ నంబర్/ఈమెయిల్ చిరునామాకు SMS ద్వారా సమాచారం అందించడానికి బ్యాంక్ ప్రయత్నిస్తుంది.
19. ఈ–వేలంలో పాల్గొనడానికి మరియు స్వయంగా బిడ్ వేయడానికి ఒక ప్రతినిధిని నియమించుకునే వెసులుబాటు బ్యాంకుకు ఉంటుంది.
20. ఇది ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు, అలాగే సాధారణ ప్రజలకు నోటీసుకూడా అయిఉన్నది.

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: క్ర.సం.1కి: శ్రీ రాజేష్ శ్రావణ్ విశాల్ మొబైల్ నెం. 9822479428 మరియు శ్రీ కె.వెంకటేశ్వర్లు, మొబైల్ నెం.9059021407, ఇ–మెయిల్: asmahy@uco.bank.in మరియు క్ర.సం.2 & 3కి: శ్రీ అమిత్ దాస్, మొబైల్ నెం.8011161315 మరియు శ్రీమతి అనూష వెల్దండి, మొబైల్ నెం.8977007398, ఇ–మెయిల్: jubmcc@uco.bank.in మరియు క్ర.సం.4 & 5కి: శ్రీమతి పూర్ణిమ రామిశెట్టి, మొబైల్ నెం.9230510680, ఇ–మెయిల్: saroji@uco.bank.in మరియు క్ర.సం.6కి: శ్రీ దారం మధు బాబు, మొబైల్ నెం.7845350460 & Ms అభా తివారి 9300606858, ఇ–మెయిల్: bandla@uco.bank.in

తేదీ: 18.08.2026/ 19–08–2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి, UCO బ్యాంక్